

ZARZĄDZENIE NR 82/2016
WÓJTA GMINY SKÓRCZ

z dnia 7 października 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy/najmu za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Skórcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami¹⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- a) czynszu dzierżawnym - rozumie się przez to również czynsz najmu;
- b) gruncie dzierżawionym - rozumie się przez to również grunt będący w najmie;
- c) dzierżawcy - rozumie się przez to również najemcę.

§ 2. 1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie nieruchomości gruntowych na cele rolne i nierolnicze stanowiące własność Gminy Skórcz w zależności od sposobów ich używania.

2. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy przyjąć jako stanowiące podstawę do ustalenia stawki wywoławczej czynszu.

§ 3. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele rolne, w tym warzywno-ogrodowe w przeliczeniu na 1 ha gruntów wykorzystanych na cele produkcji rolnej:

a) grunty orne

- klasa III a - równowartość 6,8 dt żyta rocznie,
- klasa III b - równowartość 5,4 dt żyta rocznie,
- klasa IVa i IV b - równowartość 4,1 dt żyta rocznie,
- klasa V - równowartość 2,0 dt żyta rocznie,
- klasa VI - równowartość 1,4 dt żyta rocznie,

b) użytki zielone

- klasa III - równowartość 4,8 dt żyta rocznie,
- klasa IV - równowartość 3,4 dt żyta rocznie,
- klasa V - równowartość 1,6 dt żyta rocznie,
- klasa VI - równowartość 0,7 dt żyta rocznie

§ 4. Stawkę szacunkową pod sadami przyjmuje się w wysokości powiększonej o 25 % stawki szacunkowej w klasie przyjętej dla tych gruntów.

§ 5. Za grunty sklasyfikowane jako lasy, grunty leśne, nieużytki oraz rowy nie pobiera się opłaty.

§ 6. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1m² gruntu wykorzystywanego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – w wysokości 0,15 zł/m² płatną miesięcznie do 10 dnia każdego następnego miesiąca.

§ 7. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1m² gruntu zabudowanego oraz klasy bonitacyjnej „B” płatną miesięcznie do 10 dnia każdego następnego miesiąca w wysokości:

- 1) dla terenu o powierzchni do 2000 m² – 0,02 zł/ m².
- 2) dla terenu o powierzchni od 2001 m² do 5000 m² – 0,01 zł/ m².

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250 i poz. 1271

3) dla terenu o powierzchni od 5001 m² – 0,005 zł/ m².

§ 8. 1. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1m² gruntu używanego na cele rzemieślnicze, usługowe i składowe w wysokości: 0,55 zł. miesięcznie.

2. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1m² gruntu używanego na cele komercyjne (w tym: pod pojemniki na odzież używaną) w wysokości: 10,00 zł. miesięcznie.

§ 9. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1m² gruntu używanego na cele handlowe i małej gastronomii w wysokości: 5,40 zł. miesięcznie i ruchomych punktów handlu w wysokości: 9,50 zł. miesięcznie.

§ 10. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, strzelnice, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta jednak w wysokości nie mniejszej niż 0,10 zł za dzierżawę 1m² gruntu miesięcznie.

§ 11. 1. Do wysokości czynszu ustalonego w § 6 - § 10 doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w tym zakresie stawką.

2. Dzierżawca z tytułu wydzierżawionego gruntu opłacać będzie podatek rolny bądź podatek od nieruchomości, w a przypadkach określonych dla danego typu umowy ma obowiązek ja zarejestrować w urzędzie skarbowym.

§ 12. 1. Roczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Gminy Skórcz z przeznaczeniem na cele rolne, w tym uprawy warzywno – ogrodowe, płatny jest według stawek szacunkowych w decytonach żyta przyjmując za podstawę wyliczeń średnią cenę skupu żyta ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” jaką przyjmuje się do ustalania podatku rolnego.

2. Stawki czynszu określone powyżej podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni.

§ 13. W przypadkach szczególnych uzasadnionych ważnym interesem dzierżawcy dopuszcza się możliwość zmiany stawki czynszu dzierżawnego, na pisemny wniosek dzierżawcy, skierowany do Wójta Gminy Skórcz.

§ 14. 1. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upłynięciem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 15. 1. Traci moc zarządzenie Nr 42/2013 Wójta Gminy Skórcz z dnia 29 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Skórcz.

2. Traci moc zarządzenie Nr 41/2015 Wójta Gminy Skórcz z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 42/2013 Wójta Gminy Skórcz z dnia 29.07.2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Skórcz.

§ 16. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skórcz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

Wójt Gminy Skórcz

Sławomir Czechowski