

**WÓJT GMINY CZARNA**

ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czarna położonej w miejscowości Czarna, wpisanej do Księgi Wieczystej Nr RZ1A/00040163/6 .

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane nieobciążone, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 21.07.2023 r. Sprzedaż nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Gminy w Czarnej Nr XXXIII/341/2022 z dnia 30 marca 2022 r.

L.p	Numer ew. działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego i sposób zagospodarowania działki, opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1.	1711/62	0,1542 ha	Działki gruntowe niezabudowane, nieobciążone. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów użytek Ps klasa II, III. Na działkach lub w pobliżu na terenie sąsiednich działek zlokalizowane są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, a także przewody i słupy telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne (lokalizacja mediów zgodnie z mapą zasadniczą). Nieruchomości zostały objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR XXXIX/385/2010 RADY GMINY CZARNA z dnia 29 stycznia 2010 r. Działki położone są w terenach urbanistycznych oznaczonych symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), działka nr ew: 1711/118 położona w terenach oznaczonych symbolem MU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarna służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania i obsługi urządzeń kanalizacyjnych i wodociagowych ponadto nabywca zobowiązuje się do wyrażenie zgody na nieodpłatne wejście w teren nabywanej działki celem wykonania przyłącza wodociagowego i kanalizacyjnego przez właścicieli działek przyległych .	117 000 zł	12 000 zł	1 170 zł	8 30
2.	1711/71	0,3037 ha		229 000 zł	25 000 zł	2 290 zł	9 00
3.	1711/76	0,1794 ha		151 000 zł	16 000 zł	1 510 zł	9 30
4.	1711/77	0,2075 ha		175 000 zł	18 000 zł	1 750 zł	10 00
5.	1711/80	0,2004 ha		152 000 zł	16 000 zł	1 520 zł	10 30
6.	1711/84	0,1609 ha		136 000 zł	14 000 zł	1 360 zł	11 00
7.	1711/87	0,2341 ha		177 000 zł	18 000 zł	1 770 zł	11 30
8.	1711/88	0,1863 ha		157 000 zł	16 000 zł	1 570 zł	12 00
9.	1711/115	0,1747 ha		147 000 zł	15 000 zł	1 470 zł	13 00
10	1711/117	0,1745 ha		147 000 zł	15 000 zł	1 470 zł	14 00
11	1711/118	0,1989 ha		167 000 zł	17 000 zł	1 670 zł	14 30

I Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach 17 i 19 października 2023 r. II Przetargi i na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniu 23 stycznia 2024 r. III Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniu 27 marca 2024 r.

#### **IV Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 4 czerwca 2024 r.**

**w siedzibie Urzędu Gminy, 37-125 Czarna 260**

**Termin wpłaty wadium do 28 maja 2024 roku.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia.
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny **zapoznać się ze stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami działek** będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
3. Na przetargu wymagana jest obecność małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków **powinien przedłożyć komisji pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości przez nieobecnego małżonka** ( jeżeli zakup nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z majątku wspólnego).
4. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. **Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Nr 13 1240 2643 1111 0000 3778 1705 Bank PEKAO S.A. Oddział Łańcut do dnia 28 maja 2024 r. roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).**
6. Dowód wpłaty wadium – z adnotacją „wadium na działkę nr ewid. ... imię i nazwisko Kupujących” powinno się przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.
7. Do ceny sprzedaży, osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w należnej wysokości. (23%)
8. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży wraz z podatkiem VAT na rachunek bankowy nr :84 1240 2643 1111 0000 3778 1688 Bank PEKAO S. A. Oddział w Łańcucie w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu .
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. /wadium zostaje wliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności /ceny/ za zakupioną działkę/.
10. **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**  
Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wycycytowanej ceny nabycia, (organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy kupna -sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi).
11. **Informuje się, że:**
  - 1) Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
  - 2) Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się: z ogłoszeniem o przetargu, przebiegiem mediów na działce, stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych -dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
  - 3) Kandydaci na nabywcę nieruchomości na których zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne zobowiązują się do wyrażenie zgody na nieodpłatne wejście w teren nabywanej działki celem wykonania przyłącza wodociagowego i kanalizacyjnego przez właścicieli działek przyległych (złożenie oświadczenia do protokołu z przetargu ) .
12. Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnej lub telefonicznie (17) 226 23 24 wew. 134.
13. **Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, sytuowaniem mediów oraz możliwością zagospodarowania zgodnie z mapą zasadniczą oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obowiązek rozpoznania wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy.**
14. Uzgodnienia, dokumentacja i budowa zjazdu z zakupionej działki do drogi należy do obowiązków właściciela teje działki zgodnie z treścią art. 29 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
15. **Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Czarna służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do korzystania i obsługi urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na działkach będących przedmiotem przetargu.**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 25 kwietnia 2024 r. do 4 czerwca 2024 r. w siedzibach:

- Urzędu Gminy w Czarnej,
- Sołectwie Czarna,
- oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy : [www.gminaczarna.pl](http://www.gminaczarna.pl) oraz BIP
- wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie

Wójt Gminy Czarna  
Edward Dobrzański

K. Mroczko - Wójt Czarna