

Nawiązując do zadanych pytań do przetargu nieograniczonego na zmianę sposobu użytkowania części budynku kotłowni na mieszkania socjalne zlokalizowane na dz. nr 67 w obrębie Dylewo, gmina Grunwald uprzejmie informuję:

1. Czy płatność za wykonanie robót nastąpi jednorazowo po zakończeniu inwestycji, czy też roboty rozliczane będą etami z wystawieniem faktur przejściowych?

Odpowiedź: nie przewidujemy rozliczeń etapowych, rozliczenie końcowe po zakończeniu całości zadania objętego przetargiem. Zaoferowana cena przez oferenta jest ryczałtem.

2. Czy pomieszczenia rozdzielni, łazienka od kotłowni, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia zbiornika wody i sama kotłownia wchodzi w zakres prac remontowych? (brak przedmiarów dla tych pomieszczeń w branży budowlanej – tynki, stolarka okienna i drzwiowa)?

Odpowiedź: Kotłownia została wyłączona z przetargu i dlatego branża budowlana nie była brana pod uwagę. W ofercie należy dodatkowo uwzględnić:

- stolarkę okienną z PCV w części sanitarnej jak również w samej kotłowni,
- stolarkę drzwiową w samej kotłowni tj. drzwi główne (wejściowe – zewnętrzne do kotłowni oraz drzwi – wrota dwudzielne – od szczytu kotłowni, uwzględniając w obu przypadkach demontaż i montaż.

Tynkowanie stropu w kotłowni uwzględniono w poz. nr 34 jako tynki zwykłe IV kat. wykonywane ręcznie – 110,49m². Druga część tej pozycji obejmują strop nad pierwszym piętrzem (poddasze) – o tej samej powierzchni tj. 110,49m² -

Tynkowanie ścian wewnętrznych kotłowni uwzględniono w przedmiarze poz. nr 35 = 105,83m² – parter. Druga część tej pozycji obejmują mieszkania socjalne na pierwszym piętrze nad kotłownią. Obmiar ze ścian zewnętrznych 92,60m² + obmiar ze ścian działowych 256,44m² + obmiar z parteru 105,83m². Równa się pozycji całej 454,87m²

3. Brak w przedmiarze barierek – poręczy na klatce schodowej w ilości około 36mb.?

Odpowiedź: należy w ofercie uwzględnić 12,00mb poręczy stalowych oraz 10,00m barierek na klatce schodowej i 2 x 1,30m wys.1,10m barierek na spocznikach klatki schodowej.

- 4 i 5. Brak w przedmiarze parapetów wewnętrznych i zewnętrznych o długości całkowitej około 30mb?

Odpowiedź: należy w ofercie uwzględnić 45,50m parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

6. Brak w przedmiarze rur typu SPIRO w ilości około 42mb do wyprowadzenia wentylacji grawitacyjnej.?

Odpowiedź: należy uwzględnić 60,90m rur PCV Ø160 do wentylacji grawitacyjnej. Natomiast rury wywiewne ponad dachem z blachy stalowej Ø100 i kominki kamionkowe, rury wywiewne kwasoodporne, kielichowe Ø100 podano w poz. nr 104 i 105.

7. 8. Brak w przedmiarze 10szt. drzwi wejściowych do mieszkań i 1szt. drzwi wejściowych na klatkę schodową.

Odpowiedź: W poz. nr 36 uwzględniono drzwi do mieszkań nad kotłownią tj. $0,90 \times 2,10 = 1,89\text{m}^2 \times 16\text{szt.} = 30,24\text{m}^2$. Przyjęto cenę średnio w stosunku do drzwi do lokali - wejściowych, wewnętrznych i łazienkowych. W poz. nr 45 i 46 uwzględniono drzwi wejściowe do lokali i drzwi wewnętrzne w lokalach – ceny uśredniono, okna do lokali za rozdzielnią na parterze i pierwszym piętrze obmiar poz. 45 = $11,79\text{m}^2$ i poz. 46 = $24,06\text{m}^2$. Należy uwzględnić dodatkowo w ofercie okna na pierwszym piętrze obok klatki schodowej w lokalach mieszkalnych 6szt x $(0,91 \times 1,45) + 2 \times (0,84 \times 1,45) + 1\text{szt.} (1,20 \times 1,45)$ – drugie piętro, oraz drzwi na pierwszym piętrze i drugim piętrze w lokalach koło klatki schodowej 10szt x $(0,90 \times 2,10)$. Ponadto należy uwzględnić w ofercie drzwi wejściowe do klatki schodowej o wym. $1,03 \times 2,35$ z dziewięcioma kluczami. Drzwi w pomieszczeniach przyległych do kotłowni nie będą montowane.

9. Czy brodziki mają posiadać kabinę czy kotarę?

Odpowiedź: Brodziki wyposażone w kabinę

10. Czego dotyczy poz. nr 16 przedmiaru – betonowania całego stropu czy tylko wykonania nadlewki na wylanym stropie.?

Odpowiedź: Pozycja dotyczy nadbetonu stropu Teriva nad kotłownią. Proszę tej pozycji nie kosztorysować gdyż w chwili obecnej jest to wykonywane przez brygadę budowlaną gminy Grunwald.

11. Podczas wizji na terenie budowy stwierdziłem brak wrót do kotłowni – czy montaż ich wchodzi w zakres prac?

Odpowiedź: na to pytanie zająłem stanowisko w pkt. 2 – tak należy uwzględnić w ofercie.

12. W pozycji nr 12 przedmiaru brak części wieńca na ścianie szczytowej $0,25 \times 0,25 \times 9,55\text{m}$

Odpowiedź: projekt zakłada oparcie konstrukcji więźby dachowej na ścianach zewnętrznych podłużnych. W wieńcu zostaną zamontowane kotwy do których montujemy więźbę dachową. Nie ma potrzeby wykonywania wieńca w ścianie szczytowej.

13. Brak w przedmiarze obróbk blacharskich gzymsu w ilości około $8,20\text{m}^2$.

Odpowiedź: w ofercie należy uwzględnić obróbki blacharskie gzymsu $9,50\text{m}^2$

14. Brak w przedmiarach obróbk blacharskich ocynkowanych (pasy nadrynnowe, pasów podrynnowych, obróbki kominów, murów ogniowych) w ilości około $26,55\text{m}^2$.

Odpowiedź: w ofercie należy uwzględnić 28,80m² obróbek blacharskich.

15. Brak w przedmiarach pasów nadrynnowych, pasów podrynnowych, barier śnieżnych na dachu z blachy powlekanej w ilości około 22,50m²

Odpowiedź: w ofercie należy przyjąć 24,00m² blachy powlekanej na pasy nadrynnowe i podrynnowe oraz bariery śnieżne.

16. Brak w przedmiarach szpachlowania powierzchni - czy powierzchnie ścian i sufitów mają być wykończone tylko tynkiem kat. IV.

Odpowiedź: tynki wewnętrzne IV kat. są to tynki trójwarstwowe w których stosujemy obrzutkę, narzut i gładź. Należy wykonać z zachowaniem normy oraz Stwor.

17. Brak w przedmiarze montażu okien na klatce schodowej 1,35 x 2,15 x 3szt.?

Odpowiedź: należy uwzględnić w ofercie 3okna o wym. 1,35 x 2,15m.

18. Czy w przedmiarze należy uwzględnić ocieplenie stropu na dachu płaskim styropapą XPS

Odpowiedź: W elemencie nr 10 – dach nad częścią o wys. do 6,20m został podany szczegółowo zakres robót.

19. W pozycji 117 przedmiaru są ścianki na śmietnik brak natomiast jakichkolwiek fundamentów – w celu dokładnego wyliczenia proszę o podanie wymiarów fundamentów lub rysunek rzutu ścianek śmietnika.

Odpowiedź: Ścianki śmietnika na płycie betonowej dwie sztuki o długości 7,00m i wysokości 1,50m obustronnie tynkowane. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką na konstrukcji stalowej. Powierzchnia dachu 75,00m²

20. Brak w przedmiarze oświetlenia wewnątrz mieszkań – czy zakończeniem ma być kostka połączeniowa.

Odpowiedź: instalacja elektryczna zakończona kostką elektryczną.

21. Brak w przedmiarach przemurowania istniejących kominów wentylacyjnych

Odpowiedź: w ofercie należy uwzględnić tynkowanie kominów wentylacyjnych ponad dachem.

22. Brak izolacji rurociągów – 415,32mb

Odpowiedź: Izolujemy instalacje wody zimnej i ciepłej prowadzone pod posadzką. Przewody c.o. izolujemy w układzie grzejnikowym.

23. Brak w przedmiarze montażu 10szt. podliczników do mieszkań i 1szt. licznika pomieszczenia administracyjnego.

Odpowiedź: w tablicy głównej zamontować tablice licznikowe pod układy pomiarowe i zabezpieczenia przed licznikowe (układy pomiarowe w gestii ENERGA Operator S.A.)

24. Załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej do zamontowania.

Odpowiedź: na rzutach parteru, pierwszego i drugiego piętra projektu budowlanego są oznaczone wymiary stolarki okiennej i drzwiowej.

Brakujące okna i drzwi opisano w pkt 7, 8 i 17 które należy uwzględnić w ofercie cenowej.

25. Brak w przedmiarze stropu Teriva – podany jest tylko obmiar nadbetonu – czy strop należy wykonać.

Odpowiedź : strop został wykonany wraz z nadbetonem przez brygadę budowlaną Urzędu Gminy Grunwald.

26. Czy Wykonawca może dowolnie modyfikować przedmiary i opisy zgodnie z zasadą ryczałtu.

Odpowiedź : Nie – ofertę należy złożyć zgodnie z przedmiarem robót. Natomiast roboty nie ujęte w przedmiarze na które zostały udzielone odpowiedzi powinny odpowiadać kolejno po pkt 120. Dla ujednolicenia podaję kolejność pytań i odpowiedzi. Dla odpowiedzi na pytanie pkt. 1 będzie poz. **121 przedmiaru.** Dla odpowiedzi na pytanie pkt 2 będzie poz. **122. Przedmiaru.** I tak do wyczerpania wszystkich punktów.

Data: 20.09.2013r.

WÓJT
inż. Henryk Kacprzyk