

UCHWAŁA NR XXX/190/21
RADY GMINY IŁOWO-OSADA

z dnia 16 marca 2021 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i innych budynków stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada oraz udzielania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 z późn. zm.) Rada Gminy Iłowo-Osada uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne, lokale znajdujące się w domach wielomieszkaniowych oraz budynki gospodarcze, garaże itp. stanowiące jedną nieruchomość będące własność Gminy Iłowo-Osada.

2. Przez samodzielny lokal mieszkalny rozumie się również dom mieszkalny objęty w całości umową.

§ 2. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz innych budynków na rzecz najemców tych lokali następuje w trybie bezprzetargowym za cenę równą wartości tych lokali i budynków określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Udzielenie bonifikaty od ceny lokali i budynków przy sprzedaży na rzecz ich najemców może nastąpić, w wysokości:

- 1) 99% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo,
- 2) 95% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności w ratach.

2. Udzielona bonifikata obejmuje należność z tytułu zwaloryzowanej kaucji podlegającej zwrotowi w związku z nabyciem prawa własności lokali mieszkalnych i budynków.

§ 4. 1. Na wniosek nabywcy cena lokalu mieszkalnego oraz innych budynków w drodze bezprzetargowej zostanie rozłożona na raty roczne, maksymalnie na okres nie dłuższy niż 10 lat.

2. Wierzytelność Gminy Iłowo-Osada w stosunku do nabywcy lokalu jak również innych budynków z tytułu niezapłaconej ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu mieszkalnym i innych budynkach wchodzących w skład nieruchomości.

§ 5. 1. Sprzedaż lokali odbywać się będzie wraz za sprzedażą części nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz sprzedażą części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali lub budynków mieszkalnych przysługuje osobom fizycznym, które są najemcami lokalu lub budynku mieszkalnego na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony oraz nie posiadają zadłużenia z tytułu opłat czynszowych.

3. Dopuszcza się sprzedaż lokalu lub budynku mieszkalnego na rzecz jednego z najemców, za pisemną zgodą pozostałych najemców.

§ 6. Wyłącza się ze sprzedaży następujące lokale mieszkalne w Iłowie-Osadzie:

- 1) lokal mieszkalny przy ul. Wyzwolenia 5,
- 2) lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Kochanowskiego 2.

- 2 -

§ 7. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXXII/184/17 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada oraz udzielania bonifikat. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 1233).

2) Uchwała Nr XLVI/276/18 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/184/17 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada oraz udzielania bonifikat. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. poz. 2533).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iłowo-Osada.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Świątkowska

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i innych budynków stanowiących własność Gminy Hłowo-Osada oraz udzielania bonifikat, został sporządzony w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Sprzedaż lokali mieszkalnych według dotychczasowych zasad, czyli 99% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo i 95% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności w ratach spowoduje wzrost zainteresowania nabyciem lokalu na własność, co pozwoli tym samym na efektywniejsze realizowanie zadań własnych Gminy, poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańców w zakresie nabycia mieszkania na własność.

Należy się spodziewać, że po wejściu w życie proponowanej uchwały ilość sprzedanych mieszkań wzrośnie.

Biorąc powyższe fakty pod uwagę podjęcie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i innych budynków stanowiących własność Gminy Hłowo-Osada oraz udzielania bonifikat jest zasadne.