

RI.7125.2.2017

## W Y K A Z

Stosownie do art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

L.p	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie Księgi Wieczystej Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości lokalowej	Główny najemca, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania do użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	117	EL1D/ 00030292/4	<b>0,16 ha.</b> (udział w wysokości <b>1777/10000</b> cz. w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku).	Kraszewo	W obowiązującym od dnia 28.04.2003r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem <b>D3 MR/ MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.</b>	Działka położona jest w kompleksie zabudowy jednorodzinnej	<b>46 570,00 zł. brutto</b>  Najemcy przysługuje <b>97%</b> bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej gruntu i budynku.		Zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2017 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 13.10.2017 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń w budynkach gospodarczych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu na rzecz najemcy.
2.	117	EL1D/ 00030292/4	<b>0,16 ha.</b> (udział w wysokości <b>2564/10000</b> cz. w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku).	Kraszewo	W obowiązującym od dnia 28.04.2003r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem <b>D3 MR/ MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.</b>	Działka położona jest w kompleksie zabudowy jednorodzinnej	<b>46 170,00 zł. brutto</b>  Najemcy przysługuje <b>97%</b> bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej gruntu i budynku.		Zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2017 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 13.10.2017 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń w budynkach gospodarczych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu na rzecz najemcy.
3.	117	EL1D/ 00030292/4	<b>0,16 ha.</b> (udział w wysokości <b>1554/10000</b> cz. w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku).	Kraszewo	W obowiązującym od dnia 28.04.2003r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem <b>D3 MR/ MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.</b>	Działka położona jest w kompleksie zabudowy jednorodzinnej	<b>34 329,00 zł. brutto</b>  Najemcy przysługuje <b>97%</b> bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej gruntu i budynku.		Zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2017 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 13.10.2017 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń w budynkach gospodarczych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu na rzecz najemcy.

4.	117	EL1D/ 00030292/4	<b>0,16 ha.</b> (udział w wysokości <b>1554/10000</b> cz. w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku).	Kraszewo	W obowiązującym od dnia 28.04.2003r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem <b>D3 MR/ MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.</b>	Działka położona jest w kompleksie zabudowy jednorodzinnej	<b>40 500,00 zł. brutto .</b>  Najemcy przysługuje <b>97%</b> bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części wspólnej gruntu i budynku.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2017 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 13.10.2017 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń w budynkach gospodarczych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu na rzecz najemcy.
5.	238/7	EL1D/ 00023537/2	<b>0,15 ha.</b> (udział w wysokości <b>115/1000</b> cz. w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku).	Narzym ul. Leśna 26	W obowiązującym od dnia 28.04.2003r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem <b>15 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</b>	Działka położona jest w kompleksie zabudowy jednorodzinnej	<b>30 267,00 zł. brutto.</b>  Najemcy przysługuje <b>97%</b> bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego i gospodarczego wraz z udziałem w częściach wspólnej gruntu i budynków.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2017 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 13.10.2017 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń w budynkach gospodarczych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu na rzecz najemcy.
	238/8	EL1D/ 00024496/8	<b>0,05 ha.</b> (udział w wysokości <b>1/7</b> cz. w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku)				<b>30 267,00 zł. brutto.</b>  Najemcy przysługuje <b>97%</b> bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego i gospodarczego wraz z udziałem w częściach wspólnej gruntu i budynków.	
6.	238/7	EL1D/ 00023537/2	<b>0,15 ha.</b> (udział w wysokości <b>92/1000</b> cz. w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku).	Narzym ul. Leśna 26	W obowiązującym od dnia 28.04.2003r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem <b>15 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</b>	Działka położona jest w kompleksie zabudowy jednorodzinnej	<b>30 267,00 zł. brutto.</b>  Najemcy przysługuje <b>97%</b> bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego i gospodarczego wraz z udziałem w częściach wspólnej gruntu i budynków.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2017 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 13.10.2017 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń w budynkach gospodarczych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu na rzecz najemcy.
	238/6	EL1D/ 00024395/1	<b>0,13 ha.</b> (udział w wysokości <b>1/8</b> cz. w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku)				<b>30 267,00 zł. brutto.</b>  Najemcy przysługuje <b>97%</b> bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego i gospodarczego wraz z udziałem w częściach wspólnej gruntu i budynków.	
7.	5/9	EL1D/ 00020457/6	<b>0,14 ha.</b> (udział w wysokości <b>2241/10000</b> cz. w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku)	Gajówki 1	W obowiązującym od dnia 15.12.2003r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem <b>2 MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</b>	Działka położona jest w kompleksie zabudowy wielorodzinnej	<b>31 695,00 zł. brutto.</b>  Najemcy przysługuje <b>97%</b> bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego i gospodarczego wraz z udziałem w częściach wspólnej gruntu i budynków.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2017 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 13.10.2017 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń w budynkach gospodarczych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu na rzecz najemcy.
	5/12	EL1D/ 00020457/6	<b>0,07ha.</b> (udział w wysokości				<b>31 695,00 zł. brutto.</b>  Najemcy przysługuje <b>97%</b> bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego i gospodarczego wraz z udziałem w częściach wspólnej gruntu i budynków.	

			1/6 cz. w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku						
8.	5/10	EL1D/ 00020461/7	0,10 ha. (udział w wysokości 2241/10000 cz. w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku	Gajówki 3	W obowiązującym od dnia 15.12.2003r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem <b>2 MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</b>	Działka położona jest w kompleksie zabudowy wielorodzinnej	31 695,00 zł. brutto.	Najemcy przysługuje 97% bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego i gospodarczego wraz z udziałem w częściach wspólnej gruntu i budynków.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2017 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 13.10.2017 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń w budynkach gospodarczych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu na rzecz najemcy.
	5/11	EL1D/ 00020460/0	0,10ha. (udział w wysokości 1/6 cz. w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku						
9.	833/6	EL1D/ 00032915/2	0,1377ha. (udział w wysokości 623/5623 cz. w prawie użytkowania wieczystego działki i częściach wspólnych budynku	Iłowo-Osada ul. Lipowa4	W obowiązującym od dnia 28.04.2003r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Iłowo-Osada działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem <b>E31 MW– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</b>	Działka położona jest w kompleksie zabudowy wielorodzinnej	50 275,00 zł. brutto.	Najemcy przysługuje 97% bonifikaty przy jednorazowej wpłacie za wykup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i budynku.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 67/2017 Wójta Gminy Iłowo-Osada z dnia 13.10.2017 r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń w budynkach gospodarczych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu na rzecz najemcy.

1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,
2. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy,
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
4. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 13.października.2017 r. do dnia 03 listopada 2017 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Iłowo-Osada.

5. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winni złożyć wnioski w terminie do dnia 23 listopada 2017 r.

Iłowo-Osada, dnia 13.10.2017 r.

Wójt Sebastian Cichocki