

## WÓJT GMINY CZARŃA

**ogłasza V publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czarna położonej w miejscowości Czarna, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr RZ1A/00040163/6 .**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane nieobciążone, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 21.07.2023 r. Sprzedaż nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Gminy w Czarniej Nr XXXIII/341/2022 z dnia 30 marca 2022 r.

L.p	Numer ew. działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i sposób zagospodarowania działki, opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1.	1711/62	0,1542 ha	Działki gruntowe niezabudowane, nieobciążone. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów użytk Pz klasa II, III. Na działkach lub w pobliżu na terenie sąsiednich działek zlokalizowane są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, a także przewody i słupy telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne (lokalizacja mediów zgodnie z mapą zasadniczą).	117 000 zł	12 000 zł	1 170 zł	8 30
2.	1711/71	0,3037 ha		229 000 zł	25 000 zł	2 290 zł	9 00
3.	1711/77	0,2075 ha		175 000 zł	18 000 zł	1 750 zł	9 30
4.	1711/80	0,2004 ha	Nieruchomości zostały objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XXXIX/385/2010 RADY GMINY CZARŃA z dnia 29 stycznia 2010 r. Działki położone są w terenach urbanistycznych oznaczonych symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), działka nr ew: 1711/118 położona w terenach oznaczonych symbolem MU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarna służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania i obsługi urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych ponadto nabywca zobowiązuje się do wyrażenie zgody na nieodpłatne wejście w teren nabywanej działki celem wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego przez właścicieli działek przyległych.	152 000 zł	16 000 zł	1 520 zł	10 00
5.	1711/84	0,1609 ha		136 000 zł	14 000 zł	1 360 zł	10 30
6.	1711/87	0,2341 ha		177 000 zł	18 000 zł	1 770 zł	11 00
7.	1711/88	0,1863 ha		157 000 zł	16 000 zł	1 570 zł	12 00
8.	1711/117	0,1745 ha		147 000 zł	15 000 zł	1 470 zł	12 30
9.	1711/118	0,1989 ha		167 000 zł	17 000 zł	1 670 zł	13 00

I Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach 17 i 19 października 2023 r. II Przetarg i na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniu 23 stycznia 2024 r. III Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 27 marca 2024 r. IV Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 4 czerwca 2024 r.

### V Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 18 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy, 37-125 Czarna 260 Termin wpłaty wadium do 12 lipca 2024 roku.

- W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia.
- Osoby biorące udział w przetargu powinny **zapoznać się ze stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami działek** będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- Na przetargu wymagana jest obecność małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków **powinien przedłożyć komisijskie oświadczenie o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości przez nieobecnego małżonka** ( jeżeli zakup nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z majątku wspólnego).
- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnieść w pleniądzu na rachunek bankowy Nr 13 1240 2643 1111 0000 3778 1705 Bank PEKAO S.A. Oddział Łañcut do dnia 12 lipca 2024 r. roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).**
- Dowód wpłaty wadium – z adnotacją „wadium na działkę nr ewid. ... imię i nazwisko Kupujących” powinno się przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.**
- Do ceny sprzedaży, osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w należnej wysokości. (23%)
- Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży wraz z podatkiem VAT na rachunek bankowy nr :84 1240 2643 1111 0000 3778 1688 Bank PEKAO S. A. Oddział w Łañcutcie w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. / *wadium zostaje wliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności /ceny/ za rąkapióną działkę/.*
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**
  - Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, (*organizator przetargu może odstąpić wnieb od zawarcia umowy kupna -sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi).*
  - Informuje się, że:**
    - Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
    - Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisijskie oświadczenie o zapoznaniu się: z ogłoszeniem o przetargu, przebiegiem mediów na działce, stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych -dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
    - Kandydaci na nabywcę nieruchomości na których zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne zobowiązują się do wyrażenie zgody na nieodpłatne wejście w teren nabywanej działki celem wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego przez właścicieli działek przyległych (złożenie oświadczenia do protokołu z przetargu).
- Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy w Czarniej lub telefonicznie (17) 226 23 24 wew. 134.
- Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, usytuowaniem mediów oraz możliwością zagospodarowania zgodnie z mapą zasadniczą oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązek rozpoznania wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy.**
- Uzgodnienia, dokumentacja i budowa zjazdu z zakupionej działki do drogi należy do obowiązków właściciela tejże działki zgodnie z treścią art. 29 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
- Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarna służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania i obsługi urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na działkach będących przedmiotem przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 11 czerwca 2024 r. do 18 lipca 2024 r. w siedzibach:

- Urzędu Gminy w Czarniej,
- Sołectwie Czarna,
- oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy : [www.gminaczarna.pl](http://www.gminaczarna.pl) oraz BIP
- wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie

Wójt Gminy Czarna

Józef Buk