

Uchwała Nr XXXV/355/2022

**Rady Gminy Czarna
z dnia 31 maja 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy w Czarnej uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, zwanego dalej zmianą planu.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 10,46 ha, w miejscowości Czarna, pomiędzy autostradą A4, a drogą powiatową Nr 1382R Rzeszów - Trzebownisko - Łukawiec – Czarna, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest zmiana ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXV/355/2022 Rady Gminy Czarna z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Czarna pomiędzy autostradą A4, a drogą powiatową Nr 1382R Rzeszów - Trzebownisko - Łukawiec – Czarna.

W stanie istniejącym obszar przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie uchwalonego uchwałą Nr III/33/2019 Rady Gminy Czarna z dnia 23 stycznia 2019 r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 997 z dnia 13 lutego 2019 r.) pod tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów (U/P) oraz tereny dróg publicznych lokalnych (KDL).

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 10,46 ha.

Celem opracowania zmiany MPZP jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym nowych zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana ustaleń części zapisów wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności dostosowania go do nowej koncepcji urządzenia terenu objętego zmianą planu, w szczególności w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i architektury budynków.

Omawiany teren stanowi własność podmiotów gospodarczych i Gminy Czarna.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod: obszary lokalizacji usług i produkcji, oznaczone na rysunku Studium symbolem U/P₁^{4A} w Czarnej.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi publicznej, powiatowej Nr 1382R Rzeszów - Trzebownisko - Łukawiec – Czarna.

Planowane przeznaczenie terenu objętego zmianą planu w części nie jest zgodne z przeznaczeniem terenu w Studium.

Uchwałą Nr XXXV/354/2022 Rady Gminy Czarna z dnia 31 maja 2022 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany Nr 19 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łąncucki, Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXV/355/2022
RADY GMINY CZARNA
Z DNIA 31 MAJA 2022 R.**

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZARNA PASTWISKA II
W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA,
POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO
PODKARPACKIE**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/32/2019
RADY GMINY CZARNA
Z DNIA 23 STYCZNIA 2019 R.

RYSLINER PLANU
SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA PLANU:

GRANICA PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU

NIEPRZERWISTYJĄCA LINIA ZABUDOWY

U/P
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ

[ZP]
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

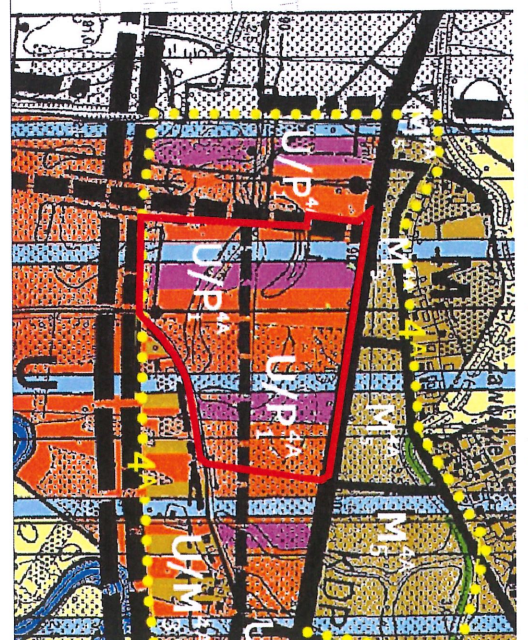
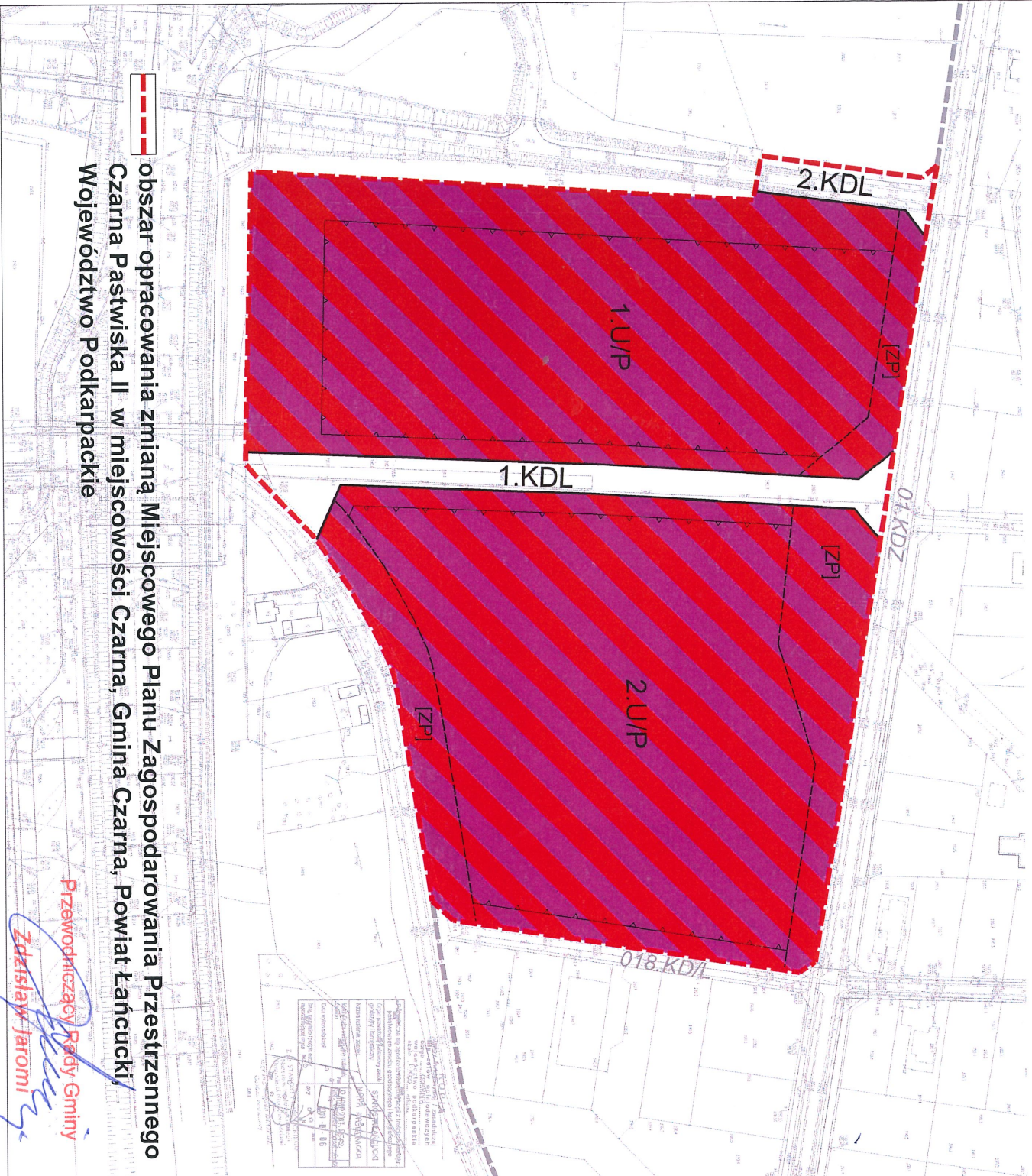
KDL
TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

018.KD/L
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PASTWISKA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE (UCHWAŁA NR X/86/2007 RADY GMINY CZARNA Z DNIA 29 SIERPNIA 2007 R.)

01.KD/L
DROGA ZBIORCZA I LOKALNA W UCHWAŁONYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA - PASTWISKA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE (UCHWAŁA NR X/98/2007 RADY GMINY CZARNA Z DNIA 29 SIERPNIA 2007 R.)

Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarniej z dnia 4 grudnia 2001 r., z późn. zm.



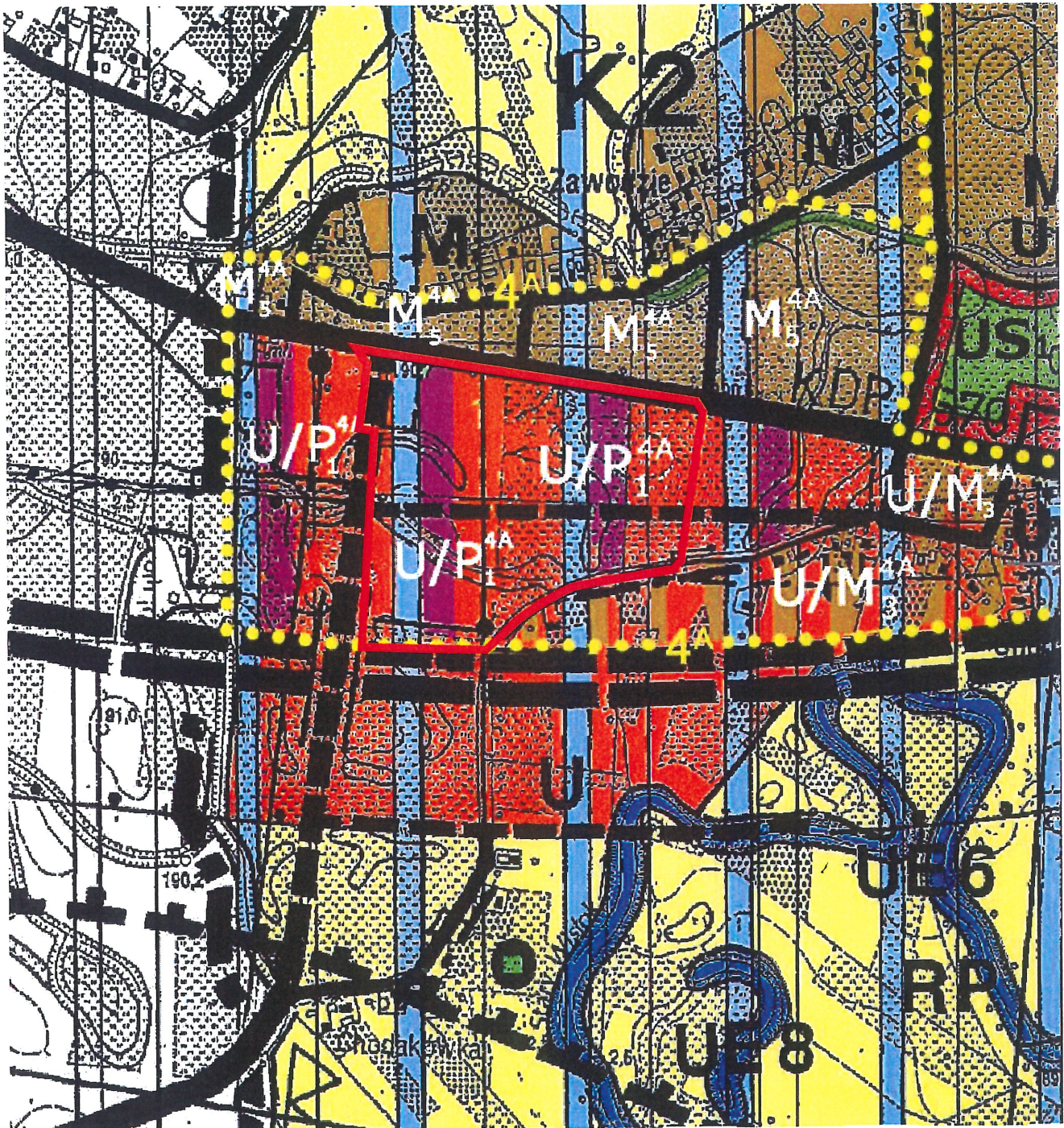
obszar opracowania zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcutki, Województwo Podkarpackie

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

**RADA GMINY
w CZARNEJ**
37-125 Czarna
powiat Łańcut

Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001
Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r., z późn. zm.



obszar opracowania zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina
Czarna, Powiat Łańcutski, Województwo Podkarpackie

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jarona