

## **Informacja o stanie mienia gminy Łowo-Osada.**

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Łowo-Osada obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Łowo-Osada prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2015 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Łowo-Osada.

Dokument niniejszy obejmuje:

I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Łowo-Osada oraz ogólne dane o majątku komunalnym,

II - Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2014,

III - dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Łowo-Osada w sposób pośredni.

IV - informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,

V - dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2015 w terminie do 31 marca 2016 roku.

#### **I Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Iłowo-Osada.**

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 53 778 tys. zł brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 1.

*Tabela nr 1*

<b>Lp.</b>	<b>Opis majątku trwałego wg KRST</b>	<b>Stan na 31.12.2015 r. w tys. zł.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Grunty	13 238
2.	Budynki i lokale	11 437
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 115
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	519
5.	Środki transportu	1 104
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości	250
7.	Inwestycje rozpoczęte	115
	<b>Ogółem:</b>	<b>53 778</b>

Umorzenie środków trwałych na 31.XII. 2015 roku wynosi 14 074 tys. zł w tym wartość środków całkowicie umorzonych 2 113 tys. zł.

Zmniejszenie wartości środków trwałych w 2015 roku wyniosło 894 tys. zł tj. w wyniku kupna i sprzedaży oraz nieodpłatnego przekazania .

## II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

Tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2015 r. w tys. zł.
1	2	3
1.	Grunty	12 258
2.	Budynki i lokale	3 647
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 115
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	346
5.	Środki transportu	1 104
6.	Wyposażenie	180
7.	Inwestycje rozpoczęte	115
	<b>Ogółem:</b>	44 765

### Grunty Gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Łowo-Osada według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 11 360 000,00 zł, natomiast powierzchnia obejmuje 214,00 ha.

W stosunku do stanu ubiegłego roku zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 1,07 ha, tj.

- sprzedaży nieruchomości o pow. 1,07 ha,.

Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych:

- w wieczystym użytkowaniu stanowią 4,00 ha,
- grunty w dzierżawie stanowią 6,00 ha
- grunty pod drogami stanowią 150,00 ha,
- zasoby gruntów (działki budowlane, grunty do zagospodarowania) stanowią 2,00 ha,
- grunty pozostałe (szkoły, przedszkola, remizy, boiska, itp.) stanowią 52,00 ha,

### *Inwestycje rozpoczęte*

Według stanu na ostatni dzień grudnia 2015 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi 115 047,10 zł, z tego:

- 29 520,00 zł – opracowanie projektu sieci kanalizacyjnej dla wsi Wierzbowo,
- 8 000,00 zł - opracowanie dokumentacji na asfaltowanie drogi w Białutach,
- 20 000,00 zł - opracowanie dokumentacji na remont ul. Kraszewskiej w Łłowie-Osadzie,
- 24 000,00 zł - opracowanie dokumentacji na remont ul. Staszica w Łłowie-Osadzie,
- 13 527,10 zł - opracowanie dokumentacji na kanalizację i remont ul. Akacyjnej w Łłowie-Osadzie ,
- 20 000,00 zł - opracowanie dokumentacji na modernizację drogi z Narzymia do drogi 544,

### **III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Łłowo-Osada w sposób pośredni.**

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina łłowo-Osada powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Zespół Szkół nr 1 Łłowo-Osada , Zespół Szkół Nr 2 Narzym i Szkoła Podstawowa Białuty.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela nr 3.

*Tabela nr 3*

<b>Lp.</b>	<b>Opis majątku trwałego wg KRST</b>	<b>Jednostki oświatowe w tys. zł.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
1.	Grunty	980
2.	Budynki i lokale	7 790
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	173
5.	Środki transportu	0

6.	Wyposażenie	70
	<b>Ogółem</b>	<b>9 013</b>

W zakresie stanu majątku administrowanego przez jednostki organizacyjne, w stosunku do 2014 roku wystąpiły następujące zmiany:

- Zwiększenie wartości o 987 tys. zł w jednostkach oświatowych, dotyczy przekazania gruntów w trwały zarząd na czas nieoznaczony.

#### IV Informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

##### 1. Ograniczone prawa rzeczowe

Tabela nr 4

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2015 r.
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Hipoteka na nieruchomościach</b>	<b>459 380,14</b>
1.1	Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	158 217,45
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	301 162,69

W roku 2015 nastąpiło zwiększenie wartości wpisów hipotecznych z uwagi na wzrost zaległości .

##### 2. Użytkowanie wieczyste

Gmina posiada grunty w użytkowaniu wieczystym tj. 4 ha.

### 3. Wierzytelności

Tabela nr 5

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2015 r.
1	2	3
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	30 562,62
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	1 440,56
	<b>Razem:</b>	<b>32 003,18</b>

### 4. Udziały w spółkach

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

### 5. Akcje

Gmina nie posiada akcji.

### 6. Posiadanie

W Gminie nie występuje stan posiadania.

### V Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina Iłowo-Osada z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2015 roku osiągnęła następujące dochody:

#### 1. z tytułu sprzedaży

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	2	3	4
		<b>160 000,00</b>	

1.	Sprzedaż gruntów		107 889,98
2.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych		12 275,45
3.	Sprzedaż innych składników majątkowych		27 000,00
	<b>Razem:</b>	<b>160 000,00</b>	<b>147 165,43</b>

### Planowane w 2016 roku dochody z tytułu sprzedaży

Tabela Nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
1.	<i>Rolnictwo, w tym:</i>	<b>25 000,00</b>
1.1	Sprzedaż gruntów rolnych	25 000,00
2.	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym:</i>	<b>75 000,00</b>
2.1	Sprzedaż działek niezabudowanych	35 000,00
2.2	Sprzedaż budynków użytkowych	0,00
2.3	Sprzedaż składników majątkowych (rzeczy ruchomych)	40 000,00
	<b>Razem:</b>	<b>100 000,00</b>

### Planowane w 2016 roku dochody z tytułu opłat majątkowych

Tabela nr 8

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
1.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie	2 000,00
2.	Dzierżawa składników majątkowych	-

3.	Najem lokali	-
	<b>Razem:</b>	<b>2 000,00</b>

Gmina posiada trzy ujęcia wody tj. w Łowie-Osadzie, Gajówkach i Narzymiu. Sieć wodociągowa i przyłącza wynoszą 107,7 km o wartości 5 066 tys.

Dwie oczyszczalnie ścieków w Łowie-Osadzie i Białutach, oraz sieć kanalizacyjną w Łowie-Osadzie, Pruskach, Białutach i Narzym - Kraszewo o łącznej długości ok. 79 km o wartości 19 005 tys.

Do urządzeń kanalizacyjnych zaliczyć należy pięć przepompowni głównych: w Pruskach w Łowie-Osadzie /ul. Dolna, Akacyjna, Brzozowa i Kwiatowa/ oraz około 104 przepompowni przydomowych w Łowie. Kanalizacja Narzym – Kraszewo składa się z kanalizacji ciśnieniowej o długości 6 319,55 mb, kanalizacji grawitacyjnej o długości 8.696,25 mb, 53 szt przepompowni przydomowych i 5 przepompowni sieciowych, 15 przepompowni przydomowych w Białutach.

Budynki mieszkalne w Łowie-Osadzie częściowo ul. Leśna 5, ul. Nowa 1,3,5,7,9, Kraszewska 3 We wsi Brodowo budynek po byłej szkole.

Własnością gminy są dwa lokale w Gajówkach, pięć lokali w Pruskach, jeden lokal w Białutach, cztery lokale w Narzymiu, siedem lokali w Kraszewie, dwa lokale w Sochach i w Łowie-Osadzie ul. Lipowa, Jagiellońska i Kochanowskiego.

W roku bieżącym planowana jest sprzedaż gruntów i samochodów na kwotę 100 000,00.

Informację sporządził :

Krajewski Marek - Inspektor ds. geodezji i gosp. nieruchomościami.

Roda Irena - skarbnik Gminy.