

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

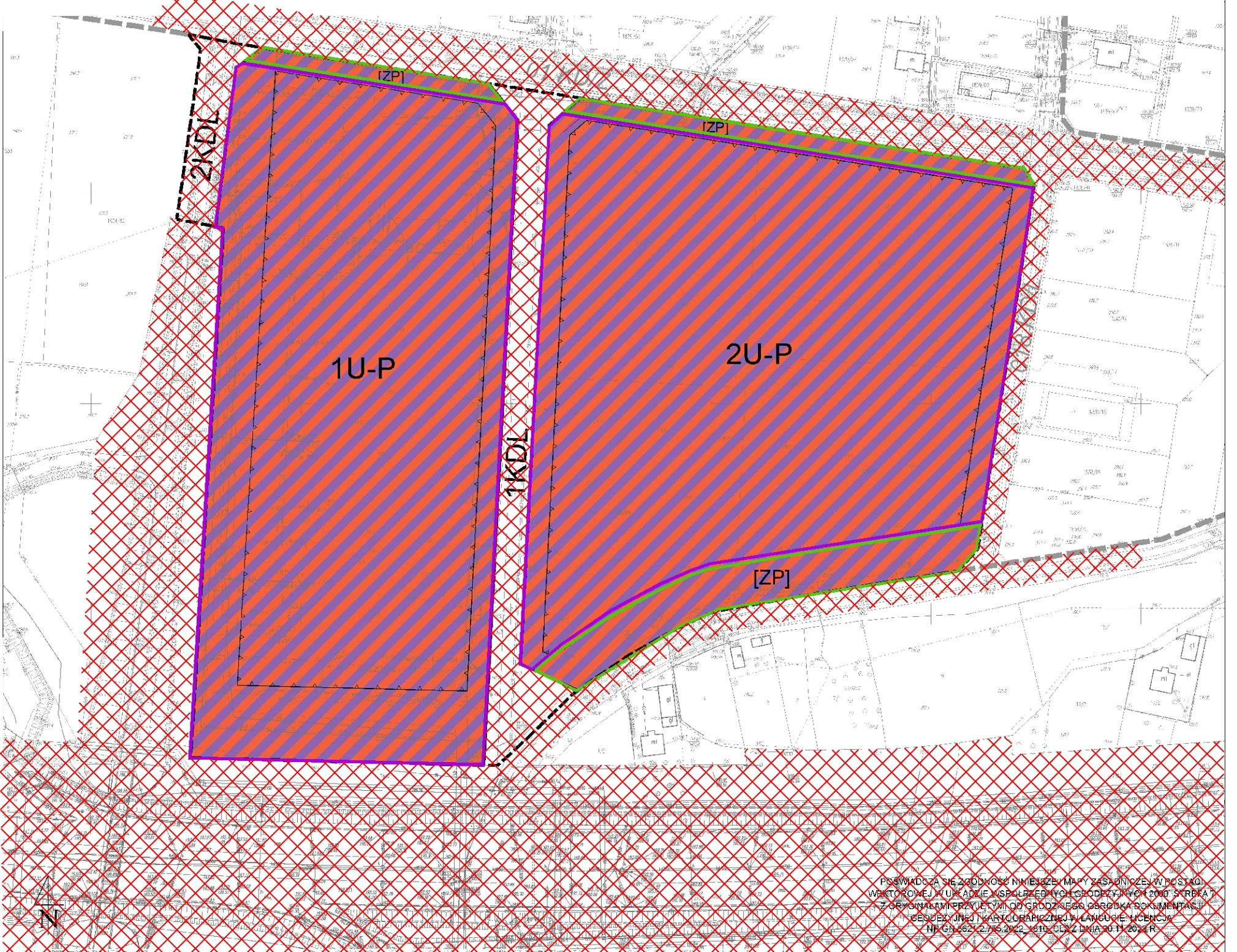
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA PASTWISKA II W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

LEGENDA

Teren, w obrębie którego wystąpi zniszczenie szaty roślinnej. Będzie to oddziaływanie o charakterze stałym, bez negatywnego wpływu na lokalną bioróżnorodność. Nastąpi pogorszenie stanu czystości powietrza i klimatu akustycznego. Zagospodarowanie spowoduje zmiany w morfologii terenu i jego krajobrazie. Zniszczeniu ulegnie również profil glebowy. Wskutek zabudowy obszaru zostaną ograniczone warunki przewietrzania. Warunkiem koniecznym do utrzymania w miarę dobrego stanu środowiska, jest rygorystyczne przestrzeganie ustaleń projektu planu. W toku przeprowadzonych analiz nie stwierdzono aby realizacja ustaleń planistycznych spowodowała tak istotne zmiany warunków środowiska, które zagroziłyby zdrowiu lub życiu mieszkańców. Zgodnie z projektem planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem wyszczególnionych w projekcie. Oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie może wykraczać poza granice terenów: 1U-P i 2U-P. Przy zagospodarowaniu obszaru uwzględniono ograniczenia wynikające z położenia terenu w granicach GZWP Nr 425. W celu ochrony wód tego zbiornika, należy przestrzegać zapisów projektu zmiany planu dotyczących m. in. odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych wód opadowych i roztopowych, a także gromadzenia odpadów. Przy projektowaniu inwestycji na obszarach położonych w bliskim sąsiedztwie autostrady A4, należy uwzględnić mało korzystne warunki klimatu akustycznego i zanieczyszczenia komunikacyjne, a także zapisy ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą obiekty budowlane przy autostradach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 30 m w terenie zabudowy. Zapisy ustaleń projektu zmiany mppz uwzględniają ograniczenia związane z zasięgiem powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych lotniska Rzeszów - Jasienka.

Tereny biologicznie czynne, w ramach obszarów usługowych i produkcyjnych w których dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych, Zagospodarowanie terenów nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, w miarę realizacji ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych może dojść do przekształcenia profilu glebowego. Ustalenia zmiany planu zakazują lokalizacji miejsc postojowych.

ŹRÓDŁO HAŁASU KOMUNIKACYJNEGO



POSIADA ZA SIĘ ZGODNOŚĆ NIMIEJSZEJ MAPY ZASPOKOZENIA W POSTACI WERTOROWEJ W UKŁADZIE WSPÓLNEJNYCH GEODEZYJNYCH 2000 STREFA Z ORYGINALAMI PRACY I O GŁÓDZIEGO PARADKA BOKUMENTAŁI GOSPODARSTWA I KARTOGRAFICZNEJ W LANGUJE LICENCJA NR G16212/16/2022 1010 CLK Z DNIA 30.11.2024 R.

PROJEKT
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2024
RADY GMINY CZARNA
Z DNIA 2024 R.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

SKALA 1:1000



Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXII/216/2001 Rady Gminy w Czarniej z dnia 4 grudnia 2001 r., z późn. zm.



U/P¹⁹ OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ W CZARNEJ

K¹⁹ OBSZARY KOMUNIKACJI

— DROGA PUBLICZNA ISTNIEJĄCA

— DROGA PUBLICZNA (PLANOWANA)

* CAŁY TEREN OBJĘTY ZMIANĄ NR 19 STUDIUM POŁOŻONY JEST W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW

** CAŁY TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH LOTNISKA RZESZÓW - JASIONKA

LEGENDA:

OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- [ZP] TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PASTWISKA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE (UCHWAŁA NR X/96/2007 RADY GMINY CZARNA Z DNIA 29 SIERPNIA 2007 R.)
- DROGA ZBIJORCZA I LOKALNA W UCHWALONYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PASTWISKA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE (UCHWAŁA NR X/96/2007 RADY GMINY CZARNA Z DNIA 29 SIERPNIA 2007 R.)

* CAŁY TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW

** CAŁY TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH LOTNISKA RZESZÓW - JASIONKA