

Zarządzenie Nr 56/2018
Wójta Gminy Iłowo-Osada
z dnia 05 października 2018 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntów i budynków stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), uchwały Nr XXXII/184/17 z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada oraz udzielania bonifikat a także uchwały Nr XLVI/276/18 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/184/17 z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada oraz udzielania bonifikat i art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Sprzedać najemcom lokal mieszkalny Nr 1, w którym zamieszkują, położony na parterze w budynku wielolokalowym nr 3A składający się z przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 41,7 m² oraz piwnicy o pow. 6,2 m² i udział w wysokości 42/780 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki oznaczonej nr 48/3 o ogólnej pow. 0,1647 ha oraz garaż w segmencie o pow. 23,2 m² i udział w wysokości 1/18 cz. w działce nr 48/11 o ogólnej pow. 0,2196 ha położone w miejscowości Pruski (obręb Janowo-Pruski) gm. Iłowo-Osada – za cenę 47 400,00 zł brutto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta zł 00/100), do której należy zastosować 97% bonifikatę przysługującą przy jednorazowej zapłacie gotówką.

§ 2. Nieruchomości lokalowe wraz z udziałami w częściach wspólnych gruntów i budynków przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców opisane są w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawę do ustalenia warunków sprzedaży stanowić będzie protokół z rokowań zawarty pomiędzy Wójtem Gminy Iłowo-Osada, a nabywcami lokalu mieszkalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr Sebastian Cichocki

RI.7125.20.2018

W Y K A Z

Stosownie do art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie Księgi Wieczystej Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości lokalowej	Główny najemca, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	48/3	EL1D/ 00018795/0	0,1647 ha. (udział w wysokości 42/780 cz. (w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku).	Pruski (obręb Janowo-Pruski) gm. Iłowo-Osada.	W obowiązującym od dnia 28.04.2003 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 7MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	47 400,00 zł. brutto za udziały w prawie własności działek i częściach wspólnych budynku oraz przeznaczony do wyodrębnienia lokal mieszkalny i garaż. Najemcy przysługuje 97% bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego i lokalu garażu wraz z udziałami w częściach wspólnych gruntów i budynków.		Zgodnie z Zarządzeniem Nr 56/2018 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 05.10.2018 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń w budynkach gospodarczych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynek i gruntu na rzecz najemcy.
	48/11	EL1D/ 00018793/6	0,2196 ha. (udział w wysokości 1/18 cz. (w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku).						


mgr Sebastian Głuchocki