

ZAŁĄCZNIK NR 13 do SIWZ –wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu 2019 roku w Skórczu pomiędzy:

Gminą Skórcz, ul. Dworcowa 6, 83-220 Skórcz, NIP 592-10-03-823, REGON 191675669

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Skórcz **Sławomira Czechowskiego**, przy

kontrasygnacie Skarbnika Gminy Skórcz zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

.....

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” na realizację zadania pn. :

„Przebudowa i remont stacji uzdatniania wody w m. Barłożno gm. Skórcz”

została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

ARTYKUŁ 1

DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

- a) „**Umowa**” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.
- b) „**Roboty budowlane**” – budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania, których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.
- c) „**Siła wyższa**” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.
- d) „**Przepisy techniczno-budowlane**” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.
- e) „**Polskie normy**” – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w

zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

- f) **„Teren budowy”** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- g) **„Prace towarzyszące”** – prace i usługi niezbędne do wykonania robót podstawowych i dokonania odbioru końcowego, niezaliczone do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółwiających, dokumentacji powykonawczej, opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie itp.
- h) **Roboty tymczasowe** – konieczne do wykonania, aby umożliwić realizację robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji po wykonaniu robót podstawowych (np. drogi tymczasowe, obniżenie poziomu wód gruntowych itp.).
- i) **„Urządzenia tymczasowe”** – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.
- j) **„Zamówienia dodatkowe”** - roboty, które nie zostały ujęte w żadnym opracowaniu, tj. ani w projekcie budowlanym, ani w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a których wykonania nie można przewidzieć na etapie składania oferty.
- k) **„SIWZ”** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- l) **Element robót** – opis robót wymieniony w harmonogramie rzeczowo – finansowym z określoną ceną i terminem wykonania.
- m) **„Harmonogram rzeczowo – finansowy robót** – opracowanie wykonane przez Wykonawcę, przedstawiające w przyjętej skali czasu, kolejność przebiegu złożonych procesów budowlanych w układzie chronologicznym i finansowym.
- n) **„Plan BIOZ”** – opracowanie wykonane przez Wykonawcę zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).
- o) **„Cena”** - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie, jako wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy.
- p) **„Gwarancja”** – ustalone w dokumentach umownych zasady zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu wykonania robót.
- q) **„Inspektor nadzoru”** – przedstawiciel Zamawiającego, upoważniony do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru są określone w Umowie oraz obowiązujących przepisach prawnych.
- r) **„Plac budowy”** – teren przekazany **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** dla potrzeb wykonania robót budowlanych.
- s) **„Roboty budowlane”** lub tylko **„roboty”** – roboty budowlane wszelkich branż budownictwa, montażowe, modernizacyjne, remontowe, rozbiórkowe, materiały i urządzenia oraz usługi budowlane, które **Wykonawca** ma wykonać i przekazać **Zamawiającemu** w ramach Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz SIWZ.

- t) „**Sprzęt**” – maszyny, urządzenia i środki transportowe **Wykonawcy**” oraz innych podwykonawców przeznaczone do budowy i obsługi robót.
- u) „**Umowa/ Kontrakt**” – wyrażone na piśmie zgodne oświadczenie woli **Zamawiającego i Wykonawcy** o wykonanie określonej roboty w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem zaakceptowane i parafowane przez Strony.
- v) „**Wada**” – jakakolwiek część robót wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania robót oraz roboty wykonane niewłaściwie, a także ujawnione wady materiałów i urządzeń.
- w) „**Wykonawca**” – podmiot lub podmioty gospodarcze, realizujące wspólnie zamówienie, z którym **Zamawiający** zawarł Umowę, na warunkach określonych we wzorze Umowy, załączonym do SIWZ.
- x) „**Zamawiający**” – jest to **Gmina Skórcz**.
- y) „**Załączniki do Umowy**” – zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji robót.

ARTYKUŁ 2 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pn. „Przebudowa i remont stacji uzdatniania wody w m. Barłożno gm. Skórcz”

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące branże i części:

I. Budowlana

główny zakres robót budowlanych:

- Remont pomieszczeń wewnętrznych z wykonaniem posadzek,
- Wykonanie fundamentów pod zbiorniki i ścianę działową,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachów budynków,
- Wykonanie schodów zewnętrznych,
- Wykonanie ogrodzenia zewnętrznego z uwzględnieniem bram wjazdowych,
- Utwardzenie placów zewnętrznych.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

II. Elektryczna

główny zakres robót elektrycznych:

- modernizacja układu zasilania,
- rozdzielnica RG,
- korytka kablowe i drabinki,
- wewnętrzne i zewnętrzne instalacje zasilające,
- instalacja oświetlenia,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- instalacje gniazd jednofazowych i siłowych,
- ogrzewanie elektryczne,
- połączenia wyrównawcze,
- instalacja odgromowa.
- ochronę od porażeń,
- ochronę przeciwprzepięciową,

III. AKPiA(aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka)

Remont budynku technologicznego SUW

Projekt technologii uzdatniania wody,

Projekt instalacji elektrycznej i AKPiA,

Projekt sieci międzyobiektowych,

Projekt zagospodarowania terenu

główny zakres robót AKPiA:

- Linie kablowe NN:
 - YKY 4x10- linia kablowa zasilająca pompy głębinowe nr 3, nr 4 i nr 6
 - Linie kablowe zasilające poszczególne urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową (dmuchawa, sprężarka, pompa popłuczna, itp.)
- Układy zasilająco-sterujące:
 - RT – główna rozdzielnie technologiczna
 - RZH rozdzielnia zasilająco- sterująca zestawu hydroforowego II^o
- Linie i aparatura pomiarowa:
 - Pomiar przepływu wody surowej z wodomierzy z nadajnikiem impulsów w studniach głębinowych,
 - Pomiar poziomu wody w studniach głębinowych – sondy hydrostatyczne,,
 - Pomiar przepływu wody surowej na wejściu do budynku – przepływomierz elektromagnetyczny,
 - Pomiar przepływu wody zużytej do płukania – przepływomierz elektromagnetyczny,
 - Pomiar przepływu na filtrach F1, F2, F3, F4, F5, F6 przepływomierze elektromagnetyczne,
 - Pomiar przepływu wody uzdatnionej na zbiornik retencyjny – przepływomierz elektromagnetyczny,
 - Pomiar przepływu wody uzdatnionej na sieć – przepływomierz elektromagnetyczny,
 - Poziom wody w zbiorniku wody czystej – sonda hydrostatyczna,
 - Poziom wód popłucznych w zbiorniku popłuczyn– sonda hydrostatyczna,
 - Pomiar ciśnienia (ssący i tłoczny ZH) – przetwornik ciśnienia,
- Wykonanie systemu monitoringu i wizualizacji.

IV. Technologiczna

główny zakres robót technologicznych:

Remont budynku technologicznego SUW

Remont technologii uzdatniania wody,

Remont instalacji elektrycznej i AKPiA,

Remont sieci międzyobiektowych,

V. Sanitarna- roboty demontażowe

główny zakres robót demontażowych:

- Wyładowanie masy filtracyjnej,
- Demontaż zbiornika filtracyjnego śr. 1400mm,
- Demontaż zbiornika filtracyjnego śr. 1800mm,
- Demontaż pomp,
- Demontaż sprężarek,
- Demontaż skrzynek pomiarowo - przelewowych,
- Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-200 mm,
- Demontaż zasuw i zaworów
- Demontaż konstrukcji stalowych,
- Demontaż rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych,
- Demontaż rurociągów z PVC

VI. Sanitarna- instalacje wewnętrzne

główny zakres robót budowlanych:

Remont będzie wykonany w części socjalnej budynku polegający na przebudowie sanitariatów z wymianą przewodów wodociągowych , kanalizacyjnych i ciepłej wody . Wymienione zostaną muszle ustępowe , umywalki oraz dobudowana kabina prysznicowa. W chlorowni wymienione zostaną urządzenia wentylacyjne mechaniczne – wentylator nawiewny i wentylator wywiewne .

W części technologicznej wymienione zostaną przewody odprowadzające wody popłuczne , oraz przewody odprowadzające wody z wpustów podłogowych.

Remont instalacji wentylacyjnej z hali technologicznej polega na demontażu istniejących wywietrzników dachowych oraz montażu nowych , jako wentylację wywiewną. Wentylację nawiewną stanowią nowe czerpnie ściennie,

VII. Sanitarna- instalacje zewnętrzne

główny zakres robót instalacyjnych zewnętrznych:

– montaż przewodów wody surowej od ujęć do urządzeń Stacji Uzdatniania Wody Przewody PE 100 PN 10 SDR 17 o średnicy 110mm oraz 125mm montowane będą w wykopie . Na odgałęzieniach zamontowane będą 3 hydranty naziemne o średnicy 80mm , które to urządzenia służyć będą do płukania instalacji ujęć wody.

Wejście do budynku Stacji nastąpi jednym przewodem , do którego włączane będą wszystkie 3 odprowadzenia z ujęć wody. Sieci zewnętrznych przewodów wodociągowych – wody uzdatnione wykonane będą z rur PE 100 PN 10 SDR 17o średnicy 160mm i 200mm.

Przewody te spełnia funkcję przewodów tłocznych do zbiornika retencyjnego i przewodów ssących ze zbiornika do Stacji Uzdatniania a następnie odprowadzone do sieci gminnej zasilającej miejscowość Barłożno i Mirotki.

Uzbrojeniem sieci będą zasuwki żeliwne.

Przewody ssące i tłoczne zostaną doprowadzone do zbiornika retencyjnego gdzie zostaną połączone z instalacją wewnętrzną projektowaną z rur stalowych nierdzewnych o średnicy 150mm.

- 2.2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
- a) Projekcie budowlanym,
 - b) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) Złożonej ofercie, w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji, kluczowego personelu oraz zastosowanych maszyn i urządzeń oferowanych przez Wykonawcę
- 2.3. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, bezpieczeństwem, dobrą, jakością i właściwą organizacją.
- 2.4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 2.2 powyżej oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do wykonania robót, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
- 2.5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 2.6. Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

ARTYKUŁ 3

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

3.1 Instrukcje

- 3.1.1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.

3.2. Materiały rozbiórkowe

- 3.2.1. Materiały i urządzenia uzyskane z rozbiórki elementów robót istniejących stanowią wartość Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich. Wyjątek od niniejszej klauzuli stanowią materiały z rozbiórki przeznaczone do wywozu i utylizacji przez Wykonawcę.

- 3.2.2. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rozbiórkowe materiały i urządzenia, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 10 km.

ARTYKUŁ 4

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

4.1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy.

- 4.1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranność określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań w formie pisemnej w/g wymagań Zamawiającego.
- 4.1.2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ,
posiadający uprawnienia budowlane
,
tel.
- 4.1.3. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania dokumentów budowy, w tym protokołów odbioru elementów robót, protokołów konieczności, rozliczeń, protokołów technicznych, itp. wyznacza się Mariusza Eggert, inspektora
- 4.1.4. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
- 4.1.5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót, na wystąpienie dodatkowych kosztów realizacji oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 4.1.6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
1. Wyznaczenia kierownika budowy i zapewnienia jego obecności na terenie realizacji zamówienia przez minimum 8 godzin dziennie, od poniedziałku do piątku oraz kierowników robót branżowych przez minimum 8 godzin dziennie w trakcie realizacji robót branżowych.
 2. Opracowanie Planu BIOZ i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu przed zgłoszeniem wykonywania robót budowlanych do PINB (wraz z częścią rysunkową).
 3. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzgodnienie z instytucjami zewnętrznymi, wykonania oznakowania terenu budowy i jego utrzymania w czasie prowadzenia robót i demontażu,
 4. Wykonania projektu zagospodarowania terenu budowy wraz z oznakowaniem, a także ponoszenie kosztów utrzymania zagospodarowania.
 5. Wykonanie uzupełnienia dokumentacji o rozwiązania szczegółowe na etapie realizacji inwestycji lub dokumentacji projektowej zamienną w przypadku wprowadzenia robót zamiennych lub technologii zamienną ich wykonania. Na realizację przedstawionych rozwiązań należy uzyskać zgodę projektanta oraz kwalifikację zmiany. Rozwiązania zamienne wymagają zmiany umowy w tym zakresie, uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i ewentualnej zmiany decyzji pozwolenia na budowę.

6. Wykonania i zagospodarowania placu budowy, w tym zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz innych robót zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu budowy.
7. Zapewnienia dozoru budowy, m.in. w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż.
8. Wykonania dróg dojazdowych tymczasowych, przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
9. Wyznaczenia geodezyjnego granic i założenie repera roboczego.
10. Geodezyjnego wytyczenia obiektów oraz zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji z wytyczenia, pomiarów powykonawczych i inwentaryzacji powykonawczej zadania.
11. Odtworzenie uszkodzonych lub usuniętych słupków granicznych i znaków geodezyjnych.
12. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyłym porządku.
13. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
14. Udzielania pisemnych informacji o napotykanym problemach przy realizacji zamówienia.
15. Udzielania pisemnych informacji o dokonanych kontrolach na budowie.
16. Wykonywania robót zgodnie z warunkami wynikającymi z umów o dofinansowanie projektu, kserokopie wymogów dostarczy Zamawiający.
17. Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualne uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru.
18. Naprawy uszkodzonych, a zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego.
19. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, ich części bądź robót w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
20. Uporządkowania terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg i chodników oraz punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego (wymagany standard nawierzchni) wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.
21. Skompletowania dokumentów odbiorowych, w tym:
 - dokumentacja techniczna powykonawcza,
 - inwentaryzacja geodezyjna,
 - atesty, aprobaty i certyfikaty,
 - karty gwarancyjne,
22. Zapewnienie obsługi i nadzoru robót wskazanych w wydanych warunkach technicznych i decyzjach przez instytucje zewnętrzne związane z realizowanym projektem.

23. Przygotowania wniosku wraz z wymaganymi załącznikami do wystąpienia o uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

24. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycję.

4.2. Zapewnienie bezpieczeństwa:

4.2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

4.2.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

4.3. Ryzyko

4.3.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

ARTYKUŁ 5

TERMINY

5.1. Przekazanie placu budowy nastąpi nie później jak w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

5.2. **Termin wykonania umowy:**

a) **rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy,**

b) **zakończenie – do dnia 31 marca 2020r.(wraz z wystąpieniem w tym terminie z zawiadomieniami o zakończeniu robót budowlanych).**

5.3. Realizacja robót następować będzie zgodnie z harmonogramem robót (sporządzonym przez wykonawcę do dnia podpisania umowy), stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**, sporządzonym w układzie miesięcznym.

5.4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i harmonogramie robót.

5.5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ARTYKUŁ 6

ODBIORY I PROCEDURA

6.1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania Robót - przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej – projektowej, technologicznej-, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z przepisów prawa, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, służących uzyskaniu efektu technologicznego.

6.2. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,

b) odbiór częściowy,

- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór ostateczny – ostateczne rozliczenie umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

6.3. Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

6.4. Odbiory częściowe

1. Odbiorowi częściowemu podlegają będą elementy robót ujęte w harmonogramie robót.
2. Gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dokonania wpisu.
3. Odbiór częściowy nastąpi w terminie ustalonym przez Inspektora Nadzoru, który przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wpisanej do dziennika budowy.
4. Odbioru częściowego dokona Inspektor Nadzoru w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Inspektor Nadzoru dokona oceny jakościowej wykonanych Robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
5. W przypadku niewykonania wyznaczonych czynności poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych Inspektor Nadzoru przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru częściowego.
6. Wykonawca w terminie określonym w ust. 2 powyżej, przedłoży Inspektorowi Nadzoru, a ten po sprawdzeniu i braku uwag zaakceptuje i prześle Zamawiającemu, wszystkie dokumenty niezbędne do prowadzenia eksploatacji nowych lub zmodernizowanych obiektów wykonanych w ramach robót podlegających odbiorowi częściowemu.
7. Obiekty, dla których zostanie podpisany protokół odbioru częściowego, będą eksploatowane przez Zamawiającego.

6.5. Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.
2. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca musi potwierdzić, że zostały osiągnięte wszystkie parametry techniczne i technologiczne i ekologiczne, jak wymagał tego Zamawiający, a gwarantował Wykonawca składając ofertę i podpisując umowę na Roboty.
4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca przygotowuje w imieniu Zamawiającego wniosek oraz skompletuje następujące dokumenty:
 - a) Pozwolenie na Budowę, Projekt zagospodarowania terenu, Projekt budowlany, wykonawczy i inne projekty, Decyzja o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu,
 - b) wszelkie inne pozwolenia urzędowe związane z realizacją robót,
 - c) oryginał Dziennika Budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
 - d) protokoły odbiorów częściowych,
 - e) wyniki badań, prób i sprawdzeń,
 - f) geodezyjna dokumentacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,

- g) Dokumentacja powykonawcza i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru, wykonana w 2 (dwóch) egz. plus w wersji elektronicznej,
 - h) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót tymczasowych,
 - i) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał i 1 kopia) dotyczące:
 - zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - dokumentów potwierdzających, jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
 - uporządkowaniu i doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy i jego okolic – w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc., jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania Robót;
 - j) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
 - k) Jeżeli w trakcie realizacji Robót zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.
6. Na dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedstawić Zamawiającemu następujące:
- a) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia, jakości.
 - b) Inwentaryzację powykonawczą Instrukcje eksploatacyjne oraz dokumenty użytkowe.
 - c) Dokumentację powykonawczą potrzebną do eksploatacji;
 - d) Sprawozdanie techniczne obejmujące:
 - Zakres i lokalizację wykonanych Robót.
 - Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej.
 - Uwagi dotyczące warunków realizacji robót.
 - Datę rozpoczęcia i datę ukończenia Robót.
 - Rozliczenie Robót.

W przypadku stwierdzenia braków Zamawiający odrzuca zgłoszenie do czasu jego uzupełnienia.

7. Zamawiający wyznaczy datę uzupełnienia zgłoszenia i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty przyjęcia kompletnego zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu uzupełnienia zgłoszenia o brakujące dokumenty Zamawiający może naliczyć kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami w artykule 10 .
- 8. Odbioru końcowego dokona Zamawiający (dalej Komisja) - sporządzając Protokół odbioru Robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.
 - 9. W czasie odbioru końcowego Komisja sprawdza czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w trakcie odbiorów częściowych robót, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych, zostały zrealizowane.
 - 10. W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.
 - 11. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 12. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

6.6. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

- 6.6.1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od odbioru.
- 6.6.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.

ARTYKUŁ 7

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

7.1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

7.2. Podwykonawstwo.

- 7.2.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 7.2.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 7.2.3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w Artykule 5 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym terminie w Artykule 5 ust. 5.2;

- c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - e) umowa nie zawiera ceny;
 - f) umowa zawiera zapisy dotyczące utajnienia jej treści w zakresie ceny dla Zamawiającego.
- 7.2.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 - 7.2.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 7.2.6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.2.3.
 - 7.2.7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 - 7.2.8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 7.2.9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7.2.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
 - 7.2.10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
 - 7.2.11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
 - 7.2.12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 7.2.13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7.2.11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- 7.2.14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7.2.15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle Wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.2.11.
- 7.2.16. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust. 7.2.15, zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 7.2.17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 7.2.18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 7, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
- 7.2.19. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 11, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczonych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 11, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.
- 7.2.20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w art. 5 niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

- 8.1. Wykonawca udzielaletniej gwarancji na roboty budowlano – montażowe oraz 2 letniej gwarancji na zamontowane urządzenia. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego.
- 8.2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 8.3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
- 8.4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
- 8.5. Jeżeli na skutek awarii może nastąpić skażenie środowiska, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania awarii.
- 8.6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 8.7. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, Wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin, jednakże możliwy technologicznie. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy, wybranemu przez Zamawiającego) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
- 8.8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

ARTYKUŁ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

ARTYKUŁ 10

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

10.1 Kary umowne

10.1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, do wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego.

10.1.2 Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia terminu ustalonego na usunięcie wad do czasu faktycznego usunięcia wad.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- zwłokę w uzupełnieniu dokumentów do zgłoszenia końcowego odbioru wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
- w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5 000,00 zł/osobę za każdy przypadek naruszenia

10.2 Roszczenia odszkodowawcze.

W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar – odszkodowania uzupełniającego.

10.3 Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy, Zamawiający potrąci z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

ARTYKUŁ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

11.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi **10 %** (do 10%) ceny całkowitej podanej w ofercie, wniesione zostało Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie.....

11.2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy.

11.3. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

- 11.4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
- 70 % tj. w kwocie zł w ciągu 30 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - 30 % tj. w kwocie zł w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 11.5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
- 11.6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

ARTYKUŁ 12 WYNAGRODZENIE

- 12.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości:
zł(słownie:) netto, a
 z% podatkiem VAT zł
 (słownie:.....)brutto
- 12.2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane do końca okresu realizacji umowy.
- 12.3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT i między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, projekt organizacji ruchu, opłaty za zajęcie pasa drogowego, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, rozruchów, odbiorów, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego i inne zawarte w SIWZ.
- 12.4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to sprawdzenia, oznakowanie, ekspertyzy itp.
- 12.5. W wynagrodzeniu, o którym mowa w art. 12 ust.1, Wykonawca uwzględni także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1333 ze zmianami), do utworów, które powstały w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
- 12.6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia dodatkowego. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru i kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
- 12.7. Rozliczanie robót będzie się odbywać w oparciu o procentowe zaawansowanie robót w elementach robót ujętych w harmonogramie robót, o którym mowa w Artykule 5 ust. 5.3 niniejszej umowy. Dokumenty rozliczeniowe Wykonawca składa do Zamawiającego na 10 dni przed planowanym odbiorem częściowym, wraz ze szkicami geodezyjnymi,

celem zatwierdzenia. W przypadku stwierdzenia błędów rozliczenie zostanie zwrócone do uzupełnienia, a terminy biegną od nowa.

- 12.8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zapłacone zostanie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym.
- 12.9. Faktury częściowe wystawiane będą zgodnie z harmonogramem robót. Dopuszcza się dwie faktury częściowe oraz jedną końcową.
- 12.10. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru elementów robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i umocowanego przedstawiciela Zamawiającego.
- 12.11. Nabywcą usług i płatnikiem należności wynikającej z umowy jest Gmina Skórcz.
- 12.12. Płatność za fakturę VAT dokonana zostanie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nrw terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót.
- 12.13. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
- 12.14. W przypadku realizowania zamówienia siłami podwykonawców, Wykonawca do każdej faktury załączy oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych należności wynikających z poprzednio wystawionych przez podwykonawcę faktur VAT wraz z kserokopiami dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty, pod rygorem wstrzymania płatności do czasu ich dostarczenia.
- 12.15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia o których mowa w art. 151 aPzp.

ARTYKUŁ 13

ZMIANY UMOWY

- 13.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
- 13.2. Zgodnie z treścią art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą.
- 13.3. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
 - a. **termin wykonania zamówienia:**
 - wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BiHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 10°C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7:00 i 15:00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie

średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry - uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwy dla miejsca budowy), w szczególności średnie temperatury dziennej,

- ustalenie innych warunków płatności,
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych i wysokiego poziomu wód gruntowych,
- wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, pozostałości itp.,
- konieczność wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego,
- nie wywiązywanie się z uzgodnionych terminów przez innych wykonawców lub usługodawców, działających na zlecenie Zamawiającego, a mające wpływ na zakończenie i odbiór końcowy zadania (w tym opinie, decyzje, odbiory techniczne, itp.).

b. terminy płatności:

- nie przewiduje się

c. przedmiot zamówienia:

- aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
- konieczność wykonania robót zamiennych,
- rezygnacja z wykonania niektórych robót,
- zaniechanie wykonywania niektórych robót,

d. wynagrodzenie umowne:

- rezygnacja lub zaniechanie wykonania niektórych elementów robót,
- wykonanie robót zamiennych o niższej wartości jak oferowane,

e. innych postanowień umowy:

- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- zmiany kluczowego personelu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy,
- zmiany harmonogramu robót.

ARTYKUŁ 14

ODSTĄPIENIE

14.1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

14.1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b. jeżeli zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w wysokości przekraczającej możliwości realizacji przez niego przedmiotu umowy. Jednocześnie na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek natychmiastowej informacji – w każdym przypadku zajęcia – o wysokości jego wraz z wszelkimi kosztami postępowania windykacyjnego.”
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 14.1.2. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo - kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
- 14.1.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także za materiały, konstrukcje i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych umową,
 - b. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

14.2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

- 14.2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 14.2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy wykonanych robót) robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni:
 - Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - Wykonawca wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.

14.3. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ARTYKUŁ 15 ZAWIADOMIENIA

- 15.1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
- 15.2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
- 15.3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane a nieodebrane mimo awizowania.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

ARTYKUŁ 16 POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

16.1. Postanowienia dodatkowe

16.1.1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

- a. Wykonawca prowadził będzie i przechowywał w miejscu prowadzenia prac dziennik budowy.
- b. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu i wykonywania prac konserwatorskich na wezwanie Zamawiającego. Dokonane przeglądy odnotowane będą w książce eksploatacji obiektu i potwierdzone przez Zamawiającego.

16.1.2. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny zaakceptowany przez Zamawiającego.

16.1.3. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

16.2. Postanowienia końcowe

- 16.2.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
- 16.2.2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 16.2.3., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.
- 16.2.3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
- 16.3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

Wójt Gminy Skórcz

.....

kontrasygndata Skarbnika

WYKONAWCA:

.....