

**UCHWAŁA NR XX/199/2021
RADY GMINY W SKÓRCZU**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾)

Rada Gminy w Skórczu u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 10 lat, na nieruchomość gruntową o oznaczeniu ewidencyjnym część działki nr 57 o pow. 0,54 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Barłożno, gmina Skórcz - stanowiącą własność Gminy Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/000**26060**/3.

2. Zakres obszaru nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 57 wskazana jest na wyrysie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu.

Przewodniczący Rady Gminy
w Skórczu

Andrzej Klin

¹⁾T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234

Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek osoby zainteresowanej wydzierżawieniem gruntu ornego o pow. 0,54 ha, stanowiącego część działki nr 57 w obrębie wsi Barłożno. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolnicze

Obecnie zainteresowany dzierżawi wyżej wymienioną działkę od 2018 roku. Korzysta on z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie zatem podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 10 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Jednocześnie wskazuje się, iż obecny dzierżawca nie jest organizacją pożytku publicznego.