

Skórcz, dnia 31.10.2017 r.

OŚ.6220.02.03.2017

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.10.2017 r. (data wpływu 11.10.2017 r.) Pełnomocnika Lidii Nowatkowskiej Firma LACERTA Analizy Środowiskowe Joanna Łukaszewska ul. 10 Lutego 33, 81- 364 Gdynia działającej w imieniu LANDSBERG Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółki komandytowej z siedzibą Wolental 15i, 83-213 Skórcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie hali produkcyjno – magazynowej w związku z realizacją projektu: Innowacyjny element konstrukcyjny stolarki z PCV opracowany w oparciu o prace B+R i badania rynku”**

Na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów :

**Gmina Skórcz - obręb Wolental: działka nr 65/32.**

**orzeka się:**

umorzyć postępowanie jako bezprzedmiotowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowę hali produkcyjno – magazynowej w związku z realizacją projektu: Innowacyjny element konstrukcyjny stolarki z PCV opracowany w oparciu o prace B+R i badania rynku”**

## **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 11 października 2017 r. wpłynął wniosek Pełnomocnika Lidii Nowatkowskiej Firma LACERTA Analizy Środowiskowe Joanna Łukaszewska ul. 10 Lutego 33, 81- 364 Gdynia działającej w imieniu LANDSBERG Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółki komandytowej z siedzibą Wolental 15i, 83-213 Skórcz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na:

**„Budowie hali produkcyjno – magazynowej w związku z realizacją projektu: Innowacyjny element konstrukcyjny stolarki z PCV opracowany w oparciu o prace B+R i badania rynku”**

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Skórcz.

Po przeprowadzeniu analizy kwalifikacji rodzajowej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) stwierdzono, że zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestycja polega na budowie hali produkcyjno – magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni 3 444m<sup>2</sup>, tj. 0,34 ha. Celem przedsięwzięcia jest uzyskanie dodatkowej powierzchni produkcyjno – magazynowej, która polegać będzie na produkcji innowacyjnych elementów konstrukcyjnych wykonywanych w technologii PCV. W budynku wydzielone zostaną następujące pomieszczenia: hala produkcyjna, magazyn wyrobów gotowych wraz z powierzchnią załadunkową, magazyn taśm, magazyn kręgów i narzędziownia.

Planowana inwestycja nie będzie stanowić odrębnej zabudowy przemysłowej, ale będzie kontynuacją istniejącej zabudowy przemysłowej, tak więc należałoby rozpatrzyć przedmiotową inwestycję zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 tj. przedsięwzięcie „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu części realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone”, w związku z ww. § 3 ust. 1 pkt. 52 b „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a. 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b. 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia .

W przedmiotowym przypadku istniejąca obecnie zabudowa zajmuje powierzchnię 12 643m<sup>2</sup>, czyli ok. 1,3 ha, a więc stanowi przedsięwzięcie wskazane w § 3 ust. 1 pkt. 52b ww. rozporządzenia. Jednak sama planowana zabudowa, tj. nowa hala produkcyjna zajmie powierzchnię ok. 0,34 ha, czyli nie osiągnie progu określonego w tym punkcie, a więc nie będzie stanowić przedsięwzięcia o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### P o u c z e n i e:

Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Skórcz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



*Wójt*  
Sławomir Czechowski

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Lidia Nowatkowska Firma LACERTA Analizy Środowiskowe Joanna Łukaszewska, ul. 10 Lutego 33, pokój 511, 81-363 Gdynia
2. „LANDSBERG” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa, Wolental 15i, 83-213 Skórcz
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)
4. a/a