

**UCHWAŁA NR X/97/2019
RADY GMINY W SKÓRCZU**

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)

Rada Gminy w Skórczu **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, na nieruchomość gruntową o oznaczeniu ewidencyjnym część działki nr 57 o pow. 0,0052 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Barłożno, gmina Skórcz - stanowiącą własność Gminy Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00026060/3.

2. Zakres obszaru nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 57 wskazana jest na wyrysie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

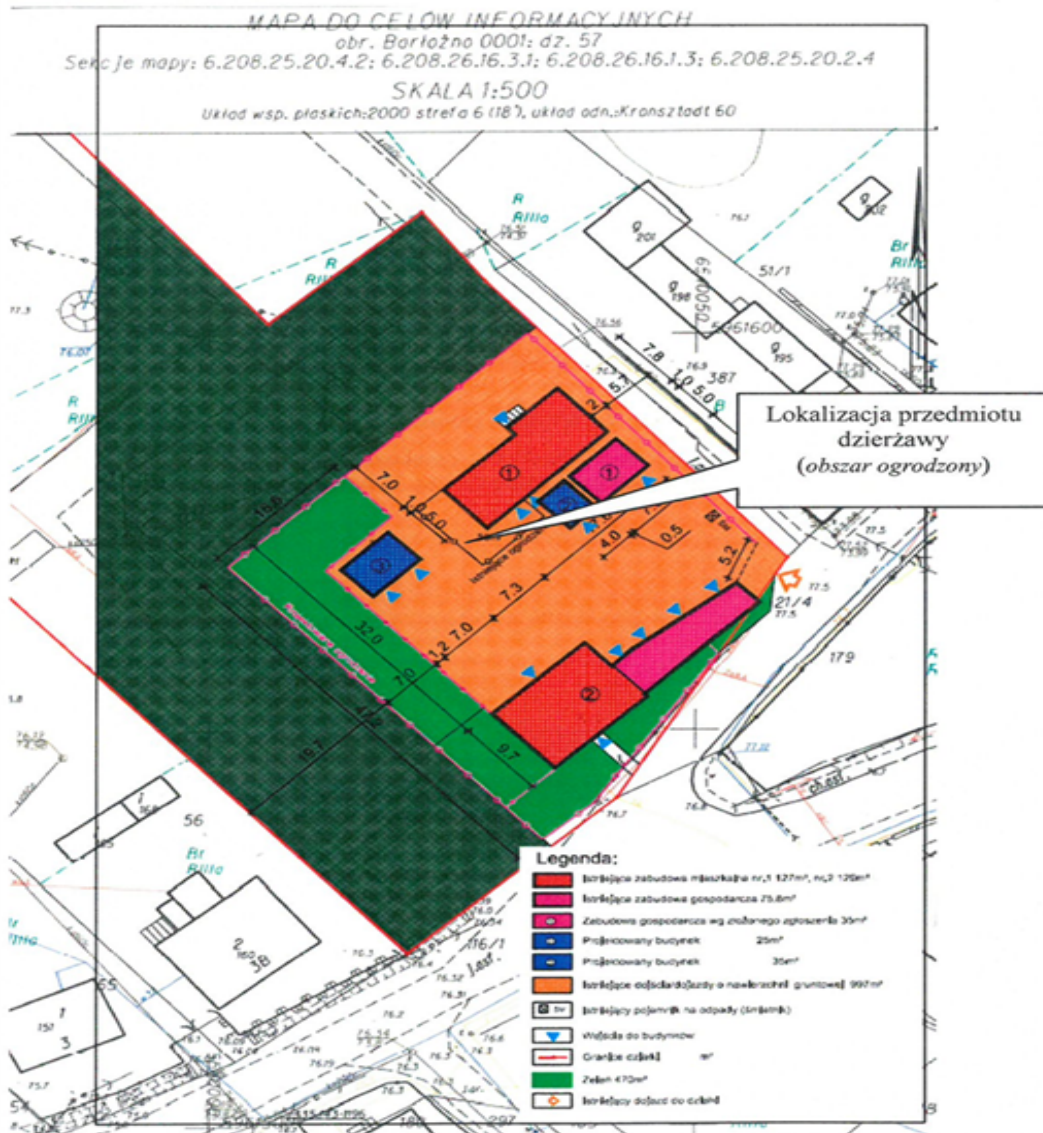
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu.

Przewodniczący Rady Gminy
w Skórczu

Andrzej Klin

Załącznik do uchwały Nr X/97/2019
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 29 listopada 2019 r.

WYRYS z mapy ewidencyjnej
dla działki nr 57, obręb ewidencyjny: Barłożno
jednostka ewidencyjna : 221310_2, Skórcz



UZASADNIENIE

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek osoby zainteresowanej o wydzierżawienie gruntu na okres 10 lat. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o łącznej pow. 0,0052 ha, stanowiący część działki nr 57 w obrębie ewidencyjnym Barłożno. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele rekreacyjne.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie zatem podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Jednocześnie wskazuje się, iż obecny dzierżawca nie jest organizacją pożytku publicznego.