

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZARNA

z dnia 2023 r.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Usługowo-Produkcyjnych przy autostradzie w miejscowości Czarna, Gmina Czarna - część 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Rady Gminy Czarna Nr XXXII/340/2022 z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Usługowo-Produkcyjnych przy autostradzie w miejscowości Czarna, Gmina Czarna.

Rada Gminy Czarna

stwierdza, że Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Usługowo-Produkcyjnych przy autostradzie w miejscowości Czarna, Gmina Czarna - część 1 nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy” przyjętego uchwałą nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r., z późniejszymi zmianami.

i uchwała:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Usługowo-Produkcyjnych przy autostradzie w miejscowości Czarna, Gmina Czarna - część 1.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§1. Plan miejscowy obejmuje część obszaru, określonego w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXXII/340/2022 z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Usługowo-Produkcyjnych przy autostradzie w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, o powierzchni około 5,38 ha, na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa autostrady A4.

§2. Na Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Usługowo-Produkcyjnych przy autostradzie w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 2 – Dane przestrzenne planu.

§3.1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa zieleni izolacyjnej;

- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską na mocy planu;
 - 6) tereny wraz z symbolem cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenów: **U-P** – teren usług lub produkcji;
 - 7) elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) budynek objęty ochroną na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków,
 - b) powierzchnie ograniczające przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych:
 - dla urządzenia radionawigacyjnego (NAV 1140 DME RSW),
 - dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4080),
 - dla urządzenia radiolokacyjnego (SUR 2048).
2. Rysunek planu zawiera elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
- 1) granica gminy;
 - 2) granica sołectwa.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **blękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć naturalne i częściowo naturalne rozwiązania, które mają na celu: poprawę retencji, zwiększenie bioróżnorodności, poprawę estetyki krajobrazu, regulowanie klimatu, w szczególności stawy, niecki, zagłębienia terenu, ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki podziemne, naziemne, tereny zielone, mokradła, zielone dachy i ogrody wertykalne;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m elementów takich jak: balkony, daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji oraz schody i pochylnie;
- 4) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć część powierzchni kondygnacji netto, czyli ograniczoną przez elementy zamykające, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku, przy czym powierzchnia kondygnacji netto jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów, itp.;
- 5) **symetrycznym dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych naprzeciwległych, głównych połaciach dachowych o nachyleniu od 15 do 45 stopni, gdzie symetryczność naprzeciwległych połaci należy rozumieć wyłącznie w kontekście ich spadku i wysokości górnej krawędzi połaci, nie biorąc pod uwagę długości połaci, w tym miejsc przenikania się połaci dachowych poszczególnych brył budynku, oraz drugorzędnych elementów umieszczonych w głównej połaci dachowej, takich jak lukarny, świetliki lub przekrycia balkonów, tarasów, wejść i garaży;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu budowlanego, przy czym za część stanowiącą element obiektu budowlanego nie uznaje się nieobudowanych urządzeń i instalacji zlokalizowanych na dachu budynku;
- 7) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z obiektami małej architektury oraz urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania, określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 odnoszą się do działek budowlanych.

§6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na wszystkich terenach dopuszcza się realizację parkingów, parkingów podziemnych, parkingów wbudowanych w budynki, placów manewrowych, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników wodnych służących retencji o powierzchni do 500 m² i głębokości do 2,0 m, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 2) na całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) usług społecznych z zakresu: oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej,
 - c) budynków do przechowywania i spalania zwłok ludzkich i zwierzęcych,
 - d) biogazowni;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§7. Ustala się zasady ochrony środowiska:

- 1) na całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania:
 - a) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
 - c) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie:
 - instalacji do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego lub instalacji do wytwarzania smarów z ropy naftowej,
 - elektrowni konwencjonalnych, elektrociepłowni lub innych instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, o mocy cieplnej rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy ich nominalnym obciążeniu, nie mniejszej niż 25 MW, a przy stosowaniu paliwa stałego - nie mniejszej niż 10 MW; przy czym przez paliwo rozumie się paliwo w rozumieniu przepisów o standardach emisyjnych z instalacji,
 - instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - instalacji do produkcji klinkieru cementowego oraz instalacji do produkcji cementu lub wapna,
 - instalacji do produkcji betonu w ilości nie mniejszej niż 15 t na dobę,
 - instalacji do produkcji mas bitumicznych,
 - instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
 - instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych,
 - grzebowiska zwłok zwierzęcych,
 - punktów do zbierania lub przeładunku złomu,
 - obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych,
 - instalacji do uboju zwierząt,
 - gorzelni, zakładów przetwarzających alkohol etylowy oraz wytwarzających napoje alkoholowe,
 - instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów,
 - obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - tartaków i stolarni posiadających instalacje do impregnacji drewna lub o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10 000 m³ drewna na rok,
 - instalacji do produkcji włókien mineralnych,
 - instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją MOŚZNIŁ Nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 r., ustala się:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód oraz stosowanie rozwiązań, o których mowa w §12 pkt 5,

- b) w zakresie gospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych nakaz stosowania rozwiązań, o których mowa w §12 pkt 6,
- c) nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

§8. Obejmuje się ochroną konserwatorską na mocy planu budynek młyna elektrycznego z lat 30-tych XX wieku, zlokalizowany na terenie 1U-P, ujęty w wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków (nr karty adresowej 88/1696), dla którego ustala się nakaz zachowania cech stylowych budynku, w szczególności: gabarytów, proporcji i formy architektonicznej.

§9. W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy związane z powierzchniami ograniczającymi przeszkody naziemnych urządzeń lotniczych:

- 1) do wysokości bezwzględnej 250,0 lub 252,0 m n.p.m, zgodnie z rysunkiem planu, dla urządzenia radionawigacyjnego (NAV 1140 DME RSW);
- 2) do wysokości bezwzględnej 245,0 m n.p.m dla radaru meteorologicznego „Rzeszów - Jasionka” (MET 4080);
- 3) do wysokości bezwzględnej 310,0 m n.p.m dla urządzenia radiolokacyjnego (SUR 2048).

§10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się parametry działek uzyskiwanych w procedurze scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 3000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 35,0 m;
- 3) kąt położenia granicy nowo wydzielanych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego: 90 stopni z dopuszczalną tolerancją:
 - a) ±5 stopni na terenie 1U-P,
 - b) ±10 stopni na terenie 2U-P;
- 4) ustalenia pkt 1 i pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu – dla niniejszych działek ustala się:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 4 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 2,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) minimalna szerokość działki wydzielanej jako dojazd lub droga wewnętrzna: 6,0 m.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu:
 - a) 1U-P z drogi powiatowej nr 1382R lub drogi gminnej nr 109807R,
 - b) 2U-P z drogi gminnej nr 109807R;
- 2) zapewnienia miejsc do parkowania w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne:
 - a) dla usług handlu: 1 miejsca na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla usług nie wymienionych w lit. a: 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów produkcyjnych: 2 miejsca na każdych 10 zatrudnionych na jednej zmianie,
 - d) dla magazynów: 1 miejsce na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla składów: 3 miejsca postojowe;
- 3) do powierzchni użytkowej, o której mowa w pkt 2 lit. a, lit. b i lit. d, służącej do obliczenia wymaganej ilości stanowisk postojowych, nie wlicza się powierzchni stanowisk postojowych wbudowanych w budynki oraz dojazdów w obrębie budynku łączących te stanowiska;
- 4) w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2, nakaz zapewnienia miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 5) nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem przyłączy, należy realizować w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu dopuszcza się likwidację dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z gminną siecią wodociągową, zlokalizowaną poza obszarem objętym planem o średnicy nie mniejszej niż D110,
 - b) zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem, w tym do celów przeciwpożarowych, z wodociągów o średnicy nie mniejszej niż D110, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzania ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż D200, zlokalizowaną poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) odprowadzenie ścieków przemysłowych, po uzyskaniu wymaganych parametrów do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż D200, zlokalizowaną poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) minimalna średnica nowo realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej: D200, z zastrzeżeniem, że w przypadku kolektorów tłocznych dopuszcza się zmniejszenie średnicy do D90,
 - d) w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych,
 - b) dopuszcza się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów i placów w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte, o średnicy nie mniejszej niż D200, z odprowadzaniem do odbiornika albo kanalizacji deszczowej, po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dostawy gazu w oparciu o istniejącą sieć gazowniczą zlokalizowaną poza obszarem objętym planem o średnicy nie mniejszej niż D40,
 - b) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci gazowej: D32,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, zlokalizowaną w obszarze objętym planem lub poza nim, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem wolnostojących urządzeń o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie źródeł energii elektrycznej, o których mowa w lit. b, o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie systemów grzewczych opartych o:
 - a) indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące źródła energii takie jak: gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe,
 - b) systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii za wyjątkiem: biogazowni oraz wolnostojących urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW;

- 10) w zakresie telekomunikacji:
 - a) obsługa w oparciu o sieć teletechniczną zlokalizowaną w obszarze planu lub poza nim oraz sieć łączności bezprzewodowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie z zachowaniem wysokości, o której mowa w §14 pkt 3 lit. b;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi,
 - b) nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych:
 - w budynkach lub wiatach,
 - osłoniętych od strony terenów dróg publicznych zlokalizowanych bezpośrednio przy granicach obszaru objętego planem.

§13. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30% (trzydzieści procent).

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U-P** i **2U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie, z zastrzeżeniem §6 pkt 2 i §7 pkt 1:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,04 do 1,2,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 15,0 m na terenie 1U-P,
 - 12,0 m na terenie 2U-P,
 - b) maksymalna wysokość nieobudowanych urządzeń i instalacji zlokalizowanych na dachu budynku może przekroczyć wysokość zabudowy tego budynku, o nie więcej niż 5,0 m,
 - c) obowiązują symetryczne dachy spadziste dwu- lub wielospadowe,
 - d) budynek młyna elektrycznego objęto ochroną konserwatorską na mocy planu: ustalenia zgodnie z §8;
- 4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) na terenie 2U-P zakaz lokalizowania parkingów o więcej niż 50 miejscach parkingowych,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m²,
 - c) na terenie 1U-P, w ramach wymaganej, zgodnie z ust. 2 pkt 1, powierzchni biologicznie czynnej, wyznacza się „strefę zieleni izolacyjnej”, w obrębie której ustala się:
 - zagospodarowanie zielenią urządzoną o charakterze izolacyjnym, co należy rozumieć jako wymóg realizacji równoległe do przyległej drogi publicznej pasa roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej dwa rzędy drzew oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%,
 - zakaz lokalizowania miejsc parkingowych i innych powierzchni utwardzonych, za wyjątkiem: ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego oraz związanych z nim miejsc lokalizacji urządzeń rekreacyjnych.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Czarna
z dnia

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu
planu**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977),

Rada Gminy Czarna

postanawia co następuje:

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Gminy Czarna
z dnia

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Czarna na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) przygotowała dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.