

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy w Czarnej zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm) oraz Uchwały Rady Gminy Czarna Nr LX/552/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Czarna położonej w miejscowości Krzemienicy wraz z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Termin zapłaty	Nabywca
823/7	0,02 ha	RZ1A/ 00040166/7	Nieruchomość nie została objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest użytkiem Bi	Działki nr ew: 823/7 i 823/8 położone w Krzemienicy przeznaczone są na cele działalności sakralnej.	23,08 ha netto Cena przy udzielonej bonifikacie w wysokości 99% zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr LX/552/2024 z dnia 27 marca 2024 oraz Zarządzeniem Nr 52/2024 z dnia 6 czerwca 2024 r.	Bezprzetargowa sprzedaż na cele działalności sakralnej	Termin zapłaty zostanie ustalony w protokole uzgodnień	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Krzemienicy
823/8	0,31 ha	RZ1A/ 00038130/9	Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest użytkiem Bi	Na nieruchomościach zlokalizowany jest cmentarz.	357,74 zł netto Cena przy udzielonej bonifikacie w wysokości 99% zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr LX/552/2024 z dnia 27 marca 2024 oraz Zarządzeniem Nr 52/2024 z dnia 6 czerwca 2024 r.			

Informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy **pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości** przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą oraz złoży wniosek o nabycie nieruchomości i stosowne oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie **do dnia 23 lipca 2024 r.**
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni od **10.06.2024 r. do 01.07.2024 r.** (włącznie) w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Czarnej
2. Sołectwie Krzemienica
3. na stronie internetowej www.gminaczarna.pl oraz BIP
4. Informacje o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej

Wójt Gminy Czarna

Józef Buk