

Gmina Łowo-Osada  
13-240 Łowo-Osada  
woj. warmińsko-mazurskie

.....  
pieczęć zamawiającego

**Wykonawcy/ Wszyscy**

**Z a p r o s z e n i e**  
**do składania ofert dotyczące zamówienia,**  
**którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty**  
**określonej w art. 4 pkt 8 ustawy PZP (Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.)**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Łowo –Osada, 13-240 Łowo –Osada, ul. Wyzwolenia 5, reprezentowana przez Wójta Gminy Łowo-Osada zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie swojej oferty na:

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.

***„Przebudowa dróg gminnych nr 188019N ulica Sportowa (do ulicy Kraszewskiej) i nr 188021N ulica Kraszewska w miejscowości Narzym oraz budowa kanalizacji deszczowej na ulicy Łąkowej”***

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną lub większą liczbę wymienionych w niniejszym zaproszeniu części zamówienia wg następującego porządku:

**Cześć nr 1. Przebudowa dróg gminnych nr 188019N ulica Sportowa (do ulicy Kraszewskiej) i nr 188021N ulica Kraszewska w miejscowości Narzym -branża drogowa,**

**Część nr 2. BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. ŁĄKOWEJ, SPORTOWEJ, KRASZEWSKIEJ W NARZYMIU- branża sanitarna**

Ocena ofert w zakresie poszczególnych części będzie niezależna od siebie.  
Odrzucenie oferty Wykonawcy w zakresie jednej części nie powoduje automatycznego odrzucenia jego oferty w zakresie innej części.

Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:

- a) Projekty budowlane, przedmiary oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dostępne w Urzędzie Gminy Iłowo-Osada, w dniach i godzinach pracy urzędu oraz pod adresem internetowym:

<http://www.ilowo-osada.biuletyn.net/?bip=2&cid=55&id=541>

Szczegółowy zakres usług świadczonych przez Wykonawcę dla części nr 1 i części nr 2 obejmuje sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do niej m.in.:

- 1) **Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;**
- 2) **Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;**  
**Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy.**
- 3) **Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;**
- 4) **Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót; sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;**
- 5) **Nadzorowanie robót pod względem technicznym i jakościowym,**
- 6) **Ocenianie postępu prac,**
- 7) **Prowadzenie wszelkich spraw formalno–prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;**
- 8) **Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych; sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac oraz sprawdzanie faktur końcowych oraz dokonanie rozliczenia inwestycji,**



- 9) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 10) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 11) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 12) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliśk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 13) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy, a przede wszystkim:
  1. akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
  2. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
  3. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
- 14) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 15) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
- 16) organizowanie, przeprowadzenie i dokonanie po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego i jego przedstawicieli czynności odbiorów częściowych i końcowego dla poszczególnych części zadania od wykonawcy robót, a w szczególności:
  1. sprawdzenie gotowości do odbioru,
  2. przeprowadzenie komisyjnego odbioru,
  3. sporządzenie protokołu z przeprowadzonego odbioru,
  4. przekazanie przedmiotu odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
  5. do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót i dokonanie odbioru końcowego po upływie terminu gwarancji.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane i adekwatne uprawnienia budowlane dla poszczególnej części zamówienia oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

### III. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia dla części nr 1 i nr 2:

a) Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego: **z dniem podpisania umowy.**

b) Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: **do dnia zakończenia inwestycji, i podpisania protokołu końcowego odbioru robót – planowany termin zakończenia i rozliczenia- 15.11.2017r.**

### IV. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium przyjętym przez Zamawiającego jest - CENA BRUTTO 100%
2. Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty kryterium najniższej ceny.
3. Zamawiający dokona wyboru oferty w oparciu proponowaną cenę zamieszczoną w formularzu ofertowym.

### V. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca określi cenę oferty netto i brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiotu niniejszego postępowania, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności z tym związanych.
3. Wykonawca oblicza cenę brutto według stawki VAT obowiązującej w dniu składania oferty.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

**W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie**



### **warunków i zakresu wykonania zamówienia.**

4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zaprośzenia
5. Cena ofertowa musi uwzględniać pełen zakres prac objętych zamówieniem oraz dodatkowo obejmować wszystkie inne elementy składające się na przedmiot zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania.
6. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

### **VI. FORMA OFERTY**

1. Oferta winna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełniona i parafowana oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
2. Na ofertę składają się: formularz ofertowy.
3. Oferty, które wpłyną do Urzędu po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszym zaproszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Postępowanie o udzielenie zamówienia może zostać zakończone bez dokonania wyboru oferty.
8. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami oraz w sprawie realizacji niniejszego zamówienia są: Piotr Bodziałko tel.(23) 654 10 14 wew. 23.

## VIII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę w zaklejonej kopercie skierowanej na adres Zamawiającego wraz z oznaczeniem:

**Urząd Gminy Łowo-Osada  
ul. Wyzwolenia 5  
13-240 Łowo-Osada**

**Oferta na „ *Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Przebudowa dróg gminnych nr 188019N ulica Sportowa (do ulicy Kraszewskiej) i nr 188021N ulica Kraszewska w miejscowości Narzym oraz budowa kanalizacji deszczowej na ulicy Łąkowej* ” część nr .....**

2. Ofertę należy przesłać do dnia: **27.06.2017r.** do godz. **11<sup>15</sup>** (oferty złożone po tym czasie nie będą rozpatrywane)  
- pocztą na adres : **Urząd Gminy 13 – 240 Łowo – Osada, ul. Wyzwolenia 5**
3. Ofertę zgodną z opisem przedstawionym w niniejszym zaproszeniu można złożyć osobiście na sekretariat Urzędu Gminy w Łowie-Osadzie, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Łowo-Osada, pok. 9.

## IX. OTWARCIE OFERT

1. Termin otwarcia ofert: w dniu **27.06.2017r.** o godz. **11<sup>30</sup>** w siedzibie **Urzędu Gminy w Łowie – Osadzie, 13-240 Łowo – Osada, ul. Wyzwolenia 5 - pokój nr 2.**
2. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
3. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do zamawiającego.
4. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców.
5. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te zamawiający prześle niezwłocznie wykonawcy.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania koperty

## X. WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający dokona wyboru oferty przedstawiającej najkorzystniejszą ofertę cenową.

## XI. WYMAGANE DOKUMENTY PRZY SKŁADANIU OFERTY

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.

WÓJT  
mgr Sebastian Cichocki  
(podpis)

