

IZ.271.10.3.2019

Skórcz, dnia 07.05.2019 r.

Wszyscy oferenci

Pytania i odpowiedzi do treści SIWZ

Dotyczy postępowania:

„Przebudowa i remont stacji uzdatniania wody w m. Barłożno gm. Skórcz”

ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 537594-N-2019 z dnia 17.04.2019r.

Zamawiający Gmina Skórcz, na podstawie art. 38 ust.2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.) przekazuje treść zapytań i odpowiedzi.

Pytanie nr 1. z dnia 26.04.2019 r.

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż Wykonawca nie może odpowiadać za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania przedmiotu Umowy, a jedynie za takie, które pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniami, wnosimy o zmianę art. 4 ust. 4.3.1. z:

„4.3.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy”

na:

„4.3.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią, **pozostających w związku przyczynowym z jego działaniem lub/i zaniechaniem**, podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy”.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Zamawiający zgadza się na wnioskowaną zmianę powyższego zapisu.

Pytanie nr 2. z dnia 26.04.2019 r.

Dotyczy projektu umowy:

Ze względu na złożoną specyfikę przedmiotu zamówienia oraz ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę, wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę art. 8 ust. 8.4. z:

„8.4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym”

na:

„8.4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek, **jeżeli jest to technicznie możliwe**, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym”.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Zamawiający nie zgadza się na wnioskowaną zmianę powyższego zapisu.

Pytanie nr 3. z dnia 26.04.2019 r.

Dotyczy projektu umowy:

Odbiór gwarancyjny powinien mieć miejsce jeszcze przed upływem terminu gwarancji, a obecna konstrukcja zapisu art. 8 ust. 8.8. umożliwia Zamawiającemu żądanie od Wykonawcy wywiązania się ze zobowiązań wynikających z gwarancji nawet po upływie jej terminu co jest praktyką niedopuszczalną. Wykonawca jest gotowy dokonać odbioru ostatecznego w okresie obowiązywania gwarancji. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania zapisów umownych, wnosimy o zmianę art. 8 ust. 8.8. z:

„8.8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji”

na:

*„8.8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót **przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. Wady ujawnione podczas takiego odbioru mogą zostać usunięte po upływie okresu gwarancji w terminie wskazanym w ust. 8.4.**”*

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Zamawiający zgadza się na wnioskowaną zmianę powyższego zapisu.

Pytanie nr 4. z dnia 26.04.2019 r.

Dotyczy projektu umowy:

Z uwagi na cel umowy i brak możliwości oszacowania ewentualnych konsekwencji odszkodowawczych, które absolutnie nie są możliwe do oceny przy proponowanym zapisie, prosimy o wykreślenie art. 9, ewentualnie o jego zmianę, z której będzie wynikała maksymalna kwotowa odpowiedzialność Wykonawcy w odniesieniu do jego wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Zamawiający nie zgadza się na wnioskowaną zmianę powyższego zapisu.

Pytanie nr 5. z dnia 26.04.2019 r.

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają

uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do art. 10 ustępu o brzmieniu:

„ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenie ryczałtowego brutto ”

b) zmianę art. 10 ust. 10.2. z:

„10.2. Roszczenia odszkodowawcze. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar - odszkodowania uzupełniającego ”

na:

*„10.2. Roszczenia odszkodowawcze. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, **Stronom przysługuje** prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar - odszkodowania uzupełniającego ”.*

Odpowiedź na pytanie nr 5.

a) Zamawiający nie zgadza się na wnioskowaną zmianę powyższego zapisu.

b) Zamawiający nie zgadza się na wnioskowaną zmianę powyższego zapisu.

Pytanie nr 6. z dnia 26.04.2019 r.

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż istotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest możliwość wykonania umowy w przypadku gdyby nie wykonał jej Wykonawca lub wykonał ją nienależycie, natomiast art. 11 ust. 11.6. „automatycznie”, bez względu na zakres niewykonania umowy przenosi na własność Zamawiającego całą kwotę zabezpieczenia, wnosimy o jego zmianę z:

*„11.6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie **staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty”***

na:

„11.6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty”.

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Zamawiający nie zgadza się na wnioskowaną zmianę powyższego zapisu.

Pytanie nr 7. z dnia 26.04.2019 r.

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę art. 12 ust. 12.13. z:

„12.13. *Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych*”
na:

„12.13. *Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych*”.

Odpowiedź na pytanie nr 7.

Zamawiający nie zgadza się na wnioskowaną zmianę powyższego zapisu.

Pytanie nr 8. z dnia 26.04.2019 r.

Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o:

- a) zmianę art. 14 ust. 14.1. pkt 14.1.3. z:

„14.1.3. *Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:...*”

na:

„14.1.3. *Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:...*”;

- b) zmianę art. 14 ust. 14.2. pkt 14.2.2. ppkt d z:

„d. *Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada*”


na:

„d. *Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających*”.

Odpowiedź na pytanie nr 8.

- a) Zamawiający nie zgadza się na wnioskowaną zmianę powyższego zapisu.

- b) Zamawiający nie zgadza się na wnioskowaną zmianę powyższego zapisu.


WÓJT
Sławomir Czechowski