



O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozdziału 2 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

Wójt Gminy Skórcz o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niżej opisanej, a stanowiącej własność Gminy Skórcz

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji geodezyjnej, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*/	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wysokość opłat i terminy ich uiszczania	Wysokość wadium (w zł)
1.	Mirotki	dz. nr 217 o pow. 0,71 ha KW GD1A/00026560/8	Teren upraw polowych, łąk i pastwisk	Przetarg ustny nieograniczony	17.750,00	Wpłata jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej	2.000,00

*/ - nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

I. Opis nieruchomości:

- 1) położona we wschodnio-południowej części miejscowości Mirotki,
- 2) nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (brak ustanowionej służebności), dostęp do nieruchomości realizowany jest drogą nieutwardzoną grunтовую od strony północnej poprzez nieruchomość osoby fizycznej,
- 3) poprzez tę nieruchomość realizowany jest dojazd do nieruchomości sąsiadujących od strony wschodniej,
- 4) niezabudowana, kształt nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie, porośnięta niepielęgnowaną roślinnością, ugór,
- 5) granicę od strony południowej stanowi otwarty rów, w pozostałej las oraz pojedyncza zabudowa siedliskowa,
- 6) brak uzbrojenia w media.

II. Przy sprzedaży ustanowiona zostanie na przedmiotowej nieruchomości nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości wskazanej w pkt I.3.

III. Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w lokalu – pok. nr 9 - Urzędu Gminy przy ulicy Dworcowej 6.

IV. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- 1) wpłata ustalonego na nabycie w/w nieruchomości wadium wniesionej w pieniądzu - najpóźniej do dnia 19 czerwca 2015 r. - na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Skórczu nr 19 8342 0009 0000 0316 2000 0002. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu
- 2) **złożenie oświadczenia potwierdzającego wiedzę i akceptację okoliczności zawartych w opisie nieruchomości, a w szczególności o braku bezpośredniego dostępu w/w działki gruntu do drogi publicznej, oraz konieczności ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości służebności, o której mowa w pkt II. ogłoszenia. Przedmiotowe oświadczenie należy wnieść w Urzędzie Gminy Skórcz najpóźniej w dniu 19 czerwca 2015 r.**

V. Wójt Gminy Skórcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

VI. Nie stawienie się nabywcy w ustalonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i nie dokonanie całej wpłaty spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni się niebyłym.

VII. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

VIII. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami UG, pokój nr 3, tel. 58 582 4236

Skórcz, dnia 14.05.2015 r.

Wójt Gminy
Sławomir Czechowski