

**UCHWAŁA NR XXVI/158/20
RADY GMINY IŁOWO-OSADA**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie rozparzenia skargi na działalność Wójta Gminy Iłowo-Osada

Na podstawie : art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3, art. 237 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.256 z późn. zm.) Rada Gminy Iłowo-Osada uchwala, co następuje:

- § 1. Po rozpoznaniu skargi Pani M.K na działalność Wójta Gminy Iłowo-Osada, skargę uznaję za bezzasadną.
- § 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzonej skargi zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Iłowo-Osada do przekazania skarżącej uchwały wraz z uzasadnieniem, jako zawiadomienie o sposobie rozpoznania sprawy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Świątkowska

Załącznik
do uchwały Nr. XXVI/158/20
Rady Gminy Iłowo-Osada
z dnia 26 listopada 2020r.

UZASADNIENIE

Skarżąca w skardze z dnia 19 października 2020 r. na działalność Wójta Gminy Iłowo – Osada, która wpłynęła do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, a następnie pismem z dnia 23 października 2020 r. (wpływ do Urzędu w dniu 26.10.2020 r.) została przekazana Radzie Gminy Iłowo – Osada do rozpatrzenia, zarzuca niewłaściwe działanie (zaniechanie) przez Wójta w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminnym.

W skardze skarżąca prosi o pomoc w przyznaniu jej lokalu z zasobu gminnego. Wskazuje, że jest samotną mamą 12 letniej córki. Od 2018r. pozostaje w separacji z mężem, który ma zasądzone alimenty w kwocie 450zł., jednak nie wywiązuje się z zawartej ugody, dlatego otrzymuje alimenty z funduszu alimentacyjnego. Skarżąca w 2019 r. zamieszkała wraz z córką w wynajmowanym mieszkaniu znajdującym się w Iłowie – Osadzie. Wskazuje, że boryka się z problemami finansowymi, jest osobą bezrobotną bez prawa do zasiłku, a jej problemy nasiliły się we wrześniu 2020 roku. Informuje, że zalega z opłatami za wynajem mieszkania, a najemca z tego powodu wypowiedział jej umowę najmu oraz odciął prąd i gaz ze względu na brak opłat.

Skarżąca ponadto informuje, że jest w stałym kontakcie z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Iłowie- Osadzie, który udziela jej wsparcia finansowego, a w sprawach mieszkaniowych odsyła do Wójta Gminy.

Wskazuje również, że zgodnie z wymaganiami złożyła wniosek o mieszkanie z zasobu gminy z obszernym wyjaśnieniem borykających problemów i dostała odmowę z informacją, że kwalifikuje się i została dodana na listę oczekujących. W skardze podnosi również, że osobiście rozmawiała z Wójtem Gminy Sebastianem Cichockim, który potwierdził w krótkiej rozmowie konieczność oczekiwania na mieszkanie z zasobu gminnego.

W myśl przepisu art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz.256 ze zm.) jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta jest rada gminy.

Tak więc właściwym organem do rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Iłowo-Osada jest Rada Gminy w Iłowie-Osadzie. Zgodnie z przepisem art 227 k.p.a., rada gminy rozpatruje skargi na działalność Wójta Gminy Iłowo-Osada w zakresie zaniechań lub nienależnego wykonywania powierzonych mu zadań, naruszenia praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Rada Gminy Iłowo-Osada rozpatruje skargi na wójta przy udziale powołanej do tego celu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Powyższa Komisja na posiedzeniu w dniu 20 listopada 2020 r. rozpatrzyła skargę. Zapoznała się z jej treścią, prowadzoną w Urzędzie Gminy dokumentacją oraz wysłuchała wyjaśnień Sekretarza Gminy Mirosławy Tyszko jednocześnie członka Gminnej Komisji Mieszkaniowej pani Alicji Osieckiej - pracownika Urzędu Gminy zajmującego się sprawami mieszkaniowymi.

W pierwszej kolejności wskazać należy, iż zasady i kryteria najmu lokali mieszkaniowych z gminnych zasobów mieszkaniowych określa Uchwała Nr XIII/96/2019 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 19 października 2019 r. w sprawie: zasad wynajmowania

lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iłowo-Osada (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 6007).

Zgodnie z treścią § 9 w/w uchwały, pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom, które nie posiadają żadnego tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje prawo do takiego lokalu oraz:

1) spełniają warunki dochodowe określone w § 4, a także spełniają co najmniej jedno z kryteriów:

- a) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru;
- b) mieszkają w lokalu niespełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na pobyt stały ludzi, określonych w przepisach prawa budowlanego;
- c) opuszczają dom dziecka lub rodzinę zastępczą w wyniku osiągnięcia pełnoletniości i są pozbawione możliwości zamieszkania w swoich rodzinnych domach;
- d) podlegają przekwaterowaniu do lokalu zamiennego z budynków przeznaczonych do rozbiórki, remontu lub modernizacji.

Natomiast zgodnie z treścią § 10 w/w uchwały, pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

1. spełniają łącznie poniższe warunki:

- a) nie mają tytułu prawnego do lokalu;
- b) spełniają warunki dochodowe określone w § 5;
- c) utraciły mieszkanie w skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru.

Z dokumentacji zgromadzonej w Urzędzie Gminy Iłowo – Osada oraz wyjaśnień pracowników Urzędu Gminy wynika, że:

Skarżąca dnia 10.08.2020 r. złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego, który umotywowała następująco: jest samotną matką i wychowuje 12 letnią córkę. Utrzymuje się z alimentów i zasiłku rodzinnego. Otrzymuje zasiłek okresowy z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Iłowie-Osadzie w kwocie 241,00 zł oraz 300,00 zł. Jest to kwota niewystarczająca na wynajem mieszkania ani do pokrycia czynszu. Na dzień złożenia wniosku zamieszkiwała w wynajmowanym mieszkaniu. Dnia 08.07.2020 r. otrzymała wypowiedzenie umowy najmu. Jest osobą bezrobotną, bez prawa do zasiłku. Fakt, iż Skarżąca jest osobą bezrobotną i bez prawa do zasiłku potwierdza zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy. Oprócz wyżej wymienionych dochodów w kwotach 241 zł – świadczenie w formie zasiłku okresowego z powodu bezrobocia zł i 300 zł – świadczenie pieniężne na zakup posiłku lub żywności w ramach programu wieloletniego „Posiłek w domu i szkole”, otrzymuje także wsparcie z funduszu alimentacyjnego oraz świadczenia rodzinne w kwocie 574 zł łącznie, a także świadczenie wychowawcze 500+. Wsparcie finansowe z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zostało przyznane do końca sierpnia 2020 roku.

Umowa najmu lokalu w Iłowie-Osadzie była zawarta na czas od 1.09.2018 r. do 31.08.2020 r. Z wniosku wynika, że Skarżąca posiada zadłużenie wobec wynajmującego w kwocie ok. 3 000 zł. Z poczynionych w sprawie ustaleń wynika, że Skarżąca jest zameldowana wraz z córką w mieszkaniu znajdującym się w Iłowie-Osadzie, które nie jest lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. Na chwilę obecną pod ww. adresem zameldowanych jest 6 osób, natomiast z informacji pozyskanych z GOPS wynika, że stale zamieszkują tam tylko 2 osoby (matka i brat Skarżącej), co daje jej możliwość zamieszkania wraz z córką w mieszkaniu, w którym zameldowana jest na pobyt stały.

W uzupełnieniu należy dodać, że dnia 19.08.2020 r. odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej. Dnia 04.09.2020 r. Skarżąca została poinformowana pismem, iż spełnia warunki do zawarcia umowy najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz, że

w chwili obecnej Gmina Iłowo-Osada nie posiada wolnych lokali. W związku z powyższym została ujęta na liście osób oczekujących na przydział lokalu.

Ustalono również, że Gmina Iłowo – Osada w przypadku pozyskania mieszkania w pierwszej kolejności zasiedla osoby z tytułu jaki wskazano w piśmie powyżej, a lista oczekujących na przydział lokalu nie zmniejsza się.

W ocenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, brak możliwości przyznania mieszkania jest uzasadniony przeszkodami o charakterze obiektywnym i merytorycznym. Nie jest on wynikiem niewłaściwego zarządzania mieszkaniowym zasobem gminnym przez Wójta Gminy Iłowo. Kryteria pierwszeństwa przyznawania lokali, nie mają przy tym charakteru dyskryminującego i są stosowane wobec wszystkich wnioskujących o lokal z gminnego zasobu mieszkaniowego.

Analizując przedłożoną przez Wójta Gminy Iłowo – Osada dokumentację należy stwierdzić, iż zarzuty skargi są niezasadne, a postępowanie Wójta w zakresie w/w jest prawidłowe.

W związku z powyższym komisja uznała skargę za bezzasadną przyjmując, że nie wykazano zaniedbań lub nienależytego wykonywania zadań przez Wójta w przedmiotowej sprawie.

Rada Gminy Iłowo – Osada po wnikliwym rozważeniu sprawy, uznała stanowisko Komisji za słuszne.

Zgodnie z treścią art. 227 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Taka sytuacja nie miała jednak miejsca.

Zgodnie z art. 239 k.p.a. w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.