GMINA CZARNA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

1:10 000

ECZEMPLARZ POMNIEJSZONY SKALA 1:20 000

RADA GMINY
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXIV / 348 / 2013
RADY GMINY W CZARNE Z DNIA 14 LISTOPADA 2013 r.

37-125 Czarna
Powiat Łańcucki

ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA
POWIAT ŁAŃCUCKI
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

SKALA 1 : 10 000

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ NR 3 SUiKZP GMINY CZARNA
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / MN.1 /
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI / US.1 /
- RP — TERENY ROLNICZE / RP.1 /
- RZ — TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ / RZ.1 /
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ / ZP.1, ZP.2, ZP.3 /
- RL — LASY / RL.1, RL.2, RL.3, RL.4, RL.5 /
- PE — TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ / PE.1, PE.2, PE.3 /
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH / WS.1, WS.2, WS.3, WS.4, WS.5, WS.6 /
- ZASIĘG OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA WODAMI POWODZIOWYMI Q1 %
- DROGI WEWNĘTRZNE - PLANOWANE
- Q1% — GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q 1%
- Q 0,5% — GRANICE ZASIĘGU ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI Q 0.5%
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV, STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0.4 kV ZGODNIE ZE STANEM ISTNIEJĄCYM

Oznaczenia Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Powiat Łańcucki

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ NR 1 STUDIUM
- GRANICE TERENÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZZ — OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- M — ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- PROJEKTOWANA TRASA LINII 110 KV

Oznaczenia Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna w rejonie „Czarna - Pastwiska" położonego w miejscowości Czarna.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2

Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy:
M1, M2 - zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa
Up1, Up2 - usługi publiczne
U1, U2, U3 - usługi komercyjne
US1, US2 - ośrodki sportu, turystyki i rekreacji

Oznaczenia Zmiany Nr 4 część A Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 4 część A

Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy:
ZN1A1, ZN2A1, ZN3A1 - obszary zieleni w Pogwizdowie;
RP1A1, RP2A1, RP3A1 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w Medyni Głogowskiej;
M1A1, M2A1, M3A1, MA1, M5A1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w Medyni Głogowskiej, Pogwizdowie i Czarnej;
M/U1A1, M/U2A1, M/U3A1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług w Pogwizdowie;
U1A1 - usługi komercyjne w Pogwizdowie;
Up1A1 i Up2A1 - usługi publiczne w Pogwizdowie;
U/M1A1, U/M2A1, U/M3A1 - zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w Medyni Głogowskiej i Czarnej;
P/U1A1 - zabudowa produkcyjna z dopuszczeniem usług w Pogwizdowie;
U/P1A1 - zabudowa usługowa i produkcyjna w Czarnej;
ZC1A1 - cmentarz parafialny w Medyni Głogowskiej;
US1A1 - usługi sportu i rekreacji w Pogwizdowie.

Oznaczenia Zmiany Nr 6 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat łańcucki, Województwo Podkarpackie

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 6

Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy:
U6 - tereny usług komercyjnych

Oznaczenia Zmiany Nr 7 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 7

Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy:
- M/U7 — OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- M7 — OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RL7 — TERENY LASÓW

Oznaczenia Zmiany Nr 8 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVII/270/2013
RADY GMINY CZARNA
z dnia 21 lutego 2013 r.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 8

Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy:
RL8 — TERENI LASÓW

Oznaczenia Zmiany Nr 10 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXV/359/2013
RADY GMINY CZARNA
z dnia 30 grudnia 2013 r.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 10

Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy:
- U/M10 — OBSZAR ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- P/U10 — OBSZAR LOKALIZACJI PRODUKCJI Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

Oznaczenia Zmiany Nr 9 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/399/2014
RADY GMINY CZARNA
z dnia 25 czerwca 2014 r.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 9

Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy:
- M9 — OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- P/U9 — OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- ZC9 — OBSZAR LOKALIZACJI CMENTARZA

Oznaczenia Zmiany Nr 11 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXIX/408/2014
RADY GMINY CZARNA
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 11

Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy:
RL11 — TERENY LASÓW

Oznaczenia Zmiany Nr 13 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVI/251/2017
RADY GMINY CZARNA
z dnia 21 marca 2017 r.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 13

Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy:
- RL13 — TEREN LASU
- PE/R13 — TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ PIASKÓW I ŻWIRÓW
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
- OBSZAR I TEREN GÓRNICZY „CZARNA - WOLA MAŁA" USTANOWIONY DECYZJĄ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO, NR OŚ-4.7422.28.2014.PN.Z.06.10.2014 R. ORAZ ZASIĘG ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO „CZARNA - WOLA MAŁA" ID 16198
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ
- Q10% — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- Q1% — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- Q0,2% — OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%)

Oznaczenia Zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXV/273/2021
RADY GMINY CZARNA
z dnia 15 lipca 2021 r.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 17

Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy:
Up17 — OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jarome

OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE GMINY
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH „DEBICA-STALOWA WOLA-RZESZÓW" GZWP 425
- STREFA OCHRONNA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 425
- GRANICA OBSZARÓW ZALEWANYCH WIELKIMI WODAMI Q 1%
- OBSZARY ZALEWANE WIELKIMI WODAMI Q 1%
- POLDERY ZALEWOWE
- OBSZARY ZALEWANE WIELKIMI WODAMI Q 1% WYMAGAJĄCE OCHRONY I ZABEZPIECZEŃ
- ODCINKI KORYTA RZEKI, WIĄCEK WYMAGAJĄCE POSZERZENIA/UMOCNIENIA
- OSIEDLA OTWARTE
- RZEKI, OCZKA WODNE
- ŹRÓDŁA, STUDNIE I JUŁCE W OTULINIE ZE STREFAMI OCHRONY POŚREDNIEJ
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA OSUWISK ORAZ EROZJI POWIERZCHNIOWEJ

- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ / WYNIKAJĄCEJ Z WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM
- UE-7 — ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UCIĄŻKI EKOLOGICZNE
- US 1 - UE 10 — ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
- PP — POJEDYNCZE STANOWISKA I GRUPY STANOWISK ROŚLIN CHRONIONYCH I RZADKICH
- STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB ORGANICZNYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- STREFA „A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „B" OCHRONY ZACHOWANYCH OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA „E" WYSPOROZKU ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- STREFA „K" OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- OBSZARY MOŻLIWYCH WYKOPALISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ZABYTKOWE PUNKTOWE, OSADY CHARAKTERYSTYCZNE
- PUNKTY WIDOKOWE
- PUNKTY I PLATFORMY WIDOKOWE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW LEŚNYCH, ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA

- OBSZARY LEŚNE
- RL — TERENY LASÓW
- RLO — OBSZAR PRODUKCJI GOSPODARKI LEŚNEJ
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- URP — OBSZARY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
- RP — OBSZARY ROLNE PRZYŁĘSNIONE
- RO — OBSZARY ROLNO - OSADNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- RM — OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWO-REZYDENCJONALNEJ
- OBSZARY ZAINWESTOWANIA / OBSZARY KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEKSZTAŁCONE W ZAINWESTOWANIE
- M — OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ ORAZ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U — OBSZARY KUSZLU PUBLICZNYCH
- U — AGMINY INSTYTUCJI KULTURY, OŚWIATY, ZDROWIA
- U — OBSZARY PUBLICZNE KOMERCYJNYCH HANDLU, USŁUG, RZEMIOSŁA
- US — OBSZARY I OBIEKTÓW SPORTU I TURYSTYKI
- US — OBSZARY ŁĄCZNE
- PE — ISTNIEJĄCE KOPALNIE
- ZN — TERENY NIEZABUDOWANE Z PRZEWAGĄ ZIELENI

- WP — PORT LOTNICZY
- LINIE KOLEJOWE
- KRAJOWA SIEĆ DROGOWA - AUTOSTRADA A4
- WIĘZEŁ DROGOWY
- WIELKA OBWODNICA ALTERNATYWNA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE - PLANOWANE
- DROGI GMINNE - PLANOWANE
- DROGI GMINNE ROLNICZE - PLANOWANE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SCIEŻKI ROWEROWE

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIE NAPIĘCIA 400 kV
- LINIE NAPIĘCIA 220 kV
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA NR 110 kV
- LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- OPTYCZNE WIĄZANIA TELEFONICZNE
- GAZOCIĄG WYSOKOCIŚNIENIOWY
- STACJA GAZOWA
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

- OBSZARY DLA KONSERWACJI POWIERZCHNI NALEŻĄCYCH DO SPOŁECZNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PE, RO — NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH W CELU EKSPLOATACJI PODZIEMNYCH MINERALNYCH
- KD AWP, KK 200% — NA TERENACH OBSZARÓW SZCZEGÓLNYCH UZNANYCH ZA ZAKŁÓCONE STANOWISKA RAMOWE
- RM — OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ZE WZGLĘDU NA STUDIUJĄCE UWARUNKOWANIA
- KD AWP, W CELU REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW PUBLICZNYCH
- M, U, UP, W-G 1% — W CELU REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW LOKALNYCH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA - ZMIANA NR 3 ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XXIV/348/2013 RADY GMINY W CZARNE Z DNIA 14 LISTOPADA 2013 ROKU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY W CZARNE
ZDZISŁAW JAROME

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA - ZMIANA NR 3 ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XXIV/348/2013 RADY GMINY W CZARNE Z DNIA 14 LISTOPADA 2013 ROKU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY W CZARNE
ZDZISŁAW JAROME

D1 — 1 : 10 000 — © GŁÓWNY GEODETA KRAJU

D2 — 1 : 10 000 — © GŁÓWNY GEODETA KRAJU