

PROTOKÓŁ
z wyników odbytego kolejnego przetargu ustnego nieograniczonych,
który odbył się 28 października 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Iłowo-Osada.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, podaje do publicznej wiadomości:

1. na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej (działki budowlanej) oznaczonej nr **574/7** pow. **0,0822 ha.** położonej w obrębie **Narzym** gm. Iłowo-Osada dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą **EL1D/00023227/6**
Funkcja w planie: „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**” przeznaczenie uzupełniające „**usługi podstawowe**”

Cena wywoławcza nieruchomości: 13 664,00,00 zł. (netto)

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **14 164,00 (netto) + 23% VAT – 17 421,72 zł.**

Liczba osób dopuszczonych do przetargu **1 osoba.**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu **0**

Nabywca nieruchomości: **Stanisław Jan Jaros.**

Podpisy komisji :

1. Piotr Bodziałko

Bodziałko

3. Jacek Kowalewski

Kowalewski

2. Marek Krajewski

Krajewski

413

PROTOKÓŁ

z odbytego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 28 października 2016 r. o godz. 11¹⁵
na sprzedaż działki budowlanej nr 574/7 położonej w obrębie Narzym gm. Łowo-Osada
stanowiącą własność Gminy Łowo-Osada.

Komisja w składzie :

1. **Piotr Bodziałko** - Przewodniczący komisji
2. **Marek Krajewski** - Sekretarz komisji
3. **Jacek Kowalewski** - Członek

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż działki budowlanej nr: 574/7
o pow. 0,0822 ha położonej w obrębie **Narzym** gm. Łowo-Osada.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni w dniach :
od **28.09.2016 r.** do **28.10.2016 r.**

Przetarg na sprzedaż w/wym. działkę przeprowadzono na podstawie:

1. Uchwały Rady Gminy Łowo-Osada Nr XXXII/202/13 z dnia 27 listopada 2013 r.
2. Zarządzenia Wójta Gminy Łowo-Osada Nr 52/2016 z dnia 26 września 2016 r. w sprawie wykonania Uchwały Rady Gminy Łowo-Osada Nr XXXII/202/13 z dnia 27 listopada 2013 r.

Do przetargu w /wym. nieruchomości przystąpili oferenci:

1. **Stanisław Jan Jaros (DO ASK 809629)** zam. Narzym ul. Leśna 28 13-240 Łowo-Osada, okazując potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę 1 500,00 zł. (wadium wpłacono zgodnie z ogłoszeniem)

Innych oferentów nie było.

Komisja przetargowa w w/wym. składzie stwierdziła, iż wadium w wys. 1 500,00 zł. zostało wpłacone zgodnie z ogłoszeniem o przetargu stanowiącym integralną część niniejszego protokołu i stwierdziła, że nie ma podstaw do unieważnienia przetargu oraz poinformowała uczestnika o skutkach wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Komisja w/wym. składzie ustaliła jedno postąpienie o kwotę 500,00 zł. (słownie: pięćset zł. 00/100.)

Przewodniczący komisji przetargowej w obecności zainteresowanych dokonał otwarcia przetargu na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości dz. nr 574/7 o pow. 0,0822 ha w miejscowości **Narzym** gm. Łowo-Osada podając cenę wywoławczą w wysokości 13 664,00 zł. (netto).

Pan **Stanisław Jan Jaros** dokonał postąpienia o kwotę 500,00 zł. ustalając wartość nieruchomości na kwotę 14 164,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto sześćdziesiąt cztery zł. 00/100).

Prowadzący przetarg trzykrotnie wywołał wyższą kwotę, jednakże dalszych postąpień nie było w związku z czym wartość całej nieruchomości została ostatecznie ustalona na kwotę 14 164,00 zł. (słownie: czternaście tysięcy sto sześćdziesiąt cztery zł. 00/100), netto.

Do wynegocjowanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % w związku z czym wartość działki brutto wynosi 17 421,72 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia jeden zł. 72/100)

Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformował uczestnika przetargu Pana Stanisława Jana Jaros, że do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Łowo-Osada lub na wskazane konto pozostałą kwotę zadeklarowaną w przetargu.

Nie dokonanie wpłaty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Łowo-Osada.

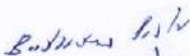
Pan **Stanisław Jan Jaros** oświadczył iż powyższą działkę kupuje wspólnie z żoną **Ewa Kazimierą Jaros** zam. Narzym ul. Leśna 28, 13-240 Łowo-Osada (**DO ASJ 698965**).

Uczestniczący w przetargu zapoznali się z niniejszym protokołem i zaakceptowali wszystkie warunki w nim zawarte.

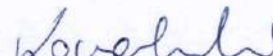
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy komisji :

1. Piotr Bodziałko



3. Jacek Kowalewski



2. Marek Krajewski

