

**UCHWAŁA Nr XXXIII/343/2022
RADY GMINY CZARNA
z dnia 30 marca 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Czarna – Pastwiska III w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki,
Województwo Podkarpackie.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022, poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XXIII/216/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r., ze zm.

**Rada Gminy Czarna
uchwala, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czarna – Pastwiska III w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie zlokalizowany po północnej stronie drogi powiatowej Nr 1382R, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,92 ha w miejscowości Czarna, po północnej stronie drogi powiatowej Nr 1382R, określony granicami na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizowania zabudowy;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu.

§ 4. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1.MN, 2.MN, 3.MN i 4.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o łącznej powierzchni ok. 4,83 ha;
- 2) **1.Z i 2.Z** - tereny zieleni nieurządzonej, o łącznej powierzchni ok. 0,30 ha;
- 3) **1.W i 2.W**- teren rowu melioracyjnego, o łącznej powierzchni ok. 0,27 ha;
- 4) **1.KDL i 2.KDL** – teren dróg publicznych lokalnych, o łącznej powierzchni ok. 0,37 ha;
- 5) **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW** – teren dróg wewnętrznych, o łącznej powierzchni ok. 0,15 ha.

§ 5. W granicach planu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
- 2) w granicy planu dopuszcza się niwelację terenu.

§ 6. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych lokalnych: 1.KDL i 2.KDL (powiązanych z drogami publicznymi gminnymi Nr 1 0 9814 R i Nr 1 0 9820 R, poza granicami planu) oraz drogami wewnętrznymi: 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW i 4.KDW.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej usytuowanej w granicach planu o średnicy nie mniejszych niż \varnothing 110 mm;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym: do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego na obszarze planu \varnothing 200 mm;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe z dróg, parkingów i placów oraz terenów zabudowy należy odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu do odbiornika) poprzez budowę kanałów deszczowych, o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 200mm,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z budynków oraz terenów utwardzonych w granicach działki budowlanej poprzez odprowadzenie ich na teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych;
- 4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, w tym:
 - a) z istniejącego gazociągu zlokalizowanego w obszarze planu,
 - b) z istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - c) poprzez rozbudowę sieci gazowej o gazociągi średniego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN 25 mm,
 - d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe);

- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej w granicach planu sieci energetycznej niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
 - 7) obsługa w zakresie telekomunikacji:
 - a) w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną usytuowaną na obszarze planu i poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę,
 - b) sieci telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne,
 - c) dopuszcza się sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego.
2. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń:
- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń im towarzyszących;
 - 2) przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, linii elektroenergetycznych, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych urządzeń;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do planowanego zagospodarowania;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w sposób nie wykluczający możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
 - 5) dopuszcza się lokalizację instalacji, urządzeń i obiektów do produkcji energii odnawialnej, w tym lokalizację systemów fotowoltaicznych na dachach i elewacjach budynków i budowli.

§ 8. 1. Gromadzenie odpadów komunalnych – w pojemnikach zlokalizowanych w granicach własnych działek z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne, powstałych w wyniku prowadzonej działalności, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MN**, **2.MN**, **3.MN** i **4.MN**, o łącznej powierzchni ok. 4,83 ha, pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 20%;
- 2) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.Z** i **2.Z**, o łącznej powierzchni ok. 0,30 ha, pod tereny zieleni nieurządzonej - 10%;
- 3) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.W** i **2.W**, o łącznej powierzchni ok. 0,27 ha, pod teren rowu melioracyjnego – 5%;

- 4) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDL** i **2.KDL**, o łącznej powierzchni ok. 0,37 ha, pod teren dróg publicznych lokalnych – 5%;
- 5) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDW**, **2.KDW**, **3.KDW** i **4.KDW**, o łącznej powierzchni ok. 0,15 ha, pod teren dróg wewnętrznych – 5%.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- § 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MN**, o powierzchni ok. 0,84 ha, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, jednolokalowa;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na załączniku graficznym nr 1 od uchwały;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01-0,6 dla działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 6) dopuszcza się wykorzystanie do 30 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych dla funkcji usługowych nie pogarszających stanu środowiska.
 3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków:
 - 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
 - a) budynki mieszkalne nie wyższe niż 9 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe nie wyższe niż 7 m;
 - 2) nie dopuszcza się podpiwniczenia zabudowy;
 - 3) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
 - 4) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
 - 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30 % całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) o wysokości powyżej 1,7 m;
 - 6) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego.
 4. Zasady podziału nieruchomości: podział terenu na działki z uwzględnieniem linii podziału wewnętrznego, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,09 ha;
 - 2) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDL** i **1.KDW** 90° (\pm 40°);
 - 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej lokalnej i drogi wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDL** i **1.KDW** oraz drogi publicznej lokalnej, poza granicami planu.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.MN**, o powierzchni ok. 1,17 ha, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, jednolokalowa;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na załączniku graficznym nr 1 od uchwały;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01-0,6 dla działki budowlanej;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie do 30 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych dla funkcji usługowych nie pogarszających stanu środowiska.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków:

- 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
 - a) budynki mieszkalne nie wyższe niż 9 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe nie wyższe niż 7 m;
 - 2) nie dopuszcza się podpiwniczenia zabudowy;
 - 3) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
 - 4) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
 - 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30 % całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) wysokości powyżej 1,7 m;
 - 6) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego.
4. Zasady podziału nieruchomości: podział terenu na działki z uwzględnieniem linii podziału wewnętrznego, przy spełnieniu następujących warunków:
- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,10 ha;
 - 2) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDL, 2.KDL i 2.KDW 90° ($\pm 10^\circ$);
 - 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych lokalnych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2.KDL i 2.KDW.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.MN**, o powierzchni ok. 1,59 ha, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, jednolokalowa;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na załączniku graficznym nr 1 od uchwały;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01-0,6 dla działki budowlanej;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie do 30 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych dla funkcji usługowych nie pogarszających stanu środowiska.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków:
 - 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
 - a) budynki mieszkalne nie wyższe niż 9 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe nie wyższe niż 7 m;
 - 2) nie dopuszcza się podpiwniczenia zabudowy;
 - 3) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
 - 4) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
 - 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30 % całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) wysokości powyżej 1,7 m;
 - 6) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego.
4. Zasady podziału nieruchomości: podział terenu na działki z uwzględnieniem linii podziału wewnętrznego, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,10 ha;
 - 2) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDL, 2.KDL i 3.KDW 90° ($\pm 10^\circ$);
 - 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 23 m.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych i dróg wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDL, 2.KDL i 3.KDW oraz dróg publicznych poza granicami planu.

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.MN**, o powierzchni ok. 1,23 ha, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, jednolokalowa;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na załączniku graficznym nr 1 od uchwały;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01-0,6 dla działki budowlanej;
 - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia zabudowy budynkami nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 6) dopuszcza się wykorzystanie do 30 % powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych dla funkcji usługowych nie pogarszających stanu środowiska.
3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków:
- 1) obiekty jedno lub dwukondygnacyjne:
 - a) budynki mieszkalne nie wyższe niż 9 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe nie wyższe niż 7 m;
 - 2) nie dopuszcza się podpiwniczenia zabudowy;
 - 3) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
 - 4) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
 - 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30 % całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - c) wysokości powyżej 1,7 m;

- 6) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego.
4. Zasady podziału nieruchomości: podział terenu na działki z uwzględnieniem linii podziału wewnętrznego, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,10 ha;
 - 2) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDL i 4.KDW $90^\circ (\pm 10^\circ)$ oraz dróg publicznych poza granicami planu;
 - 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 23 m.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDL i 4.KDW oraz dróg publicznych poza granicami planu.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.Z**, o powierzchni ok. 0,12 ha, przeznacza się pod zieleń nieurządzoną.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych;
 - 2) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80 %.
3. Maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20 % powierzchni terenu.
4. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej poza granicami planu.

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.Z**, o powierzchni ok. 0,18 ha, przeznacza się pod zieleń nieurządzoną.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się urządzenie trwałych ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych;
 - 2) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80 %.
3. Maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, nie może przekroczyć 20 % powierzchni terenu.
4. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 2.KDL.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.W**, o powierzchni ok. 0,12 ha, przeznacza się pod rów melioracyjny.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się regulację rowu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek i jazów.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej 1.KDL.

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.W**, o powierzchni ok. 0,15 ha, przeznacza się pod rów melioracyjny.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się regulację rowu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek i jazów.
2. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej lokalnej 1.KDL i drogi wewnętrznej 4.KDW oraz drogi publicznej poza granicami planu.

- § 18. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDL** - o powierzchni ok. 0,35 ha, przeznaczają się pod drogę publiczną lokalną.
2. Linie rozgraniczające drogę w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 11 m;
 - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6,0 m;
 - 3) dopuszcza się jednostronny chodnik lub obustronny chodnik;
 - 4) dopuszcza się ścieżkę rowerową jednokierunkową;
 - 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
4. Powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW i 4.KDW w granicach planu, drogą publiczną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem: 2.KDL oraz drogą publiczną lokalną poza granicami planu.

§ 19. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KDL** - o powierzchni ok. 0,02 ha, przeznaczają się pod fragment drogi publicznej.

§ 20.1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW i 4.KDW**, o łącznej powierzchni ok. 0,15 ha, przeznaczają się pod drogi wewnętrzne.

2. Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące.
3. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 5,0 m;
 - 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m.
4. Powiązanie komunikacyjne z drogą publiczną lokalną 1.KDL.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 21. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej.

§ 22. W uchwale Nr X/96/2007 Rady Gminy Czarna z dnia 29 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna - Pastwiska Gmina Czarna, Powiat Łąncucki, Województwo Podkarpackie, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79, poz. 1811 z dnia 25 września 2007 r. z późniejszymi zmianami:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „Uchwala się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA – PASTWISKA GMINA CZARNA POWIAT ŁAŃCUCKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE obejmujący obszar o powierzchni 11,97 ha położony po północnej i południowej stronie drogi powiatowej Rzeszów – Trzebownisko - Czarna”;
- 2) § 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 1,84 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami MN”;

- 3) § 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „tereny zieleni nieurządzonej o powierzchni 1,48 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami Z”;
- 4) § 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie: „tereny komunikacji w tym dróg publicznych, o powierzchni 3,32 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD/Z oraz KD/L”;
- 5) § 15 otrzymuje brzmienie: „Dla terenu zieleni nieurządzonej, o powierzchni 0,33 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem: 14.ZN, ustala się następujące zasady zagospodarowania: (...)”;
- 6) skreśla się § 16;
- 7) skreśla się § 17;
- 8) skreśla się § 18;
- 9) skreśla się § 19;
- 10) § 33 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów dróg publicznych klasy L, o powierzchniach odpowiednio 0,08 ha, 0,45 ha, 0,09 ha, 0,21 ha, 0,32 ha, 0,23 ha oraz 0,07 ha oznaczonych na rysunku planu symbolami 011.KD/L, 012.KD/L, 013.KD/L, 014.KD/L, 016.KD/L, 018.KD/L oraz 019.KD/L, ustala się następujące zasady zagospodarowania:”.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Zdzisław Jaromi

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXXIII/343/2022 Rady Gminy Czarna z dnia 30 marca 2022 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Czarna – Pastwiska III w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki,
Województwo Podkarpackie.**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna – Pastwiska III w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie został sporządzony na podstawie uchwały Nr XIII/165/2020 Rady Gminy Czarna z dnia 25 czerwca 2020 r. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni 5,92 ha, położony po północnej stronie drogi powiatowej Nr 1382R w miejscowości Czarna.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności przeznaczenie terenów pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zieleni nieurządzoną, rów melioracyjny oraz komunikację (drogi publiczne lokalne i drogi wewnętrzne). Planowane zagospodarowanie terenu pozwoli na dostosowanie powiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych z otoczeniem, wynikających z potrzeb rozwojowych gminy Czarna.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XXIII/216/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r., ze zm. Studium wskazuje na tym obszarze lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M₅^{4A} w Czarnej. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Szczegółowe informacje dotyczące procedury planistycznej oraz przyjętych w projekcie rozwiązań zawiera załączone uzasadnienie do projektu planu.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadne jest przedstawienie projektu planu Radzie Gminy Czarna, w celu uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy

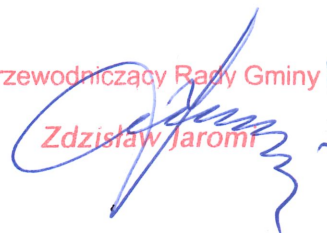
Zdzisław Jaroma

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska III położonego w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jaromi



DANE PRZESTRZENNE

**do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna – Pastwiska III
w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie**

Zgodnie z art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503) utworzono dane przestrzenne do **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna – Pastwiska III w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.**

Ww. dane przestrzenne zawierają:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem miejscowym w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym;
- 3) rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Przewodniczący Rady Gminy


Zdzisław Jaromi