

## ***Sprawy organizacyjne (regulamin przetargu).***

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zmianami) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami) ustalono, że:

1. W przetargu mogą brać udział osoby dopuszczone przez Stałą Komisję Przetargową, tj. które w terminie do dnia 04 listopada 2021 r. wniosły wadium w kwocie: 590,00 zł.
2. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium. Wpłata wadium tylko przez jedno z małżonków może być w danych okolicznościach potraktowana jako zamiar nabycia nieruchomości do majątku osobistego jednego małżonka. Gdy tylko jedno z małżonków uiści wadium, organizator przetargu uznać może, że chce nabyć nieruchomość do majątku osobistego, na co musi być wyrażona zgoda przez drugiego współmałżonka.
3. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Licytację rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej nieruchomości.
7. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.
8. Jeżeli mimo 3-krotnego wywołania ceny nie ma dalszego postąpienia prowadzący zamyka przetarg ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. W przypadku nie przystąpienia uczestnika przetargu do aktu notarialnego bez usprawiedliwionej przyczyny, wadium ulega przepadkowi.
12. Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium i złożyli stosowne oświadczenie (patrz pkt 1) wpisują się na listę obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.
13. Przebieg przetargu nadzoruje Stała Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Skórcz nr 69/2019 z dnia 14 października 2019 r.