

Uchwała Nr XXXVIII/382/2022
Rady Gminy Czarna
z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej pod lasem w miejscowości Czarna, gmina Czarna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy w Czarnej uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej pod lasem w miejscowości Czarna, gmina Czarna, zwanego dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 25,74 ha, w miejscowości Czarna, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 881, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu i zasad jego zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jaromi

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/382/2022

Rady Gminy Czarna

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej pod lasem w miejscowości Czarna, gmina Czarna.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Czarna, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 881.

Na obszarze częściowo obowiązuje MPZP Czarna – Podbór w miejscowości Czarna Gmina Czarna Powiat Łańcucki Województwo Podkarpackie uchwalony uchwałą Nr XXXIV/349/2013 Rady Gminy w Czarnej z dnia 14 listopada 2013 r.

Plan przewiduje tereny pod: sport i rekreację, eksploatację powierzchniową, wody powierzchniowe, zieleń urządzoną oraz komunikację (drogi wewnętrzne i ciągi piesze).

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 25,74 ha. Celem opracowania MPZP jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym nowych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Omawiany teren stanowi własność prywatną, własność gminy Czarna, własność Skarbu Państwa (zarząd Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leżajsk) oraz samoistne posiadanie Gminy Czarna.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod: pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /MN³₁/, tereny sportu i rekreacji /US³₁/, eksploatację powierzchniową /PE³₃/, wody powierzchniowe /WS³₇/, lasy /RL³₄/, zieleń urządzoną /ZP³₂/ i /ZP³₃/, tereny rolnicze /RP³₂/ oraz komunikację.

Tereny znajdują się w obszarze ROF i ze względu na swoje uwarunkowania mogą stanowić ciekawą bazę turystyczno-rekreacyjną (m. in. uprawianie sportów wodnych i wędkarstwa) oraz realizację obiektów usługowych: pensjonaty, hotele, pola kempingowe, plaże. Tereny Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego nie posiadają wystarczających obszarów wypoczynku dla miejscowej ludności mieszkającej w miastach lub w ich pobliżu.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi wojewódzkiej Nr 881.

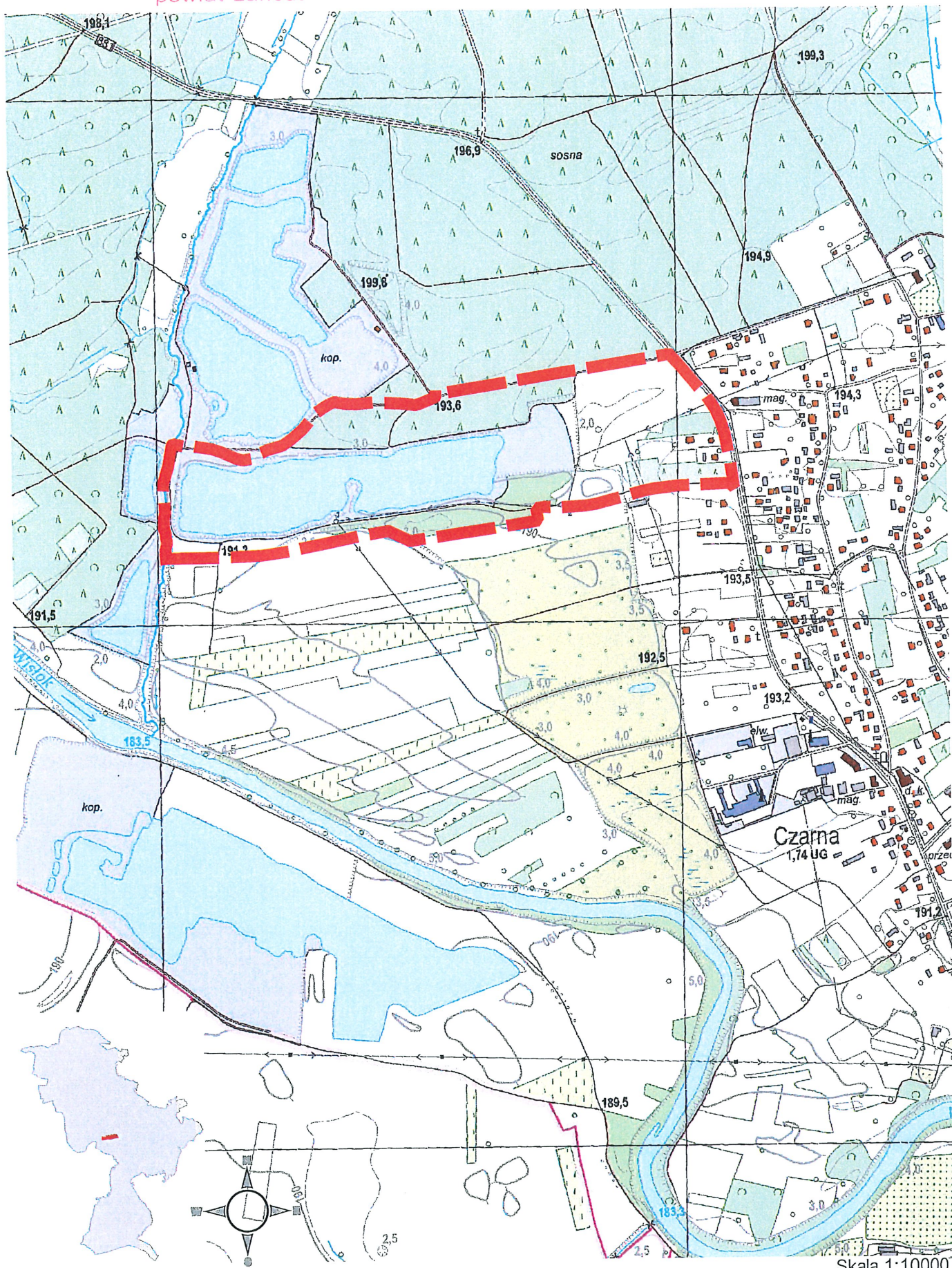
Planowane przeznaczenie terenu objętego planem nie jest zgodne z przeznaczeniem terenu w Studium.

Uchwałą Nr XXXVII/372/2022 Rady Gminy Czarna z dnia 27 lipca 2022 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany Nr 20 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

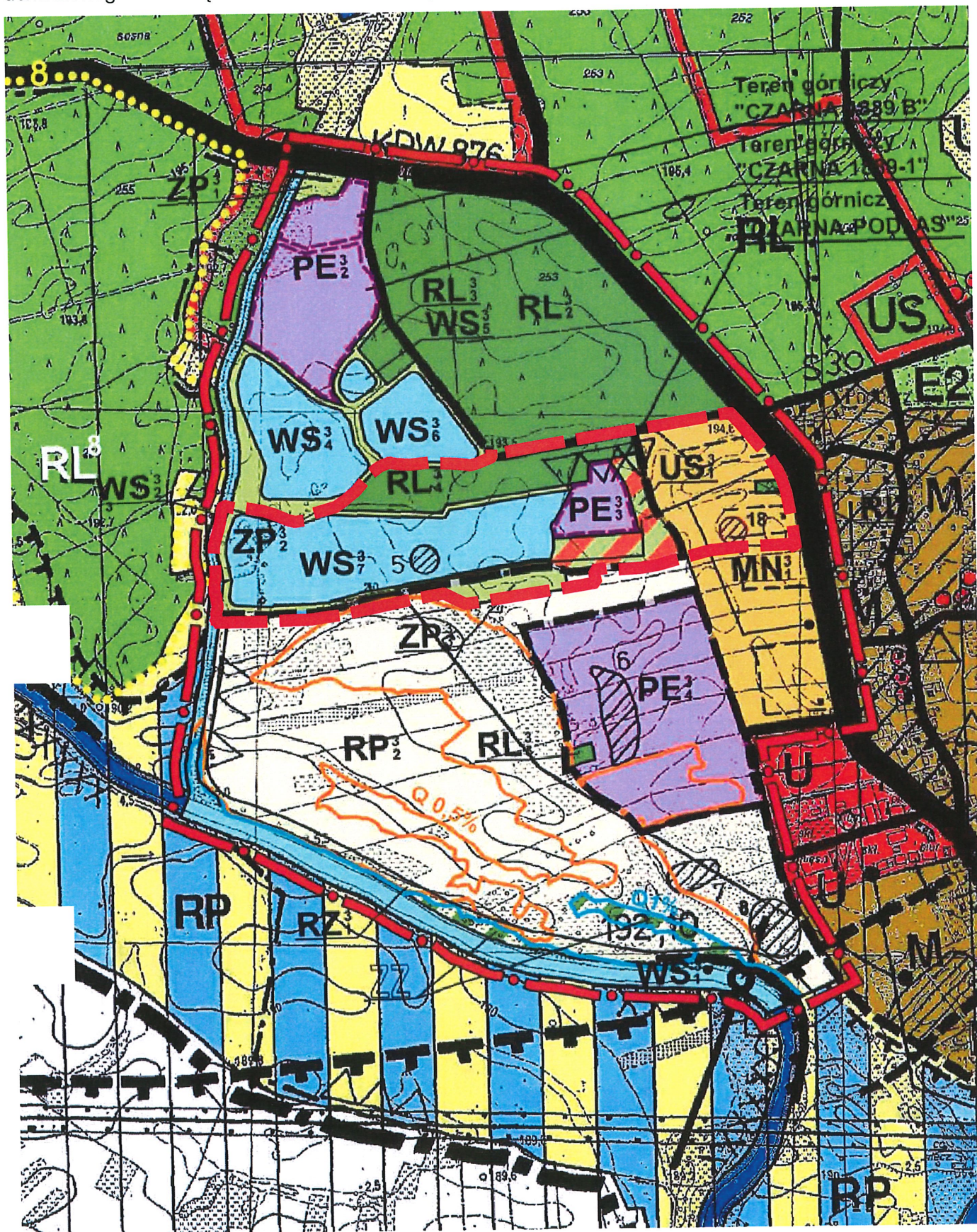

Zdzisław Jaromir



OBSZAR OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ POD LASEM W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA

Przewodniczący Rady Gminy
Żdzisław Jaromi

Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 4 grudnia 2001 r., z późn. zm.



OBSZAR OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ POD LASEM W MIEJSCOWOŚCI CZARNA,
GMINA CZARNA

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jaromi