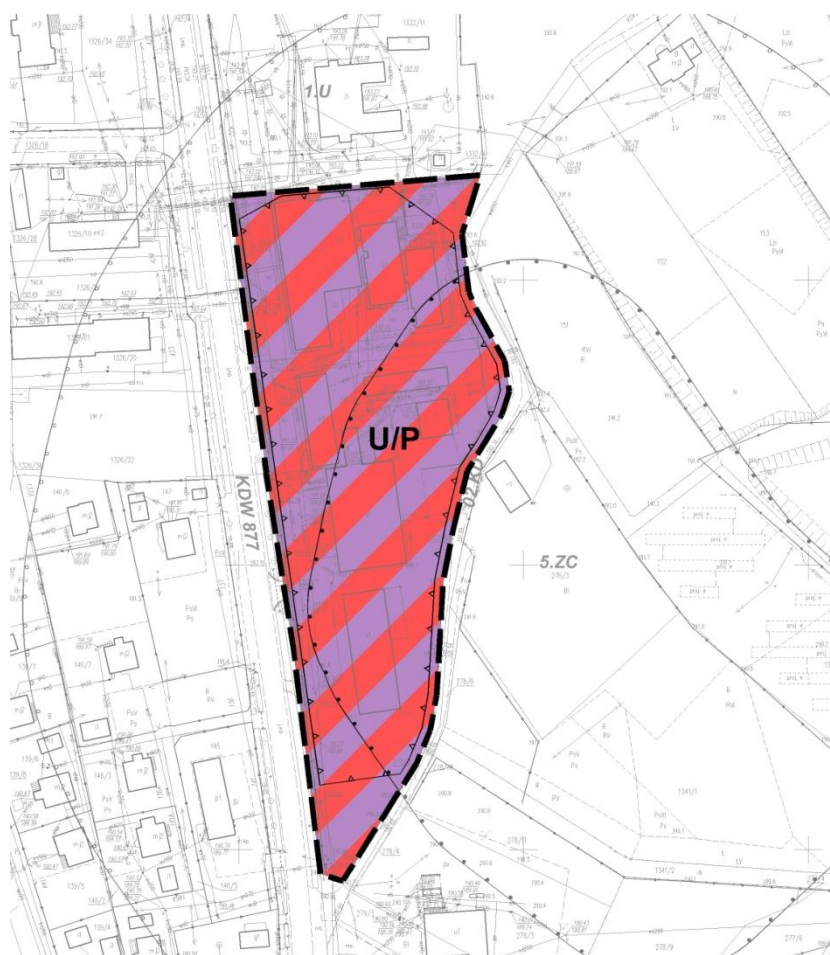


WÓJT GMINY CZARNA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
USŁUGOWO - PRODUKCYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI, GMINA CZARNA**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



CZARNA 2021

Opracowanie:

mgr Jadwiga Stadnik

02.07.2021

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
1.1. Podstawy formalno - prawne	4
1.2. Przedmiot i cel opracowania	4
1.3. Zakres opracowania	4
1.4. Metody opracowania prognozy.....	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU	6
2.1. Teren objęty opracowaniem projektu planu	6
2.2. Charakterystyka ustaleń projektu zmiany	7
3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	9
3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	9
3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego	10
3.4. Powiązania z pozostałymi dokumentami.....	12
4. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU.....	12
4.1. Ukształtowanie terenu.....	12
4.2. Budowa geologiczna	12
4.3. Zasoby surowcowe.....	13
4.4. Warunki wodne	13
4.4.1. Wody podziemne	13
4.4.2. Wody powierzchniowe	14
4.5. Warunki klimatyczne	14
4.6. Warunki glebowe	15
4.7. Dotychczasowe zmiany w środowisku.....	16
4.8. Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna	16
4.9. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.....	16
4.10. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna	17
4.11. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń.....	18
5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	20
6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16. KWIECZNIA 2004R. – O OCHRONIE PRZYRODY	20
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	21
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA	24
8.1. Różnorodność biologiczna.....	25
8.2. Ludzie.....	25

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNRGO TERENÓW USŁUGOWO – PRODUKCYJNYCH
W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI, GMINA CZARNA – PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

8.3.	<i>Ukształtowanie powierzchni ziemi</i>	26
8.4.	<i>Gleby</i>	26
8.5.	<i>Powietrze</i>	26
8.6.	<i>Krajobraz</i>	26
8.7.	<i>Klimat lokalny</i>	27
8.8.	<i>Klimat akustyczny</i>	27
8.9.	<i>Woda</i>	27
8.10.	<i>Zasoby naturalne (kopaliny)</i>	28
8.11.	<i>Zabytki</i>	28
8.12.	<i>Dobra materialne (budynki , infrastruktura techniczna, sieć drogowa)</i>	28
8.13.	<i>Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny objęte ochroną i terenu NATURA 2000</i>	28
9.	PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	28
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	28
11.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU	32
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32
13.	WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	36

1. WSTĘP

Planowanie i zagospodarowanie przestrzeni w sferach: społecznej, gospodarczej i ekologicznej – zapewnia sprzężenie długookresowego planowania i programowania z procesem realizacji inwestycji oraz przyjmuje za podstawę tych działań - zrównoważony rozwój i ład przestrzenny. Instrumentem do tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko. Zadaniem prognozy, wykonanej na najwcześniejszym etapie planowania i podejmowania decyzji, jest zidentyfikowanie możliwości wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz określenie ich przybliżonej siły i kierunku, po to, by umożliwić skorygowanie celów i założeń rozpatrywanego dokumentu, aby potencjalne oddziaływania negatywne mogły ulec zmniejszeniu, a oddziaływania pozytywne zwiększeniu.

1.1. Podstawy formalno - prawne

- Ustawa z dn.27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021r., poz. 1098);
- Ustawa *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dn. 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2021r., poz.741 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 247).

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Prognozę wykonano dla potrzeb projektu: *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo - produkcyjnych w miejscowości Dąbrówka, Gmina Czarna*. Do sporządzenia projektu mpzp będące przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie *Uchwały Nr XII/153/2020 Rady Gminy Czarna z dnia 5 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo – produkcyjnych w miejscowości Dąbrówka, Gmina Czarna*. Opracowanie obejmuje swoim zakresem teren o powierzchni ok. 1,48 ha.

Zasadniczym celem planu jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności:

- ochrona interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Prognoza przedstawia również ocenę potencjalnych skutków dla środowiska w przypadku nie przyjęcia projektu planu przez Radę Gminy w Czarnej.

Prognoza składa się z części tekstowej i załącznika graficznego, wykonanego na rysunku projektu planu.

1.3. Zakres opracowania

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 247). Przepis wskazuje, że prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

1) zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2) określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, obszary Natury 2000.

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3) przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W ramach opracowania przedstawiono ogólną charakterystykę ustaleń zawartych w analizowanym projekcie: *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo – produkcyjnych w miejscowości Dąbrówka, Gmina Czarna*.

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne¹.

W prognozie zawarto ocenę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze oraz wpływ realizacji ustaleń projektu na to środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOŚ.411.1.114.2020.AP.2 z dnia 28 września 2020 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łańcucie, pismo znak: PSNZ.456.8.1.2020 z dnia 09.09.2020 r.

1.4. Metody opracowania prognozy

Prognoza oddziaływania projektu: *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo - produkcyjnych w miejscowości Dąbrówka, Gmina Czarna*) na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza zawiera informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 247).

W opracowaniu prognozy posłużono się głównie opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko, z użyciem analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki wartościowania skutków zmian jakie wystąpią w środowisku.

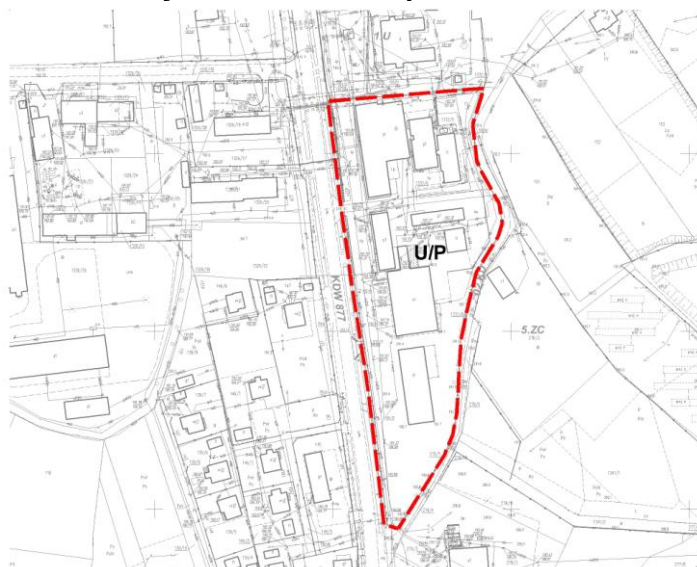
W procedurze rozpatrywania realizacji ustaleń projektu planu uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego i człowieka.

¹ Stadnik J.: *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo – produkcyjnych w miejscowości Dąbrówka, Gmina Czarna, Czarna, 2021r.*

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY

2.1. Teren objęty opracowaniem projektu planu

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni ok.1,48 ha, położony jest w miejscowości Dąbrówka, gmina Czarna, powiat łańcucki, województwo podkarpackie, po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 877 (Naklik – Leżajsk - Łańcut - Szklary).



Ryc. 1. Granice obszaru objętego projektem planu.

Geograficznie, teren opracowania położony jest w obszarze Kotliny Sandomierskiej. Od strony północnej graniczy z zespołem budynków dawnego Zarządu Lasów Ordynacji Potockich, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków A- 962 z dnia 12.06.1976 r. Od strony zachodniej przylega do drogi wojewódzkiej, a od północno – wschodniej do terenów leśnych i gruntów rolnych. Przy wschodniej granicy znajduje się cmentarz parafialny z kaplicą cmentarną i drogą wewnętrzną. Od południowego – wschodu i od południa graniczy z terenami usługowymi, na których zlokalizowane są obiekty usługowe: stacja paliw PKN Orlen, sklep motoryzacyjny, bar i sklep spożywczy SPAR wraz z infrastrukturą towarzyszącą (parking, dojścia i dojazdy).

Najbliższa zabudowa mieszkalno – zagrodowa znajduje się w odległości ok. 30 m, w kierunku zachodnim od granicy opracowania, po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej Naklik – Leżajsk – Łańcut - Szklary.

Obszar opracowania stanowi własność firmy (Spółka SPEC Sp. Z.o.o. Sp.k.).

W obrębie przedmiotowego obszaru w przeważającej większości znajdują się tereny zainwestowane i utwardzone (kostka brukowa, płyty betonowe). W stanie istniejącym tereny zabudowane są budynkami produkcyjnymi, usługowymi, składami, magazynami oraz budynkami biurowo – administracyjnymi z zapleczem socjalnym wraz infrastrukturą towarzyszącą (parkingi, dojścia i dojazdy).

W obszarze opracowania działalność gospodarczą prowadzi spółka SPEC Sp. Z.o.o. Sp.k., która zajmuje się dystrybucją produktów spożywczych oraz sprzętu gastronomicznego dla małej i dużej gastronomii na terenie Polski.

Teren objęty planem jest ogrodzony i jest dostępny komunikacyjnie z drogi wojewódzkiej. Posiada uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, energetyczną i teletechniczną.

2.2. Charakterystyka ustaleń projektu planu

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu wynikała głównie z faktu, że część zachodnia obszaru przylegająca do drogi wojewódzkiej, nie jest objęta obowiązującym aktualnie planem².

Uchwałą Nr XII/153/2020 z dnia 5 maja 2020 roku Rada Gminy Czarna przystąpiła do sporządzenia: *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo - produkcyjnych w miejscowości Dąbrówka, Gmina Czarna.*

Przewidziany w planie sposób zagospodarowania terenu będzie stanowił uzupełnienie i rozbudowę istniejącej zabudowy.

Projekt *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo - produkcyjnych w miejscowości Dąbrówka, Gmina Czarna*, ustala następujące przeznaczenie oznaczone na rysunku planu symbolem: **U/P** - zabudowę usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny o powierzchni ok. 1,48 ha;

W zakresie zachowania ład przestrzennego w projekcie planu:

- 1) wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2) określono wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 – 1,5 dla działki budowlanej i określono powierzchnię zabudowy budynkami (nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej);
- 3) ustalono wysokość zabudowy budynków usługowych do 25 m, a budynków produkcyjnych, składów oraz magazynów - do 15m;
- 4) określono przykrycie budynków dachami o nachyleniu połaci od 15° do 40° lub płaskimi z możliwością zastosowania attyki;
- 5) dopuszczono kształtowanie przekryć obiektów w oparciu o przekroje krzywoliniowe np. łukowe lub paraboliczne;
- 6) dopuszczono na dachach budynków naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczono stosowanie dachów zielonych;
- 8) dopuszczono lokalizację znaków handlowych, logo, pylonów reklamowych;
- 9) dopuszczono kondygnacje podziemne w budynkach oraz podziemne garaże;
- 10) dopuszczono niwelację terenu.

W zakresie ochrony środowiska w projekcie planu m.in.:

- 1) zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) zabudowy przemysłowej w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - b) instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;
 - c) instalacje do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.
- 3) określono nakaz zachowania w obrębie działki budowlanej powierzchni biologicznie czynnej (nie mniej niż 5%);
- 4) określono sposób odprowadzania ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków;
- 5) wskazano na potrzebę budowy kanałów deszczowych, którymi będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe (po podczyszczeniu do odbiorników) z dróg, parkingów i placów oraz terenów zabudowanych;

² *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług publicznych i komercyjnych w miejscowości Dąbrówka gm. Czarna* (Uchwała Nr IX/91/03 Rady Gminy Czarna z dnia 11 września 2003r. z późn. zm.)

- 6) dopuszczono realizację indywidualnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;
- 7) dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych z budynków oraz terenów utwardzonych w granicach działki budowlanej poprzez odprowadzanie ich na teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych oraz do rowów;
- 8) nakazano odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników wybieralnych;
- 9) dopuszczono lokalizację instalacji, urządzeń i obiektów do produkcji odnawialnych źródeł energii oraz lokalizację systemów fotowoltaicznych na dachach i elewacjach budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynowych;
- 10) dopuszczono zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej;
- 11) dopuszczono możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
- 12) ustalono sposób gromadzenia i usuwanie odpadów komunalnych (zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie). Gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne, powstałych w wyniku prowadzonej działalności, musi odbywać się w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- 13) zakazano, w granicach planu lokalizacji studni i urządzeń do czerpania wody.

Obsługa komunikacyjna obszaru:

Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej wojewódzkiej nr 877 - poza granicami planu. W obszarze opracowania dopuszcza się budowę dojeżdż, dojazdów, placów manewrowych, ścieżek rowerowych i spacerowych.

Miejsca postojowe:

W projekcie planu, opracowano wskaźnik miejsc postojowych, określony dla poszczególnych rodzajów funkcji:

- a) zabudowa usługowa – 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni;
- b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny - 1 miejsce na każde 400 m² powierzchni.

Infrastruktura techniczna:

Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowej średniego ciśnienia, sieci energetycznej średniego napięcia (15 kV), poprzez jej rozbudowę, budowę stacji transformatorowych SN/nN i sieci niskiego napięcia, a także sieci teletechnicznej i wodociągowej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych urządzeń. Sieci telekomunikacyjne i linie elektroenergetyczne przewodowe należy budować jako podziemne. Dopuszcza się sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego. Ponadto dopuszcza się zmianę trasy lub lokalizacji istniejących sieci oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń im towarzyszących stosownie do planowanego zagospodarowania. Na terenie opracowania jest możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w sposób nie wykluczający możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie. Dopuszcza się również lokalizację instalacji, urządzeń i obiektów do produkcji odnawialnych źródeł energii oraz lokalizację systemów fotowoltaicznych na dachach i elewacjach budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych. W obszarze oznaczonym symbolem U/P, na dachach budynków dopuszczono naświetla dachowe, maszty anteny, elementy infrastruktury technicznej. Na terenie U/P stacje transformatorowe mogą być lokalizowane wg potrzeb.

3. POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego uchwałą NR XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001r. z późniejszymi zmianami.

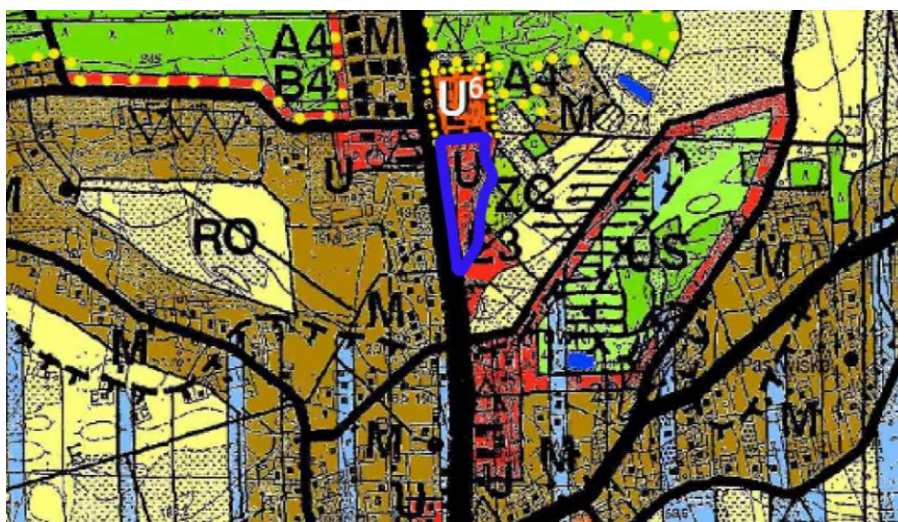
W Studium obszar objęty opracowaniem wskazany jest pod:

- usługi komercyjne U.
- teren objęty strefą „E” ekspozycji zespołu zabytkowego.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium w zakresie funkcjonalnym. Określone w Studium cele polityki zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, a także rozbudowy infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami zaprezentowanymi w projekcie planu.

Ustalenia planu są zgodne z kierunkami rozwoju miejscowości Dąbrówki, które zostały wyznaczone w ww. Studium. Dotyczą one:

- utrzymania i rozwoju istniejących podmiotów gospodarczych,
- wyznaczania nowych terenów mieszkalnictwa i usług,
- przebudowania i modernizacji wewnętrznego układu komunikacji.



Legenda:

	Granica terenu objętego planem
--	--------------------------------

Ryc. 2. Położenie obszaru opracowania na tle mapy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r., z późn. zm.

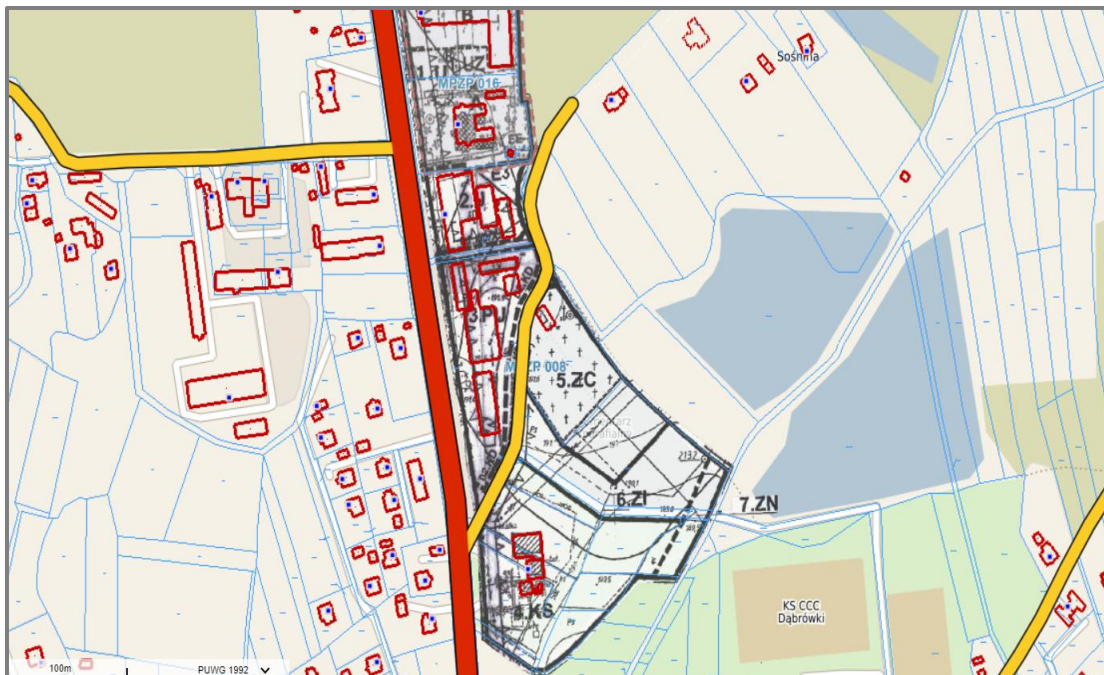
3.2. Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W chwili sporządzania projektu: *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo – produkcyjnych w miejscowości Dąbrówki, Gmina Czarna*, na większości obszaru (z wyjątkiem zachodniej części terenu) opracowania obowiązuje: *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług publicznych i komercyjnych w miejscowości Dąbrówki gm. Czarna* (Uchwała Nr IX/91/03 Rady Gminy Czarna z dnia 11 września 2003r. z późn. zm.), (Ryc.3). Zgodnie z ustaleniami ww. planu na terenie opracowania wyznaczono tereny:

- 1) **3.PU** – tereny działalności produkcyjnej z dopuszczeniem zaplecza administracyjnego, technicznego i socjalnego, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek i dla

których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,

- 2) **2.U** – tereny usług komercyjnych, nie powodujące znacznego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza tereny objęte planem z dopuszczeniem zaplecza administracyjnego, technicznego i socjalnego,
- 3) **01.KD/X i 02.KD** – tereny komunikacji.



Ryc.3. Położenie obszaru opracowania w granicach obowiązującego *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług publicznych i komercyjnych w miejscowości Dąbrówka gm. Czarna* (Uchwała Nr IX/91/03 Rady Gminy Czarna z dnia 11 września 2003r. z późn. zm.)

3.3. Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Analizując elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, ich odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz jakość i zagrożenia poszczególnych elementów, dokonano oceny uwarunkowań ekofizjograficznych pod kątem ich przydatności dla rozwoju różnych funkcji użytkowych w obrębie przedmiotowego obszaru. Ocena wskazała na korzystne warunki dla rozwoju głównie funkcji usługowo – produkcyjnej.

Analizując elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, ich odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz jakość i zagrożenia poszczególnych elementów, dokonano oceny uwarunkowań ekofizjograficznych pod kątem ich przydatności dla rozwoju różnych funkcji użytkowych w obrębie przedmiotowego obszaru. Ocena wskazała na korzystne warunki dla rozwoju głównie funkcji usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Funkcja usługowa oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny

Możliwości użytkowania terenu w zakresie rozwoju funkcji usługowej, produkcyjnej są korzystne, co wynika między innymi z:

- korzystnych warunków morfologicznych i dobrych geotechnicznych;
- braku na terenie udokumentowanego złoża ujęć wód podziemnych;

- braku aktywnych osuwisk;
- braku gatunków roślin i grzybów objętych ochroną prawną;
- braku siedlisk objętych ochroną prawną;
- braku w obszarze opracowania i bliskim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody;
- braku projektów do utworzenia obszarów ochrony przyrody;
- korzystnych warunków topoklimatycznych;
- położenia poza zasięgiem wód zalewowych.

Teren w granicach opracowania nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych. Występuje tu głównie krajobraz zurbanizowany, ukształtowany pod wpływem działalności człowieka. Stan środowiska przyrodniczego nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu pod inwestycje.

Istotnym czynnikiem wpływającym korzystnie na przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod zabudowę jest położenie terenu w otoczeniu zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 877. Na terenie objętym opracowaniem są istniejące przyłącza infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wody i kanalizacji. W bezpośrednim jego sąsiedztwie, po stronie północnej, znajdują się sieci gazowe średniego ciśnienia. Przy zagospodarowaniu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i nowobudowanych gazociągów należy uwzględnić Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r., poz.640)³

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego uchwałą NR XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001r. z późniejszymi zmianami. W wyżej wymienionym dokumencie obszar objęty zmianą wskazany jest pod: usługi komercyjne U, teren objęty Strefą „E” ekspozycji zespołu zabytkowego.

Na terenie objętym projektem planu brak jest zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, zawartych w programach sporządzonych przez ministrów i centralne organy administracji rządowej, o których mowa w art.48 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz.293, z późn.zm.)⁴.

Obszar opracowania położony jest w strefie ograniczającej w otoczeniu Lotniska Rzeszów – Jasionka, co należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego⁵.

Występują tu również sprzyjające warunki klimatu akustycznego, związane z brakiem w bliskim sąsiedztwie dużych inwestycji emitujących hałas. Wyjątkiem jest tutaj hałas komunikacyjny z drogi nr 877, ale zakres jego oddziaływania, podobnie jak wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych, dotyczyć będzie głównie zachodniej części analizowanego obszaru.

Analizując warunki przyrodnicze, a także czynniki antropogeniczne można stwierdzić, że teren objęty projektem mpzp posiada korzystne uwarunkowania dla lokalizacji wskazanej funkcji. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone terytorialnie. Wyklucza się możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na dużą odległość działek przeznaczonych pod zainwestowanie od granic państwa polskiego.

Ze względu na położenie obszaru opracowania w strefie ochrony sanitarnej cmentarza 150 m i częściowo w strefie ochrony sanitarnej cmentarza 50 m, należy przy zagospodarowaniu tego terenu uwzględnić zapisy *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1957r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* (Dz.U. z 1959r.,nr11,poz.62).

Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia doprowadzi do niewykorzystania potencjału przyrodniczego obszaru, a także uwarunkowań antropogenicznych wynikających między innymi

³ Pismo: WI.6721.3.4.2020 z dnia 17 wrzesień 2020 r. Polska Spółka Gazownictwa sp.zo.o.

⁴ Pismo: I-IV. 743.1.90.2020 z dnia 31 sierpnia 2020 r. Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie.

⁵ Pismo: LTL-2.64.1845.2020.ULC.1 z dnia 18 września 2020r. Urząd Lotnictwa Cywilnego.

z położenia w sąsiedztwie ważnego szlaku komunikacyjnego i w otoczeniu zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym i publicznym.

Uwzględnienie potrzeb właściciela przedmiotowego obszaru w zakresie zagospodarowania terenu, zawartych w projekcie planu, będzie miało duży wpływ na rozwój prowadzonej przez niego działalności produkcyjnej i usługowej. Wzrost zainwestowania spowoduje zwiększenie miejsc pracy, a tym samym wpłynie korzystnie na jakość życia mieszkańców gminy.

3.4. Powiązania z pozostałymi dokumentami

Projekt planu miejscowego powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Program ochrony środowiska dla gminy Czarna na lata 2012 – 2015 z uwzględnieniem lat 2016 – 2019, Czarna: Urząd Gminy 2013.

Przy opracowaniu mpzp uwzględniono główne priorytety dotyczące ochrony środowiska na terenie gminy wskazane ww. programie. Do najważniejszych z punktu widzenia projektowanej funkcji należą:

- zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych oraz gleb;
- systematyczne podłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji;
- podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza ze źródeł lokalnych;
- bieżąca ochrona walorów przyrodniczych gminy.

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – perspektywa 2030, Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów 2018r.

Kierunek rozwoju zabudowy jest również zgodny z *Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego- perspektywa 2030*, w którym teren opracowania położony jest w strefie terenów zurbanizowanych, w miejskim obszarze funkcjonalnym ośrodka wojewódzkiego (Rzeszowski obszar funkcjonalny), w obszarze głównych powiązań komunikacyjnych.

4. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU

4.1. Ukształtowanie terenu

Pod względem morfologicznym omawiany teren położony jest wg podziału fizjograficznego Polski (J. Kondrackiego 2002 r.) w obrębie podprowincji – Podkarpacie Północne, makroregionu – Kotlina Sandomierska i mezoregionu morfologicznego - Pradolina Podkarpacka.

Omawiany teren stanowi fragment Pradoliny Podkarpackiej, rozległego obniżenia pomiędzy **Podgórzem Rzeszowskim**, które wznosi się wyraźnym progiem wzdłuż południowej granicy Pradoliny, a **Płaskowyżem Kolbuszowskim** od północy.

Jest to teren płaski o bardzo niewielkich deniwelacjach. Spadki terenu nie przekraczają tu 2%. Położony jest na wysokości 190,8 – 193,1 m n.p.m. i lekko opada w kierunku południowym.

Ze względu na małe zróżnicowanie warunków morfologicznych tereny te są dostępne i nie stwarzają problemów w ich zagospodarowaniu przestrzennym.

4.2. Budowa geologiczna

Teren badań, pod względem geologicznym, leży w obszarze jednostki tektonicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim. Jest to obniżenie przedgórskie, powstałe wskutek wygięcia brzegu platformy pod naciskiem nasuwającego się górotworu Karpat.

Podłoże terenu budują mioceńskie iły, mułowce i piaskowce (warstwy przeworskie), których strop zalega na głębokości kilkunastu metrów. Na nich leżą osady rzeczne wykształcone w spągu w postaci żwirów, a wyżej piasków drobnych. Całość terenu przykrywają nasypy (piasek drobny,

humus, gruz) o miąższości 0,7 -1,2m. Teren w obszarze opracowania został zaklasyfikowany do drugiej kategorii geotechnicznej, gdzie występują proste warunki gruntowe⁶.

Zgodnie z rejestracją i inwentaryzacją naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju, ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych, stwierdza się, że nie występują tu osuwiska aktywne⁷.

4.3. Zasoby surowcowe

Obszar opracowania znajduje się poza terenami górniczymi nadzorowanymi przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddział w Sanoku⁸.

W odległości ok. 100 m na wschód od granicy obszaru opracowania znajduje się złożo kruszywa naturalnego – Dąbrówki 2.

Aktualnie eksploatacja złoża została zaniechana, a wyrobiska pokopalniane w obszarze pola A zostały poddane rekultywacji, polegającej na przekształceniu ich w zbiorniki wodne pełniące funkcje gospodarczą.

Na północny – wschód od granicy obszaru opracowania w odległości ok. 400 m zlokalizowane jest złożo kruszywa naturalnego – Dąbrówka - Lech, rozpoznane szczegółowo.

4.4. Warunki wodne

4.4.1. Wody podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski (B. Paczyński, 1995), analizowany teren leży w obrębie Regionu Przedkarpackiego (XIII). Znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych o numerze 153 (KOD UE PLGW 2000153).

Opis występujących na terenie gminy JCWPd przedstawiony został w tabeli nr 1. W piętrze czwartorzędowym występuje jeden poziom wodonośny związany z utworami akumulacji rzecznej (piaski, żwiry). Lokalnie może wystąpić w łączności hydrologicznej z poziomami w utworach fliszowych. Piętro wodonośne paleogeńskie (fliszowe) zbudowane jest z utworów piaskowcowo – łupkowych. W strefie aktywnej wymiany wód zwykłych (do głębokości około 80 m p. p. t.), może wystąpić kilka poziomów wodonośnych.

Tabela 1. Ogólna charakterystyka geologiczna i hydrologiczna zweryfikowanych JCWPd.

Nr JCWPd	Powierzchnia km ²	Stratygrafia	Litologia	Typ geochemiczny utworów skalnych	Rodzaj utworów budujących warstwę	Średni współczynnik filtracji m/s	Średnia miąższość utworów wodonośnych	Liczba poziomów wodonośnych	Charakterystyka na dkladu warstwy wodonośnej
153	1492,2	Q, Pg	Piaski, piaskowce, łupki	S (typ krzemionkowy)	Porowe, szczelinowo - porowe	10 ⁻⁴ – 10 ⁻⁶	10 – 20, > 40	1-2	Głównie utwory słabo przepuszczalne

Legenda: Q – wody porowe w utworach akumulacji rzecznej (piaski, żwiry), Pg – wody szczelinowo – porowe w utworach piaskowcowo – łupkowych (fliszowych), strefa aktywnej wymiany do głębokości ok. 80 m p. p. t., s – typ krzemionkowy).

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, „Charakterystyka geologiczna i hydrologiczna zweryfikowanych JCWPd”, Warszawa, grudzień 2009⁹.

⁶ Gałuszka A. *Geotechniczne warunki posadowienia (Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny) dla projektu budowy budynku biurowego miejscowość: Dąbrówki działka nr 1332/5, gmina: Czarna*, Rzeszów marzec 2018r.

⁷ Państwowy Instytut Geologiczny. *System osłony przeciw osuwiskowej*

<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>

⁸ Pismo : pismo OGiE/DE/DEM/Sanok/294/2020 z dnia 14 września 2020r.

W wykonanych otworach badawczych na terenie przedmiotowego obszaru do głębokości 4,0 m p.p.t. wód gruntowych nie stwierdzono. Stały poziom wód gruntowych występuje w piaskach na głębokości ok. 5m p.p.t.¹⁰

Wody podziemne zgodnie z spadkiem terenu płyną w kierunku południowym.

Położenie obszaru względem GZWP

Teren opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, którego granica została określona decyzją MOŚZNiL Nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997r., została skorygowana decyzją GDiKGhg – 4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15 grudnia 2011r. Średnia głębokość zbiornika wynosi 20 m. Poziom wodonośny stanowią żwiry zalegające pod warstwą iłów. Woda znajduje się pod znacznym ciśnieniem hydrostatycznym.

Ujęcia wód podziemnych

Obecnie, teren opracowania znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody. W granicach opracowania i na obszarach sąsiednich nie zlokalizowano studni które mogłyby być narażone na wpływy powodowane przyszłym zagospodarowaniem.

4.4.2. Wody powierzchniowe

Teren opracowania znajduje się w regionie wodnym Górna Wisła, w dorzeczu rzeki Wisłok, która przepływa w odległości ok. 700m na południe od południowej granicy przedmiotowego terenu. Nie występują tu wody powierzchniowe.

Badany obszar położony jest na terenie zlewni elementarnej *Wisłok od dopł. z Podbórze do Młynówki (I)* w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych¹¹ oznaczonej krajowym kodem RW20001922699 (*Wisłok od Starego Wisłoka do ujścia*)¹².

Zagrożenie powodziowe

Analiza mapy zagrożenia powodziowego wykazała, że przedmiotowy teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi¹³. Położony jest poza zasięgiem wód powodziowych rzeki Wisłok oraz jej lewobrzeżnych dopływów.

4.5. Warunki klimatyczne

Klimat obszaru gminy Czarna, zaliczany jest do kategorii klimatów umiarkowanych, o cechach przejściowych między klimatem morskim i kontynentalnym. Współwystępowanie morskich i kontynentalnych cech klimatu, jak również sporadyczny napływ mas powietrza arktycznego i zwrotnikowego, warunkują tu dość wysoką zmienność typów pogody w ciągu roku.

W podziale R. Gumińskiego, analizowany teren położony jest w sandomiersko - rzeszowskiej dzielnicy rolniczo – klimatycznej (XVIII). Średnie temperatury roczne wynoszą od 7,5 – 8,0°C. Zima trwa ponad 80 dni, a okres wegetacji - 215 – 220 dni. Sumy roczne opadów wynoszą 560 – 625mm. Pokrywa śnieżna zalega od 60 do 80 dni. Stosunkowo duża jest liczba dni z burzą – powyżej 30 w roku.

Klimat obszaru gminy Czarna jest kształtowany przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego. W układzie równoleżnikowym, od zachodu do gminy docierają morskie wilgotne masy powietrza polarnego i podzwrotnikowego, z kolei ze wschodu - suche powietrze

⁹ <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/4245-charakterystyka-zweryfikowanych-jcwpd-172/file.html>.

¹⁰ Gałuszka A. *Geotechniczne warunki posadowienia (Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny) dla projektu budowy budynku biurowego miejscowość: Dąbrówka działka nr 1332/5, gmina: Czarna*”, Rzeszów marzec 2018r.

¹¹ Zgodna z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE, dla potrzeb planowania przestrzennego.

¹² Państwowe Gospodarstwo Wodne. Wody Polskie

¹³ Mapy zagrożenia powodziowego: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP

polarno - kontynentalne. W układzie południkowym, od północy, docierają masy powietrza arktycznego,

a z kierunków południowych - powietrze zwrotnikowe, kontynentalne i morskie. W rejonie gminy Czarna, w ciągu całego roku przeważają wiatry zachodnie. Stosunkowo duży jest udział wiatrów z kierunku południowo – zachodniego i zachodniego. Największa częstotliwość wiatrów zachodnich notowana jest w porze letniej i jesiennej. Zimą, powietrze przemieszcza się głównie z południowego – zachodu, natomiast wiosną, dominują wiatry wschodnie. Zwiększony udział wiatrów wschodnich w ogólnej cyrkulacji powietrza, wskazuje na wpływ kontynentalizmu. Najmniejszą częstotliwość w ciągu roku wykazują wiatry północne i północno – wschodnie. Średnia roczna prędkość wiatru w rejonie gminy nie osiąga dużych wartości i wynosi około 3,5 m/s (2008- 2012)¹⁴.

Średnie zachmurzenie dla obszaru objętego opracowaniem w skali 0-10 wynosi w roku ok. 5 i jest określane jako umiarkowane¹⁵.

W rejonie gminy Czarna, średnio w roku, notuje się od 400 - 600 mm opadów. Podobnie jak w całym kraju, również w rejonie gminy rozkład opadów w ciągu roku jest nierównomierny. Blisko 2/3 opadów przypada na półrocze letnie.

Miesiącem o największych sumach opadów jest lipiec (93 mm), choć bywają i takie lata, kiedy jest nim czerwiec lub sierpień.

Najniższe opady występują w okresie od listopada do marca z minimum w lutym (29 mm). W okresie wegetacyjnym (IV –IX) notuje się 438mm opadu, co stanowi 67% sumy rocznej, na okres intensywnej wegetacji (VII) przypada około 252 mm¹⁶.

Zaleganie pokrywy śnieżnej wykazuje związek z wysokością nad poziomem morza oraz wzrostem kontynentalizmu, co wyraźnie widać na przykładzie gminy. Pokrywa śnieżna zalega średnio w roku około 80 dni, maksimum w styczniu, około 27 dni. Potencjał energii słonecznej jest równomiernie rozłożony na terenie gminy Czarna, ale charakteryzuje się nierównomiernym rozkładem w cyklu rocznym. Około 80% całkowitej rocznej sumy usłonecznienia przypada na sześć miesięcy sezonu wiosenno – letniego (od początku kwietnia do końca warunki września). Średnia suma roczna usłonecznienia wynosi ok. 1600 h/rok¹⁷.

Topoklimat

W obrębie opisywanego obszaru można dostrzec charakterystyczne cechy topoklimatu obszarów zabudowanych. Obszary zabudowane kształtują swoisty klimat, charakteryzujący się zwiększoną ciepłotą, trudnościami w przewietrzeniu, skłonnościami do utrzymania mgieł i przymrozków. Przy niesprzyjającej pogodzie mogą kumulować się tam zanieczyszczenia wprowadzane ze źródeł zlokalizowanych w jego granicach. Sąsiedztwo lasu przy północno – wschodniej granicy wpływa na złagodzenie amplitudy temperatury.

Na kształtowanie się specyficznych warunków topoklimatycznych ma również wpływ szpaler drzew, który rośnie wzdłuż ogrodzenia, poza obszarem opracowania, ale blisko wschodniej granicy. Drzewa zmniejszają siłę wiatru, łagodzą mikroklimat, spowalniają obieg wody ograniczając parowanie wody z gleby, zatrzymują śnieg.

4.6. Warunki glebowe

Występują tu gleby bielcowe, powstałe z utworów wodnolodowcowych (piaski) zaliczane do klasy IV i V i nie wymagają zmiany przeznaczenia w myśl ustawy o z dn.3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161). Ze względu na duże zainwestowanie obszaru (zabudowa usługowa, produkcyjna z infrastrukturą towarzyszącą), gleby zostały na znacznej powierzchni zdegradowane i nie są wykorzystywane rolniczo. Stosunkowo niewielka powierzchnia gleb niezainwestowanych, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi relacji Łańcut - Leżajsk zajęta jest przez ubogie trawniki.

¹⁴Rocznik statystyczny GUS

¹⁵ Rocznik statystyczny województwa podkarpackiego

¹⁶Roczników Statystycznych GUS

¹⁷Atlasu Rzeczypospolitej Polski

4.7. Dotychczasowe zmiany w środowisku

Stan i struktura przyrodnicza obszaru opracowania została w znacznym stopniu ukształtowana w wyniku działalności gospodarczej człowieka. Pierwotnie obszary te stanowiły fragment kompleksu leśnego, wchodzącego w skład Puszczy Sandomierskiej.

Mało żyzne gleby nie sprzyjały rozwojowi rolnictwa dlatego tereny te zaczęły być atrakcyjne dla budownictwa.

Wzrost znaczenia obszarów dla rozwoju funkcji usługowej i przemysłowej nastąpił z chwilą budowy drogi wojewódzkiej nr 877. Droga przylega bezpośrednio do granicy omawianego obszaru i poprzez bezpośrednie połączenie z Autostradą A4 ułatwia komunikację z pozostałymi regionami województwa i kraju.

W granicach omawianego terenu zlokalizowana jest zabudowa usługowa i produkcyjna Spółki SPEC sp. Z.o.o. Sp.k. wraz z towarzyszącą infrastrukturą: dojazdami, dojazdami i parkingami. W bezpośrednim sąsiedztwie wyżej wymienionego zakładu znajduje się zabudowa usługowa.

Realizacja zabudowy spowodowała niwelację terenu oraz w części - utwardzenie powierzchni, co przyczyniło się do zmniejszenia powierzchni użytków rolnych. W dalszej perspektywie miało to duże znaczenie dla zniszczenia naturalnych siedlisk zwierząt i roślin, a także zmiany struktury gleby.

Na terenie opracowania nie występują dobrze zachowane krajobrazy naturalne. Największe obszary o potencjalnie najkorzystniejszej strukturze przestrzennej krajobrazu dla funkcjonowania procesów przyrodniczych, zlokalizowane są przy północnej granicy obszaru, na terenie zespołu budynków dawnego Zarządu Lasów Ordynacji Potockich (obszar położony poza granicą terenu opracowania), a także tereny lasu, graniczącego z obszarem opracowania od strony północno - wschodniej.

4.8. Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Według podziału geobotanicznego Szafera obszar gminy, w której położony jest omawiany teren, położony jest w obrębie Prowincji Niżowo – Wyżynnej Środkowej Europy, Działu Bałtyckiego, Pododdziału Pasa Kotlin Podgórskich, w Krainie Kotliny Sandomierskiej, Okręgu Puszczy Sandomierskiej.

Teren objęty zmianą cechuje się znacznym ubóstwem szaty roślinnej. W miejscu gdzie zostały zniszczone naturalne siedliska roślin (przy drogach, przydrożach, w sąsiedztwie budynków, na parkingach i placach), pojawiła się zieleń urządzona niska. Wykształciły się zbiorowiska roślin ruderalnych. Część zachodnią obszaru położoną w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, zajmują ubogie trawniki.

Wzdłuż betonowego ogrodzenia przy wschodniej granicy rośnie szpaler młodych tui. Po przeciwnej stronie ogrodzenia poza obszarem opracowania rośnie zieleń wysoka, różne gatunki drzew, wśród których najokazalsze to: dąb, akacja, lipa.

W północnej części, obszar graniczy z enklawą zieleni wokół budynków dawnego Zarządu Lasów Ordynacji Potockich. Zabudowie towarzyszy zieleń wysoka, różne gatunki drzew (platan klonolistny, drzewa iglaste), a także krzewy ozdobne.

Przy północno – wschodniej granicy znajdują się tereny leśne reprezentowane przez siedlisko boru mieszanego świeżego, mieszanego wilgotnego i lasu mieszanego świeżego.

Zasadniczo teren lokalizacji nie wyróżnia się pod względem florystycznym od sąsiednich obszarów, gdzie dominują zbiorowiska roślinne związane z obszarami zurbanizowanymi.

Na obszarze objętym projektem mpzp z uwagi na duże zainwestowanie, położenie w otoczeniu zabudowy usługowej, produkcyjnej, a także ogrodzenie, nie ma warunków do bytowania tu dziko żyjących, dużych zwierząt i większych ptaków. Zwierzęta te mają bardzo dobre warunki życia, tuż za granicą opracowania w otaczających teren od północnego wschodu terenach leśnych.

4.9. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

W granicach opracowania brak jest obszarów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021r.poz.1096 z późn. zm.). Ze względu na stosunkowo dużą odległość przedmiotowego terenu w stosunku do najbliższych położonych obszarów chronionych (ok. 10 km), w trakcie realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do bezpośredniego niszczenia siedlisk tam występujących.

Na przedmiotowym terenie **nie występują**:

- gatunki roślin objętych ochroną ścisłą na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- gatunki roślin objęte ochroną częściową, które mogą być pozyskiwane na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- siedliska przyrodnicze i gatunki roślin wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014r nr 0, poz. 1713);
- grzyby objęte ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- zwierzęta objęte ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183).

Obszar opracowania nie leży w strefie proponowanych zmian granic Natura 2000¹⁸ i nie pełni żadnej funkcji w systemie ekologicznym gminy.

Teren opracowania graniczy od strony północnej z obszarem objętym strefą ochrony konserwatorskiej zespołu budynków dawnego Zarządów Lasów Ordynacji Potockiej, wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, na podstawie decyzji z dnia 12.05.1976, A – 962.

Na obszarze objętym projektem mpzp z uwagi na duże zainwestowanie obszaru i położenie w otoczeniu zabudowy usługowej, nie ma warunków do bytowania tu dziko żyjących zwierząt i większych ptaków.

Na terenie przedmiotowego obszaru nie ma przejść dla dużych zwierząt, zlokalizowanych w granicach korytarzy ekologicznych opisanych w opracowaniu pt. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce.* (Jędrzejewski i in. 2005r.¹⁹). Najbliżej położony korytarz ekologiczny – *Dolina Dolnego Wisłoka KPd -6A*, znajduje się przy północno – wschodniej granicy badanego obszaru²⁰, na terenie lasu. Obszar opracowania położony jest poza strefą projektowanych korytarzy ekologicznych²¹.

4.10. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Obszar opracowania w znacznej części stanowi przykład krajobrazu kulturowego, ukształtowanego głównie w wyniku działalności człowieka. Przecinają go drogi dojazdowe i wewnętrzne, wzdłuż których zlokalizowana jest zabudowa usługowa, produkcyjna wraz z placami wykorzystywanymi do ich obsługi.

Mało zróżnicowana rzeźba terenu sprawia iż na większości obszaru walory krajobrazowe, w tym powiązania widokowe są znacznie ograniczone. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna teren objęty jest strefą „E” ekspozycji zespołu zabytkowego. W projekcie mpzp określono nieprzekraczalną linię zabudowy umożliwiającą ekspozycję widokową na zespół budynków dawnego Zarządów Lasów Ordynacji Potockiej. Ponadto w zakresie walorów krajobrazowych nie prowadzi się żadnej polityki ochronnej.

Na dzień opracowania ekofizjografii, brak jest audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego, a gmina Czarna nie ma wyznaczonych krajobrazów priorytetowych. Obowiązek uchwalenia audytu powstał wraz z wejściem w życie w dniu 11 września 2015 r. ustawy (z dnia 24

¹⁸ Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

¹⁹ Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

²⁰ Jędrzejewski W, Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewski B., Wójcik J., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T. Ślusarczyk R., : *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce.* Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011r.

²¹ Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, krajobrazu.

4.11. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń

Na jakość środowiska składa się: stan zanieczyszczenia powietrza, wód, gleb oraz poziom hałasu.

Geologia

Analizowany teren nie stanowi obszaru potencjalnie narażonego na występowanie zagrożeń związanych z ruchami masowymi. Nie występują tu udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Gleby

Ze względu na duże zainwestowanie obszaru (zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny), gleby zostały na znacznej powierzchni zdegradowane i nie są wykorzystywane rolniczo.

Głównym źródłem zanieczyszczeń, w obszarze opracowania jest transport samochodowy związany z bliskim sąsiedztwem drogi wojewódzkiej nr 877 relacji Naklik – Leżajsk – Łańcut – Szklary, dotyczy to głównie terenów położonych w zachodniej części obszaru.

Powietrze atmosferyczne

Na jakość środowiska składa się: stan zanieczyszczenia powietrza, wód, gleb oraz poziom hałasu.

Powietrze na terenie gminy jest zanieczyszczone w niewielkim stopniu. Jak wynika z danych przedstawionych przez WIOŚ – w woj. Podkarpackim – omawiany teren (strefa podkarpacka) wykazuje się niskim poziomem zanieczyszczeń podstawowych tj. dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu w pyle PM10 (Tab.2).

Ocena jakości powietrza, biorąc po uwagę wyżej wymienione składniki (ze względu na ochronę zdrowia ludzi) pozwoliła zaliczyć ten obszar do **klasy A** – poziom zanieczyszczeń nie przekraczających poziomu docelowego, wymaga utrzymania stężeń zanieczyszczenia w powietrzu poniżej poziomu docelowego²².

Biorąc pod uwagę wartości zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM 10, mierzonym w kryterium ochrony zdrowia, a także pyłem PM 2.5 i benzo (a) piranem w pyle PM 10 obszar opracowania, położony w strefie podkarpackiej, zaklasyfikowano **do klasy C** - poziom zanieczyszczeń powyżej poziomu docelowego. W celu osiągnięcia poziomu docelowego wskazane są działania techniczne i technologiczne uzasadnione ekonomicznie, a także opracowanie lub aktualizacja programu ochrony powietrza.

Podwyższone stężenie pyłu zawieszonego PM 10 i PM 2.5. a także benzo (a) pirenu notuje się głównie w sezonie zimowym, gdy wzrasta emisja tych zanieczyszczeń z sektora komunalno – bytowego.

Zanieczyszczenia metalami w pyle PM10 (arsen, kadm, nikiel, ołów) osiągnęły na terenie strefy podkarpackiej niskie wartości stężeń .Pozwoliło to na zakwalifikowanie tego obszaru do **klasy A**.

Położenie obszaru opracowania w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 877 może spowodować większe zanieczyszczenie powietrza spalinami samochodowymi, głównie w części zachodniej. Warto jednak zwrócić uwagę na fakt, że zasięg ponadnormatywnego stężenia zanieczyszczeń w powietrzu związanego z ruchem komunikacyjnym, zasadniczo nie wykracza poza granice pasa drogowego, a zatem wpływ tego typu zanieczyszczeń w obszarze opracowania, nie będzie znaczący. Zanieczyszczenia komunikacyjne na terenie opracowania związane są również z działalnością Spółki SPEC sp. Z.o.o. Sp.k., która zajmuje się między innymi magazynowaniem i dystrybucją produktów spożywczych oraz sprzętu gastronomicznego dla małej i dużej gastronomii na terenie Polski. Pozytywną rolę odgrywają tu tereny leśne, znajdujące się w niedalekiej odległości od

²² Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za http rok 2019, Inspekcja Ochrony Środowiska, Rzeszów 2020 ://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14055

analizowanego obszaru od strony północno – wschodniej. Drzewa liściaste stanowią swoisty filtr powietrza i pochłaniają związki toksyczne emitowane przez poruszające się samochody. Ponadto ciągle zwiększa się ilość pojazdów posiadających urządzenia ograniczające ilość emitowanych zanieczyszczeń do środowiska.

Istniejąca zabudowa usługowa i produkcyjna nie powoduje znacznego pogorszenia warunków aerosanitarnych w obszarze opracowania i na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej, znajdującej się w sąsiedztwie.

Tabela2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane, w ocenie rocznej za rok 2020, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C1) [Źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2,5
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	C1 ²
PL1802	strefa podkarpacka	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C1 ²

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2

2) Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny 1 faza, strefa uzyskała klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2020, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Rzeszów 2021r.

Wody podziemne

Położenie przedmiotowego terenu w JCWPd 153 (PGLW2000153) oznacza, że w obszarze opracowania, stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych określany jest jako dobry, niezagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych²³. Dla wyżej wymienionego JCWPd celem środowiskowym jest utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Zagrożeniem dla zmiany jakości wód podziemnych mogą być zanieczyszczenia komunikacyjne. Biorąc jednak pod uwagę skalę tych zanieczyszczeń nie będą one miały znaczącego wpływu na zmianę jakości wód podziemnych.

W zagospodarowaniu terenu nie stwierdzono lokalizacji przedsięwzięć, które mogłyby w istotny sposób wpływać na stan wód podziemnych.

Wody powierzchniowe

W całości obszar opracowania położony jest w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem PLRW20001922699 (*Wisłok od Starego Wisłoka do ujścia*). Status wód w przypadku tej zlewni został określony jako silnie zmieniona część wód, aktualny stan jako zły²⁴. Wody te są niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych²⁵.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń w obszarze opracowania jest komunikacja. Nie powodują one jednak znaczących zmian w środowisku wód powierzchniowych.

Klimat akustyczny

Obszar objęty opracowaniem, położony w strefie usług²⁶, nie podlega ochronie akustycznej. W związku z powyższym nie zostały tu określone wartości dopuszczalne hałasu, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W granicach obszaru objętego opracowaniem, nie występują zakłady przemysłowe oraz obiekty uciążliwe pod względem emisji hałasu do środowiska. Uciążliwość akustyczna wiąże się głównie

²³ Państwowe Gospodarstwo Wodne. Wody Polskie:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736

²⁴ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na dorzeczu Wisły (Dz.U. z 2016r., poz. 1911).

²⁵ Tamże

²⁶ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001r., z późn. zm.

z hałasem komunikacyjnym, na który narażone są głównie obszary położone w zachodniej części terenu w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 877.

Promieniowanie

Z badań przeprowadzonych w 2017 roku ²⁷wynika, że gmina Czarna jako obszar wiejski wykazuje niski poziom promieniowania elektromagnetycznego (0,2 V/m), niższy od progu czułości sondy pomiarowej²⁸.

Nie występują tu linie wysokiego napięcia i stacje bazowe telefonii komórkowej.

Promieniowanie jonizujące

Na obszarze projektu planu, nie występują źródła powodujące znaczące zagrożenia w wyniku emisji elektromagnetycznego promieniowania jonizującego, w tym radanu (gazu naturalnego). Nie stwierdzono obecności wystąpienia rudy uranu, radu, skał granitowych, fosforytów oraz radonowych wód mineralnych.

5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Dla przeważającej części przedmiotowego terenu obowiązuje już mpzp²⁹. Część obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu, przylegająca do drogi wojewódzkiej nie jest objęta ww. planem. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w związku z nowymi potrzebami występującymi na terenie.

W granicach projektu planu wyznaczono obszar U/P - zabudowa usługowa oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny w miejscach oznaczonych na obowiązującym planie symbolami: 3.PU, 2.U, 01.KD/X i 02.KD.

Realizacja projektu planu umożliwi właścicielowi terenu rozszerzenie działalności produkcyjnej i usługowej, a także ułatwi uporządkowanie stanu faktycznego i prawnego terenu.

W dalszej perspektywie będzie to miało również pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców. Umożliwienie zamierzeń inwestycyjnych spowoduje wzrost miejsc pracy i zasili budżet gminy poprzez większe opłaty podatkowe.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, decyzje inwestycyjne będą w dalszym ciągu podejmowane na podstawie obowiązującego dokumentu, bez możliwości zainwestowania terenów przyległych do drogi wojewódzkiej, nie objętych obowiązującym planem.

Projekt planu, którego dotyczy niniejsza prognoza zawiera regulacje, które w znacznym stopniu poprawią funkcjonalność i estetykę obszaru oraz jakość jego środowiska. Przewidziany rozwój zainwestowania stanowi kontynuację istniejących, przydrożnych ciągów zabudowy oraz odpowiada cechom zabudowy w sąsiedztwie.

Zmiany przepisów z zakresu planowania przestrzennego dążą m.in. do coraz lepszej ochrony elementów środowiska przyrodniczego, co będzie prowadziło do wzmocnienia ochrony środowiska w analizowanej części i wpłynie korzystnie na jakość życia mieszkańców gminy.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16. KWIETNIA 2004R. – O OCHRONIE PRZYRODY

²⁷ Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrona Środowiska w Rzeszowie.

²⁸ 0,4 [V/m] – wartość odpowiadająca progowi czułości sondy pomiarowej.

²⁹ *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług publicznych i komercyjnych w miejscowości Dąbrówka gm. Czarna* (Uchwała Nr IX/91/03 Rady Gminy Czarna z dnia 11 września 2003r. z późn. zm.).

W granicach opracowania nie występują tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody, w tym Natura 2000, określonymi w art. 6.1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U.04. 2021r., poz.1098 z późn. zm.). Odległości jakie dzielą najbliższe położone tereny chronione od granic omawianego obszaru są na tyle duże, że nie przewiduje się żadnego wpływu na środowisko, walory przyrodnicze i krajobrazowe. Nie stwierdzono tutaj również stanowisk chronionych roślin, a także terenów siedliskowych chronionych gatunków zwierząt. Na obszarze objętym projektem nie przebiegają korytarze ekologiczne.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się, że obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej krajowym kodem PLRW20001922699 (*Wisłok od Starego Wisłoka do ujścia*). Status wód w przypadku tej zlewni został określony jako silnie zmieniona część wód, aktualny stan jako zły³⁰. Dla ww. JCWP konieczne jest ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących utrzymać ten stan rzeczy.

Ponadto teren położony jest w strefie podkarpackiej, gdzie stwierdzono przekroczenia PM 10, mierzonym w kryterium ochrony zdrowia, a także pyłem PM 2.5 i benzo (a) piranem w pyłe PM 10. Istotne jest wprowadzenie takich ustaleń w projekcie, aby nie zwiększać emisji do środowiska.

Zgodnie z zapisami projektu planu, nowe zagospodarowanie powierzchni pod zabudowę, doprowadzi do przekształcenia środowiska i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

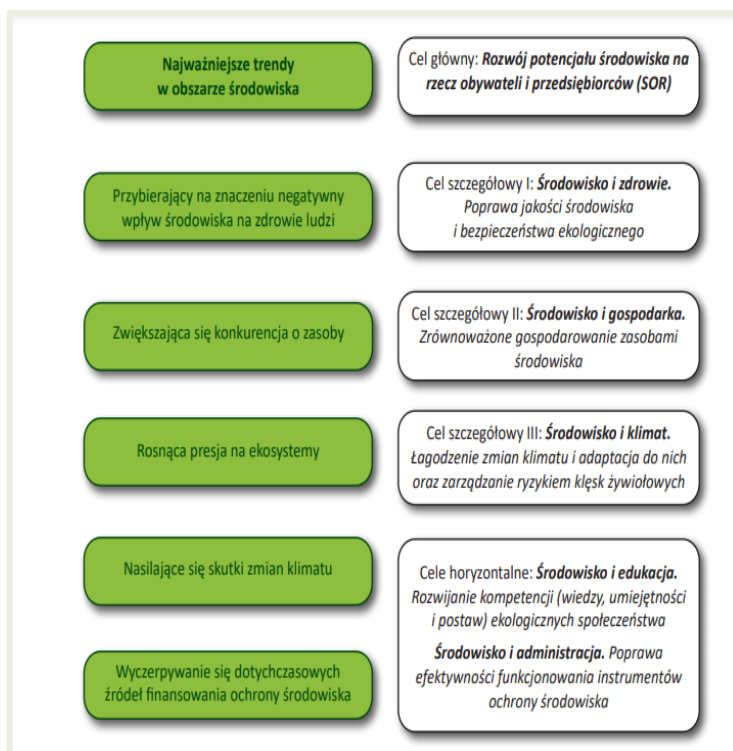
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń planu z celami innych dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym (wojewódzkim, powiatowym).

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest *Polityka Ekologiczna Państwa 2030*³¹. Dokument ten stanowi podstawę prowadzenia polityki ochrony środowiska w Polsce, a także jest jedną z dziewięciu strategii, stanowiących fundament zarządzania rozwojem kraju. Zaprezentowane w PEP2030 cele szczegółowe umożliwiają zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi (Ryc.4).

³⁰ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na dorzeczu Wisły (Dz.U. z 2016r., poz. 1911)

³¹ Ministerstwo środowiska: *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Warszawa 2019r.



Ryc. 4 Cele PEP2030

Źródło: Ministerstwo środowiska: *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Warszawa 2019r³².

Wyznaczone cele w PEP2030 są spójne z celami określonymi w VII Programie Działań na Rzecz Środowiska UE „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej Planety”.

Przy opracowaniu prognozy zostały również wykorzystane informacje (dotyczące celów ochrony środowiska) z innych międzynarodowych i krajowych dokumentów strategicznych i programowych, istotne z punktu widzenia przedmiotowego opracowania. Do wybranych dokumentów należą:

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE

Dokumenty	Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia przedmiotowego opracowania.
Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030 Jest to rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne w dniu 25 września 2015r.	A3 Zapewnić wszystkim ludziom w każdym wieku zdrowe życie oraz promować dobrobyt A4 Zapewnić wszystkim wysokiej jakości edukację oraz promować uczenie się przez całe życie A5 Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi A6 Promować stabilny, zrównoważony i inkluzywny wzrost gospodarczy, pełne i produktywnie zatrudnienia oraz godną pracę dla wszystkich ludzi A7 Budować stabilną infrastrukturę, promować zrównoważone uprzemysłowienie oraz wspierać innowacyjność A8 Uczynić miasta i osiedla ludzkie bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu A10 Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom A12 Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone

³² Tamże

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNRGO TERENÓW USŁUGOWO – PRODUKCYJNYCH
W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI, GMINA CZARNA – PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

	gospodarowanie lasami, zwalczając pustynnienie, powstrzymać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej A13 Wzmocnić środki wdrażania i ożywić globalne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju
Ramowa Dyrektywa Wodna Jest to dyrektywa 2000/60/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 23 października 2000 r.	A1 Osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych w całej Wspólnocie
Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu Zatwierdzona została przez Radę Europejską w 2010 roku i stanowi długookresową strategią rozwoju Unii Europejskiej na lata 2010-2020	B1 Poprawa efektywności energetycznej oraz większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii B2 Przeciwdziałanie zmianom klimatu poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych B3 Rozwój technologii przyjaznych środowisku B4 Zwalczanie ubóstwa i wykluczenia społecznego
Konwencja Klimatyczna Dokument wszedł w życie w dniu 21 marca 1994 r. W Polsce konwencję ratyfikowano w dniu 16 czerwca 1994 r., natomiast weszła w życie w dniu 24 października 1994 r.	C1 Ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.
Konwencja o Różnorodności Biologicznej Sporządzona została w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r., a ratyfikowana przez Polskę w 1996 r.	E1 Ochrona różnorodności biologicznej E2 Zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej
Europejska Konwencja Krajobrazowa Została sporządzona we Florencji 20 października 2000 r., ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r., weszła w życie 1 stycznia 2005 r.	G1 Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu G2 Organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu

DOKUMENTY KRAJOWE

Dokumenty	Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia przedmiotowego opracowania.
Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności Jest to zatwierdzony 11 stycznia 2013 r	J2 Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki J5 Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state” J6 Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 Przyjęta została Uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 2012 roku	L2 Poprawa dostępności wewnątrz obszarów funkcjonalnych z preferencją dla rozwoju transportu publicznego L5 Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej L6 Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego L7 Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów L8 Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby
Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (AKPOŚK 2017) Piąta aktualizacja tego programu została	N1 Ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami

przyjęta przez Radę Ministrów 31 lipca 2017 r	
Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022 Jest to przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 1 lipca 2016 r.	P1 Zmniejszenie ilości powstających odpadów P3 Doprowadzenie do funkcjonowania systemów zagospodarowania odpadów zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami.
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030	R1 Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska R2 Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich R3 Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu
Program wodno-środowiskowy kraju (aktualizacja z 2016 roku) Stanowi realizację wymagań wskazanych w dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywie Wodnej). Program podlega aktualizacji co 6 lat (ostatnia miała miejsce w 2016 roku).	Y1 Niepogarszanie stanu części wód Y2 Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla naturalnych części wód powierzchniowych, dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny dla sztucznych i silnie zmienionych części wód oraz dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych Y3 Spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w innych unijnych aktach prawnych i polskim prawodawstwie, w odniesieniu do obszarów chronionych, (w tym m.in. narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych, przeznaczonych do celów rekreacyjnych, do poboru wody dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie) Y4 Zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji

DOKUMENTY REGIONALNE

Cele ochrony ustanowione na szczeblu krajowym stają się wytycznymi, które uwzględniane są w planach, programach i strategiach województw. W obszarze opracowania nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej zgodnie z celami zawartymi w *Programie ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 -2019 z perspektywą na 2023r.*³³, a także realizowanie zadań w zakresie ochrony środowiska przyjętych w Studium³⁴.

Przyjęte w Studium cele realizowane są poprzez szczegółowe rozwiązania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia analizowanego projektu mpzp są zgodne z celami nadrzędnymi wyżej wymienionych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, wskazują w jaki sposób należy równoważyć rozwój gospodarczy i społeczny z poszanowaniem środowiska. W projekcie planu uwzględniono m.in. wymagania ładu przestrzennego, w tym architektury i krajobrazu, wymagania ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Na obszarze objętym projektem planu nie ma obiektów i obszarów o znaczących wartościach przyrodniczych, objętych ochroną zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody*.

8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWAŁE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

³³ *Program ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 -2019 z perspektywą na 2023r.*, Zarząd Województwa Podkarpackiego, Rzeszów 2017r.

³⁴ *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna* uchwalonym uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dn.04.12.2001 z późn. zmianami.

Realizacja projektu: *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo – produkcyjnych w miejscowości Dąbrówka* będzie miała zróżnicowany wpływ na środowisko analizowanego terenu, zwłaszcza na poszczególne jego elementy. Dla kompletnego zdefiniowania następstw realizacji projektu, należy określić: charakter, zakres czasowy, trwałość, negatywne oraz pozytywne oddziaływania projektu planu. Forma i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia terenu i wielkości elementu tworzącego zmiany.

Oddziaływanie w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska, przedstawione zostało w poniższych rozdziałach.

8.1. Różnorodność biologiczna

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.***

- Na terenie opracowania, w miejscach nowopowstającej zabudowy, a także zajętych pod infrastrukturę komunikacyjną, nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
- Likwidacji ulegną ubogie trawniki. Zmiany te postępować będą sukcesywnie, w miarę zapotrzebowania na tereny budowlane.

- ***Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe.***

- Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej w obszarze zainwestowania nie spowoduje likwidacji gatunków roślin objętych ochroną, bo takie nie zostały tu stwierdzone.
- Realizacja projektu nie będzie ingerować w siedliska zwierząt chronionych, bo takie nie zostały stwierdzone w obszarze opracowania.
- Ze względu na niewielką bioróżnorodność obszaru zmiany powierzchni biologicznie czynnej nie będą w znaczący sposób wpływać na kształtowanie struktury przestrzennej sąsiednich ekosystemów.
- Zachowanie części terenu wolnego od trwałego zainwestowania pozwoli na zagospodarowanie go pod zielenią ogrodową.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, jego lokalizację, a także charakter oraz zaproponowane działania minimalizujące (Rozdział 10) uznano, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie wiązać się ze zmianą bioróżnorodności obszaru opracowania. Głównie na terenie zabudowanym (budynki, ciągi komunikacyjne, parkingi), gdzie likwidacja terenów zieleni będzie miała charakter trwały.

8.2. Ludzie

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe, krótkotrwałe.***

- Krótkotrwały charakter będzie miała uciążliwość związana z etapem budowy obiektów kubaturowych, dowóz niezbędnych towarów, praca maszyn.
- Wszystko to będzie powodować zwiększony poziom hałasu, drgań oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- Przewiduje się nieznaczny wzrost hałasu komunikacyjnego oraz niewielki wzrost zanieczyszczeń powietrza w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

- ***Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:***

- Realizacja nowych inwestycji zapewni powstanie nowych miejsc pracy.
- Realizacja ustaleń projektu planu w trakcie okresu realizacji obiektów, jak i w okresie ich funkcjonowania nie będzie miała znaczącego wpływu na warunki życia sąsiadujących mieszkańców.
- Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, wpłynie na poprawę jakości życia ludności pracującej na terenach objętych zmianą.
- Rozbudowa infrastruktury technicznej, a także dojazdów i parkingów przyczyni się do podniesienia atrakcyjności terenu pod zainwestowanie.
- Budowa ścieżek rowerowych i spacerowych podniesie bezpieczeństwo ludności.

Wprowadzenie na teren opracowania nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę - przy przestrzeganiu ustaleń planu, nie powinno mieć wpływu na zdrowie i życie ludności pracującej na terenach objętych zmianą oraz mieszkańców terenów sąsiednich.

8.3. Ukształtowanie terenu

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.***

- Na obszarze objętym planem, w wyniku realizacji inwestycji nastąpi przekształcenie terenu. Związane to będzie z zajęciem powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej na obiekt budowlany, drogi oraz pozostałą infrastrukturę techniczną. Potencjalne oddziaływanie wynikać będzie z prowadzonych prac ziemnych tj. wykopów, a także niwelacji terenu pod drogi, parkingi i miejsca postojowe.

- ***Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe.***

- Masy ziemne związane z wykopami fundamentowymi zostaną zagospodarowane w otoczeniu poszczególnych obiektów albo w rekultywacji terenów przeznaczonych pod zieleń ogrodową. Mogą być również wykorzystane do rekultywacji innych terenów poza granicami obszaru opracowania.
- W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami osuwiskowymi, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

8.4. Gleby

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.***

- W wyniku realizacji projektu planu, na obszarze opracowania nastąpi zmiana struktury gruntów. Likwidacji ulegnie naturalna warstwa gleby w miejscu posadowienia obiektów budowlanych.
- Masy ziemne pochodzące z wykopów, zagospodarowane w najbliższym otoczeniu, mogą zmienić naturalny układ warstw w profilu glebowym.
- Przekształcenie profilu glebowego i ograniczenie powierzchni gleb w związku z budową infrastruktury dla transportu drogowego (np. parkingi, miejsca postojowe).

Zmiany te będą jednak niewielkie biorąc pod uwagę fakt, że aktualnie obszar opracowanie jest w znacznej części zainwestowany.

8.5. Powietrze

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe, krótkotrwałe.***

- W związku z projektowanym zainwestowaniem, przewiduje się niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych. Brak jest jednak badań dotyczących tego zagadnienia.
- Nastąpić może niewielkie pogorszenie stanu powietrza w czasie realizacji planowanych przedsięwzięć, w trakcie prac budowlanych. Związane to będzie z emisją zanieczyszczeń maszyn budowlanych i samochodów dowożących materiały budowlane. Oddziaływanie to będzie miało charakter czasowy, krótkoterminowy.

Realizacja nowych inwestycji w obszarze opracowania to powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń. Oddziaływanie tych źródeł biorąc pod uwagę rozwiązania techniczne minimalizujące emisję zanieczyszczeń do powietrza, nie będą znaczące. Niewątpliwie pozytywną rolę odgrywają tu teren leśny, zlokalizowany w bliskim sąsiedztwie na północno – wschodniej granicy obszaru opracowania. Drzewa liściaste stanowią swoisty filtr powietrza pochłaniający zanieczyszczenia.

8.6. Krajobraz

- ***Oddziaływanie negatywne - bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe.***

- Na skutek planowanego zainwestowania wystąpi degradacja użytków zielonych.
- Projektowane zagospodarowanie pod obiekty budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej drogowej może stanowić potencjalne źródło zakłóceń w odbiorze wizualnym krajobrazu.

- W projekcie mpzp określono nieprzekraczalną linię zabudowy umożliwiającą ekspozycję widokową na zespół budynków dawnego Zarządów Lasów Ordynacji Potockiej.

Ustalenia mpzp pozwolą na dogęszczenie istniejącego zagospodarowania o nowe budynki. W analizowanym projekcie, ustala się, że wysokość zabudowy ma być dostosowana do otoczenia, w tym określa się maksymalną wysokość zabudowy, w związku, z czym ograniczone zostanie wprowadzenie obiektów kubaturowych mogących stanowić dominanty krajobrazowe. Obszar objęty projektem nie należy do terenów cennych krajobrazowo, w związku, z czym nie przewiduje się znacznego oddziaływania w tym zakresie. Na etapie niniejszej Prognozy nie oceniono negatywnego wpływu na krajobraz.

8.7. Klimat lokalny

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe.***

- Wzrost powierzchni zabudowanych i utwardzonych może wpłynąć na obniżenie wilgotności powietrza, zmniejszenie się dobowej amplitudy temperatury i wzrost temperatury w okresie zimowym.

Na obszarze objętym planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie wystąpią istotne zmiany w zakresie warunków klimatycznych.

8.8. Klimat akustyczny

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe, krótkotrwałe.***

- Powstaną nowe źródła hałasu związane z projektowanym zagospodarowaniem. Wyraźne zwiększenie emisji hałasu wystąpi na etapie budowy budynków.
- W niewielkim stopniu wzrośnie hałas komunikacyjny na drogach dojazdowych, a także drodze wojewódzkiej ograniczającej teren od strony zachodniej.

Prognozuje się, że nie tylko teren znajdujący się w zasięgu oddziaływania drogi wojewódzkiej, ale z chwilą zrealizowania ustaleń projektu mpzp, na pozostałym terenie nastąpi pogorszenie warunków klimatu akustycznego. Pogorszenie klimatu akustycznego nie będzie miało większego znaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej.

8.9. Woda

- ***Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długotrwałe i stałe, krótkotrwałe.***

- Powstaną źródła ścieków komunalnych oraz wód opadowych.
- Przez utwardzenie znacznej powierzchni, zmianie ulegną warunki zasilania gruntu wodami opadowymi.
- Możliwość przedostania się do gruntu zanieczyszczeń pochodzących ze ścieków oraz wód opadowych zbierających zanieczyszczenia z dróg, parkingów i miejsc postojowych.
- Mogą wystąpić zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi np. na skutek awarii sprzętu wykorzystywanego przy budowie.
- Zmianie ulegnie istniejący system obiegu wody w wyniku częściowego przekształcenia użytków zielonych w tereny zabudowane.
- Urbanizacja obszaru spowoduje utrudnienie infiltracji wód do gruntu.
- Zmniejszenie infiltracji wód opadowych i roztopowych wpłynie na zmniejszenie zasilania wód podziemnych.

Uwzględniając rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację i zasięg oddziaływania, działania podejmowane w celu minimalizacji skutków realizacji (Rozdział 10) oraz zaproponowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Oznacza to, że ustalenia przedmiotowego Planu nie będą stanowiły zagrożenia dla celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód. W zagospodarowaniu omawianego terenu nie przewiduje się lokalizowania przedsięwzięć, które mogłyby wpływać na stan wód podziemnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425.

8.10. Zasoby naturalne (kopaliny)

W granicach obszaru objętego projektem mpzp nie ma udokumentowanych złóż kopalin surowców mineralnych. Obszar opracowania znajduje się poza terenami górniczymi nadzorowanymi przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddział w Sanoku³⁵.

Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę wód podziemnych w granicach GZWP Nr 425.

8.11. Zabytki

W granicach obszaru objętego projektem mpzp nie stwierdzono obiektów wpisanych do *Gminnej ewidencji zabytków*. Na terenie nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, zabytki dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska lub punkty archeologiczne. W projekcie mpzp określono nieprzekraczalną linię zabudowy umożliwiającą ekspozycję widokową na zespół budynków dawnego Zarządów Lasów Ordynacji Potockiej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna teren objęty jest strefą „E” ekspozycji zespołu zabytkowego.

8.12. Dobra materialne (budynki , infrastruktura techniczna, sieć drogowa)

Na podstawie przeprowadzonej analizy otoczenia działek, na których planuje się realizację inwestycji, nie stwierdzono ewentualnych zagrożeń lub oddziaływań na dobra materialne. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało zagrożenia również dla infrastruktury drogowej.

Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje procesy urbanizacyjne w zakresie nowej zabudowy i wpłynie pozytywnie na ekonomiczne walory życia mieszkańców gminy Czarna.

8.13. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny objęte ochroną i terenu NATURA 2000

Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 oraz inne obszarowe formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na te tereny.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że realizacja ta może powodować powstanie pewnych negatywnych skutków (opisanych powyżej) dla środowiska przyrodniczego w obszarze opracowania. Warunkiem minimalizacji opisanych negatywnych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony poszczególnych komponentów środowiska uwzględnionych w projekcie planu.

9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2021r., poz. 247) w razie stwierdzenia możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji projektów, strategii, planów lub programów, przeprowadza się postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na zasięg przestrzenny obszaru objętego opracowaniem i stosunkowo dużą odległość od granicy państw ościennych (ok. 75 km), skutki realizacji założeń projektu planu nie będą miały znaczenia transgranicznego.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

³⁵ Pismo : pismo OGiE/DE/DEM/Sanok/294/2020 z dnia 14 września 2020r.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko projektu MPZP terenów usługowo – produkcyjnych w miejscowości Dąbrówki, wprowadza się działania oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, których podstawowym zadaniem jest ochrona środowiska. Mogą to być działania łagodzące lub kompensacyjne.

Zgodnie z art. 75 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973) kompensacja przyrodnicza powinna być realizowana w sytuacji, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. W odniesieniu do zidentyfikowanych oddziaływań na obecnym etapie planowania, sytuacja taka nie ma miejsca. W związku z tym, nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

W celu zmniejszenia lub eliminacji negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze lub społeczne, proponuje się podjęcie działań łagodzących, które korzystnie będą wpływały na środowisko, a jednocześnie umożliwią realizację zamierzonych inwestycji.

Zaprezentowane rozwiązania w projekcie planu są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi na terenie gminy (*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna*) i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów objętych opracowaniem. Ustalenia przedmiotowego planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu, uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Proponowane środki i działania łagodzące niekorzystne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizowania przedmiotowego projektu mpzp, zostały przedstawione w tabeli nr 3.

Tabela 3. Proponowane środki i działania łagodzące niekorzystne oddziaływania na środowisko wynikające z realizowania projektu MPZP Terenów Usługowo – Produkcyjnych w Miejscowości Dąbrówki.

ELEMENT ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	DZIAŁANIA ŁAGODZĄCE
LUDZIE	<ul style="list-style-type: none"> • W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu wprowadzono następujące ustalenia w projekcie planu: <ul style="list-style-type: none"> • wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; • wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem instalacji i zabudowy wyszczególnionej w punkcie 2.2; • uwzględniono rozbudowę sieci gazowej oraz zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej; • Dla obszaru określono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (nie mniejszy niż 5 % powierzchni działki budowlanej).
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	<ul style="list-style-type: none"> • Wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. • Wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem instalacji i zabudowy wyszczególnionej w punkcie 2.2. • Dla obszaru określono wskaźnik powierzchni biologicznie

	czynnej (nie mniejszy niż 5 % powierzchni działki budowlanej).
WODA POWIERZCHNIOWA I PODZIEMNA	<ul style="list-style-type: none">• Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej usytuowanej w granicach planu (rozbudowa sieci). Ustalenia takie zapewnią właściwą ochronę stanu ilościowego wody.• Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego na obszarze planu.• Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:<ul style="list-style-type: none">– wody opadowe i roztopowe z dróg, parkingów i placów oraz terenów zabudowy należy odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu do odbiornika),– realizacja indywidualnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych,– zagospodarowanie wód opadowych z budynków oraz terenów utwardzonych w granicach działki budowlanej poprzez odprowadzanie ich na teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych oraz do rowów.• Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, sprawi że część wód opadowych i roztopowych będzie mogła zasilać wody podziemne w tym obszarze poprzez infiltrację.• Przyjęte rozwiązania w zakresie gromadzenia i przechowywania odpadów komunalnych i innych niż komunalne zapewniają ochronę środowiska wodnego przed możliwością zanieczyszczenia.• Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.• Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem instalacji i zabudowy wyszczególnionej w punkcie 2.2.• Zakazanie lokalizacji studni i urządzeń do czerpania wody.
POWIETRZE	<ul style="list-style-type: none">• Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.• Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem instalacji i zabudowy wyszczególnionej w punkcie 2.2.<ul style="list-style-type: none">• Wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej.• Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe, odnawialnych źródeł energii oraz energii elektrycznej.• Dopuszczenie możliwości lokalizacji instalacji, urządzeń i obiektów do produkcji odnawialnych źródeł energii oraz lokalizacji systemów fotowoltaicznych.
GLEBY I	<ul style="list-style-type: none">• Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym do istniejącego kanału

POWIERZCHNIA ZIEMI	<p>sanitarnego zlokalizowanego na obszarze planu.</p> <ul style="list-style-type: none">• Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów i placów oraz terenów zabudowy systemem kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu do odbiornika) poprzez budowę kanałów deszczowych.• Wprowadzenie ustaleniami planistycznymi nakazu utrzymania powierzchni biologicznie czynnej, określając jej minimalny udział w powierzchni terenu.• Przyjęte rozwiązania w zakresie gromadzenia i przechowywania odpadów komunalnych i innych niż komunalne zapewniają ochronę gleby przed możliwością zanieczyszczenia.• Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.• Wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem instalacji i zabudowy wyszczególnionej w punkcie 2.2.
KRAJOBRAZ	<ul style="list-style-type: none">• Zachowanie ładu przestrzennego terenu poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dotyczących:<ul style="list-style-type: none">– zakresu lokalizacji zabudowy, jej kompozycji oraz uporządkowania;– W projekcie mpzp określono nieprzekraczalną linię zabudowy umożliwiającą ekspozycję widokową na zespół budynków dawnego Zarządów Lasów Ordynacji Potockiej,– warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (wysokość zabudowy, kształt i kolor dachu);– dopuszczenia lokalizacji garaży podziemnych;– określenia wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;– budowania sieci telekomunikacyjnych przewodowych jako podziemne.
KLIMAT	<ul style="list-style-type: none">• Zminimalizowanie negatywnego oddziaływania poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie wskaźników urbanistycznych (wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik intensywności zabudowy
KLIMAT AKUSTYCZNY	<ul style="list-style-type: none">• Przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych.
ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE	<ul style="list-style-type: none">• W projekcie mpzp określono nieprzekraczalną linię zabudowy umożliwiającą ekspozycję widokową na zespół budynków dawnego Zarządów Lasów Ordynacji Potockiej.• Ponadto w obszarze opracowania, a także w sąsiedztwie, nie stwierdzono ewentualnych zagrożeń lub oddziaływań na dobra kultury i zabytki chronione, a także dobra materialne. W związku z tym, nie zostały wyznaczone żadne działania łagodzące.

Ustalenia projektu planu w zakresie minimalizowania negatywnych skutków realizacji projektu, zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań ekofizjograficznych terenu i planowanych funkcji w obszarze, o którym mowa.

11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

System monitorowania zmian zachodzących na obszarze objętym projektem wynika z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³⁶, nakładającej obowiązek dokonywania okresowej oceny i weryfikacji studium i planów miejscowych. Zgodnie z tym artykułem, w celu aktualności studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów „można wykorzystać stosowanie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”. W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium i planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko³⁷.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
<p>Obowiązek opracowania prognozy wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 247). Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak: WOOŚ.411.1.114.2020.AP.2 z dnia 28 września 2020 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łańcucie, pismo znak: PSNZ.456.8.1.2020 z dnia 09.09.2020 r.</p> <p>Celem Prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych w projekcie: <i>Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo – produkcyjnych w miejscowości Dąbrówka, Gmina Czarna</i>, rozwiązań oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia dokumentu. Zasadniczym celem planu jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy, a w szczególności: ochrona interesu publicznego w zakresie zachowania wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu; minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni. Celem przedmiotowego projektu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu U/P – zabudowa usługowa oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny.</p>
POWIĄZANIE PROJEKTU Z INNYMI DOKUMENTAMI
<p>W prognozie zaprezentowano powiązania projektu planu z obowiązującymi dokumentami określającymi kierunki rozwoju gminy Czarna:</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna</i>, przyjęte Uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r.;

³⁶ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³⁶ (Dz. U. z 2020r., poz.293 z późn. zm.).

³⁷ Nowak E: *Zmiana Nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Czarna- Prognoza oddziaływania na środowisko*, 2013 r.

- *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług publicznych i komercyjnych w miejscowości Dąbrówka gm. Czarna (Uchwała Nr IX/91/03 Rady Gminy Czarna z dnia 11 września 2003r. z późn. zm.);*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – perspektywa 2030, Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów 2018r.*
- *Polityka Ekologiczna Państwa 2030;*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Podkarpackiego na lata 2017 -2019 z perspektywą na 2023r.*

Projekt MPZP terenów usługowo – produkcyjnych w miejscowości Dąbrówka gmina Czarna uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowymi regionalnym, a także w dyrektywach UE.

CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, AKTUALNY STAN ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ STAN ŚRODOWISKA

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni ok.1,48 ha, położony jest w miejscowości Dąbrówka, gmina Czarna, powiat łańcucki, województwo podkarpackie, po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 877 (Naklik – Leżajsk - Łańcut - Szklary). Teren zlokalizowany jest w otoczeniu zabudowy usługowej. Od strony północno – wschodniej przylega do terenów leśnych i gruntów rolnych (RVI). Przy wschodniej granicy znajduje się cmentarz parafialny z kaplicą cmentarną i drogą wewnętrzną. Geograficznie, obszar opracowania położony jest w obszarze Kotliny Sandomierskiej.

Teren stanowi własność firmy (Spółka SPEC Sp. Z.o.o. Sp.k.)

W stanie istniejącym tereny zabudowane są budynkami produkcyjnymi, usługowymi, składami, magazynami oraz budynkami biurowo – administracyjnymi z zapleczem socjalnym wraz infrastrukturą towarzyszącą (parkingi, dojścia i dojazdy). Teren jest ogrodzony i jest dostępny komunikacyjnie z drogi wojewódzkiej. Posiada uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, energetyczną teletechniczną.

Rzędne wysokościowe powierzchni terenu wahają się od 190,8 m n.p.m. w części południowej, do 193,1 m n.p.m. w północnej. Niewielkie zróżnicowanie wysokości względnych tworzy płaski teren o minimalnym spadku wysokości. Teren w obszarze opracowania został zaklasyfikowany do drugiej kategorii geotechnicznej, gdzie występują proste warunki gruntowe.

W obszarze opracowania występują głównie grunty wyłączone z produkcji rolnej oznaczone symbolem Bi (inne tereny zabudowane) oraz niewielka powierzchnia gleb (niskich klas bonitacyjnych) niezainwestowanych, zlokalizowana głównie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi relacji Naklik – Leżajsk – Szklary. Nie występują tu złoża kopalin, nie ustanowiono również tu terenów i obszarów górniczych dla złóż.

Obszar znajduje się w granicach jednostki wód podziemnych (JCWPd: PLGW2000153), dla której stan wód (chemiczny i ilościowy) oceniono jako dobry i jednostki wód powierzchniowych (RW20001922699 -*Wisłok od Starego Wisłoka do ujścia*) o złym stanie wód. Teren opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Przez obszar objęty projektem nie przepływają ciekły wodne. Położony jest poza zasięgiem wód powodziowych rzeki Wisłok oraz jej lewobrzeżnych dopływów.

W obrębie badanego terenu brak obiektów przyrodniczych objętych ochroną pomnikową lub rezerwatową. Nie stwierdzono występowania obiektów, które spełniałyby warunki dla uznania ich za obiekty chronione. Nie stwierdzono również gatunków i siedlisk roślin chronionych. Teren leży poza zasięgiem zatwierdzonych i projektowanych obszarów wchodzących w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Nie przebiegają tu korytarze ekologiczne. Na dzień opracowania projektu, brak jest audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego, a Gmina Czarna nie ma wyznaczonych krajobrazów priorytetowych.

Omawiany teren (strefa podkarpacka) wykazuje się niskim poziomem zanieczyszczeń podstawowych tj. dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu w pyłe PM10 (klasa A) i podwyższonym stężeniem pyłu zawieszonego PM 10 i PM 2.5., a także benzo (a) piranu (klasa C). Stan powietrza na obszarze objętym projektem jest, kształtowany głównie przez emisję napływową zanieczyszczeń komunikacyjnych pochodzących z drogi wojewódzkiej nr 877 a, także

z dróg dojazdowych.

Teren przylega do drogi wojewódzkiej nr 877, posiada istniejący zjazd publiczny. Obszar objęty planem posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: wodę, kanalizację sanitarną oraz energię elektryczną. W bezpośrednim jego sąsiedztwie, po stronie północnej, znajdują się sieci gazowe średniego ciśnienia. Na terenie brak jest zasobów kulturowych, nie występują dobra kultury współczesnej. W projekcie mpzp określono nieprzekraczalną linię zabudowy umożliwiającą ekspozycję widokową na zespół budynków dawnego Zarządów Lasów Ordynacji Potockiej. Obszar położony jest w strefie ograniczającej w otoczeniu Lotniska Rzeszów – Jasionka, co należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego.

ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej krajowym kodem RW20001922699 -*Wisłok od Starego Wisłoka do ujścia*), dla której oceniono zły stan wód. Konieczne jest zatem ograniczenie potencjalnych oddziaływań mogących utrzymać ten stan rzeczy. Ponadto teren położony jest w strefie podkarpackiej, gdzie stwierdzono przekroczenia PM 10, mierzonym w kryterium ochrony zdrowia, a także pyłem PM 2.5 i benzo (a) piranem w pyłe PM 10. Istotne jest również wprowadzenie takich ustaleń w projekcie, aby nie zwiększać emisji do środowiska.

POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Na etapie opracowania niniejszej Prognozy w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono potencjalne oddziaływanie na: powierzchnię ziemi, krajobraz, wody podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, klimat akustyczny, jakie może wystąpić w związku z projektowanym przeznaczeniem i realizacją inwestycji. Oddziaływania te mogą mieć charakter pozytywny lub negatywny, stały lub chwilowy, krótkoterminowy lub długoterminowy, pośredni lub bezpośredni. Nie przewiduje się jednak, aby były to oddziaływania o charakterze znaczącym. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczegółowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, projekt planu nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Trudności w ocenie wynikały głównie z faktu, że projektowany dokument nie przedstawiał konkretnych założeń i warunków prowadzenia inwestycji, a jedynie projektowane zagospodarowanie terenu.

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIA, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ

Zgodnie z art. 75 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973) kompensacja przyrodnicza powinna być realizowana w sytuacji, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. W odniesieniu do zidentyfikowanych oddziaływań na obecnym etapie planowania, sytuacja taka nie ma miejsca. W związku z tym, nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

W opracowaniu, wskazane zostały możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejsze dla stanu środowiska przy realizacji wyznaczonych funkcji terenu. Ustalenia projektu, dotyczące nowego zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska zostały przeanalizowane pod kątem spełnienia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia projektu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu, uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia doprowadzi do niewykorzystania potencjału przyrodniczego obszaru, a także uwarunkowań antropogenicznych wynikających między innymi z położenia obszaru opracowania w sąsiedztwie ważnego szlaku komunikacyjnego (droga wojewódzka). Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje procesy urbanizacyjne w zakresie

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNRGO TERENÓW USŁUGOWO – PRODUKCYJNYCH
W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI, GMINA CZARNA – PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

uzupełnienia istniejącej zabudowy i wpłynie pozytywnie na podniesienie jakości życia mieszkańców miejscowości Dąbrówki i gminy. Uchwalenie projektu planu uwzględni potrzeby właściciela terenu, związane z prowadzoną przez niego działalnością produkcyjną i usługową oraz uporządkuje stan faktyczny i prawny terenu.

8. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

A. Literatura

- Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski. Warszawa: PWN 1972
- Migoń P.: „Geomorfologia”. Warszawa: PWN 2009

B. Inne opracowania

- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej*. Warszawa: Polskie Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych im. E. Romera S.A. 1994 r.;
- Gałuszka A. *Geotechniczne warunki posadowienia (Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny) dla projektu budowy budynku biurowego miejscowość: Dąbrówki działka nr 1332/5, gmina: Czarna*”, Rzeszów marzec 2018r.
- Jędrzejewski W, Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewski B., Wójcik J., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T. Ślusarczyk R. : *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011r.;
- Kistowski Mariusz: *Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolność do regeneracji*, http://www.kgfiks.oig.ug.edu.pl/kistowski_pr;
- *Mapa topograficzna – Czarna*, Główny Urząd Geodezji i Kartografii 2011r.;
- *Mapa zasadnicza – oryginał przyjęty od Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łańcucie*, 2020r.;
- *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług publicznych i komercyjnych w miejscowości Dąbrówki gm. Czarna* (Uchwała Nr IX/91/03 Rady Gminy Czarna z dnia 11 września 2003r. z późn. zm.);
- Wojtowicz I.: *Opracowanie ekofizjograficzne dla terenów objętych projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrówki gminie Czarna, 2003r.*;
- Nowak J.: *Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Usług Publicznych i komercyjnych w miejscowości Dąbrówki gmina Czarna – Prognoza oddziaływania na środowisko, Rzeszów 2009r.*;
- Nowicki Z: Charakterystyka geologiczna i hydrologiczna zweryfikowanych JCWPd, Warszawa, grudzień 2009r. <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/4245-charakterystyka-zweryfikowanych-jcwpd-172/file.html>;
- *Ocena przyrodnicza obszaru gminy Czarna*, Urząd Wojewódzki w Rzeszowie ,
- *Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gmina Czarna-infrastruktura techniczna, Czarna 2015r.*;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne. Wody Polskie: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4026736;
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030*, Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie, Rzeszów2018r.(http://www.pbpp.pl/pliki_user/files/PZPWP_Perspektywa_2030/Mapa__6_R_OF_Struktura_Funkcjonalno_Przestrzenna_08_2018.pdf);
- *Program ochrony środowiska dla gminy Czarna na lata 2012–2015 z uwzględnieniem lat 2016 – 2019*. Czarna: Urząd Gminy2013 (http://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/WDU_R/2014/322/Zalacznik1.pdf);
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrona Środowiska w Rzeszowie;
- *Roczniki statystyczne GUS*;
- *Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2020*, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Rzeszów 2021r.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001r., z późn. zm.

C. Strony internetowe;

- [http:// lancut.geoportal2.pl](http://lancut.geoportal2.pl);
- Mapy zagrożenia powodziowego: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3/>
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>