

Zarządzenie Nr 81/2019  
Wójta Gminy Iłowo-Osada  
z dnia 11 grudnia 2019 r.

w sprawie : określenia treści ogłoszenia o przetargu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży uchwałą Nr XXVIII/199/2005 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 16 grudnia 2005 r. stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości nr 720/1, 720/2 i 720/3 (jako jeden kompleks budowlany) położonych w obrębie Iłowo-Osada otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr „1” do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
*mgr Sebastian Cichocki*

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Iłowo-Osada drugi ogłasza ustny przetarg nieograniczony na niżej podane nieruchomości stanowiące jeden kompleks budowlany będące własnością Gminy Iłowo-Osada.

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1) działka nr 720/1 o pow. 0,30 ha. | } jeden kompleks budowlany (nieruchomości niezabudowane) - cena wywoławcza netto:<br>- 124 950,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt zł 00/100) |
| 2) działka nr 720/2 o pow. 0,45 ha. |  |
| 3) działka nr 720/3 o pow. 0,30 ha. |  |

- położenie IŁOWO-OSADA ul. Długa. (KW EL1D/00016664/9).

**Przeznaczenie nieruchomości:** – przemysł, magazyny, składy, usługi gospodarcze, rzemiosło o zwiększonym stopniu uciążliwości, obsługa komunikacji (w tym stacje paliw), handel hurtowy i inne funkcje zbliżone. – symbol w planie A12 P/S/Ug.

– Działki o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu od strony wschodniej ograniczone rowem. Ukształtowanie powierzchni kompleksu jest pochyłe ze spadkiem w stronę ul. Staszica.

- **Infrastruktura techniczna:** droga o nawierzchni asfaltowej oraz w zasięgu sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

- **Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

- **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla działek nr: 720/1, 720/2 i 720/3 stanowiące jeden kompleks budowlany na kwotę - 12 495,00 zł.** (słownie: dwanaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100).

**Wadium należy wpłacać:**

Na konto – PKO Bank Polski SA 09 1020 3541 0000 5802 0326 9982 lub w kasie **Urzędu Gminy Iłowo-Osada** do dnia **14 stycznia 2020 r.**

Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu **14 stycznia 2020 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości jak podano w ogłoszeniu.

Wniesienie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek, jak również ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Przystępujący do przetargu winni dokładnie określić nieruchomość na którą dokonają wpłaty wadium.

Wpłacone wadium w pieniądzu upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się należny podatek VAT.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg.

Wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego nieruchomość w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od dnia jego zamknięcia po złożeniu wniosku podaniu nr konta i dowodu wpłaty.

**UWAGA!**

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 17 stycznia 2020 r. (piątek) godz. 10<sup>00</sup> w tut. Urzędzie Gminy ul. Wyzwolenia 5, pok. nr 9.**

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w ogłoszeniu uiszczą określone wadium.

Wójt Gminy Iłowo-Osada zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Wszelkie informacje na temat wskazanych w ogłoszeniu nieruchomości oraz mapę z lokalizacją działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Iłowo-Osada tel. 023/6541014 wew. 39 w godzinach pracy urzędu.

WÓJT GMINY  
IŁOWO - OSADA  
ul. Wyzwolenia 5  
13-240 Iłowo-Osada

mgr Sebastian Cichocki