

.....  
pieczęć zamawiającego

RI.271.31.2019

wykonawcy/wszyscy

**Z a p r o s z e n i e**  
**do składania ofert dotyczące zamówienia,**  
**którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty**  
**określonej w art. 4 pkt 8 ustawy PZP (Dz. U. 2018 poz. 1986)**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Łowo – Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Łowo -Osada reprezentowana przez  
Wójta Gminy Łowo-Osada zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie  
swojej oferty na:

**Modernizacja budynku GOKiS w Białutach (2 postępowanie)**  
**w tym:**

- 1. Modernizacja pomieszczeń w budynku GOKiS w Białutach  
dz. nr 347; 154/1**
- 2. Termomodernizacja budynku GOKiS dz. nr 347; 154/1**

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

- 1. Modernizacja pomieszczeń w budynku GOKiS w Białutach  
dz. nr 347; 154/1**

Rodzaj, zakres i sposób wykonanych robót:

- wydzielenie pomieszczenia na środki czystości,
- wymurowanie ścianek działowych,
- zamurowanie istniejących drzwi ,
- wykonanie otworów drzwiowych wewnętrznych wraz z nadprożami dostosowanymi do grubości ścian,
- montaż skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń 102-103 i 110
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej na piętrze w każdym pomieszczeniu
- wykonanie tynków wewnętrznych
- wykonanie posadzki z gressu wraz z cokolikiem
- wykonanie robót okładzinowych wewnętrznych z glazury w obrębie urządzeń sanitarnych
- sufity w pomieszczeniu 102 – 103 i 110 należy wykonać na jednej wysokości np. z płyt gipsowych
- we wszystkich pomieszczeniach ściany zmywalne,
- gipsowanie malowanie sufitów, ścian
- przy umywalkach i zlewozmywakach - ściany zmywalne o wymiarach 1,8x0,6m poza obrys urządzenia (okładzina z glazury)
- montaż armatury sanitarnej, baterie, zawory, zlewozmywaki inne w pomieszczeniach objętych robotami
- wykonanie przebić i ich uzupełnienie dla instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- wykonanie bruzd i ich uzupełnienie dla instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie doprowadzenia jej od rozdzielni do przepływowych ogrzewaczy wody,
- wykonanie nowej, przeróbki istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia nowopowstałych pomieszczeń,

- wykonanie nowej, przeróbki istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie wyposażenia nowopowstałych pomieszczeń w gniazda elektryczne i włączniki dla pomieszczeń 102-103, 110
- zakup i montaż przepływowych ogrzewaczy wody o mocy nie mniejszej niż 3,5kW dla każdego punktu czerpania wody w pomieszczeniach numer 102-103, 110. (3szt.) bądź montaż jednego podgrzewacza przepływowego zasilającego każdy punkt czerpania wody
- wykonanie bruzd dla przewodów elektrycznych, uzupełnienie bruzd po ułożeniu przewodów oraz malowanie pomieszczeń w obrębie miejsc prowadzenia przewodów

Zakup wyposażenia wskazanego poniżej:

a) pomieszczenie porządkowe (110) - pow. 0,8m<sup>2</sup>

- szafka na środki czystości
- wieszak na szczotkę i mopa
- zlew jednokomorowy z baterią 0,5m od podłogi wyposażony w dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym

b) pomieszczenie socjalne (102- 103) - pow.13,10m<sup>2</sup>

- stanowisko higieny rąk – umywalka z baterią z ciepłą i zimną wodą wyposażona w dozownik z mydłem w płynie oraz pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku
- kuchnia gazowa wraz z okapem
- umywalka
- zlewozmywak dwukomorowy
- szafki kuchenne stojące i wiszące
- lodówka o wys. min 180cm

## **2. Termomodernizacja budynku GOKiS dz. nr 347; 154/1**

Roboty wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją.

Zmiany co do dokumentacji polegają na wykonaniu pokrycia dachowego z blachy na daszkach nad wejściami.

Ponadto wykonać:

- demontaż świetlika z luksferów doświetlającego klatkę schodową
- zamurowanie i otynkowanie otworu po demontażu świetlika oraz malowanie ściany od strony wewnętrznej budynku;
- uzupełnienie orywnowania;
- zamurowanie otworu pod schodami;
- wykonanie nowej okładziny schodów;
- demontaż betonowego fundamentu przed budynkiem;
- zamurowanie okna 3 szt. (okna nad głównym wejściem do budynku, piętro)
- zamurowanie i otynkowanie 3 szt. otworów po demontażu oraz malowanie ściany od strony wewnętrznej budynku;
- wymiana zewnętrznej oprawy świetlnej od strony wejściowej do budynku
- wymiana podsufitki zewnętrznej z PCV wraz z elementami towarzyszącymi
- wymiana pokrycia dachu nad wejściem do kotłowni

2. W okresie realizacji umowy wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami oraz potencjałem technicznym (narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi), w asortymencie i ilościach niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia.

4. Wykonawca dokona profesjonalnego i zgodnego z przepisami oznakowania miejsca robót; oznakowanie to powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych; odpowiadać wymogom przepisów prawa budowlanego.

5. Wykonawca ma obowiązek utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.

6. Wszelkie materiały rozbiórkowe nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.

7. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo i prawidłowe funkcjonowanie wszystkich użytkowników obiektu podczas realizacji robót. Na terenie budynku jest: biblioteka, świetlica wiejska, garaż jednostki OSP, przedszkole.

8. Zadania wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej celem zweryfikowania wymiarów i zakresu przewidzianych prac do wykonania.

9. Wymagane przedłożenie po wykonaniu robót pomiarów elektrycznych wykonanych przez uprawnioną osobę.

### III. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamierzenia do 31 października 2019r.

### IV. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium przyjętym przez Zamawiającego jest - CENA Brutto 100%
2. Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty kryterium najniższej ceny oferty na wykonanie całego zadania pn.: „**Modernizacja budynku GOKiS w Białutach**” (2 postępowanie). Wykonawca wystawi fakturę/ rachunek oddzielnie dla zadania: „**Modernizacja pomieszczeń w budynku GOKiS w Białutach dz. nr 347; 154/1**”, i „**Termomodernizacja budynku GOKiS dz. nr 347; 154/1**”

### V. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca określi cenę oferty netto i brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe dla zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego)
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiotu niniejszego postępowania, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych.
3. Wykonawca oblicza cenę brutto według stawki VAT obowiązującej w dniu składania oferty.

4. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie przedłożonej powyżej informacji lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

**W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie  
w terenie warunków wykonania zamówienia.**

5. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zaprośzenia.
6. Cena ofertowa musi uwzględniać pełen zakres prac objętych zamówieniem oraz dodatkowo obejmować wszystkie inne elementy składające się na przedmiot zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania.

## **VI. FORMA OFERTY**

1. Oferta winna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełniona i parafowana oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
2. Oferty, które wpłyną do Urzędu po terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszym zaproszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia może zostać zakończone bez dokonania wyboru oferty.
7. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami oraz w sprawie realizacji niniejszego zamówienia jest: Piotr Bodziałko tel.(23) 654 10 14 wew. 23

## **VII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

1. Wykonawca składa ofertę w zaklejonej kopercie skierowanej na adres Zamawiającego wraz z oznaczeniem:

**Urząd Gminy Iłowo-Osada  
ul. Wyzwolenia 5  
13-240 Iłowo-Osada**

## **Modernizacja budynku GOKiS w Białutach (2 postępowanie)**

2. Ofertę należy przesłać do dnia: **24.04.2019r.** do godz. **10<sup>30</sup>** (oferty złożone po tym czasie nie będą rozpatrywane)  
- pocztą na adres : Urząd Gminy 13 – 240 Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 5 (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy)
3. Ofertę zgodną z opisem przedstawionym w rozdz. VII pkt 1 można złożyć osobiście na sekretariat Urzędu Gminy w Iłowie-Osadzie, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada, pok. 9.

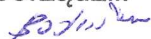
### **VIII. OTWARCIE OFERT**

1. Termin otwarcia ofert: w dniu **24.04.2019r.** o godz. **10<sup>45</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Iłowie – Osadzie, 13-240 Iłowo – Osada, ul. Wyzwolenia 5 - pokój nr 2.
2. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
3. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców.
5. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający prześle niezwłocznie Wykonawcy.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania koperty.

### **IX. WYMAGANE DOKUMENTY PRZY SKŁADANIU OFERTY**

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

Sporządził:



  
mgr Sebastian Cichocki