

ZARZĄDZENIE NR 57/2021
WÓJTA GMINY SKÓRCZ

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i § 9 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XX/197/2021 Rady Gminy w Skórczu z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórcz (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 2696)

Wójt Gminy Skórcz, zarządza:

§ 1. Powołać Społeczną Komisję Mieszkaniową w Gminie Skórcz zwaną w dalszej części zarządzenia „Komisją” w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1) Monika Czarnecka | Przewodniczący Komisji |
| 2) Elżbieta Okołowicz | Zastępca Przewodniczącego Komisji |
| 3) Anita Zielińska | Członek komisji |
| 4) Grzegorz Kłos | Członek komisji |
| 5) Mariusz Eggert | Członek komisji |

§ 2. 1. Zadaniem Komisji jest opiniowanie wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Komisja pracuje w oparciu o Regulamin stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 67/2020 Wójta Gminy Skórcz z dnia 6 listopada 2020 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Skórcz

Sławomir Czechowski

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Gminie Skórcz

§ 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w Gminie Skórcz zwana dalej „Komisją” sprawuje kontrolę trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórcz.

§ 2. Komisja jest zespołem opiniodawczym Wójta Gminy Skórcz w sprawach dotyczących najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 3. 1. Członkowie Komisji rzetelnie i obiektywnie wykonują powierzone im czynności zgodnie z przepisami prawa.

2. Działalność członków Komisji jest społeczna.

§ 4. 1. Do zadań Komisji należy:

1) opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórcz lub zamianę lokali mieszkalnych;

2) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórcz;

3) sporządzenie i zaopiniowanie listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów w danym roku kalendarzowym;

4) przedłożenie propozycji zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Skórcz dla wnioskodawcy spełniającego kryteria przydziału,

5) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów list.

2. Komisja Mieszkaniowa wskazuje kolejność realizacji wyroków sądowych nakazujących gminie złożenie propozycji zawarcia umowy w ramach najmu socjalnego.

§ 5. Wójt Gminy Skórcz na podstawie wniosków i opinii Komisji, podejmuje rozstrzygnięcia stwierdzające o:

1) przyznaniu prawa do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórcz lub zamianę lokali mieszkalnych;

2) wpisaniu wnioskodawcy na listę osób oczekujących na przyznanie prawa do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórcz;

3) braku uprawnienia do przyznania prawa do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórcz.

§ 6. Komisja przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórcz lub zamianę lokali mieszkalnych, kieruje się przepisami uchwały nr XX/197/2021 Rady Gminy w Skórczu z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórcz (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 2696).

§ 7. 1. Posiedzenie Komisji zwołuje i prowadzi Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. Komisja pracuje w składzie co najmniej trzyosobowym.

§ 8. 1. Opinie Komisji zapadają zwykłą większością głosów członków Komisji obecnych na posiedzeniu. W przypadku równej liczby głosów „za” i „przeciw”, rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego.

2. Posiedzenia Komisji są protokołowane.

3. Obrady Komisji są poufne, w zakresie informacji zawartych w dokumentach przedstawionych na posiedzeniu Komisji.

4. Członek Komisji podlega wyłączeniu od udziału w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w sprawie w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażoną opinię.

5. Członków Komisji obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Wójt Gminy Skórcz

Sławomir Czechowski