

ZARZĄDZENIE NR 27/2018
WÓJTA GMINY SKÓRCZ

z dnia 7 maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
stanowiących własność Gminy Skórcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami²⁾) oraz

- uchwały Nr XXIV/170/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXIV/171/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXIV/172/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXIV/173/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXIV/174/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 8 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXIV/176/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 8 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXIV/175/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXIV/177/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXIV/178/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXIV/179/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXIV/180/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXV/187/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 i Dz. U. z 2018 r. poz. 130

²⁾Zmiana tekstu jednolitego Dz. U. z 2018 r. poz. 502

- uchwały Nr XXV/188/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXV/189/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXV/191/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- uchwały Nr XXV/192/2018 Rady Gminy w Skórczu z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,

Wójt Gminy Skórcz zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skórczu, na okres 21 dni, na tablicach informacyjnych sołectw oraz na stronie internetowej Gminy Skórcz: <http://www.gminaskorz.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz: www.pomorskie.eu/pl/bip/gminy/skorcz .

2. Ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostaje w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Skórcz

Sławomir Czechowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 27/2018

Wójta Gminy Skórcz

z dnia 7 maja 2018 r.



**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
stanowiących własność Gminy Skórcz**

L.p.	Położenie działki	Nr działki*/	Pow. działki w ha	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie	Klasy bonitacyjne	Okres Umowy	Wysokość czynszu
1.	Barłożno	dz. 75/4	0,2641	GD1A/00004328/0	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIIIa, w-RIIIa	10 lat	Czynsz roczny: 92,42 zł.
2.	Barłożno	cz.dz. 214	1,01	GD1A/00004328/0	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIIIb, ŁIII w-RIIIb	10 lat	Czynsz roczny: 1.000,00 zł.
3.	Czarnylas	cz.dz. 246/32	0,0025	GD1A/00026081/6	<u>Cel dzierżawy:</u> składowy	dr	5 lat	Czynsz miesięczny: 13,94 zł. + Vat
4.	Czarnylas	cz.dz. 220/5	0,4153	GD1A/00027881/1	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIVa, ŁIII	5 lat	Czynsz roczny: 125,50 zł.
5.	Pączewo	dz. 154	0,88	GD1A/00027648/6	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIIIb, ŁIII	8 lat	Czynsz roczny: 362,99 zł.
6.	Pączewo	cz.dz. 150/2	0,48	GD1A/00027648/6	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIIIb, RIVb, ŁIII, w	8 lat	Czynsz roczny: 176,13 zł.
7.	Pączewo	dz. 444	0,08	GD1A/00022144/8	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIIIb	5 lat	Czynsz roczny: 33,06 zł.
8.	Wielbrandowo	dz. 85/1	4,9967	GD1A/00030031/2	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RV, RVI	5 lat	Czynsz roczny: 4.055,19 zł.
9.	Wielki Bukowiec	dz. 509/2	0,16	GD1A/00002818/8	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RVI	10 lat	Czynsz roczny: 16,92 zł.
10.	Wolental	dz. 106/2	0,54	GD1A/00026904/2	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIIIb, PsIII	5 lat	Czynsz roczny: 195,33 zł.

11.	Wolental	dz. 58/1	1,63	GD1A/00010960/7	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIVa, RV, N	5 lat	Czynsz roczny: 304,14 zł.
12.	Miryce	dz. 85	1,94	GD1A/00026083/0	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIVa, RIVb, ŁIV, w-ŁIV	5 lat	Czynsz roczny: 3.396,22 zł.
13.	Wielki Bukowiec	cz. dz. 53	0,38	GD1A/00027831/6	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIVa, RIVb	5 lat	Czynsz roczny: 119,98 zł.
14.	Wolental	dz. 86	0,04	GD1A/00026179/0	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIVa,	5 lat	Czynsz roczny: 12,30 zł.
15.	Miryce	dz. 103	0,31	GD1A/00002934/7	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIIIa, S-RIIIa	5 lat	Czynsz roczny: 128,50 zł.
16.	Wolental	dz. 87	0,02	Decyzja Wojewody Gdańskiego z dn. 06.07.1992 r. nr G-VI- 8223/19/203/92	<u>Cel dzierżawy:</u> uprawy rolne	RIVa	5 lat	Czynsz roczny: 6,15 zł.

*/ - nieruchomości wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.

1.Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz, którego ważność upłynęła w dniu 31.12.2003 r., natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/44/2015 RG w Skórczu z dnia 25 lutego 2015 r. działki w/w znajduje się (odpowiednio):

- a.działka nr 75/4, obręb Barłożno znajduje się w strefie terenów zabudowy usługowej;
- b.działka nr 214, obręb Barłożno, działka nr 246/32 znajduje się w strefie terenów łąk i pól uprawnych;
- c.działka nr 220/5, obręb Czarnylas znajduje się w strefie terenów M – zabudowy mieszkaniowej;
- d.działka nr 154, obręb Czarnylas znajduje się w strefie terenów MU – zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- e.działka nr 150/2, obręb Pączewo znajduje się w strefie terenów łąk i pól uprawnych;
- f.działka nr 444, obręb Pączewo znajduje się w strefie terenów do uzupełnienia, kontynuacja zabudowy;
- g.działka nr 85/1, obręb Wielbrandowo znajduje się w strefie terenów MU – zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- h.działka nr 509/2, obręb Wielki Bukowiec znajduje się w strefie terenów M, ML – zabudowy letniskowej;
- i.działka nr 106/2, obręb Wolental znajduje się w strefie terenów US – sportu i rekreacji;
- j.działka nr 58/1, obręb Wolental znajduje się w strefie terenów łąk i pól uprawnych;
- k.działka nr 85, obręb Miryce znajduje się w strefie terenów łąk i pól uprawnych;
- l.działka nr 53, obręb Wielki Bukowiec znajduje się w strefie terenów M – zabudowy mieszkaniowej;

m.działki nr 86 i 87, obręb Wolental znajdują się w strefie terenów do uzupełnienia, kontynuacja zabudowy;

n.działka nr 103, obręb Miryce znajduje się w strefie terenów M – zabudowy mieszkaniowej.

2.Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS, o ten wskaźnik.

3.Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Skórcz, dnia 07.05.2018 r.

Wójt Gminy Skórcz

Sławomir Czechowski