

ZARZĄDZENIE Nr 17/2023

Wójta Gminy Czarna  
z dnia 27 lutego 2023 roku

**w sprawie zmiany wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz za grunt dzierżawiony przez osoby fizyczne i prawne przeznaczony na prowadzenie działalności innej niż rolnicza w 2023 roku.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz.40) zarządzam, co następuje:*

§ 1. Przyjmując wskaźnik GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022r. w stosunku do 2021r. wynoszący 114,4 (wzrost cen o 14,4%) ustalam **z dniem 1 kwietnia 2023r.** wysokość stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych będących własnością Gminy najmowanych przez osoby fizyczne i prawne oraz stawki czynszu za grunt stanowiący mienie komunalne Gminy dzierżawiony przez osoby fizyczne i prawne przeznaczony na prowadzenie działalności innej niż rolnicza - zgodnie z załącznikami nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia oraz powiadomieniem poszczególnych Najemców i Dzierżawców o zmianach powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2023 roku.

Wójt Gminy Czarna  
  
Edward Dobrzański



**Z A Ł A C Z N I K nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 17/2023 Wójta Gminy Czarna**  
**z dnia 27 lutego 2023 roku**

L.p.	Dane Najemcy	Powierzchnia wynajmowanego lokalu	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> w 2023r.	Wysokość miesięcznego czynszu w 2023r. (netto)	Wysokość miesięcznego czynszu w 2023r. (brutto)
1.	Centrum Medyczne w Łańcucie Sp. z o.o. ul. Paderewskiego nr 5 37-100 Łańcut	129,06m <sup>2</sup>	5,62zł	725,32zł	892,14zł
2.	Prywatny Gabinet Stomatologiczny Barbara Hetman 37-127 Krzemienica 676	33,94m <sup>2</sup>	20,61zł	699,50zł	860,39zł
3.	Indywidualna Praktyka Lekarska Małgorzata Szczęch 37-126 Medynia Głogowska 557	63,00m <sup>2</sup>	14,73zł	927,99zł	1141,43zł
4.	P.O.D.R. w Boguchwale ul. Tkaczowa nr 146 36-040 Boguchwała	15,00m <sup>2</sup>	6,86zł	102,90zł	126,57zł
5.	P.P.H.U. „HESSA” Tomasz Dziedzic 37-127 Krzemienica 316A	176,00m <sup>2</sup>	6,86zł	1207,36zł	1485,05zł
6.	P.P.H.U. „AGROPOL-BIS” s.c. Waldemar Dzierżak 37-125 Czarna 562	170,00m <sup>2</sup>	6,86zł	1166,20zł	1434,43zł
7.	Apteka Ogólnodostępna typu „B” Jadwiga Dziura ul. Podzwierzyniec nr 60 zam. 37-300 Leżajsk	Apteka – 82,10m <sup>2</sup> Piwnica – 18m <sup>2</sup>	11,44zł 2,75zł	939,22zł 49,50zł	1155,24zł 60,89zł
8.	HRJ-FAKTOR Henryk Rydzik ul. Graniczna 6 37-100 Łańcut	16,00m <sup>2</sup>	9,15zł	146,40zł	180,07zł
9.	„Gabinet Fizjoterapii „HABILITOS” Magdalena Pelc 37-127 Krzemienica 918	pow. lokalu głównego - 39,00m <sup>2</sup> pow. pom. gospodarczego - 6,00m <sup>2</sup>	12,53zł 7,76zł	488,67zł 46,56zł	601,06zł 57,27zł
10.	Gabinet Stomatologiczny Lek. med. Helena Musz 37-100 Łańcut, Dąbrówki 210	pow. lokalu głównego- 17,60m <sup>2</sup> pow. pom. wspólnych - 15,11 m <sup>2</sup>	14,32zł 7,16zł	252,03zł 108,19zł	310,00zł 133,07zł
11.	NZOZ „VENA-AN” Alina Nowakowska 37-122 Albigowa nr 815	pow. lokalu głównego - 52,10m <sup>2</sup> pow. pom. wspólnych - 15,11 m <sup>2</sup>	14,32zł 7,16zł	746,07zł 108,19zł	917,67zł 133,07zł

12.	NZOZ „MEDEA” s.c. Joanna Reizer, Witold Reizer 37-100 Dąbrówki 210	pow. lokalu głównego - 41,85m <sup>2</sup> pow. pom. wspólnych - 15,11 m <sup>2</sup>	14,32zł 7,16zł	599,29zł 108,19zł	737,13zł 133,07zł
13.	„Centrum Medyczne w Łańcucie: Sp. z. oo. ul. Paderewskiego 5 37-100 Łańcut	pow. lokalu głównego - 9,15m <sup>2</sup> pow. pom. wspólnych - 15,11 m <sup>2</sup>	14,32zł 7,16zł	131,03zł 108,19zł	161,17zł 133,07zł
14.	Praktyka Dentystyczna Agnieszka Królicka 35-614 Rzeszów	pow. lokalu głównego – 24,00m <sup>2</sup> pow. pom. piwnica - 5,50m <sup>2</sup>	14,73zł 7,76zł	353,52zł 42,68zł	434,83zł 52,50zł
15.	Spółdzielnia Telekomunikacyjna „WIST” 36-004 Łąka 175	20,00m <sup>2</sup>	5,72zł	114,40zł	140,71zł
16.	Centrum Medyczne w Łańcucie Sp.z.o.o. ul. Paderewskiego nr 5 37-100 Łańcut	106,72m <sup>2</sup>	14,03zł	1497,28zł	1841,65zł
17.	Bank Spółdzielczy w Żołyńi ul. Kmiecie nr 1 37-110 Żołyńia	30,00m <sup>2</sup>	11,35zł	340,50zł	418,82zł
18.	ORANGE POLSKA SA ul. Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	20,21m <sup>2</sup>	11,46zł	231,61zł	284,88zł
19.	Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury O/Regionalny ul. Westerplatte 20 31-045 Kraków	55,46m <sup>2</sup>	10,87zł	602,85zł	741,51zł

Wójt Gminy Czarna  
  
Edward Dobrzański

**Z A Ł A C Z N I K nr 2**  
**do Zarządzenia Nr 17/2023 Wójta Gminy Czarna**  
**z dnia 27 lutego 2023 roku**

L.p.	Dane dzierżawcy	Powierzchnia gruntu dzierżawionego pod działalność gosp.	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. (netto)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. (brutto)
1.	G.S.H.P w Czarnej 37-125 Czarna 825	110 m <sup>2</sup>	1116,54zł	1373,34zł

Wójt Gminy Czarna  
  
Edward Dobrzański



**Z A Ł A C Z N I K nr 3**  
**do Zarządzenia Nr 17/2023 Wójta Gminy Czarna**  
**z dnia 27 lutego 2023 roku**

L.p.	Dane dzierżawcy	Pow. gruntu dzierżawionego pod działalność gospodarczą	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 roku (netto)	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 roku (brutto)
1.	Maksym Chmiel Pogwizdów 167	2,27ha	686,40zł	844,27zł
2.	CICHY ZAKĄTEK Kazimiera Tomaka 37-126 Pogwizdów 505A	4m <sup>2</sup>	228,80zł	281,42zł
3.	PPHU „INTER TRADE” Piotr Dzierżak 37-125 Czarna 562	2m <sup>2</sup>	228,80zł	281,42zł
4.	PU-H „BWB” Bogusława Barnat 37-127 Krzemienica 632A	2m <sup>2</sup>	228,80zł	281,42zł
5.	Wacław Mazur 37-127 Krzemienica 37	0,01ha	228,80zł	281,42zł
6.	„SPEC” Sp. z o.o. Sp.k. Dąbrówki 422A	1,2860ha 1,2551ha	294,24zł 287,17zł	361,92zł 353,22zł
7.	Tomasz Mazur 37-112 Kosina 995	0,5349ha	286,00zł	351,78zł
8.	Usługi Transportowe TRANS-TEO Stanisław Łęcznar 37-100 Wola Mała 125A	0,02ha	286,00zł	351,78zł

  
 Wójt Gminy Czarna  
 Edward Dobrzański

