

# Informacja

## o stanie mienia Gminy Łowo-Osada za 2016 rok

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Łowo-Osada obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Łowo-Osada prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2016 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Łowo-Osada.

Dokument niniejszy obejmuje:

I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Łowo-Osada oraz ogólne dane o majątku komunalnym,

II - Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2015,

III - dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Łowo-Osada w sposób pośredni.

IV - informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,

V - dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2016 w terminie do 31 marca 2017 roku.

## I Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Iłowo-Osada.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi 56 023 tys. zł brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2016 r. w tys. zł.
1	2	3
1.	Grunty	14 651
2.	Budynki i lokale	11 535
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 253
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	575
5.	Środki transportu	1 050
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	791
7.	Inwestycje rozpoczęte	121
	<b>Ogółem:</b>	<b>55 976</b>

Umorzenie środków trwałych na 31.XII. 2016 roku wynosi 16 184 tys. zł w tym wartość środków całkowicie umorzonych 2 925 tys. zł.

Zmniejszenie wartości środków trwałych w 2016 roku wyniosło 54 tys. zł tj. w wyniku sprzedaży samochodu osobowego.

## II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

Tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2016 r. w tys. zł.
1	2	3
1.	Grunty	13 671
2.	Budynki i lokale	3 745
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 253

4.	Kotły, maszyny, urządzenia	398
5.	Środki transportu	1 050
6.	Wyposażenie	716
7.	Inwestycje rozpoczęte	121
	<b>Ogółem:</b>	<b>46 880</b>

*Grunty Gminne wynoszą 216 ha.*

Sprzedaż nieruchomości o pow. 2,61 ha,.

Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych:

- w wieczystym użytkowaniu stanowią 4,00 ha,
- grunty w dzierżawie stanowią 6,34 ha
- grunty pod drogami stanowią 151,00 ha,
- zasoby gruntów (działki budowlane, grunty do zagospodarowania) stanowią 2,20 ha,
- grunty pozostałe (szkoły, przedszkola, lasy, remizy, boiska, itp.) stanowią 65,00 ha,

*Inwestycje rozpoczęte*

Według stanu na ostatni dzień grudnia 2016 roku wartość inwestycji rozpoczętych, które przechodzą na rok 2017 wynosi 120 691,34 zł, z tego:

- 29 520,00 zł – opracowanie projektu sieci kanalizacyjnej dla wsi Wierzbowo,
- 20 000,00 zł - opracowanie dokumentacji na remont ul. Kraszewskiej w Łowie-Osadzie,
- 24 000,00 zł - opracowanie dokumentacji na remont ul. Staszica w Łowie-Osadzie,
- 13 527,10 zł - opracowanie dokumentacji na kanalizację i remont ul. Akacyjnej w Łowie-Osadzie,
- 20 063,80 zł - opracowanie dokumentacji na przebudowę drogi z Narzymia do drogi 544,
- 800,00 zł – opracowanie dokumentacji na przebudowę SUW w Łowie-Osadzie,
- 12 780,44 zł – przygotowanie i uzupełnienie dokumentacji technicznej ul. Kraszewska i Sportowa Narzym.

### III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Iłowo-Osada w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Iłowo-Osada powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Zespół Szkół nr 1 Iłowo-Osada, Zespół Szkół Nr 2 Narzym i Szkoła Podstawowa Białuty.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Jednostki oświatowe w tys. zł.
1	2	5
1.	Grunty	980
2.	Budynki i lokale	7 790
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	177
5.	Środki transportu	0
6.	Wyposażenie	75
	<b>Ogółem</b>	<b>9 022</b>

### IV Informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

#### 1. Ograniczone prawa rzeczowe

Tabela nr 4

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2016r. w zł
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Hipoteka na nieruchomościach</b>	<b>312 596,48</b>
1.1	Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	142 827,30
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	169 769,18

W roku 2016 nastąpiło zmniejszenie wartości wpisów hipotecznych z uwagi na spadek zaległości .

## 2. Użytkowanie wieczyste

Gmina posiada grunty w użytkowaniu wieczystym tj. 4 ha.

## 3. Wierzytelności

Tabela nr 5

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2016 r. w zł
1	2	3
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	35 631,45
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>35 631,45</b>

## 4. Udziały w spółkach

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

## 5. Akcje

Gmina nie posiada akcji.

## 6. Posiadanie

W Gminie nie występuje stan posiadania.

## V Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina Łowo-Osada z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2016 roku osiągnęła następujące dochody:

### 1. z tytułu sprzedaży

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	2	3	4

		<b>100 000,00</b>	
1.	Sprzedaż gruntów		69 476,80
2.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych		20 800,45
3.	Sprzedaż innych składników majątkowych		22 991,87
	<b>Razem:</b>	<b>100 000,00</b>	<b>113 268,67</b>

### Planowane w 2017 roku dochody z tytułu sprzedaży

Tabela Nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	2	3
1.	<i>Rolnictwo, w tym:</i>	<b>5 000,00</b>
1.1	Sprzedaż gruntów rolnych	5 000,00
2.	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym:</i>	<b>50 000,00</b>
2.1	Sprzedaż działek niezabudowanych	50 000,00
2.2	Sprzedaż budynków użytkowych	0,00
2.3	Sprzedaż składników majątkowych (rzeczy ruchomych)	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>55 000,00</b>

### Planowane w 2017 roku dochody z tytułu opłat majątkowych

Tabela nr 8

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
1.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie	7 000,00
2.	Dzierżawa składników majątkowych	37 000,00
3.	Najem lokali	-
	<b>Razem:</b>	<b>44 000,00</b>

Gmina posiada trzy ujęcia wody tj. w Łłowie-Osadzie, Gajówkach i Narzymiu. Sieć wodociągowa i przyłącza wynoszą 107,71 km o wartości 5 076 tys.

Dwie oczyszczalnie ścieków w Łłowie-Osadzie i Białutach, oraz sieć kanalizacyjną w Łłowie-Osadzie, Pruskach, Białutach i Narzym - Kraszewo o łącznej długości ok. 79 km o wartości 19 005 tys.

Do urządzeń kanalizacyjnych zaliczyć należy pięć przepompowni głównych: w Pruskach w Łłowie-Osadzie /ul. Dolna, Akacyjna, Brzozowa i Kwiatowa/ oraz około 104 przepompowni przydomowych w Łłowie. Kanalizacja Narzym – Kraszewo składa się z kanalizacji ciśnieniowej o długości 6 319,55 mb, kanalizacji grawitacyjnej o długości 8.696,25 mb, 53 szt przepompowni przydomowych i 5 przepompowni sieciowych, 15 przepompowni przydomowych w Białutach.

Budynki mieszkalne w Łłowie-Osadzie częściowo ul. Leśna 5, ul. Nowa 1,3,5,7,9, Kraszewska 3, we wsi Brodowo budynek po byłej szkole.

Własnością gminy są dwa lokale w Gajówkach, cztery lokale w Pruskach, cztery lokale w Narzymiu, siedem lokali w Kraszewie, dwa lokale w Sochach i w Łłowie-Osadzie ul. Lipowa, Jagiellońska , Nowa i Kochanowskiego.

W roku 2016 sprzedano:

- 3 lokale, tj. w Łłowie-Osadzie 2 oraz w Wierzbowie 1

- samochód osobowy

W roku bieżącym planowana jest sprzedaż 9 działek niezbudowanych i gruntów rolnych 1,80 ha oraz lokale mieszkalne 20 szt.

Informację sporządził:

Krajewski Marek - Inspektor ds. geodezji i gosp. nieruchomościami.

Roda Irena - skarbnik Gminy.