

**Uchwała Nr XXVI/288/2021**  
**Rady Gminy Czarna**  
**z dnia 27 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CZARNA – WIADUKT” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy w Czarnej uchwała co następuje:*

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Czarna – Wiadukt” położonego w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, zwanego dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 8,38 ha, w miejscowości Czarna, w terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa autostrady, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy  
*Stanisław Chudzik*  
Stanisław Chudzik

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XXVI/288/2021 Rady Gminy Czarna z dnia 27 sierpnia 2021 r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CZARNA – WIADUKT” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA**

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Czarna, w sąsiedztwie pasa autostrady.

W stanie istniejącym obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 8,38 ha.

Celem opracowania MPZP jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym zasad zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod:

- tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej (U/P<sub>1</sub><sup>4A</sup>),
- tereny usług komercyjnych, handlu, produkcji, rzemiosła (U),
- tereny rolne (RP).

Teren jest dostępny komunikacyjnie z dróg gminnych oraz dróg serwisowych autostrady.

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem w części nie jest zgodne z przeznaczeniem terenu w Studium.

Uchwałą Nr XXVI/287/2021 Rady Gminy Czarna z dnia 27 sierpnia 2021 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany Nr 18 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CZARNA – WIADUKT”  
POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy  
*Stanisław Chmizik*