

**Odpis**  
**UCHWAŁA NR IX/83/2019**  
**RADY GMINY W SKÓRCZU**

z dnia 27 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)

Rada Gminy w Skórczu u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, na nieruchomość gruntową o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 195/2 o pow. 0,01 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Wielki Bukowiec, gmina Skórcz - stanowiącą własność Gminy Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00027831/6.

2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w pkt 1 wskazana jest na wyrysie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

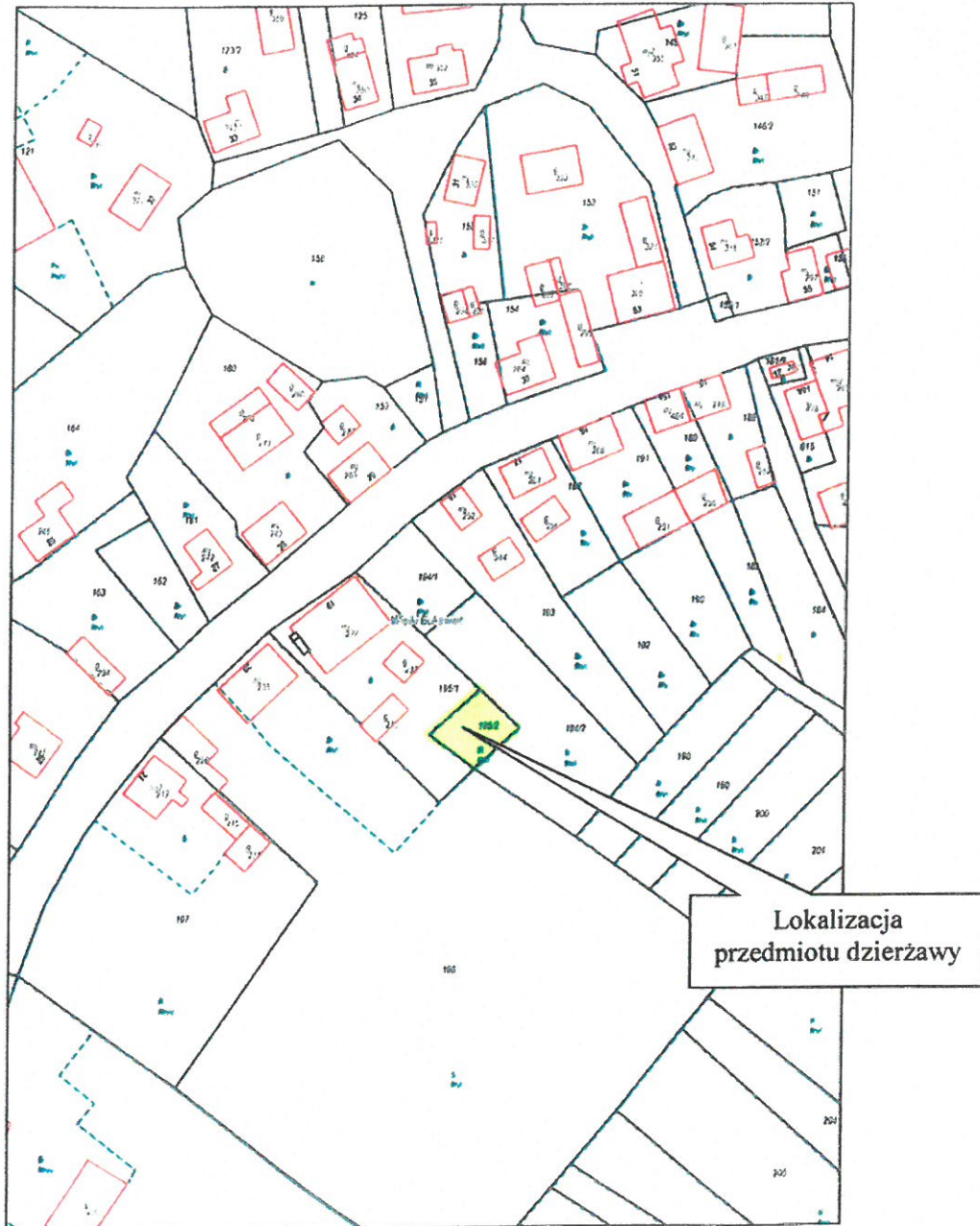


Przewodniczący Rady Gminy  
w Skórczu

  
**Andrzej Klin**

Zgodność powyższego odpisu  
z oryginałem poświadczam  
dnia 04 PAŹ 2019  
  
**Janina Klin**

**WYRYS z mapy ewidencyjnej**  
dla działki nr 195/2, obręb ewidencyjny: **Wielki Bukowiec**  
jednostka ewidencyjna : **221310\_2, Skórcz**



## Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek osoby zainteresowanej zawarciem umowy dzierżawy na okres 10 lat. Przedmiotem dzierżawy jest grunt orny o pow. 0,01 ha, stanowiący działkę nr 195/1 w miejscowości Wielki Bukowiec, obręb ewidencyjny Wielki Bukowiec. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele ogrodniczo-warzywne.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Zatem uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z dzierżawcą.

Zawarcie umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych stałych przychodów.

Jednocześnie wskazuje się, iż wnioskodawca nie jest organizacją pożytku publicznego.

Wójt Gminy Skórcz

**Sławomir Czechowski**