

**UCHWAŁA NR XXVI/287/2021
RADY GMINY CZARNA
z dnia 27 sierpnia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 18 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)

**RADA GMINY CZARNA
uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 18 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, zwanego dalej zmianą Studium.

§ 2. Zmiana Studium dotyczy obszarów położonych w miejscowości Czarna w terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa autostrady oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni sumarycznej ok. 8,38 ha.

§ 3. W zmianie Studium określi się w szczególności obszary usługowo – produkcyjne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Sławomir Chudzik

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVI/287/2021 Rady Gminy Czarna z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 18 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcutki, Województwo Podkarpackie.

Proponowany teren do sporządzenia zmiany Studium obejmuje obszar około 8,38 ha.

Celem opracowania Zmiany Nr 18 Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium dotyczy obszarów położonych w miejscowości Czarna w terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa autostrady oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni sumarycznej ok. 8,38 ha.

Obszar objęty zmianą Studium przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej (U/P₁^{4A}), tereny usług komercyjnych, handlu, produkcji, rzemiosła (U) oraz tereny rolne (RP).

Opracowanie zmiany Studium pozwoli na określenie zasad zagospodarowania terenów w szczególności obszarów usługowo – produkcyjnych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem zmiany Studium będzie ustalenie zasad zagospodarowania obszarów położonych w granicach zmiany Studium.

W związku z powyższym opracowanie zmiany Studium jest zasadne.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Chudzik
Sławomir Chudzik

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/
RADY GMINY CZARNA
Z DNIA 27 SIERPNIĄ 2021 R.

287 /2021

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Chruźnik
Stanisław Chruźnik

1 U/P

ORIENTACYJNE GRANICE TERENÓW
OBJĘTYCH ZMIANĄ NR 18 STUDIUM
UMIARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI

