

**UCHWAŁA NR XXXII/184/17
RADY GMINY IŁOWO-OSADA**

z dnia 13 lutego 2017 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada oraz udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260) oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) Rada Gminy Iłowo-Osada uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne oraz lokale znajdujące się w domach wielomieszkaniowych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Iłowo-Osada. Przez samodzielny lokal mieszkalny rozumie się również dom mieszkalny objęty w całości umową najmu.

§ 2. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali następuje w trybie bezprzetargowym za cenę równą wartości lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Udzielenie bonifikaty od ceny lokali, przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców może nastąpić, w wysokości:

- 1) 95% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo;
- 2) 90% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności w ratach.

2. Podwyższenie wysokości bonifikaty określonej w ust. 1 pkt 1 i 2 może nastąpić w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych do zbycia lokali mieszkalnych w danej wspólnotie mieszkaniowej o 1%.

3. Podwyższenie bonifikaty określonej w:

- 1) ust. 1 pkt 1 do 97%
- 2) ust. 1 pkt 2 do 92%

może nastąpić w przypadku gdy nabywca lokalu złoży wniosek o nabycie lokalu do dnia 31.12.2017 r. a zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do dnia 31.03.2018 r.

4. Udzielona bonifikata obejmuje należność z tytułu zwaloryzowanej kaucji podlegającej zwrotowi w związku z nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego.

§ 4. 1. Na wniosek nabywcy cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej zostanie rozłożona na raty roczne, maksymalnie na okres nie dłuższy niż 10 lat.

2. Pierwsza rata w wysokości 10% ceny lokalu (po uwzględnieniu bonifikaty) płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.*

3. Pozostałe raty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po dniu zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży.*

4. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.*

*Stwierdzono nieważność- Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr PN.4131.58.2017 Wojewody Warmińsko- Mazurskiego z dnia 13 marca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 marca 2017 r. poz. 1234)

5. Wierzytelność Gminy Iłowo-Osada w stosunku do nabywcy lokalu z tytułu niezapłaconej ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu mieszkalnym.

§ 5. 1. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych następuje z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz udziałem w prawie własności części wspólnych budynku.

2. Jeżeli w budynku został już sprzedany lokal wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, sprzedaż pozostałych lokali następuje w tej samej formie.

§ 6. Udzielenie bonifikaty może nastąpić w przypadku gdy nabywca lokalu zobowiąże się poniesienia rzeczywistych kosztów przygotowania go do zbycia i kosztów zawarcia umowy, a w szczególności kosztów:

- a) opracowania operatu szacunkowego;
- b) wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów;
- c) obsługi geodezyjnej;
- d) ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego;
- e) notarialnych i księgowowieczystych. *

*Stwierdzono nieważność- Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr PN.4131.58.2017 Wojewody Warmińsko- Mazurskiego z dnia 13 marca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 marca 2017 r. poz. 1234)

§ 7. Wyłącza się ze sprzedaży następujące lokale mieszkalne w Iłowie-Osadzie:

- a) lokal mieszkalny przy ul. Wyzwolenia 5,
- b) lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Kochanowskiego 2.

§ 8. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XVI/164/2000 Rady Gminy w Iłowie-Osadzie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada, przyznawania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat.
- 2) Uchwała Nr XXI/195/2001 Rady Gminy w Iłowie-Osadzie dnia 30 października 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada, przyznawania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2001 r. Nr 128, poz. 1758)
- 3) Uchwała Nr XXV/217/2002 Rady Gminy w Iłowie-Osadzie z dnia 18 marca 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada, przyznawania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2002 r. Nr 54, poz. 852)
- 4) Uchwała Nr X/96/03 Rady Gminy w Iłowie-Osadzie z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada, przyznawania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 15 poz. 237)
- 5) Uchwała Nr XII/77/11 Rady Gminy Iłowo-Osada z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłowo-Osada, przyznawania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r. poz. 332)

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Teresa Świątkowska