

Zarządzenie Nr 55/2019
Wójta Gminy Iłowo-Osada
z dnia 4 października 2019 r.

w sprawie określenia treści ogłoszenia o przetargu dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży uchwałą Nr X/59/19 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 14 czerwca 2019 r. oraz uchwałą Nr XI/65/19 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 23 lipca 2019 r. w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż działek nr: 148 o pow. 0,09 ha i 151 o pow. 0,09 ha położone w miejscowości Dźwierznia oraz działki nr 74 o pow. 0,27 ha położonej w miejscowości Purgałki gm. Iłowo-Osada otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr „1” do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
mgr Sebastian Chłochki



RI.6840.3.2019

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Iłowo-Osada ogłasza ustny przetarg nieograniczony na niżej podane nieruchomości stanowiące działki budowlane będące własnością Gminy Iłowo-Osada.

1. Działka nr 148 o pow. 0,09 ha KW EL1D/00017354/0 położenie Dźwierznia – cena wywoławcza netto - 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy zł 00/100).
2. Działka nr 151 o pow. 0,09 ha KW EL1D/00041315/2 położenie Dźwierznia – cena wywoławcza netto - 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy zł 00/100).
3. Działka nr 74 o pow. 0,27 ha KW EL1D/00016802/9 położenie Purgałki – cena wywoławcza netto - 26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy zł 00/100).

Przeznaczenie nieruchomości:

Poz. 1 i 2 - zabudowa zagrodowa. W granicach terenów dopuszcza się realizację uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letnich domów mieszkalnych oraz usług podstawowych.

- Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie powierzchni działek jest płaskie, działki położone w centrum miejscowości.

- Infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, droga o nawierzchni asfaltowej oraz w zasięgu sieć energetyczna.

Poz. 3 - zabudowa zagrodowa i letniskowa. W granicach terenów dopuszcza się lokalizację usług w formie wbudowanej lub w obiektach wolnostojących.

- Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona w centrum miejscowości.

- Infrastruktura techniczna: droga o nawierzchni asfaltowej oraz w zasięgu sieć energetyczna.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości wymienionych w poz. 1, 2 i 3:** nie określony.

- **Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomości wym. w poz. 1, 2 i 3 są wolne od obciążeń hipotecznych, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

- **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla niżej wymienionych nieruchomości:

1. nr 148 o pow. 0,09 ha w wys. 1 300,00 zł (słownie: tysiąc trzysta zł 00/100),
2. nr 151 o pow. 0,09 ha w wys. 1 300,00 zł (słownie: tysiąc trzysta zł 00/100),
3. nr 74 o pow. 0,27 ha w wys. 2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset zł 00/100),

Wadium należy wpłacać:

Na konto - BS Mława O/Iłowo 27 8225 1019 2002 0020 0019 0004 lub w kasie **Urzędu Gminy Iłowo-Osada** do dnia **30 października 2019 r.**

Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu **30 października 2019 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości jak podano w ogłoszeniu.

Wniesienie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek, jak również ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Przystępujący do przetargu winni dokładnie określić nieruchomość na którą dokonają wpłaty wadium.

Wpłacone wadium w pieniądzu upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się należny podatek VAT.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg.

Wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego nieruchomości w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od dnia jego zamknięcia po złożeniu wniosku podaniu nr konta i dowodu wpłaty.

UWAGA !

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/wym. nieruchomości odbędzie się w dniu 4 listopada 2019 r. (poniedziałek).

- 1. na dz. nr 148 o pow. 0,09 ha – godz. 10⁰⁰,**
- 2. na dz. nr 151 o pow. 0,09 ha – godz. 10¹⁵,**
- 3. na dz. nr 74 o pow. 0,27 ha – godz. 10⁴⁵.**

w tut. Urzędzie Gminy pok. nr 9 (I piętro) w godzinach jak podano w ogłoszeniu.

Wójt Gminy Iłowo-Osada zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Wszelkie informacje na temat wskazanych w ogłoszeniu nieruchomości oraz mapę z lokalizacją działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Iłowo-Osada tel. **023/6541014 wew. 39** w godzinach pracy urzędu .

GMINA IŁOWO-OSADA
ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 5711643373 REGON 130378120

WOJT
mgr Sebastian Cichocki