

**Zarządzenie Nr 67/2017**  
**Wójta Gminy Iłowo-Osada**  
**z dnia 13 października 2017r.**

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń w budynkach gospodarczych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntów i budynków stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXII/184/17 z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada, oraz udzielania bonifikat i art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Sprzedać najemczynie – lokal mieszkalny , w którym zamieszkuje, położony na parterze w budynku wielolokalowym nr **7 w Kraszewie**, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i wc o łącznej powierzchni użytkowej **58,36 m<sup>2</sup>** oraz udział w wysokości **1777/10000** w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki oznaczonej nr **117** o ogólnej pow. **1 600 m<sup>2</sup>** – za cenę **46 570,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt zł 00/100), do której należy zastosować **97% bonifikatę** przysługującą przy jednorazowej zapłacie gotówką.

**§ 2.** Sprzedać najemcom – lokal mieszkalny , w którym zamieszkuje, położony na piętrze w budynku wielolokalowym nr **7 w Kraszewie**, składający się z pokoju z kuchnią, pokoju oraz korytarza o łącznej powierzchni użytkowej **71,23 m<sup>2</sup>** oraz udział w wysokości **2664/10000** w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki oznaczonej nr **117** o ogólnej pow. **1 600 m<sup>2</sup>** – za cenę **46 150,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt zł 00/100), do której należy zastosować **97% bonifikatę** przysługującą przy jednorazowej wpłacie gotówkowej.

**§ 3.** Sprzedać najemczynie – lokal mieszkalny , w którym zamieszkuje, położony na piętrze (poddasze użytkowe) w budynku wielolokalowym nr **7 w Kraszewie**, składający się z pokoju oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **47,26 m<sup>2</sup>** oraz udział w wysokości **1554/10000** w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki oznaczonej nr **117** o ogólnej pow. **1 600 m<sup>2</sup>** – za cenę **34 329,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta dwadzieścia dziewięć zł 00/100), do której należy zastosować **97% bonifikatę** przysługującą przy jednorazowej wpłacie gotówkowej.

**§ 4.** Sprzedać najemcom – lokal mieszkalny , w którym zamieszkuje, położony na parterze w budynku wielolokalowym nr **7 w Kraszewie**, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **50,75 m<sup>2</sup>** oraz udział w wysokości **1544/10000** w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki oznaczonej nr **117** o ogólnej pow. **1 600 m<sup>2</sup>** – za cenę **40 500,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset zł 00/100), do której należy zastosować **97% bonifikatę** przysługującą przy jednorazowej wpłacie gotówkowej.

**§ 5.** Sprzedać najemczynie – lokal mieszkalny w którym zamieszkuje, położony na piętrze (poddasze użytkowe) w budynku wielolokalowym nr **26 w Narzymiu przy ul. Leśnej**, składający się z pokoju, kuchni, korytarza oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **41,86 m<sup>2</sup>** oraz udział w wysokości **115/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki oznaczonej nr **238/7** o ogólnej pow. **1 500 m<sup>2</sup>**, oraz udział w wysokości **1/7 cz.** w działce nr **238/8** o ogólnej pow. **500 m<sup>2</sup>** zabudowanej kompleksem budynków gospodarczych – za ogólną cenę **30 267,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem zł 00/100), do której należy zastosować **97% bonifikatę** przysługującą przy jednorazowej wpłacie gotówkowej.

**§ 6.** Sprzedać najemcom – lokal mieszkalny , w którym zamieszkuje, położony na piętrze (poddasze użytkowe) w budynku wielolokalowym nr **26 w Narzymiu przy ul. Leśnej**, składający się z pokoju, kuchni, korytarza oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **33,43 m<sup>2</sup>** oraz udział w wysokości **92/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki oznaczonej nr **238/7** o ogólnej pow. **1 500 m<sup>2</sup>**, oraz udział w wysokości **1/8 cz.** w działce nr **238/6** o ogólnej pow. **1 300 m<sup>2</sup>** zabudowanej kompleksem budynków gospodarczych – za ogólną cenę **26 675,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć zł 00/100), do której należy zastosować **97% bonifikatę** przysługującą przy jednorazowej wpłacie gotówkowej.

§ 7. Sprzedać najemcom – lokal mieszkalny , w którym zamieszkują, położony na parterze w budynku wielolokalowym nr 3 w Gajówkach (obręb Mansfeldy), składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 48,90 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 10,0 m<sup>2</sup> i 15,71 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2241/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki oznaczonej nr 5/9 o ogólnej pow. 1 400 m<sup>2</sup>, i udziałem w wysokości 1/6 cz. w działce nr 5/12 o ogólnej pow. 700 m<sup>2</sup> zabudowanej kompleksem budynków gospodarczych – za ogólną cenę 31 695,00 zł brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100), do której należy zastosować 97% bonifikatę przysługującą przy jednorazowej wpłacie gotówkowej.

§ 8. Sprzedać najemcom – lokal mieszkalny , w którym zamieszkują, położony na piętrze w budynku wielolokalowym nr 4 w Gajówkach (obręb Mansfeldy), składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 48,90 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 10,0 m<sup>2</sup> i 15,71 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2241/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki oznaczonej nr 5/10 o ogólnej pow. 1 400 m<sup>2</sup>, i udziałem w wysokości 1/6 cz. w działce nr 5/11 o ogólnej pow. 1 000 m<sup>2</sup> zabudowanej kompleksem budynków gospodarczych – za ogólną cenę 31 695,00 zł brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100), do której należy zastosować 97% bonifikatę przysługującą przy jednorazowej wpłacie gotówkowej.

§ 9. Sprzedać najemcom – lokal mieszkalny , w którym zamieszkują, położony na parterze w budynku wielolokalowym nr 4 w Iłowie-Osadzie przy ul. Lipowej, składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 41,74 m<sup>2</sup> oraz udział w wysokości 623/5623 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr 833/6 o ogólnej pow. 1 377 m<sup>2</sup> – za cenę 50 275,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć zł. 00/100.), do której należy zastosować 97% bonifikatę przysługującą przy jednorazowej wpłacie gotówkowej.

§ 10. Nieruchomości lokalowe wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntów i budynków przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców opisane są w załączniku nr „1” stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 11. Podstawę do ustalenia warunków sprzedaży stanowić będzie protokół z rokowań zawarty pomiędzy Wójtem Gminy Iłowo-Osada a nabywcą/ami/ lokalu mieszkalnego.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
mgr Sebastian Cichoński

