

(Projekt)

**Uchwała Nr 111/30/2015  
Rady Gminy w Skórczu  
z dnia 27. marca 2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych na terenie Gminy Skórcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami<sup>1</sup>), Rada Gminy w Skórczu u c h w a l a, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 184/1, 192 i 193 o łącznej pow. 0,82 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Ryzowie, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00016344/5.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 184/3 o pow. 0,02 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Ryzowie, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00027012/9.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Andrzej Klin*

*Sprawy pod  
rozprawę funkcyjną.*  
*Andrzej Klin*  
*18.03.2015 r.*

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072,

## Uzasadnienie:

Gmina Skórcz jest współwłaścicielem (w ½, drugim współwłaścicielem jest Gmina Miejska Skórcz.) nieruchomości składającej się z działek o oznaczeniu geodezyjnym nr 184/1, 192 i 193, o łącznym obszarze: 0,82 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00016344/5.

Ponadto Gmina Skórcz jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę nr 184/3 o obszarze: 0,02 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Ryzowie, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00027012/9.

Nieruchomości opisane powyżej stanowią kompleks zwany "stacją uzdatniania wody Ryzowie".

Miasto Skórcz sprawuje zarząd nad całą w/w nieruchomością na podstawie :

1. zawartej w dniu 8 czerwca 1992 r. umowy pomiędzy Gminą Skórcz a Miastem Skórcz, w której Gmina Skórcz oddała obiekt w bezpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony. Obiekt miał być wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem i służyć zaopatrzeniu w wodę mieszkańców obu gmin.
2. zawartego w dniu 9 stycznia 1997 r. porozumienia w przedmiocie ustalenia zasad sprawowania zarządu stacją uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną i ujęciami wody.

Obecnie stacja ta zasila w wodę tylko mieszkańców miasta Skórcz.

W ostatnich latach – za zgodą Gminy Skórcz – Gmina Miejska Skórcz dokonała remontu i przebudowy stacji uzdatniania wody ze środków własnych i środków zewnętrznych pozyskanych w ramach działania 321 "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej" objętego PROW na lata 2007-2013.

Burmistrz Miasta Skórcz ubiegłej kadencji wystąpił do Wójta Gminy Skórcz z pismem o zmianę aktualnego stanu prawnego. Sprzedaż nieruchomości pozwoli też na zwiększenie dochodów gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Wobec zainteresowania nabyciem przedmiotowych nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały stało się celowe.

  
WÓJT  
Sławomir Czechowski