

**W Y K A Z****nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu położonej w miejscowości Czarna.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Czarnej Nr IV/45/2019 z dnia 27 marca 2019 r. podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, nieobciążonej, objętej wpisem do Księgi Wieczystej nr RZ1A/00040163/6 położonej w miejscowości Czarna przeznaczonej do sprzedaży.

Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
1838/51	1,2551ha	Działka gruntowa, niezabudowana, nieobciążona, przeznaczona pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek „Ps” klasa II .	<b>1 219 000 zł</b>	Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (Uchwała Rady Gminy Czarna Nr III/33/2019 z dnia 23 .01.2019 r. ) położona w terenach urbanistycznych oznaczonych symbolem 1 U/P, 2 U/P zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny.

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy **pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości** przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie oraz przedłożą dokumenty potwierdzające posiadanie stosownego prawa do dnia **29 maja 2024 r.**

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, nieruchomość może być sprzedana w trybie przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy /Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 13, telefonicznie (0-17) 2262324 w. 134 oraz na stronie internetowej [www.gminaczarna.pl](http://www.gminaczarna.pl)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, w dniach **od 17.04.2024 r. do 08.05.2024 r.**

1. Urzędzie Gminy Czarna (tablica ogłoszeń)
2. Sołectwie Czarna
3. Na stronie internetowej [www.gminaczarna.pl](http://www.gminaczarna.pl) i BIP Gminy Czarna
4. Informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej.

Wojt Gminy Czarna  
*Edward Dobrzański*  
Edward Dobrzański

*K. Machowicz - Hg 06*