

(Projekt)

**Uchwała Nr XII/122/2020  
Rady Gminy w Skórczu  
z dnia 28 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 30 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Gminy w Skórczu, uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 30 lat nieruchomości gruntowej, o oznaczeniu ewidencyjnym jako działka nr 85/1 o pow. 4,9967 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielbrandowo, gmina Skórcz – stanowiącej własność Gminy Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00030031/2.
2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w pkt 1 wskazana jest na wyrysie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórcz.

**§ 4**

Traci moc uchwała nr XVI/199/2013 Rady Gminy w Skórczu z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu.

Sprawdzono pod względem  
podstawy prawnej  
miejscowość: *Starogard Gdański*  
data: *25.02.2020*

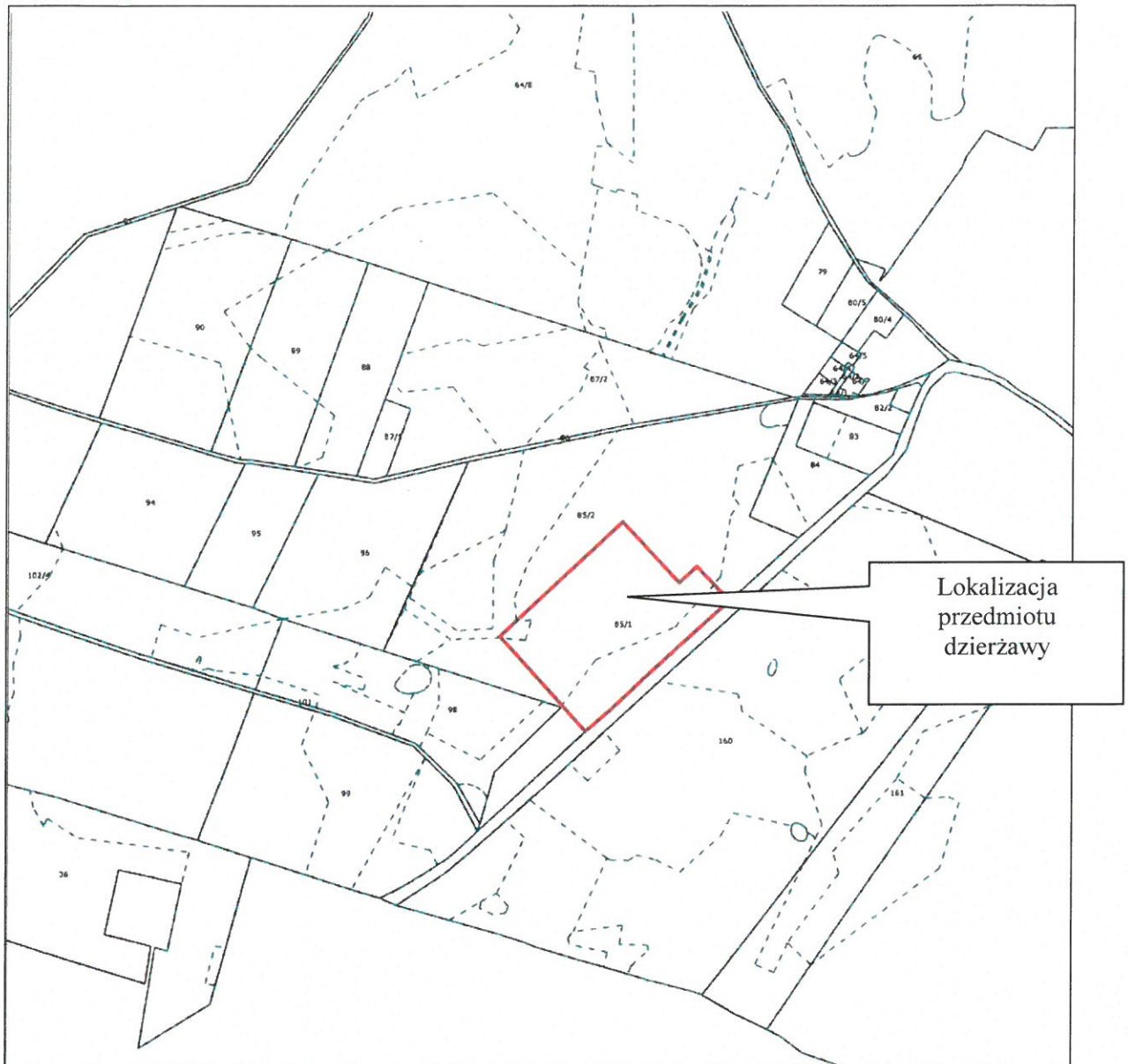
Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Andrzej Klin*

ADWOKAT

*Janina Gajda*  
Kancelaria Adwokacka

Załącznik do uchwały  
Nr XII/.../2020 Rady Gminy w Skórczu  
z dnia 28 lutego 2020 r

WYRYS z mapy ewidencyjnej  
dla działki nr 85/1, obręb ewidencyjny Wielbrandowo, gmina Skórcz



Uzasadnienie:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości lub jej wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

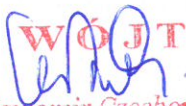
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawa nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 85/1, obręb Wielbrandowo nastąpi na rzecz firmy Fast Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, która wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości w celu wybudowania tamże farm fotowoltaicznych.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze planowany okres eksploatacji uzasadnione jest zawarcie umowy dzierżawy na okres do 30 lat.

Dzierżawa nieruchomości zasili budżet gminy dodatkowymi środkami finansowymi z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

  
WÓJT  
Sławomir Czechowski