

**UCHWAŁA NR XXV/273/2021  
RADY GMINY CZARNA  
z dnia 15 lipca 2021 r.**

**w sprawie zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie**

*Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)*

**RADA GMINY CZARNA  
uchwala co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, zwanego dalej zmianą Studium.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1. tekst jednolity zmiany Nr 17 Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2. ujednoczony rysunek zmiany Nr 17 Studium w skali 1: 10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
3. uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza projektu zmiany Nr 17 Studium, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
4. dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Zmiana Nr 17 Studium dotyczy rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy, w tym układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale 7 tekstu studium oraz na rysunku studium.

§ 4. 1. Zmienia się tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna w zakresie:

- 1) Kierunków rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy – rozdział 7:
  - a) terenu usług publicznych Up<sup>17</sup> w miejscowości Czarna.
2. Zmienia się rysunek studium w skali 1: 10 000 w zakresie przeznaczenia obszaru terenu usług publicznych Up<sup>17</sup> w miejscowości Czarna.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi



WÓJT GMINY CZARNA

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA TEKST JEDNOLITY

**ROZDZIAŁY ZMIENIANE:**  
**4.3.9 UWARUNKOWANIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM**  
(strona 108-111)  
**7.1.3. GŁÓWNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA W PODSTAWOWYCH  
OBSZARACH FUNKCJONALNYCH (strona 151)**

**TEKST PODSTAWOWY**  
TEKST ZMIANY NR 1 oznaczony nawiasem z indeksem 1 [.....]<sup>1</sup> PAŹDZIERNIK 2008  
TEKST ZMIANY NR 2 oznaczony nawiasem z indeksem 2 [.....]<sup>2</sup> STYCZEŃ 2010  
TEKST ZMIANY NR 4 cz. A oznaczony nawiasem z indeksem 4 [.....]<sup>4A</sup> SIERPIEŃ 2011  
TEKST ZMIANY NR 6 oznaczony nawiasem z indeksem 6 [.....]<sup>6</sup> LISTOPAD 2011  
TEKST ZMIANY NR 7 oznaczony nawiasem z indeksem 7 [.....]<sup>7</sup> LISTOPAD 2012  
TEKST ZMIANY NR 8 oznaczony nawiasem z indeksem 8 [.....]<sup>8</sup> LUTY 2013  
TEKST ZMIANY NR 3 oznaczony nawiasem z indeksem 3 [.....]<sup>3</sup> LISTOPAD 2013  
TEKST ZMIANY NR 10 oznaczony nawiasem z indeksem 10 [.....]<sup>10</sup> GRUDZIEŃ 2013  
TEKST ZMIANY NR 9 oznaczony nawiasem z indeksem 9 [.....]<sup>9</sup> CZERWIEC 2014  
TEKST ZMIANY NR 11 oznaczony nawiasem z indeksem 11 [.....]<sup>11</sup> SIERPIEŃ 2014

TEKST ZMIANY NR 13 oznaczony nawiasem z indeksem 13 [.....]<sup>13</sup> MARZEC 2017  
TEKST ZMIANY NR 17 oznaczony nawiasem z indeksem 17 [.....]<sup>17</sup> LIPIEC 2021

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZAWIERAJĄCE INTEGRALNIE ZE SOBĄ ZWIĄZANE TEKST I RYSUNEK STUDIUM ZOSTAŁO SPORZĄDZONE W OKRESIE OD CZERWCA 1999 ROKU DO GRUDNIA 2001 ROKU

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XXIII/216/2001 RADY GMINY W CZARNEJ Z DNIA 04 GRUDNIA 2001 ROKU

1. ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZOSTAŁA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXIV/221/2008 RADY GMINY W CZARNEJ Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2008 ROKU
2. ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZOSTAŁA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXXIX/384/2010 RADY GMINY W CZARNEJ Z DNIA 29 STYCZNIA 2010 ROKU
3. ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZOSTAŁA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XI/100/2011 RADY GMINY W CZARNEJ Z DNIA 20 SIERPNIA 2011 ROKU
4. ZMIANA NR 6 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZOSTAŁA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XVI/120/2011 RADY GMINY W CZARNEJ Z DNIA 22 LISTOPADA 2011 ROKU
5. ZMIANA NR 7 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZOSTAŁA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXIV/236/2012 RADY GMINY W CZARNEJ Z DNIA 29 LISTOPADA 2012 ROKU
6. ZMIANA NR 8 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZOSTAŁA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXVII/270/2013 RADY GMINY W CZARNEJ Z DNIA 21 LUTEGO 2013 ROKU
7. ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZOSTAŁA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXXIX/348/2013 RADY GMINY W CZARNEJ Z DNIA 14 LISTOPADA 2013 ROKU
8. ZMIANA NR 10 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZOSTAŁA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXXV/359/2013 RADY GMINY W CZARNEJ Z DNIA 30 GRUDNIA 2013 ROKU
9. ZMIANA NR 9 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZOSTAŁA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/399/2014 RADY GMINY W CZARNEJ Z DNIA 25 CZERWCA 2014 ROKU
10. ZMIANA NR 11 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZOSTAŁA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXXIX/408/2014 RADY GMINY W CZARNEJ Z DNIA 27 SIERPNIA 2014 ROKU
11. ZMIANA NR 13 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA ZOSTAŁA UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXVII/251/2017 RADY GMINY CZARNA Z DNIA 21 MARCA 2017 R.



1.	<b>WPROWADZENIE</b>	5
1.1.	Charakterystyka opracowania	5
1.2.	Położenie i ogólna charakterystyka gminy	10
2.	<b>DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO</b>	13
2.1.	Przyrodnicze wartości środowiska	13
2.2.	Kulturowe wartości środowiska	21
2.3.	Krajobrazowe wartości środowiska	46
2.4.	Ludność i zagadnienia społeczne	48
2.5.	Ekonomiczne funkcje gminy	60
2.6.	Osadnictwo	67
2.7.	Komunikacja	70
2.8.	Infrastruktura techniczna	72
3.	<b>STRATEGIA ROZWOJU GMINY</b>	86
3.1.	Podstawowe założenia do planu strategicznego	86
3.2.	Misja gminy, cele i zadania strategiczne	88
4.	<b>UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY</b>	89
4.1.	Uwarunkowania wynikające z czynników zewnętrznych	89
4.2.	Uwarunkowania wynikające z czynników wewnętrznych	93
4.3.	Uwarunkowania dla terenów objętych zmianami	99
4.3.9	Uwarunkowania dla terenu objętego zmianą Nr 17	108-111
5.	<b>CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ORAZ GŁÓWNE ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY</b>	112
5.1.	Cele rozwoju przestrzennego	112
5.2.	Główne zasady polityki przestrzennej	118
6.	<b>KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO GMINY</b>	120
6.1.	Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego	120
6.2.	Kierunki ochrony środowiska kulturowego	122
7.	<b>KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	138
7.1.	Kierunki rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy	151
7.2.	Kierunki rozwoju i przekształceń systemu komunikacyjnego gminy	167
7.3.	Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	171
8.	<b>DODATKOWE USTALENIA STUDIUM</b>	180
8.1.	Zadania gminy w zakresie sporządzania planów miejscowych	180
8.2.	Aktywna polityka realizacyjna gminy	183
9.	<b>SCHEMATY GRAFICZNE</b>	
9.1.	Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy	185
9.2.	Schemat układu komunikacyjnego	186
9.3.	Infrastruktura techniczna - zaopatrzenie w wodę	187
9.4.	Infrastruktura techniczna - odprowadzanie ścieków	188
9.5.	Infrastruktura techniczna – gazownictwo	189
9.6.	Infrastruktura techniczna - elektroenergetyka i telekomunikacja	190
9.7.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	191



## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA

#### 1.1.1. WSTĘP

Gospodarka przestrzenna jest w świetle obowiązujących przepisów najbardziej autonomiczną dziedziną funkcjonowania gminy – tu jej kompetencje sięgają aż do stanowienia prawa lokalnego (przepisu gminnego), jakim jest uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego. Na gruncie planowania przestrzennego gmina ma nie tylko prawo, ale i obowiązek określenia koncepcji swego przyszłościowego rozwoju w postaci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

#### 1.1.2. CHARAKTER I ZAKRES OPRACOWANIA

Podstawą podjęcia prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze strategią, społeczno-gospodarczego rozwoju Gminy Czarna była uchwała Rady Gminy Czarna Nr III/16/98 z dnia 17 grudnia 1998 r.

Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna zwane dalej STUDIUM zostało opracowane w okresie od czerwca 1999 r. do marca 2001 r. stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z ustawą w STUDIUM zostały w szczególności określone:

- obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe;
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary zabudowane i wymagające przekształceń lub rehabilitacji;
- obszary przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

STUDIUM ma charakter opracowania perspektywicznego stanowiącego podstawę prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze gminy z uwzględnieniem uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na terenie województwa. Uchwalone STUDIUM, jako dokument o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego obowiązuje organy samorządu gminnego i jednostki podległe w zakresie:

- koordynacji własnych i ponadlokalnych zamierzeń w zakresie gospodarki przestrzennej,
- zasilania informacyjnego dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- promocji rozwoju gminy.

Określenie w STUDIUM polityki przestrzennej gminy, to jest ustalenie celów rozwoju i kierunków działania prowadzących do ich osiągnięcia a także wynikających stąd generalnych dyspozycji dotyczących przekształceń i rozwoju przestrzennego, ma na celu stworzenie możliwie szerokiej, analitycznych podstaw konstruowania planów miejscowych. STUDIUM stanowi przede wszystkim niezbędną podstawę podbudowę planów miejscowych; jest to szczególnie ważne w sytuacji, gdy plany miejscowe będą sporządzane tylko dla wybranych części obszaru gminy. Stanowi też STUDIUM merytoryczną podbudowę opracowań, w których określane będą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie obszarów nieobjętych planami miejscowymi.

5

### 1.1.3. ORGAN SPORZĄDZAJĄCY

W procesach planowania głównymi podmiotami są:

- rada gminy jako organ stanowiący,
- zarząd gminy jako organ wykonawczy,
- zespół projektowy.

Ich zadania i wzajemne relacje wynikają z przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawowym uprawnieniem i zadaniem rady jest podejmowanie uchwał w sprawach STUDIUM. Warunkiem świadomego podejmowania tych uchwał jest aktywne uczestnictwo przedstawicieli rady w procesie opracowywania STUDIUM. Zarząd gminy wykonuje w zakresie planowania miejscowego szeroki zakres zadań. Zadania te dotyczą różnych aspektów prac planistycznych, których organizatorem i współuczestnikiem. Organem właściwym do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna jest Zarząd Gminy Czarna.

Projektanci STUDIUM są fachowcami – ekspertami pracującymi na rzecz gminy; pełnią w stosunku do niej rolę usługową. Nie mają uprawnień decyzyjnych w zakresie dotyczącym rozwiązań planistycznych zastrzeżonych dla rady gminy, mają natomiast obowiązek przygotować propozycje tych rozwiązań dla zarządu i rady gminy wraz z pełną informacją dotyczącą przesłanek oraz przewidywanych skutków tych rozwiązań. Główny projektant jest odpowiedzialny za ogólną prawidłowość i zgodność z prawem proponowanych rozwiązań.

### 1.1.4. ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant  
Statystyka i demografia  
Wartości kulturowe  
Uwarunkowania przyrodnicze

mgr inż. arch. Stanisław Wiercioch  
mgr Beata Kalamarz  
mgr Violetta Błočko  
mgr Jan Plaskacz  
mgr Jan Rakus  
mgr inż. Wojciech Jaracz  
mgr inż. Barbara Czachur-Bednarska  
mgr inż. Leszek Woś  
techn. bud. Barbara Wiercioch

Infrastruktura techniczna

Elektroenergetyka i telekomunikacja  
Opracowanie graficzne

### ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ NR 4 CZĘŚĆ A

Główny projektant  
Projekt, opracowanie graficzne  
Ekofizjografia

mgr Violetta Błočko  
mgr inż. architekt krajobrazu Anna Szczygieł  
mgr Janina Nowak  
mgr Emil Nowak

Prognoza oddziaływania na środowisko  
Komunikacja  
Infrastruktura

mgr Irena Wojtowicz  
mgr Janina Nowak  
mgr inż. Barbara Kasprzycka-Lejda  
mgr inż. Barbara Guniewska  
mgr inż. Gabriela Samborowska

### ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ NR 6

Główny projektant  
Projekt, opracowanie graficzne  
Ekofizjografia  
Prognoza oddziaływania na środowisko  
Infrastruktura

mgr Violetta Błočko  
mgr inż. architekt Anna Dyrkacz  
mgr Janina Nowak  
mgr Janina Nowak  
mgr inż. Barbara Guniewska  
mgr inż. Gabriela Samborowska

6

### ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ NR 7

Główny projektant  
mgr Violetta Biotko  
Projekt, opracowanie graficzne  
mgr inż. arch. Anna Szczygieł  
Ekofizjografia  
mgr Janina Nowak  
Prognoza oddziaływania na środowisko  
mgr inż. Barbara Kasprzycka-Łejda  
Komunikacja  
mgr inż. Barbara Guniewska  
Infrastruktura  
mgr inż. Ewa Ataman

### ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ NR 8

Główny projektant  
mgr Violetta Biotko  
Projekt, opracowanie graficzne  
mgr inż. arch. Anna Szczygieł  
Ekofizjografia  
mgr Janina Nowak  
Prognoza oddziaływania na środowisko  
mgr Janina Nowak  
Infrastruktura  
mgr inż. Barbara Guniewska

### ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ NR 3

Główny projektant  
mgr inż. arch. Stanisław Wierciach  
St asystent projektanta  
mgr inż. arch. Wojciech Mercioch  
Asystent projektanta  
mgr inż. arch. Anna Florek  
Ekofizjografia  
mgr Emil Nowak  
Prognoza oddziaływania na środowisko  
mgr Janina Nowak

### ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ NR 10

Główny projektant  
mgr Violetta Biotko  
Projekt, opracowanie graficzne  
mgr inż. arch. Anna Szczygieł  
Ekofizjografia  
mgr Janina Nowak  
Prognoza oddziaływania na środowisko  
mgr Janina Nowak  
Infrastruktura  
mgr inż. Barbara Guniewska

### ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ NR 9

Główny projektant  
mgr Violetta Biotko  
Projekt, opracowanie graficzne  
mgr inż. arch. Anna Szczygieł  
Ekofizjografia  
mgr Janina Nowak  
Prognoza oddziaływania na środowisko  
mgr Janina Nowak  
Infrastruktura  
mgr inż. Barbara Guniewska

### ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ NR 11

Główny projektant  
mgr Violetta Biotko  
Projekt, opracowanie graficzne  
mgr inż. arch. Anna Dyrkacz  
Ekofizjografia  
mgr Janina Nowak  
Prognoza oddziaływania na środowisko  
mgr Janina Nowak  
Infrastruktura  
mgr inż. Barbara Guniewska

### ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ NR 13

Główny projektant  
mgr Violetta Biotko  
Projekt, opracowanie graficzne  
mgr inż. arch. Anna Dyrkacz  
Ekofizjografia  
mgr Janina Nowak  
Prognoza oddziaływania na środowisko  
mgr Janina Nowak  
Infrastruktura  
mgr inż. Barbara Guniewska

### ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ NR 17

Główny projektant  
mgr Violetta Biotko  
Projekt, opracowanie graficzne  
mgr inż. arch. Anna Ząber  
Ekofizjografia  
mgr Janina Nowak  
Prognoza oddziaływania na środowisko  
mgr inż. arch. Anna Ząber  
Ekofizjografia (aktualizacja)  
mgr Janina Nowak  
Prognoza oddziaływania na środowisko  
mgr Jadwiga Stadnik

### 1.1.5. PODSTAWOWE MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Podstawowe materiały wyjściowe do STUDIUM stanowią:

- STRATEGIA SPOŁECZNO - GOSPODARCZEGO ROZWOJU GMINY CZARNA opracowana przez dr inż. Zdzisława Knyśkiego w 1998 r.
- POWSZECHNA INWENTARYZACJA PRZYRODNICZA GMINY CZARNA wykonana przez Pracownię Socjologiczną Biura Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Przemyslu w 1992 roku,
- STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NA LATA 2000 – 2006 opracowana przez Zarząd Województwa Podkarpackiego,
- STRATEGIA ROZWOJU POWIATU ŁANCUCKIEGO NA LATA 2000 – 2006 opracowana przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie
- OPERAT HYDROLOGICZNY RZEKI WIŚŁOK DLA USTALENIA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO NA TERENIE GMINY CZARNA POWIAT ŁANCUT wykonane przez mgr inż. Mariana Misiewicz i Józefa Waska – Rzeszów, sierpień 2001 r.
- PLANSAZA TERENÓW ZALEWOWYCH WIELKIMI WODAMI Q1 DLA GMINY CZARNA opracowana przez WBPP w Rzeszowie w 1980 r.
- PRZEGLĄDOWE KARTOWANIE TERENU,
- DOKUMENTACJE FIZJOGRAFICZNE I GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKIE DLA OBSZARU GMINY,
- PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA RZESZOWSKIEGO opracowany przez WBPP w Rzeszowie w 1980 r. i w 1998 r.
- PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA opracowany przez WBPP w Rzeszowie w 1981 r.
- ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA opracowana przez WBPP w Rzeszowie w 1992 r.
- KATALOG ZABYTKÓW SZTUKI W POLSCE, Seria nowa, t.3, z.4, Leżajsk, Sokółki Małopolski i okolice, oprac. E. Śnieżyńska-Stolotowa, F. Stolorz, Warszawa 1989.
- Archiwum SOZ w Rzeszowie, karty zabytków (zielone, białe
- OPIS MONOGRAFICZNY WSI CZARNA, Czarna 1974, rkps; A. Jaworzczak
- WIEŚ DĄBRÓWKI POWIAT ŁANCUT, Lwów 1936; W. Michno,
- OPIS RODZINNEJ WSI MEDYNIA GŁOGOWSKA, 1974, rkps; S. Piętko
- OSRODEK GARNCARSKI W MEDYNI GŁOGOWSKIEJ, 1963, rkps;d. Szubart
- 600-LECIE KRZEMIENICY, Krzemienica 1923, rkps.
- ZAMEK W ŁANCUCIE, Warszawa 1964; E. Korzeniowska
- POTOCZY - ORDYNACJA NA ŁANCUCIE (1830-1944), Rzeszów 1986, I. Rychlikowa,
- SZKICE O GOSPODARCE PANÓW NA ŁANCUCIE, ŁANCUT 1971; W. STYS
- ŚREDNIOWIECZE ŁANCUTA, przedm. W. Słyś, Katowice 1957.
- SŁOWNIK GEOGRAFICZNY KRÓLESTWA POLSKIEGO I INNYCH KRAJÓW SŁOWIAŃSKICH, t.1,4,8,14, wyd. B. Chlebowski, F. Sulimierski, W. Walewski, Warszawa 1893.
- ŹRÓDŁA DZIEJOWE, t.18, cz.2, Polska XVI wieku pod względem geograficzno-statystycznym, t.7, cz.1-2,
- GENEALOGIA W. Dworzaczek, Warszawa 1959
- WAP w Rzeszowie - Mapa katastralna wsi Czarna, sygn. 158; Mapa katastralna wsi Dąbrówki, sygn.500, Mapa katastralna wsi Krzemienica, sygn. 799, Mapa katastralna wsi Medynia Głogowska, sygn. 1027; Mapa katastralna wsi Medynia Łańcucka, sygn. 1026; Mapa katastralna wsi Pogwizdów, sygn. 780; Mapa katastralna wsi Wola Mała, sygn. 1303, Mapa katastralna wsi Zalesie, sygn. 1490.
- ROSIOSK, Mapa F. Miega (ok.1780), fotokopia, sygn. 1079; Zbiory prywatne, Mapa sztabowa (Sonderausgabe XI 40).

### 1.2. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY

#### 1.2.1. POŁOŻENIE I PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

Gmina Czarna jest jedną ze średnich pod względem wielkości gmin województwa podkarpackiego. Gmina Czarna położona jest w środkowo - wschodniej części województwa, przy drodze krajowej Łańcut – Leżajsk w odległości 25 km na północny wschód od Rzeszowa, 5 km na północ od Łańcuta i 28 km na południowy – wschód od Leżajska.

Gmina Czarna graniczy z miastem Łańcut i gminami: Białobrzegi, Krasne, Łańcut, Rakszawa, Sokółki Małopolski oraz Trzebownisko.

W aktualnych granicach administracyjnych istnieje od 1 lipca 1976 roku. W skład gminy wchodzi 8 miejscowości, które tworzą 8 sołectw tj. Czarna, Dąbrówki, Krzemienica, Medynia Głogowska, Medynia Łańcucka, Pogwizdów, Wola Mała, Zalesie. Powierzchnia gminy wynosi 78, 14 km<sup>2</sup>. Na terenie gminy zamieszkuje około 10 546 osób w 2 541 gospodarstwach domowych. Na 1 km<sup>2</sup> przypada 134,9 mieszkańców, przy średniej wojewódzkiej dla terenów wiejskich 104,8 osób, a zatem zaliczyć ją można do terenów gęsto zaludnionych.

#### SOŁECTWA, GOSPODARSTWA DOMOWE I MIESZKAŃCY W GMINIE CZARNA

Lp	Sołectwo	Obszar wsi km <sup>2</sup>	Liczba gospodarstw domowych	Liczba mieszkańców
1.	Czarna	15,30	408	1630
2.	Dąbrówki	7,32	295	1428
3.	Krzemienica	15,82	710	2705
4.	Medynia Głogowska	7,74	395	1596
5.	Medynia Łańcucka	4,19	168	695
6.	Pogwizdów	14,24	233	1037
7.	Wola Mała	4,39	191	764
8.	Zalesie	9,14	146	691
	Razem	78,14	2541	10546

#### 1.2.2. PRZYRODNICZE, KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE WALORY GMINY

Czarna jest gminą rolniczą i liczy około 4.300 gospodarstw rolnych. Przeważają gleby kl. IV. Gmina ze względu na swoje położenie, liczne rezerwy i pomniki przyrody, piękny krajobraz i rozległe lasy bogate w zwierzyinę i runo leśne posiada dobre i niewykorzystane warunki do rozwoju turystyki i wypoczynku.

Do atrakcji turystycznych gminy należy zaliczyć:

- XVIII-wieczny zabytkowy kościół pw. św. Jakuba w Krzemienicy,
- Kościół w Medyni Głogowskiej z unikalnym wystrójem wnętrza, wykonanym z ceramicznej mozaiki,
- Zabytkowy dworek ordynacji Potockich i suszarnia nasion z ok. 1860 r. w Dąbrówkach,
- Muzeum Ceramiki Ludowej - w domu pani Władysławy Prucnal w Medyni Głogowskiej,
- Warsztaty Dziecięcej Ceramiki Ludowej przy Szkole Podstawowej w Medyni Głogowskiej,
- Izba Garmcarska w Zalesiu,
- Szkołka Jazdy Konnej w Pogwizdowie "Cisowiec".



Atrakcyjność turystyczną Gminy Czarna podnosi łącząca na trasie kaniucik - Leżajsk w kompleksie leśnym wieś Dąbrowki, w której znajduje się Zjazd Dymarka o wysokim standardzie z restauracją i salami konferencyjnymi. Stwarza on dobre warunki do rozwoju turystyki biznesowej i tranzytowej.

W gminie istnieje 7 szkół podstawowych i 2 gimnazja oraz przedszkole z ośmioma oddziałami. Gmina Biblioteka Publiczna ma pięć filii, zaś Gminny Ośrodek Kultury ma 2 filie i 4 świetlice. Wspiera go Regionalny Zespół Wesela Krzemienieckiego, prezentujący autentyczne obrzędy wesela, tańce i pieśni.

Przez teren gminy przebiegają dwa krótkie odcinki drogi krajowej E 4 oraz odcinek drogi krajowej Nr 19 oraz dwie drogi wojewódzkie. Rozwinięta jest też sieć dróg powiatowych o długości 32,8 km i gminnych o łącznej długości ok. 20 km, w 65% z asfaltową nawierzchnią, oraz dróg wiejskich o długości ok. 50 km. W przyszłości przebiegać będzie przez teren gminy autostrada z dwoma zespołami obsługi podróży typu MOP.

Geograficznie gmina leży w obrębie Płaskowyżu Kolbuszowskiego w południowej części Kotliny Sandomierskiej. Jest to obszar płaskich garbów, o kierunku zbliżonym do równoleżnikowego, oddzielonych od siebie płaskimi dolinami po obu stronach rzeki Wisłoka.

Krajobraz charakteryzuje się płaską, rzadką terena i poprzeczny jest dolinami i potokami. Najwyższe wzniesienie to: Królewska Góra – 261 m n.p.m. w Między i Góra Zalas – 259, 6 m n.p.m. między Rakuszawą a Zalesiem. Cały obszar gminy, wyjąwszy skrajek południowy i północny położony jest na poziomie 200 m n.p.m. Miejscowość Czarna, Dąbrowki oraz Wola Mała leżą w dolinie Wisłoka, natomiast pozostałe wsie położone są na terenach równinnych i pagórkowatych.

Z myślą o rozwoju turystyki powstał kaniucik-Leżajski Związek Gmin Turystycznych z siedzibą w Łanucie. Miasto jest również współorganizatorem powstania "Słownictwa Historycznych Miast Europy". W swojej działalności stowarzyszenie podejmuje działania na rzecz rozwoju turystyki, organizuje wymiarne kulturalną, sportową i wspólne promocje.

### 1.2.3. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Na terenie gminy brak jest zakładów przemysłowych. Działa w jej obrębie Gmina Spółdzielnia Handlowo-Usługowa w Czarniej, "Zelpro" Sp. z o.o. w Krzemienicy, piekarnia w Dąbrowkach, ubojnia z masarnią w Czarniej, wytwórnie wód w Krzemienicy oraz ciastkarnia w Czarniej. Na terenie gminy działa około 450 podmiotów gospodarczych.

Wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo. Gospodarstwa prowadzą produkcję na własne potrzeby oraz potrzeby rynku – dotyczy to zwłaszcza ziemniaków i warzyw. Gmina należy do obszarów o bardzo niskim poziomie zanieczyszczenia środowiska, co predysponuje ją do prowadzenia rolnictwa ekologicznego.

Mimo, że Gmina Czarna jest gminą, typowo rolniczą, jednak praca w rolnictwie ze względu na znane uwarunkowania ekonomiczne i wyjątkowo trudne warunki terenowe jest źródłem utrzymania niewielu jej mieszkańców – większość znajduje zatrudnienie poza gminą. Wybywa to w znacznym stopniu na sygnację materiału mieszkańców oraz na wielkość budżetu gminy.

### 1.2.4. WSPÓŁPRACA LOKALNA I PONADLOKALNA

Jednym z najważniejszych elementów sprzyjających rozwojowi powiatu jest dobra współpraca społeczności lokalnej: instytucji, organizacji i liderów. Zrealizowanie wielu zadań jest możliwe tylko dzięki współdziałaniu samorządu powiatowego z samorządami gmin. Współpraca ta winna obejmować nie tylko rady i zarządy gmin, ale też funkcjonujące związki gmin i ich stowarzyszenia.

Wspólne i wzajemnie przenikające się zadania obu tych szczebli samorządu to m.in.:

- rozwój infrastruktury (np. drogi gminne a drogi powiatowe),
- edukacja (np. szkoły podstawowe i gimnazja a szkolnictwo średnie),
- pomoc społeczna,
- przygotowanie terenów inwestycyjnych,
- zwalczanie bezrobocia,
- bezpieczeństwo publiczne.

Aktywność społeczna to najistotniejszy czynnik rozwoju każdego regionu. Na terenie obecnego powiatu łanuckiego niewiele instytucji zaangażowanych jest w lokalny rozwój. Współpracę tę należy kontynuować i rozwijać. Współpraca lokalna będzie konieczna przy realizacji zadań w ramach wszystkich pięciu wyznaczonych obszarów strategicznych. Zarówno w obszarze przedsiębiorczości, jak i rolnictwo samo Starostwo, bez współpracy z urzędami gmin, niewiele będzie mógł zrobić. Podobnie w obszarach "środownisko społeczne", "kultura, turystyka i sport" czy "infrastruktura techniczna" znacznie więcej zadań może być zrealizowanych w ścisłej współpracy z wójtami.

Przygotowanie, uzgodnienie, jak również wdrażanie projektów należy, zgodnie z zaproponowaną metodologią, do etapu realizacyjnego strategii. Ze względu na istotę proponowanych projektów oraz ich zaawansowanie organizacyjne w niniejszym opracowaniu przygotowano następujące scenariusze:

- Program Przedwdziałania Bezrobocia,
- Program Wspierania Przedsiębiorczości,
- Program Rozwoju Turystyki i Agroturystyki,
- Program Promocji Produktu Lokalnego.

Autorzy "Strategii powiatu łanuckiego" uznali, iż działania proponowane w projektach należą do najistotniejszych przedsięwzięć realizacyjnych. Odpowiednie ich wdrażanie powinno bezpośrednio lub pośrednio wpłynąć na realizację celów założonych w poszczególne obszary, jak również na rozwiązanie wielu problemów, z jakimi boryka się powiat. Priorytetami rozwojowymi są: restrukturyzacja przemysłu i rolnictwa, wsparcie sektora małych i średnich przedsiębiorstw, jak również walka z bezrobociem. Proponowane scenariusze projektu są, tylko przykładowi, jak w przyszłości powinny zostać opracowane dalsze projekty wdrożeniowe, są zarazem łącznikiem pomiędzy częścią planistyczną oraz wdrożeniową i mają posłużyć Zespołowi ds. Strategii za przykład wstępnych działań realizacyjnych.

Ważnym elementem sprzyjającym rozwojowi powiatu jest włączenie się w ogólne plany rozwoju całego regionu podkarpackiego. Podstawowym partnerem w tych działaniach są Urząd Marszałkowski i Wjśwoda. Współpraca na etapie wdrażania zarówno strategii wojewódzkiej, jak i powiatu może przynieść bardzo wymierne efekty. Urząd Marszałkowski oraz Wjśwoda w najbliższych latach będą znaczącyi pośrednikami w przekazywaniu środków pomocowych oraz uczestnikami procesów decyzyjnych w toku wyboru aplikacji. Powiat powinien współpracować również ze stowarzyszeniami ogólnokrajowymi, m.in. ze Związkiem Powiatów Polskich.

Na forum krajowym warto zadbać o stałe kontakty z parlamentarzystami reprezentującymi Podkarpackie, szczególnie dotyczy to okręgów wyborczych powiatowych z terenem powiatu. Formą współpracy może być uczestnictwo posłów i senatorów w obradach Rady Powiatu poświęconych problematyce pozostającej w kręgu ich szczególnej zainteresowania. Zarząd Powiatu z samej istoty funkcjonowania będzie pozostawał w stałym kontakcie z Komisją Wspólną Rządu i Samorządu, a także administracją państwową szczebla centralnego i wojewódzkiego.

## 2. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO GMINY

### 2.1. PRZYRODNICZE WARTOŚCI ŚRODOWISKA

#### 2.1.1. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego, cały obszar gminy położony jest w obrębie makroregionu Kotliny Sandomierska, na pograniczu trzech mezoregionów, tj. Płaskowyżu Kolbuszowskiego, Rynny Podkarpackiej (zwanej również Pradolnią Podkarpacką) i Podgórze Rzeszowskiego.

Północna część gminy położona jest w obrębie Płaskowyżu Kolbuszowskiego i wznosi się do wysokości ok. 250 m n.p.m, a deniwelacje w jego obrębie mogą przekraczać 40 m. Obniżenia dolinne są szerokie i wypełnione piaskami, natomiast wzniesienia (wierzchołki) pokrywają gliny morenowe i piaski z glazami.

Rywna Podkarpacka, w obrębie której położona jest środkowa część gminy, stanowi rozległe obniżenie utworzone przez wody fluwioglacjalne w okresie zlodowacenia krakowskiego, o czym świadczą wysokie poziomy piaszczysto-zwirowe. Kierunek tego dawnego przepływu wyznacza dolina Wisłoka od Rzeszowa po dolinę Sanu. Obszar w obrębie Rynny Podkarpackiej wznosi się do około 190 m n.p.m.

Przedgórze Rzeszowskie, w obrębie którego leży południowa część gminy, leży na południe od Pradoliny Podkarpackiej, przylegając bezpośrednio do progu Pogórze Karpackiego. Pofalowany młocen Przedgórze wznosi się do wysokości 280 – 300 m n.p.m. i przykryty jest piaszczem lessu o dość znacznej miąższości. W terenie odznacza się wyraźnym profilem od równinnej Pradoliny, przechodząc w urozmaiconą, morfologicznie, porożniczaną, licznymi dolinkami, powierzchnie. W obrębie tej jednostki występują lokalnie tendencje do powstawania niewielkich osuwisk.

Na obszarze gminy można wyróżnić różne formy morfologiczne charakteryzujące rzeźbę terenu. Zbocza wysoczyzny są wyniesione do ok. 195 do 250 m n.p.m. i nachylone ku dolinie Wisłoka. Przeważają spadki 5 – 12%, lokalnie dochodzą do 20%. Generalnie teren posiada ekspozycję południową. Powierzchnie są pocięte nieregularnymi dolinkami bocznymi. W dolinie Wisłoka charakterystyczną formą morfologiczną jest terasa zalewowa pochodzenia akumulacyjnego rzeki, forma płaska o spadkach nieprzekraczających 2 %, wzniesiona ok. 4 – 7 m nad średni poziom wody w rzecze.

Elementem uzupełniającym rzeźbę doliny są liczne starorzecza Wisłoka. Dolinki boczne większych cieków o zróżnicowanych szerokościach od 20 – 250 m, urozmaicające rzeźbę terenu.

#### 2.1.2. ZARYS GEOLOGII

Pod względem geologicznym Gmina Czarna położona jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. Basen Zapadliska wypełniają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe, stanowiące element technicznie niesfaldowany. W podłożu, co wykazują wiercenia, stwierdzone utwory reprezentują prekambry, kambry, ordowik, sylur, dewon, trias, jurę i kredę o skomplikowanej budowie strukturalnej.

Młodsze utwory zalegające na obszarze gminy to:  
- utwory trzeciorzędowe – morskie osady miocenijskie, leżące poziomo na nierównym podłożu mezozoicznym, osłagając znaczne miąższości, wykształcone głównie w postaci ilów rakwieckich,

- utwory czwartorzędowe – wyróżnione jako plejstocen i holocen. Poziomym stratygraficznym dla plejstocenu są osady okresu zlodowacenia krakowskiego i środkowo – polskiego reprezentowane przez osady aluwialne z eratykami oraz zlodowacenia bałtyckiego reprezentowane przez osady akumulacji rzecznej. Holocen jest okresem akumulacji eolicznej (wydmy) oraz powstawania teras zalewowych z nagromadzeniami utworów piaszczysto – zwirowych, przechodzących ku górze w mułki i gliny piaszczyste.

Występujące na terenach poza dolinnych grunty są nośne – korzystne dla budownictwa. Jedynie w obrębie dolin, gdzie od powierzchni zalegają słabo nośne mady – zaznacza się obniżenie wartości nośnej gruntów.

### 2.1.3. SUROWCE MINERALNE

Na obszarze gminy występują złoża gazu ziemnego. Złoża te zalegają w obrębie 3 obszarów górniczych:

- obszar górniczy Smolarzyny obejmujący swym zasięgiem wschodnią część gminy (wieś Dąbrówki),
- obszar górniczy Husów – Albigowa – Krasne obejmujący swym zasięgiem południową część gminy (wieś Krzemienica),
- obszar górniczy Patkowska obejmujący swym zasięgiem południowo – zachodnią część gminy (wieś Krzemienica).

Zasięgi poszczególnych obszarów oraz sposób eksploatacji zostały zatwierdzone stosownymi decyzjami MOSZNIŁ.

Gmina Czarna zasobna jest w kopaliny pospolite, głównie kruszywa (piaski, pospółki), wykorzystywane w budownictwie i drogownictwie. Zasięg ich występowania związany jest z zasięgiem i przebiegiem Pradoliny Podkarpackiej. Oprócz funkcjonujących kopalni kruszywa w przygotowaniu do eksploatacji są następane tereny, które określono na plany uwarunkowań. Poza zorganizowaną eksploatacją kruszywa, występują „dziłki” wyrobiska, z których wydobywany jest piasek na prywatne potrzeby właścicieli, co powoduje dewastację powierzchni w postaci dołów i skarp.

[W miejscowości Czarna i Medynia Łańcucka po południowo-zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 887 Sokół Mp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica udokumentowano występowanie zasobów piasku i żwiru w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

W granicach terenu objętego Zmianą Nr 3 Studium funkcjonują aktualnie następujące tereny górnicze:

- a) Czarna działka 1889 B, wyznaczony decyzją Starosty Łańcuckiego znak OS-VI-7510-53/05/06 z dnia 7 czerwca 2006 r.,
- b) Czarna - Podlas, wyznaczony decyzją Starosty Łańcuckiego z dnia 24 czerwca 2003 r., znak OS-VI-7510-8/2003 zmieniony decyzją Starosty Łańcuckiego znak OS-VI-7510-31/09 z dnia 23 listopada 2009 r.,
- c) Czarna dz. 1889-1, wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 24 kwietnia 2006 r. znak RS.IV-7512-58/06.

Na obszarze Zmiany Nr 3 Studium naniesiono granice aktualnie funkcjonujących terenów górniczych.]

## 2.1.4. GLEBY

Użytki rolne występujące na obszarze gminy, zaliczane są do gleb II – VI z klasy biologicznej. Przeważają użytki w klasach II – IV. Niewielki odsetek stanowią gleby organiczne (szczególnie chronione z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Gleby Gminy Czarna wykazują duże zróżnicowanie. W północnej części gminy występują gleby niezdyg, urodzajne zaliczane do IV i V klasy, natomiast w części południowej występują dość żyzne gleby należące do III i III klasy, powstałe z lessów.

W zewnętrznej, czynnej warstwie powierzchni ziemi gromadzą się różnego typu zanieczyszczenia pochodzące zarówno z naturalnych procesów geologicznych, jak też z gospodarczej działalności człowieka. Zagrożenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej mają charakter ilościowy i jakościowy. Zagrożenia ilościowe wyrażają się w zmniejszaniu się powierzchni użytkowanej rolniczo w następstwie przelimitowania gruntów na cele nierolnicze. Zagrożenia o charakterze jakościowym wynikają z działalności wydobywczej, nieprawidłowej uprawy na terenach o znaczących nadyleniach powierzchni, oddziaływania na grunty rolne zanieczyszczeń pochodzących z przemysłu i komunikacji, zanieczyszczeń wód i zanieczyszczeń odpadami. Skądoliska odpadów stałych i płynnych oraz nieumiejętne wykorzystanie ścieków i odpadów do nawożenia gleb może prowadzić do ich zanieczyszczenia. Przeprowadzane przez WIOŚ badania w ramach monitoringu gleb wzdłuż drogi E-4 nie wykazały widocznego wpływu zanieczyszczeń od środków transportu samochodowego. Trasa ta przebiega na otwartym terenie, co przy pionowym i poziomym ruchu powietrza powoduje prawdopodobnie rozprzestrzenianie zanieczyszczeń na dużym obszarze. Na obszarze gminy zjawiskiem negatywnym, powodującym degradację gleb, zmniejszenie arealu użytkowanego rolniczo jest również nieorganizowana eksploatacja piasków.

## 2.1.5. INFORMACJE O KLIMACIE

Obszar Gminy Czarna wg podziału rolniczo – klimatycznego R. Guminińskiego, należy do podklpackiej, dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Jest to obszar określany jako przejściowy pomiędzy górąmi, a Kotliną Sandomierską, charakteryzujący się następującymi parametrami:

- okres wegetacyjny - ok. 220 dni
- pokrywa śnieżna - 60 - 80 dni
- dni z przymrozkami - 110 – 120 dni
- opady roczne - 600 – 700 mm
- średnia roczna temperatura - 8°C
- średnia temperatura stycznia - 3°C
- średnia temperatura lipca - 18°C
- uśrednienie na pow. - 62,5 kcal/cm<sup>2</sup>
- dominujący kierunek wiatru - zachodni.

Warunki klimatyczne na ogół są korzystne. Elementami wpływającymi na zróżnicowanie warunków topoklimatycznych są: rzeźba terenu, szata roślinna, wody gruntowe, powodujące różnice temperatur, wilgotności powietrza i powstawanie mgieł. Teren wysoczyzny, wyniesionej ok. 50 m ponad dno doliny Wisłoka, odznacza się najlepszymi warunkami klimatycznymi. Cechuje je korzystny układ stosunków termiczno – wilgotnościowych (wyższe temperatury ekstremalne, obniżona wilgotność, solarnych (szczególnie w partiach zboczowych) o ekspozycji południowej). Występują tu znaczne obszary zieleni wysokiej, korzystnie modelujących układy warstw, powodując zmniejszenie jego predkości.

Mniej korzystne warunki klimatyczne występują w południowej części gminy, w obrębie doliny Wisłoka. Są one narażone na częste występowanie mgieł, spływu chłodnego powietrza z południa i północy, a więc terenów wzniesionych ponad dolinę Wisłoka oraz do tworzenia się zastoisk chłodnego powietrza. Zaznacza się zwiększenie wilgotnienia, zwłaszcza w godzinach wieczornych i wczesno rannych. Boczne, niekwaśne doliny to gminy spływu chłodnego powietrza. Odznaczają się pogorszonymi klimatami, zwłaszcza w rejonie poprzecznych przegród terenowych, kumulujących zimne i ciężkie masy powietrza.

## 2.1.6. WARUNKI WODNE

### Wody powierzchniowe

Gmina Czarna położona jest w dorzeczu rzeki Wisłok oraz jej leworzecznych, na ogół bezimiennych dopływów. Sieć rzeczna jest stosunkowo uboga, co wynika z występowania przepuszczalnego podłoża. Wodostany w ciełkach wykazują znaczne wahania w ciągu roku. Maksymalne stany notowane są po okresach obfitych opadów atmosferycznych i roztopach wiosennych. Wody w rzekach nie wykazują zanieczyszczeń. Wody stojące występują na ogół w dolinie Wisłoka, wypełniając starorzecza oraz w zagłębieniach terenu, tworząc lokalne podmokłości. Wody powierzchniowe płynące należą do najbardziej zanieczyszczonego elementu środowiska, co jest następstwem nieracjonalnej gospodarki zasobami oraz odprowadzania nadmiernej ilości ścieków przemysłowych i komunalnych o niedostatecznym stopniu oczyszczenia.

Istotnym czynnikiem degradującym wody powierzchniowe są zanieczyszczenia obszarowe, pochodzące ze spływów powierzchniowych, wprowadzających do wód zanieczyszczenia pochodzące z gospodarki rolnej (nawozy, środki ochrony roślin) oraz zanieczyszczenia bakteriologiczne, będące rezultatem stosowania praktyki nadzgodności zapotrzebna ludności w wodę z wodociągów w stosunku do uporządkowania gospodarki ściekowej. Sytuacja taka dotyczy Gminy Czarna, gdzie wszystkie jednostki osadnicze posiadają wodociąg. W zakresie kanalizacji, w miejscowości gminnej funkcjonuje oczyszczalnia ścieków, obsługująca aktualnie wieś Czarna i Krzemienica. Częściowo skanalizowana jest również Wola Mała, z której ścieki dostarczane są na oczyszczalnię miasta Łancuta. W pozostałych miejscowościach gospodarka ściekowa organizowana jest we własnym zakresie (szambła), co stwarza zagrożenie w wypadku nieprawidłowej ich eksploatacji.

Z mocy ustawy prowadzony jest monitoring jakości wód powierzchniowych. Monitoringiem regionalnym objęta jest rzeka Wisłok, na której jeden z punktów pomiarowych zlokalizowany jest w Dąbrówkach. Według klasyfikacji ogólnej rzeka Wisłok prowadzi wody porzeczne. Normom III klasy czystości odpowiada jedynie dopływ Wisłoka – Młynówka.

### Wody gruntowe

Na obszarze Gminy Czarna charakter i głębokość występowania wód uzależniona jest od konfiguracji powierzchni, a ich wydajność uzależniona jest od wielkości warstwy wodonośnej. Występowanie wody gruntowej w części północnej związane jest z osadami przepuszczalnymi, stanowiącymi niewielkie przewarstwienia wśród osadów trudno przepuszczalnych, przeważnie na głębokości 1,5 – 2,0 m. Wody te często zmagają się pod niewielkim ciśnieniem hydrostatycznym. Wody w gruntach trudno przepuszczalnych nie tworzą jednolitego poziomu, lecz pojawiają się w postaci sączeń, zlokalizowanych na różnych głębokościach. Wydajność sączeni jest zróżnicowana i jest uzależniona od wielkości opadu atmosferycznego.

Pierwszy poziom wodonośny w dolinie Wisłoka/południowa część gminy/ występuje w utworach piaskowych, tł. piaskach i żwirach podsłajających mady. W dolinie Wisłoka występuje na głębokości 3 – 6 m, zaś w bocznych dolinkach na głębokości 1,0 – 2,0 m, tworząc niekiedy podmokłości.

Poziom wodonośny dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych w obrębie gminy wykazuje znaczne zróżnicowanie. W obrębie zboczy wysoczyzny warstwą wodonośną są wspomniane przewarstwienia piaskowe o niewielkiej wydajności ok. 1,0 – 2,0 m<sup>3</sup>/h. Najmniejszą pozycją wodonośnym jest warstwa żwirów zalegających pod kamiami na głębokości 10 – 20 mpt, z wydajnością w granicach 5 – 8 m<sup>3</sup>/h. W obrębie doliny Wisłoka zasadniczą warstwą wodonośną jest seria piaskowisto – żwirowa na głębokości 6,0 – 10,0 mpt, z wydajnością 10 – 20 m<sup>3</sup>/h. Woda z tej warstwy jest pod nieznacznym ciśnieniem i stabilizuje się na głębokości 4,0 – 6,0 mpt.

Z rozległa dolina rzeki Wisłok związane są największe zasoby wód podziemnych, związanych z osadami Pradoliny Podklpackiej. Są to wody czwartorzędowe, występujące na stosunkowo niewielkich głębokościach i wchodzą w skład Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP)



### 2.1.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Najpowszechniejszym i najbardziej uciążliwym jest hałas komunikacyjny, którego źródłem są środki komunikacji drogowej i kolejowej. Największą uciążliwość hałasową stwarzają przebiegające przez obszar gminy drogi E-4 i magistrała kolejowa Kraków - Medyka głównie we wsiach, przez które przebiegają te szlaki komunikacyjne. W pozostałych wsiach gminy zagrożenie hałasem pochodzącym z ruchu pojazdów nie występuje.

Hałas przemysłowy, dokuźliwy element zakłócający środowisko człowieka, pochodzi od zakładów przemysłowych i usługowych. Przeprowadzone w 1998 r. kontrole WIOŚ nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu przemysłowego. Na omawianym obszarze brak zakładów przemysłowych o większej uciążliwości dla otoczenia. Źródłem niewielkiego hałasu i zadytmienia jest przylegająca do granicy gminy baza i warsztaty PKS.

### 2.1.9. OBSZARY LEŚNE, SYSTEMY POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH

Szata roślinna pełni funkcje klimatyczne i biologiczne, wpływające na podniesienie ogólnych standardów ekologicznych i poprawę jakości życia oraz funkcje glebo- i wodochronne. Naturalny system powiązań ekologicznych na terenie gminy tworzą:

- ekosystemy leśne,
- ekosystem doliny rzeki Wisłok,
- ekosystem Starożytności Wistoczyńska,
- ekosystem cieków niższego rzędu w postaci zarosli łęgowych,
- ekosystemy łąkowe – obszary użytków zielonych, stanowiących bazę równowagi ekologicznej dla sąsiadujących terenów uprawowych,
- zbiorniki wodne i szwarowe,
- zbiorniki syntantropijne – towarzyszące uprawom polnym.

Las jest jednym z najważniejszych komponentów środowiska przyrodniczego. Znaczenie lasu wypływa z wielorakich jego funkcji, wśród których zazwyczaj wymienia się:

- funkcję ochronną polegającą na oddziaływaniu na wiele elementów środowiska: klimat, stosunki wodne, skład chemiczny wody i powietrza, jak również zabezpieczającą przed wiatrami, zmniejszając zanieczyszczenie powietrza, produkując tlen, chroniąc przed hałasem, przetrzymując wilgoć,
- funkcję produkcyjną polegającą na dostarczaniu surowca i innych dóbr leśnych,
- funkcję społeczną polegającą na turystycznym, krajoznawczym i rekreacyjnym wykorzystaniu walorów oraz stanowiąc środowisko leśnych gatunków zwierząt.

Lasy na obszarze gminy zajmują powierzchnię ponad 2 380 ha, co stanowi ponad 30% ogólnej powierzchni gminy (GUS 1996). Tworzą one 3 oddzielone od siebie przestrzenie kompleksy:

- największy, położony jest w północno - wschodniej części gminy, styka się z gruntami miejscowości Czarna, Medynia Łanucka i Zalesie,
- mniejszy kompleks, zwany Cisowiec, zajmuje północno - zachodnią część gminy, sąsiaduje z Medynią, Głogowską i przysiółkiem Zofijówka,
- trzeci, położony na południe od powyższego, styka się z Pogwizdowem i Zofijówką.

Każdy z kompleksów charakteryzuje się nieco odmiennym składem florystycznym, związanym z różnicami w podłożu geologicznym, różnicowaniem geomorfologicznym, a także presją działalności człowieka. Zbiorowiska szaty roślinnej, sprzyjają bogactwu gatunków fauny. Ze środowiskiem leśnym związane są duże zwierzęta łowne, wśród których można spotkać jelenie, samy, dziki, lisy, kuny leśne, borsuki. Tereny otwarte, tj. łąki i pola uprawne są biotopem drobnej zwierzyny łownej (zając, kuropatwy, bażanty).

Szczegółowy skład florystyczny poszczególnych kompleksów ujmuje INWENTARYZACJA PRZYRODNICZA GMINY CZARNA. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 236 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 29 listopada 1996 r. lasy Gminy Czarna uznane zostały za ochronne dla miasta Łanucka.

nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów” wraz ze strefą pośrednią, zatwierdzonego Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa KDH/1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 r. Średnia głębokość tego zbiornika wynosi 10 – 30 m.

Poziom wodonośny stanowi zwinny zalegające pod warstwą ilów, co sprawia, że woda znajduje się pod nieznacznym ciśnieniem hydrostatycznym. Wody te poprzez system studni służą do zaopatrzenia części Gminy Czarna i miasta Łanucka.

#### Wody podziemne

Wody podziemne są mniej zdegradowane jakościowo niż wody powierzchniowe, które w klasyfikacji ogólnej są pozaklasowe. Wynika to z faktu, że są one chronione przed bezpośrednim wpływem zanieczyszczeń pochodzących z powietrza, wód powierzchniowych i powierzchni ziemi.

Mając na względzie potrzebę ochrony zasobów tych wód, prowadzony jest stały monitoring, polegający na prowadzeniu systematycznych badań jakości wód podziemnych, interpretacji uzyskanych wyników oraz prognozowaniu zachodzących w nich zmian. Zgodnie z klasyfikacją jakości zwykłych wód podziemnych przyjętą dla potrzeb monitoringu środowiska, badane wody zaliczone zostały w 1998 r. do klasy Ib (wody wysokiej jakości).

### 2.1.7. ŚRODOWISKO ATMOSFERYCZNE

Gmina Czarna położona jest w rejonie o dość korzystnych warunkach aerosanitarnych i należy do gmin o najmniejszej emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Niemniej jednak na stan czystości powietrza w gminie wpływ mają punkto emisji zanieczyszczeń przemysłowych i gospodarki komunalnej Łanucka i aglomeracji rzeszowskiej. Lokalne źródła emisji zanieczyszczeń stanowią nieliczne zakłady przemysłowe jak piekarnie, wytwórnie parkietu, stolarnie, wytwórnia pianki poliuretanowej i usługowo – produkcyjne warsztaty rzemieślnicze stosujące w działalności spawanie.

Wpływ na stan środowiska, zwłaszcza w skali lokalnej, posiada emisja niekontrolowana z niepunktowych źródeł. Zalicza się do nich emisje z:

- sektora transportowego,
- sektora komunalnego – z małych kotłowni i palenisk domowych, gdzie podstawowym źródłem energii cieplnej jest spalanie węgla i koksu,
- rolnictwa – hodowia bydła, trzody chlewnej i drobiu, zabiegów agrotechniczne, szklarnie.

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, niekorzystnie wpływają nie tylko na jej stan, ale także na jakość oraz czystość wód i gleb, rozwój roślin i zwierząt, a co za tym idzie, także na zdrowie człowieka. Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery powodują zmianę jej naturalnego składu chemicznego, struktury termicznej i zakłócają bilans promieniowania słonecznego, stwarzając zagrożenie dla ludzi i środowiska. Wyniki badań stanowią podstawę oceny stopnia zanieczyszczenia oraz oceny wpływu zanieczyszczeń na zmiany zachodzące w środowisku.

Badania poziomu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych prowadzi WSSE i WIOŚ w wytypowanych punktach pomiarowych. Program badań obejmuje zanieczyszczenia podstawowe pochodzące z procesów spalania paliw: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, pył zawieszony, opad pyłu, opad kadmu i ołowiu oraz zanieczyszczenia specyficzne pochodzące z procesów technologicznych. Wyniki badań wskazują, że Gmina Czarna wykazuje najmniejszą emisję zanieczyszczeń wśród gmin powiatu łanuckiego.

Narastającym problemem staje się natomiast emisja komunikacyjna, szczególnie odczuwalna w rejonie tras tranzytowych. Przez południową część gminy przebiega droga krajowa E-4, nasłania się ruch, co może stanowić uciążliwość we wsi Krzemienica.

## 2.1.10. ZASOBY PRZYRODY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

Na obszarze gminy ochronę prawną zastosowano przez utworzenie jednego pomnika przyrody o numerze 110 w wojewódzkim rejestrze. Jest to lipa drobnolistna, znajdująca się w miejscowości Czarna. Projektowane są dalsze 124 pomniki przyrody obejmujące drzewa różnych gatunków.

Pismem z dnia 14 czerwca 1999 r. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie zapoiniowała negatywnie Inicjatywę Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody dotyczącą utworzenia na terenach leśnych w miejscowości Pogwizdów rezerwatu przyrody „Medynia Głogowska”. W wyniku cięć związanych z rozwojem podostaw i nalożów oraz stanem sanitarnym uzyskano na pow. około 20 ha odnowienia naturalne dobrej jakości. Na pozostałej powierzchni projektowanego rezerwatu obejmującego drzewostany wyżywczone i nasienne gospodarstwo kontynuowane są dzieła cząściowe, aby wyprawać istniejące odnowienia naturalne.

Na terenie gminy na podstawie Rozporządzenia Wojewody Rzeszowskiego Nr 58/96 z dnia 6 grudnia 1996 r. uznano za użytk ekologiczny obszary:

- działka nr 743 w miejscowości Zalesie pow. 0,96 ha,
- działka nr 1972 w miejscowości Czarna pow. 2,12 ha,
- działka nr 2282 w miejscowości Pogwizdów pow. 2,07 ha.

## 2.1.11. OGÓLNA OCENA ŚRODOWISKA

W rejonie Gminy Czarna kompleksową ocenę stanu środowiska przeprowadził w 1998 r. WIOŚ Rzeszów. Wynikiem oceny jest klasyfikacja gmin ze względu na występowanie zagrożeń środowiskowych. Kryteria oceny to:

- poziom zanieczyszczenia powietrza,
- poziom zanieczyszczenia wód powierzchniowych,
- poziom zanieczyszczenia wód podziemnych,
- stopień degradacji i dewastacji gruntów,
- poziom zagrożeń hałasem,
- ilość zakładów uciążliwych z listy krajowej i wojewódzkiej.

Gmina Czarna została zaliczona do gmin, na obszarze, których wyniki badań nie wskazują na występowanie ponadnormalnych zanieczyszczeń i uciążliwości, mimo iż obserwuje się antropogeniczne oddziaływanie i może zachodzić lub zachodziło podejrzenie, że powodują żyły stan środowiska.

Gmina Czarna zalicza się do obszarów o warunkach środowiska w niewielkim stopniu przekształconych. W celu utrzymania takiego stanu, jak również uzyskania poprawy w pewnych elementach (środowisko wód płynących) należy zwrócić uwagę na występowanie zjawisk negatywnych występujących na obszarze gminy. Wśród zagrożeń środowiskowych występujących na obszarze gminy można wyróżnić zagrożenia naturalne i antropogeniczne.

Zagrożenia naturalne wynikają z położenia gminy, budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych. Są to:

- zagrożenia powodziowe występujące w obrębie doliny Wisłoka, związane z zasięgiem występowania wód stuletnich, obejmujące środkową część gminy, w tym miejscowości: Czarna, Krzemienica, Dąbrówka,<sup>1)</sup>
- zagrożenia skażenia gleb i wód gruntowych posiadające bezpośredni związek z występowaniem powodzi i wylewami silnie zanieczyszczonych wód Wisłoka,
- występowanie niekorzystnych warunków topoklimatu (niekorzystne warunki wilgotnościowe, zaleganie mgieł) na obszarach stałego lub okresowego występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią terenu i starorzeczy (Stary Wisłok),
- tendencje do powstawania lokalnie osuwisk.

Zagrożenia antropogeniczne związane z działalnością człowieka:

- zanieczyszczenie rzeki nieodpowiadające normom,
- nieuprządkowane gospodarstwo wodno – ściekowe na terenach wiejskich (częściowo zrealizowana kanalizacja przy 100% zwodociągowania gminy) powodująca powstawanie zanieczyszczeń obszarowych (odcinki z nieszczelnych i przepelnionych szamb degradujących środowisko wodne,
- możliwość pojawienia się uciążliwości związanej z ruchem komunikacyjnym przy drodze E-4 w miejscowości Krzemienica w młazę jęgo nasłania,
- zagrożenie pożarowe związane z lokalizacją otworów wieńtrycznych w obrębie obszaru górnicego Palkówka,
- dzikie wyrziska piasku powodujące degradację gleb i zmniejszanie arealu uprawowego, niewłaściwa agrokultura prowadząca do zjawiska zakwaszania gleb.

Na obszarze gminy nie stwierdza się zagrożenia promieniowaniem magnetycznym. Przebiegające przez gminę linie najwyższych napięć 750 kV i wysokiego napięcia 110 kV zlokalizowane są z zachowaniem obszarów ograniczonego użytkowania i nie kolidują z zabudową mieszkaniową.

## 2.2. KULTUROWE WARTOŚCI ŚRÓDOWISKA

### 2.2.1. STAN BADAŃ

Gmina Czarna nie była dotychczas przedmiotem oddzielnego opracowania, które poruszałoby problematykę ochrony dziedzictwa kulturowego. Poszczególne zabytki gminy zostały opisane w „Katalogu zabytków”. Z kolei w archiwum SOZ w Rzeszowie znajdują się nieliczne karty zabytkowych obiektów z terenu Gminy Czarna. Kilka miejscowości (Czarna, Dąbrówki, Krzemienica oraz Medynia Głogowska) posiada przytoczone monograficzne do swoich dzielów. Ponadto w opracowaniach naukowych sąsiadnych miejscowości zawarto cenne wiadomości dotyczące wsi z terenu opracowania.

### 2.2.2. HISTORIA GMINY CZARNA I JEJ MIEJSCOWOŚCI

Doliną Wisłoka od Karpat do dolnego Sanu rozciągał się pas pradawnej puszczy leśnej, który stanowił naturalną granicę między Polską a Rusią. Osadnictwo na ten teren sporadycznie docierało od wschodu i zachodu już we wczesnym średniowieczu, tworząc zagospodarowane enklawy. Osadnictwo to rozwijało się na żyznym pasie lessów, który nie był porośnięty puszcza. Po zajęciu tych obszarów przez Kazimierza Wielkiego w 1340 roku rozpoczęto realizować szeroko zakrojoną akcję kolonizacyjną. Teren objęty niniejszym opracowaniem był częścią dystryktu-łańcuckiego, który otrzymał od Kazimierza Wielkiego Otton z Pilczy.

W rozwoju łańcuckim (lokowanym po 1340 roku) jak i okolicznych miejscowości ogromną rolę odegrał fakt, że miasto było położone przy głównym szlaku handlowym, przy tzw. „strata via”, która prowadziła ze Lwowa do Krakowa. Na odcinku łańcuc - Rzeszów droga ta biegła przez Trzebowisko, Łąkę i Strażów. Ważnymi szlakami komunikacyjnymi były trakt do Leżajska i Sokółka Malopolskiego (przez Trzeboś). Obok nich istniał cały szereg połączeń lokalnych, z których dla nas najważniejszy, nazywał się „vulgo żywiec” - była to droga biegnąca od mostu na Wisłoku w Rzeszowie do Krzemienicy przez Krasne. Drogę tę w późniejszym okresie nazwano „szeroką”. Niemniejszą rolę w procesie osadniczym odegrał Wisłok, który w XV wieku był rzeką spławnią (porty w Palikówce i Czamej). Wzdłuż wyżej wymienionych szlaków rozwijało się osadnictwo na interesującym nas obszarze.

Najstarszą osadą Gminy Czarna jest Krzemienica, lokowana po 1340 roku. Wieś przecinała wspomniana szeroka droga. Około połowy XV wieku założono Wole Małą, położoną przy trakcie na Leżajsk (oraz nad Wisłokiem). W następnym wieku zostały założone wsie Czarna i Dąbrówki. Przez pierwszą z nich biegł trakt do Sokółki, przez drugą, drogą na Leżajsk. Przy drodze do Sokółki w XVII wieku lokowano również obie Medynie. Najmłodszą osadą jest Zalesie, powstałe dopiero w XVIII wieku.

Jak wynika z przedstawionych wyżej faktów proces osadniczy na terenie Gminy Czarna był bardzo powolny. Postępował „naprzód” w miarę, jak posuwała się trzebież puszczy. Dodatkowo był on hamowany licznymi najazdami tatarskimi (np. 1502, 1524, 1672), wojnami prywatnymi, potopem szwedzkim, najazdem Siedmiogrodzian (1667), wojną północną, klęskami elementarnymi (powódzie, zarazy). Podczas tych najazdów wsie były wielokrotnie niszczone, a ludność brana w jasyr. Dopiero w II połowie XVIII wieku nastąpił okres względnego spokoju. Od tego okresu wsie rozwijają się niemal bez przeszkód.

### Czarna (z Kołkami)

Wieś lokował w 1562 roku ówczesny właściciel dóbr łańcuckich Krzysztof Pilecki (zm. 1568), syn Mikołaja „Ocieca”. Po nim dobra odziedziczył syn - także Krzysztof zmarły po 1596 roku, żonaty z Anną, z Sienna. W 1596 roku Anna z Sienna zamieniła włość łańcucką ze Stanisławem Stadnickim. Po jego śmierci w 1610 roku dobra łańcuckie objął synowie Stanisław Stadnickiego: Władysław i Stanisław, którzy kontynuowali ojcowskie tradycje i prowadzili wojny sąsiedzkie. Władysław został rozstrzelany w łańcucie w 1624 roku, natomiast młodszy Stanisław został oddany pod kuratelę Lubomirskiego i w 1629 roku oddał mu dobra łańcuckie w tym: Krzemienicę, Czarną, Kołki, Dąbrówki. Po 1649 roku ogromne latyfundium Lubomirskich złożone z 20 miast i 316 wsi zostało podzielone pomiędzy trzech synów; dobra łańcuckie odziedziczył Jerzy Sebastian (zm. 1667). Kolejnymi właścicielami dóbr łańcuckich zostali jego potomkowie: Franciszek Sebastian (zm. 1699) starosta olsztyński, Stanisław Herakliusz (zm. 1702) marszałek wielki koronny i w końcu Teodor (zm. 1745) wojewoda krakowski. W 1745 roku syn Teodora - Kacper przekazał dobra łańcuckie bratu stryjecznemu Stanisławowi Lubomirskiemu, który w 1753 roku ożenił się z Elżbietą (Izabela) z Czartoryskich. Po śmierci Stanisława (1783) majątkiem zarządzała wdowa Elżbieta. Księżna zmarła w 1816 roku i jej majątek podzielono między trzy córki i ich potomstwo. Klucze łańcuckie (wraz z Krzemienicą i Strażem) otrzymali wnukowie Alfred i Artur, synowie Jana Potockiego (zm. 1815) i Julii Teresy z Lubomirskich (zm. 1794). Początkowo bracia gospodarowali wspólnie. Dopiero w 1823 roku podzielili się dobrami. Starszy Alfred (zm. 1862) wziął dobra łańcuckie i lwowskie. Po jego śmierci ordynację odziedziczył syn - także Alfred (zm. 1889) attaché przy poselstwie austriackim w Londynie poseł na sejm, członek Rady Państwa, minister rolnictwa, premier rządu w latach 1870-71. Kolejnym właścicielem został syn Roman. Po jego śmierci w 1915 roku włość objął ostatni ordynat - Alfred (zm. 1958).

Według tradycji pierwotnie wieś założona przez Mazurów, a dosiedlona łańcuckimi szwedzkimi po Potopie. Według danych z XVII i XVIII wiecznych rejestrów poborowych ludność Czamej przedstawiała się następująco: w 1663 roku we wsi znajdowały się 32 zagrody, w 1651 roku było 30 zagrodników, 4 komorników z bydłem oraz 12 komorników bez bydła. W 1672 roku wieś liczyła tylko 15 domostw, z kolei w 1703 roku w Czamej gospodarzyło 7 kmieci, 31 zagrodników, 16 chałupników, a w Kołkach było 16 gospodarstw. Dziesięć lat później Czarna z Kołkami liczyła 38 domów (5 kmieci, 15 zagrodników, 18 chałupników). W 1817 roku Czarna zamieszkiwały 544 osoby, a Kołki 132. Natomiast w latach 90-tych XIX wieku wieś liczyła 1273 mieszkańców (212 domów). Wieś była znana z rzemiosła tkackiego. W 1682 roku notowany był cechmistrz tkacki Michał Peszko. Natomiast z roku 1756 pochodzi postanowienie ówczesnego właściciela wsi - Stanisława Lubomirskiego, w którym pozwolono mieć we wsi cechmistrza i podcechmistrze. Wśród XIX wiecznych tkaczy należałoby wymienić Józefa Bernata, Tomasza Kluzę, Anielę Rejman.

Początkowo Czarna należała do parafii w Krzemienicy. Parafię utworzono po wybudowaniu kościoła. Świątynia została wzniesiona w latach 1922-26. Inicjatorką budowy była Małgorzata Czado. We wsi nie było folwarku. Znajdowały się tutaj jedynie zabudowania związane z gospodarką leśną Potockich. W Czamej na Podbrzu w I połowie XIX wieku wybudowano zespół leśniczówki (drewniany), natomiast na Kołkach gajówkę. Obecna murowana leśniczówka została wzniesiona w 1934 roku.

W okresie staropolskim w Czamej prawdopodobnie znajdował się port rzeczny na Wisłoku oraz prom. Ponadto we wsi funkcjonowały dwie karczmy oraz młyn elektryczny. W 50-tych przystąpiono do elektryfikacji wsi oraz wybudowano m.in. budynek GS, punkt skupu żywności, bibliotekę, młyn gospodarczy, remiza OSP, dom społeczeństwa. W latach 60-tych i 70-tych wybudowano dom ludowy, plekarnię, posterunek MO, przedszkole oraz szkołę.

### Dąbrówki (Dąbrówka)

Wieś założona w 1584 roku przez ówczesnego właściciela dóbr łańcuckich Krzysztofa Pileckiego i jego żonę Annę z Sienna (Siemieńska). Dąbrówki nieustannie wchodziły w skład włości łańcuckiej. Tak więc kolejno po Pileckich właścicielami wsi byli Stadnicy, następnie Lubomirscy i w końcu Potoccy. W XVII i XVIII wiecznych rejestrach poborowych nie zanotowano ani liczby ludności Dąbrówek, ani liczby domostw. Dopiero w źródłach z XIX wieku można znaleźć skąpe informacje na temat zaludnienia wsi. W 1817 roku Dąbrówki liczyły 279 mieszkańców. Natomiast w latach 90-tych XIX wieku wieś liczyła 536 mieszkańców. Dąbrówki należały do parafii łańcuckiej. Parafię utworzono po wybudowaniu obecnego kościoła.



W Dąbrówkach Potoccy ulokowali cały szereg budynków związanych z gospodarką leśną w swoich dobrach. W latach 1845-46 wybudowano siedzibę nadleśnicztwa (dom, stodołę, stajnię). Prace te kontynuowano w latach następnych, albowiem jak wynika z analizy mapy katastralnej na tzw. „Leśnictwo” w Dąbrówkach składało się już siedem budynków oraz kwatery ogrod. Około 1860 roku wznieśli oni suszarnię nasion, około 1900 roku budynek Dyrekcji Lasów oraz gajówkę. W 1928 roku została wybudowana kancelaria z mieszkaniami nadleśniczego, a trzy lata później buja z mieszkaniem kontrolera lasów. Ponadto znajdują się tużaj dwie piwnice - lodownie, które służyły do przechowywania upolowanej zwierzyny. Do obsługi budynków i rewirów leśnych (razem z Czarną i Smolczykami) w 1857 roku Ordynacja zatrudniała 13 pracowników: 1 leśnego, 1 podleśnego, 6 dozorców, 4 leśnych oraz 1 stróża.

W Dąbrówkach funkcjonował prom. W 1906 roku wybudowano szkołę powszechną, natomiast w latach 30-tych powstały kilka rolnicze oraz dom ludowy. Poza tym nieprzerwanie od XIX wieku po okres międzywojenny we wsi funkcjonowała drewniana karczma. Do najwzrostlejszych inwestycji w okresie powojennym w Dąbrówkach należy zaliczyć budowę Ośrodka Remontowo - Budowlanego Lasów Państwowych (halie produkcyjne, osiedle mieszkaniowe) wokół dawnych budynków Potockich, ponadto budowę kościoła parafialnego, kaplicy cmentarnej oraz nowej szkoły z salą gimnastyczną.

## Krzemienica

Poprzednie nazwy miejscowości: Czremecz, Kremniz, Kremnizstein. Wchodziła w skład włości łanuckiej, utworzonej po 1340 roku tj. po przyłączeniu Rusi do Korony Polskiej przez Kazimierza Wielkiego. Pierwszym właścicielem wsi (a także włości łanuckiej) był Othon z Pilicy herbu Topór generalny starosta ziemi ruskiej i wojewoda sandomierski, zmarły w 1381 roku. Po jego śmierci dobra odziedziczyła córka Elzbieta, trzecia żona króla Władysława Jagiełły, wdowa po Lełwicy Wincentym Granowskim. Z tego okresu - maj 1384 - pochodzi pierwsza wzmianka o wsi Krzemienica. Po Elzbiecie (zm. 1420) dobra przeszły na Jana Pleckiego i Elzbieta księżnę opolską. W 1476 roku dobra dzielił młodszy syn Othon (zm. 1504) podkomorzy lubelski a następnym dziedzicem był najmłodszy syn Othona - Stanisław. Po przedkrośnej śmierci Stanisława w 1523 roku wóśb łanucką odziedziczył brat Mikolaj (zm. 1550), który był jednocześnie właścicielem Tyczyna. Po nim włości przeszły na Krzysztofa (zm. 1588), od niego otrzymał Łancut (z okolicznymi wsiami) syn, również Krzysztof (zm. 1596) żonaty z Anną z Sienna. Kolejnymi właścicielami wsi zostali Stadnicy a po nich od 1629 roku Lubomirscy. Na przelomie XVII i XVIII wieku Krzemienica przynadła rzeszowskiej linii Lubomirskich wywodzącej się od Hieronima Augustyna Lubomirskiego. Kolejnym właścicielem od 1726 roku został jego syn Jerzy Ignacy. W 1745 roku Krzemienicę przejął Antoni Lubomirski (zm. 1782) a następnie jego brat Stanisław z żoną Elzbieta (zrabiał) z Czartoryskich. Ostatnimi „feudalnymi” właścicielami wsi byli Potoccy z Łancuta, spadkobiercy księżny Elzbiety. Warto zaznaczyć, że w XVIII wieku dziedzice Krzemienicy nie gospodarowali osobście. Dzierżawcami wsi byli między innymi: Stanisław Pilił, plenipotent Lubomirskich z Rzeszowa, Kielejscy, Bobrownicy, Białobogowscy.

Według tradycji pierwsi mieszkancami Krzemienicy mieli być górnicy z węgierskiej miejscowości Kremnita oraz osadnicy niemieccy. Poświadcza o tym XV wieczna „Księga łanicka wsi Krzemienica”, która została spisana w języku słowackim. W 1589 roku było w Krzemienicy 30 łanów uprawnych, 18 zagrodników, 6 komorników z bydłem oraz 17 rzemieślników. Spis poborowy z 1626 roku odnotowuje także same kategorie gospodarzy. Natomiast kolejny spis z 1651 roku wymienia niezmienną liczbę zagrodników i komorników oraz 16 rzemieślników. W 1672 roku Krzemienica liczyła 58 domostw. Z kolei w roku 1817 liczba ludności wsi wzrosła do 487 osób. Pod koniec XIX wieku liczba ludności uległa podwojeniu i wyniosła 1055 osób.

Parafia wzmiankowana po raz pierwszy w cytowanym dokumencie kardynała - legata Dymitra (Demetriusa). W 1450 roku notowany pleban Maciej. Kościół wzniesiony w 1476 roku. Drugi fundowany w 1492 przez Othona Pleckiego. Około połowy XVI wieku zamieniony na zbroj protestancki przez Pleckich, zwrocony katolikom w 1627 roku. Zniszczony częściowo pożarem w 1750 roku, odbudowany w pierwotnym kształcie kosztem księża proboszcza Józefa Napierkowskiego, komisarza Lubomirskich Szwarczewskiego i parafian m.in. Sebastiana Kramarza, Konsekwany w 1754 roku. Wówczas poszerzono zakrystię, dobudowano kruchę od północy i przedsionek od zachodu, wydzielono trzy nawy w korpusie. Remontowany w latach 1827, 1959, 1980 i 1999. Wokół kościoła ogrodzenie (1827), dzwonnica (ok. 1750) oraz kosznicza

(1827). Na północ od zespołu kościelnego, po przeciwnej stronie drogi znajdował się folwark plebański. Pod koniec XVIII wieku na uposzczenie parafii składało się 118 morgi i 830 sążni pola.

Folwark parafii w Krzemienicy znajdował się na wprost traktu do Łancuta. W połowie XIX wieku składał się z 12 budynków. Ponadto przy granicy ze Strazowem znajdowało się gospodarstwo pomocnicze (owczarnie). W latach 1835-38 została wybudowana owczarnia według planów J. Tokarskiego. Dalsze prace budowlane prowadzono na folwarku w 4 cw. XIX wieku. Wybudowano wiaty stajnie, stodołę, kapliczkę. W latach 90-tych XIX wieku areal folwarku był następujący: obszar wiatowy 719 morgów pola, a mniejszy 2048 morgów. Drugi folwark był użytkowany na tzw. Woli Krzemienickiej. Było to dawne gospodarstwo domniłkianów z Łancuta, które uposzczył w 1633 roku Stanisław Lubomirski. Jego obszar wynosił 104 ha pół. Po kasacie zakonu folwark przejął Państwowy Fundusz Religijny, od którego w 1837 roku odkupił go Potoccy. Bezpośrednio po zakupie folwarku z inagdywy nowych właścicieli wzniesiono w latach 1837-39 nowe zabudowania: kancelarie z mieszkaniami administratora, owczarnie oraz szopy.

W Krzemienicy funkcjonowała także gorzelnia, która była notowana w spisie poborowym z 1589 roku. Wiadomo także, że gorzelnię zbudowali Potoccy. W zachodniej części wsi znajdowały się dwie bazarownie przy których wzniesiono gajówki. Natomiast przy C.K. gościnicy w latach 1835-37 wybudowano parafską austernę ze stajnią. Ponadto na tzw. Kolonii koło Krzemienicy Potoccy wybudowali 3 mruwane domy.

XVII i XVIII wieczne spisy poborowe odnotowują, że w Krzemienicy znajdował się zawsze co najmniej 1 młyn. W 1589 roku był to młyn o dwóch kołach. Z kolei w 1626 roku wymienio taki sam młyn oraz młyn „korzecznik”. Później brak wzmianek o młynach. Dopiero około 1900 roku Mikolaj Nyecz wybudował młyn wodny, który zmodernizowano w następnych latach (zainstalowano maszyny parowe). We wsi wybudowano także dwie szkoły (1899, 1912) oraz budynki kolejowe: stację i dom dróżnika (pocz. XX w.). Na wprost kościoła znajdował się szpital dla ubogich fundacji Teodora Lubomirskiego. Przetwał on do 1944 roku. Wśród budynków publicznych należy wymienić także karczmy - w XIX wieku zbudowano tużaj dwie drewniane arendy natomiast po 1900 roku funkcjonowały już trzy mruwane karczmy.

Największymi inwestycjami po wojnie były: budowa nowej szkoły (na terenie folwarku) oraz budowa nowego kościoła parafialnego w 1975 roku (stary p.w. św. Jakuba Starszego przemianowano na filialny). Rozbudowano także dom ludowy, natomiast na terenie dawnego folwarku podominikańskiego założono filię Instytutu Sadowniczego z Albogowej.

## Medynia Głogowska, Medynia Łanucka

Poprzednie nazwy miejscowości: Stanin Maior, Stanin Minor, Stadnik Wielki, Stadnik Mały. Osady założono na początku XVII wieku przez ówczesnego właściciela dóbr łanuckich Stanisława Stadnickiego. Po raz pierwszy wymienione w wykazie dóbr Stadnickich w 1607 roku. Majętność ta obejmowała miasto Łancut i 11 wsi: Zofynie, Białobrzegi, Wole, Błyszcz, Jordanowska, Gutchów, Czarna, Wole Dalsza Świętosławska, Krzemieniec, Somnę, Stanin Maior et Trembosa (Medynia Głogowska), Stanin Minor (Medynia Łanucka). Kolejnymi właścicielami zostali Lubomirscy. Po śmierci Stanisława Lubomirskiego (1649) Medynia Głogowska weszła w skład dóbr Lubomirskich z Rzeszowa. Kolejno właścicielami wsi byli: Hieronim Augustyn (zm. 1667), Aleksander Jakub (zm. 1732), Jerzy Ignacy (zm. 1753). Pod koniec XVIII wieku Medynia Głogowska doszła się w posiadanie rodzin Grocholskich i Zbyszewskich. W połowie XIX wieku jako właściciele notowani Urszula Grocholska i Wiktor Zbyszewski. Następnie właścicielem został młody Kokiart (1883-88), który odsprzedał majątek hrabinie Grabieńskiej. Kolejnymi właścicielami byli Gockertowie z Miłewa (epiklarze), a następnie rodzina Janików z Węglik. W 1897 roku nowymi posessorami zostali rodzyń Zardeckich i Cebnarskich z Łancuta. Byli oni ostatnimi właścicielami majątku, który rozparcelowano w 1904 roku. Natomiast Medynia Łanucka wchodziła w skład włości łanuckiej.

Medynia Głogowska i Łanucka były niewielkimi osadami. Zostały doszczętnie zniszczone podczas walk Łukasza Opalińskiego ze Stanisławem Stadnickim. Zniszczenia były tak wielkie, że w 1650 roku wsię ponownie lokowano. Sprawdzone wiaty ludność z Bratkowic. XVII i XVIII wieczne rejestry poborowe nie dostarczają szczygłowych danych na temat załadnienia wsi. Wiadomo tylko, że w 1683 roku były zasiadone zagrodnikami na niewymierzonych jeszcze rodach, którzy trudnili się rzemiosłem leśnym. Medynia Głogowska placła wiaty 4 z 12 gr podatku a Łanucka z 2 z 15 gr. W 1808 roku w Medyni Łanuckiej było 212 domów

(1 212 mieszkańców). Natomiast pod koniec XIX wieku w obu miejscowościach (wraz z Węgliskami) liczba ludności wynosiła 3 374 osoby. Obie osady były znane z wyrobów garncarskich. Znanymi garncarzami byli: Jan Gęsiór, Władysław Prucnal, Stefan Głowiak. Przemysł garncarski rozwijał się najlepiej w latach 50-tych i 60-tych XX wieku, kiedy to tworzyło ponad 100 rzemieślników.

Parafia uposażona w 1725 roku przez Lubomirskich. Wzniesiono wtedy drewniany kościół, który spłonął w 1872 roku. Drugi, także drewniany, wybudowano dziesięć lat później. Spalił się podczas działań wojennych w 1944 roku. Obecny kościół murywany wzniesiono w latach 1958-59 według projektu krakowskiego architekta Józefa Budziño. Obok kościoła znajdowały się obszerne zabudowania plebańskie (plebania, wikarówka, budynki gospodarcze). Pod koniec XVIII wieku na uposażenie parafii składały się 43 morgi i 1039 sążni pól.

Folwark znajdował się w Medyni Głogowskiej. Z analizy mapy katastralnej wynika, że składał się z rządówki, 8 budynków gospodarczych, założenia ogrodowego oraz 2 stawów. Natomiast w Medyni Łańcuckiej wybudowano gajówkę. W obu wsiach funkcjonowały 3 karczmy. Dwa takie obiekty wybudowano w Medyni Głogowskiej, a jeden w Medyni Łańcuckiej. W 1894 roku w Medyni Głogowskiej uruchomiono pierwszą szkołę (w budynku murowanej karczmy). W tym samym okresie wybudowano także pocztę. W latach 1957-58 nastąpiła elektryfikacja wsi. W obu miejscowościach wybudowano nowe budynki szkolne.

### **Pogwizdów**

Pogwizdów początkowo był przysiółkiem Wólki Łukawskiej. Miejscowość ta wchodziła w skład dóbr łańskich. Na początku XVII wieku dobra te należały do Anny z Pileckich, żony Łukasza Opalińskiego (primo voto Krzysztofa Kostki). Po śmierci Anny (1631) majątność przejął ksiądz Dominik Ostrogski - Zasławski, a następnie (po 1640) Stanisław Lubomirski, żonaty z Zofią Ostrogską. Po podziale schedy Stanisława Lubomirskiego dobra łańskie przypadły najstarszemu przedstawicielowi linii Lubomirskich - Aleksandrowi Michałowi hrabiemu na Wiśnicz. Po nim kolejno Łąka należała do Józefa Karola (zm.1702) i Józefa (zm.1720). Po bezpotomnej śmierci Józefa Lubomirskiego klucz łańki odziedziczyła jego siostra Józefina Maria zamężna z księciem Pawłem Karolem Sanguszką. Następnie dobra przejął ich syn Janusz Aleksander. Bezdzietny Sanguszko w 1781 roku dobra łańskie sprzedał Aleksandrowi Morskiemu. Przed 1801 rokiem schedę odziedziczył syn Morskiego Ignacy (zm.1819). Po jego śmierci nową dziedziczką została Zofia z Potockich. Nowa posesjonatka w 1835 roku sprzedała część dóbr łańskich (Łąkę, Palikówkę, Łukawiec, Terliczke, Pogwizdów) hrabiom Potockim z Łańcuta, którzy byli właścicielami wsi do czasów parcelacji.

Pogwizdów był niewielką osadą. Nie występował samodzielnie w spisach poborowych. Pod koniec XIX wieku wieś liczyła 659 mieszkańców (w tym 8 Żydów (razem 123 domy). Pogwizdów należy do parafii w Medyni Głogowskiej.

Folwark znajdował się w północno - zachodniej części wsi na tzw. Zofiówce. Zachowały się szczegółowe dane na temat budowy folwarku przez ordynatów Potockich. Ostatni właściciele Pogwizdowa zbudowali folwark w latach 1841-46. W roku 1841 zaczęto budować spichlerz, rok później wybudowano stodołę oraz domek dla karbowego z parzełnią sieczi a w 1846 roku budynek czeladny oraz domek dla owczarza. Obok tych budynków na folwarku znajdowały się stajnia, owczarnia oraz dwa stawy. Folwark rozparcelowano w 1914 roku. Na północ od wyżej wymienionych zabudowań w latach 1835-36 wybudowano leśnictwo z zabudowaniami gospodarczymi. Ponadto w Pogwizdowie były dwie gajówki.

W połowie XIX wieku były aż cztery karczmy i jeden zajazd. Dwie z nich znamy z nazwy- były to tzw. „Arenda” i „Hulancka”. Natomiast zajazd znajdował się w przysiółku Cisowiec. Pod koniec XIX wieku funkcjonowały tylko dwie karczmy. Ponadto w tym okresie uruchomiono cegielnię. W 1932 roku wybudowano szkołę.

### **Wola Mała**

Poprzednie nazwy miejscowości Wola Jordanowska (Jordanowa), Wola Blizsza. Wieś założona przed 1450 rokiem przez Pileckich ówczesnych właścicieli dóbr łańcuckich. Pierwsza pewna wzmianka o wsi pochodzi z 1450 roku, kiedy to Jordanowa Wola została wymieniona w składzie

dóbr Jana Pileckiego (obok miasta Łańcuta i wsi Markowa Wola, Kraczkowa, Albigowa, Krzemienica, Wysoka, Sonina, Sietesz, Kosina, Świątosławowa Wola, Gać, Rogóźno, Głuchów, Maława, Hanzdówka i Husów). Wola Mała nieustannie wchodziła w skład dóbr łańcuckich. Tak więc po Pileckich właścicielami wsi byli Stadnicy, następnie Lubomirscy, a po nich Potoccy.

Wola Małą należy do parafii w Łańcutcie (Podzwierzyniec). Istnieje tutaj tylko kaplica (z domem zakonnym) obsługiwana przez Służebniczkę NMP Starowiejskie. Kaplicę i dom zakonny ufundowała Maria Pelc. Wola Mała była niewielką wsią, często pomijaną w spisach poborowych. Według spisu z 1626 roku w Jordanowej Woli było 9 łanów uprawnych. Zamieszkiwało tu 2 zagrodników, 2 komorników z bydłem oraz 1 bez bydła. W inwentarzu dóbr łańcuckich z 1772 roku we wsi naliczono 35 domów, natomiast w 1817 roku liczba ludności wynosiła 181 osób.

Folwark w Woli Małej znajdował się po zachodniej stronie traktu na Leżajsk. Składał się z kilkunastu budynków i był systematycznie rozbudowywany i modernizowany przez cały XIX wiek. W latach trzydziestych wybudowano owczarnię, stajnię, młocarnię konną i spichlerz, w roku 1841 rozpoczęto budować mieszkania folwarczne, z kolei w latach 60-tych wzniesiono stodołę (nową) oraz kolejną owczarnię. Ponadto znajdowała się tutaj kancelaria z mieszkaniem administratora i szereg budynków pomocniczych. Natomiast na tzw. Zarzeczcu wybudowano gospodarstwo pomocnicze złożone z kilku drewnianych budynków. Około 1900 roku areal folwarku wynosił 542 morgi 405 sążni pól. W Woli Małej nie było wiele budynków publicznych. Jednym z nich była karczma. Najważniejszą inwestycją po II wojnie światowej była budowa szkoły podstawowej.

### **Zalesie**

Osada założona w II połowie XVIII wieku pod nazwą Nowa Wieś przez ówczesnych właścicieli dóbr łańcuckich Stanisława Lubomirskiego i jego żonę Elżbietę (Izabelę) z Czartoryskich. Po śmierci Elżbiety (zm.1816), dobra odziedziczyli jej wnukowie Alfred i Artur Potoccy. W dobrach Potockich wieś pozostała do 1944 roku.

Według tradycji pierwszymi mieszkańcami Zalesia (Nowej Wsi) miało być 18 rodzin sprowadzonych z dóbr Lubomirskiej - Kobomyji. W 1772 roku w Zalesiu było 20 gospodarstw a w 1817 roku wieś liczyła 221 mieszkańców. Natomiast pod koniec XIX wieku liczba ludności wzrosła do 480 osób, a domostw było 91. Wieś znana z wyrobów garncarskich. Garncarstwo rozpowszechniły 3 rodziny Jurków, które księżna sprowadziła ze wspomnianej Kobomyji. Jurkowie zbudowali pierwsze piecisko do wypalania gliny. Wiadomo, że niejaki Jurk wykonywał wazy do zamku w Łańcutcie według wzorów dostarczonych przez Elżbietę Lubomirską. Obecnie piec garncarski znajduje się w zagrodzie nr 58 Bolesława Panka.

Zalesie należy do parafii w Medyni Głogowskiej. W Zalesiu nie było folwarku. Potoccy zbudowali tutaj leśniczówkę oraz dwie gajówki. Ponadto w lesie, przy granicy z Węgliskami, z inicjatywy Romana Potockiego na wyspie na jednym ze śródlęśnych stawów zbudowano altanę, do której prowadził zwoodzony mostek. Na cześć księżnej miejsce to nazwano „Izabelin”. W Zalesiu funkcjonowała jedna karczma (drewniana - przy drodze do Medyni Głogowskiej). W 1910 roku wzniesiono murowaną szkołę. Największą inwestycją w okresie powojennym była budowa nowej szkoły podstawowej (wraz z przedszkolem).

## **2.2.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE**

Na terenie Gminy Czarna do 2000 roku zewidencjonowano 74 stanowiska archeologiczne. W zestawieniu numery porządkowe stanowisk archeologicznych odpowiadają wyłącznie numerom na rysunku STUDIUM, natomiast z dokumentacją zawartą w zborach konserwatorskich i archiwach placówek archeologicznych zgadzają się numery podane w obrębie poszczególnych miejscowości i arkuszy map AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski). Spis stanowisk został opracowany w oparciu o dokumentację z badań powierzchniowych prowadzonych w ramach ogólnopolskiego programu AZP Omawiany teren wchodzi w skład 6 obszarów AZP (100-77, 101-77, 100-78, 101-78, 102-78, 103-78), na których w latach 1982 - 1995 zostały przeprowadzone archeologiczne badania powierzchniowe. W 1999 roku na zlecenie

Agencji Budowy Autostrad zostały przeprowadzone archeologiczne badania sondazowe na stanowiskach zarejestrowanych w Woli Małej.

Pierwsze ślady działalności człowieka zarejestrowane na terenie wsi podkarpackiego pochodzą z paleolitu schyłkowego. Okres ten związany z końcem epoki lodowcowej. Na przełomie IX i VIII tysiąclecia kończy się epoka lodowcowa, klimat ulega ociepleniu, tundra przetraca się stopniowo w lasy iglaste i liściaste ciepłolubne. W gospodarce człowieka dominującą rolę zaczyna wydymać myślistwo, rybołówstwo i zbieractwo. Obozowiska zakładane są na suchych wzniesieniach piaszczystych z charakterystycznymi domostwami o konstrukcji szalaszowej. Stanowiska z okresu paleolitu i mezolitu występują pojedynczo. Należy tutaj wspomnieć o licznych stanowiskach datowanych ogólnie na epokę kamienia, zlokalizowanych w Czarnej nr 4, 10, 19; w Krzemienicy nr 7, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 18, 20, 25; w Medyni Głogowskiej nr 2, 4; w Medyni Łanuckiej nr 1 w Pogwizdowie nr 1, 4, 7, 8, 9, 10 i w Zalesiu nr 1.

Kolejną epoką związaną z umiętnością, uprawy roli i hodowli zwierząt domowych jest młodsza epoka kamienia - neolit, datowana w przedziale chronologicznym 5800/5600 - 2400/2300 lat p.n.e. Neolityzacja naszych ziem dokonywała się dzięki przybyciu grup ludności zza Karpat i rozpowszechnieniu nowych umiejętności; produkcji naczyń glinianych, tkactwa plecionkarstwa, zastosowaniu nowych metod uprawy roli a także nowych technik w krzemieniarstwie. Z terenu Gminy Czarna pochodzi 7 stanowisk datowanych na okres neolitu, w tym dla 5 stanowisk została określona dokładniejsza chronologia. Są to zarówno rozległe osady wielokulturowe jak i pojedyncze ślady osadnicze, zlokalizowane w miejscach dogodnych dla osadnictwa. Stanowiska te charakteryzują się występowaniem po raz pierwszy materiału ceramicznego na powierzchni terenu.

Pierwszą wyraźnie wyodrębniającą się kulturą młodszego epoki kamienia jest kultura ceramiki wstęgowej rytej, której materiały wystąpiły w Czarnej st. 1 i st. 2, oraz w Krzemienicy st. 3 i st. 6. Ludność kultury ceramiki wstęgowej rytej, lokalizowała swoje osady na niższych partiach stoków dolinnych lub brzegach wysoczyzn. Zamieszkiwano wówczas w naziemnych, dużych, prostokątnych i trapezowatych domostwach o konstrukcji słupowej. Na niektórych osadach spodyka się pozostawiały po tzw. długich domach, których długość dochodziła do kilkudziesięciu metrów. Ludność tej kultury utrzymywała dalekosiężne kontakty handlowe, sprawdzając surowiec krzemieniu z oddalonych o ponad 2000 km wschodni.

Pierwszą kulturą epoki brązu, której materiały wystąpiły na terenie Gminy Czarna jest kultura trzniecka datowana w przedziale chronologicznym od XVI do XIII wieku p.n.e. Reprezentowana jest tutaj na 3 stanowiskach archeologicznych: w Czarnej st. 2, oraz w Krzemienicy st. 2 i st. 6. Są to przeważnie osady wielokulturowe o dużej wiedzy poznawczej i zróżnicowanym charakterze kulturowym. Ludność kultury trznieckiej prowadzi osady tryb życia, a dominującą rolę w tym okresie zaczynają odgrywać zajęcia rolnicze.

Z miejscowych tradycji trznieckich wyrosła grupa tamobrzeska kultury łużyckiej, datowana na późny okres epoki brązu tj. XII-VIII / VII w. p.n.e. i wczesną epokę żelaza VI-IV w. p.n.e. Proces jej genezy wiąże się z rozpowieszczeniem ciepłolubnego obrządku pogrzebowego, wywodzącego się z kręgu kultur popielnicowych na terenie Europy Środkowej. Z terenu Gminy Czarna mamy 31 stanowisk zaliczanych do grupy tamobrzeskiej: w Czarnej st. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, w Dąbrowkach st. 1, w Krzemienicy st. 1, 2, 9, 21, 23, w Pogwizdowie st. 1, 2, 4, 5, 6, i w Woli Małej st. 1, 2, 4, 6. Są to, głównie osady ślady osadnicze o dużej i średniej wartości poznawczej, rejestrowane na stanowiskach o powierzchni od 0, 5 do 15 hektarów.

W pierwszych czterech wiekach naszej ery rozwija się kultura przeworska. Zaznacza się silne oddziaływanie kultury prowincjonalno – rzymskiej i dochodzi do kontaktów handlowych z cesarstwem rzymskim. Jest to okres rozwoju wymiaru handlowej i intensywnego wzrostu gospodarczego. Dzięki zastosowaniu żelaza do produkcji narzędzi rolniczych następuje znaczny postęp w tej dziedzinie gospodarki. Uprawozdzenia się wówczas ceramika toczona na kole garncarskim, oraz następuje rozwój wykwórczości narzędzi i broni z żelaza. Z terenu Gminy Czarna mamy 8 stanowisk: w Czarnej st. 4, 7, 11, 12, 13, w Krzemienicy st. 27, Pogwizdowie st. 2, oraz w Woli Małej st. 6.

Schylak ornawianego okresu IV-V w. n.e., to okres migracji ludności na obszarze Europy Środkowej, która objęła również ziemie polskie. Pod koniec V wieku naszej ery na terenie Polski południowo – wschodniej pojawia się kultura wczesnosłowiańska. Zaczyna się nowy okres

wczesnego średniowiecza, który trwa do końca XIII wieku. Na przełomie VII / VIII wieku powstają pierwsze ugrupowania plemienne, a w X wieku tworzą się pierwsze ugrupowania państwowe. Na ornawianym terenie zewidencjonowano 13 stanowisk archeologicznych datowanych na okres średniowiecza, zlokalizowanych w Dąbrowkach st. 2, 3, Krzemienicy st. 13, 17, 19, 22, 24, 26, 27, 30 w Medyni Głogowskiej st. 4, 5, i Pogwizdowie st. 5.

Ostatnią grupę 14 stanowisk stanowia stanowiska o chronologii przedziwnej nieokreślonej, zarejestrowanych na całym ornawianym terenie. Na stanowiskach tych występują przeważnie mało charakterystyczne fragmenty ceramiki, co utrudnia przypisanie jej do właściwej epoki, czy kultury archeologicznej.

SPIS STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH Z TERENU GMINY CZARNA

Lp.	Pobozenie i nr stanowiska	AZP	Rodzaj	Okres	Nr działek
1	Czarna 1	101-78/1	Osada	KCWR	900/4, 901/3, 902/2, 910/2, 122/2, 913/2, 914/2, 917/2, 915/4, 918/2
2	Czarna 2	102-78/35	Ślad osadn.	KCWR	1014, 1015, 1016, 1020,
			Osada	KT, KŁ	1022, 1023, 1024
3	Czarna 3	102-78/36	Punkt osadn.	KŁ	1508/1, 1504/2, 1504/4
4	Czarna 4	101-78/2	Ślad osadn.	EK	
5	Czarna 5	101-78/7	Ślad osadn.	KŁ	1877, 1875
6	Czarna 6	101-78/8	Osada	KŁ	152/1, 153/1, 185, 190/1, 192/3, 193/5, 204/1, 215/1, 221/3, 220/2, 222/1, 233/1
7	Czarna 7	101-78/9	Osada	KŁ, KP	981,
8	Czarna 9	101-78/11	Osada	KŁ	849, 873/1, 874/5, 874/3, 875/1,
			Osada	KP	898/3
9	Czarna 10	101-78/12	Ślad osadn.	EK	691/1
10	Czarna 11	101-78/13	Osada	KŁ	576/1
11	Czarna 12	101-78/14	Osada	KP	560/1
12	Czarna 13	101-78/15	Ślad osadn.	KP	693, 694/11
13	Czarna 14	101-78/16	Osada	KŁ	483, 482/1
14	Czarna 15	101-78/17	Osada	KŁ	886/7/8, 887/1, 893/1, 894/1, 895/1, 896/1, 897/1, 899/1, 918/1, 900/5/1/7
15	Czarna 16	101-78/18	Ślad osadn.	KŁ	343, 344
16	Czarna 17	101-78/19	Ślad osadn.	KŁ	960/3
17	Czarna 18	101-78/20			
18	Czarna 19	101-78/21	Ślad osadn.	EK	338/1/2, 339-341, 343/1, 345, 346/1, 347/1, 348, 352/1/2, 354/3, 356/6, 356/5, 357, 358/1/2, 359/1
19	Czarna 20	101-78/22	Ślad osadn.	KŁ	370
20	Dąbrowki 1	101-78/3	Osada	KŁ	296, 563/1, 567/1, 568/2, 577/2, 1304
21	Dąbrowki 2	101-78/23	Ślad osadn.	WS	155,
22	Dąbrowki 3	101-78/24	Ślad osadn.	WS	138,
23	Krzemienica 1	102-78/19	Punkt osadn.	KŁ	2498/1, 2509/2,
24	Krzemienica 2	102-78/20	Punkt osadn.	KT	842/31, 842/32, 842/7/2, 842/7/8
			Osada	KC	
25	Krzemienica 3	102-78/21	Punkt osadn.	KCWR, KŁ	642/1/2
26	Krzemienica 4	102-78/22	Punkt osadn.	KP	636, 637
27	Krzemienica 5	102-78/23	Ślad osadn.	KN	2227
28	Krzemienica 6	102-78/24	Punkt osadn.	KCWR, KT	1713/1, 1713/2
29	Krzemienica 7	102-78/25	Ślad osadn.	EK	2070
30	Krzemienica 8	102-78/26	Ślad osadn.	EK	1254
31	Krzemienica 9	102-78/27	Punkt osadn.	EK	1173, 1174, 1175
32	Krzemienica 10	102-78/28	Ślad osadn.	EK	1180
33	Krzemienica 11	103-78/57	Ślad osadn.	KN	2774
34	Krzemienica 12	103-78/58	Ślad osadn.	EK	2948, 2949/1, 2950
35	Krzemienica 13	103-78/59	Ślad osadn.	MEK, OS	2982/3



36	Krzemienica 14	103-78/60	Osada	KN	2907/8
37	Krzemienica 15	103-78/61	Ślad osadn.	EK	2895/1, 2896
38	Krzemienica 16	103-78/62	Ślad osadn.	EK, WEB	3421/1
39	Krzemienica 17	103-78/63	Osada	KN	3421/1
40	Krzemienica 18	103-78/64	Ślad osadn.	EK, WEB	3421/1
41	Krzemienica 19	103-78/65	Ślad osadn.	OS	3439/4
42	Krzemienica 20	103-78/66	Ślad osadn.	EK, WEB	3439/4
43	Krzemienica 21	103-78/67	Ślad osadn.	KŁ	2784-85
44	Krzemienica 22	103-78/68	Osada	KN	2226, 2224
			Ślad osadn.	OŚ	
45	Krzemienica 23	103-78/69	Ślad osadn.	KŁ	
46	Krzemienica 24	103-78/70	Ślad osadn.	OS	2128, 2139
47	Krzemienica 25	103-78/71	Ślad osadn.	EK, WEB	2052/1
48	Krzemienica 26	103-78/72	Ślad osadn.	OS	1721
49	Krzemienica 27	103-78/73	Osada	KN	1722, 1723/1-2
			Ślad osadn.	KP, OŚ	1724, 1984
50	Krzemienica 28	103-78/74	Ślad osadn.	KN	2521, 2523-34, 2537/3, 2538-39, 2541/1, 2542/3
51	Krzemienica 29	103-78/111	Ślad osadn.	KN	3302/3
52	Krzemienica 30	103-78/112	Osada	KN	3333/1
			Ślad osadn.	OŚ	
53	Medynia Głogowska 1	101-77/3	Ślad osadn.	KCSz	
54	Medynia Głogowska 2	101-78/25	Obozowisko	EK	2494
55	Medynia Głogowska 3	100-77/10	Osada	XVIII w.	1017, 1018, 1016
56	Medynia Głogowska 4	100-77/11	Osada	PŚ	738, 748
57	Medynia Głogowska 5	100-77/12	Ślad osadn.	OŚ	734
58	Medynia Głogowska 6	100-78/6	Ślad osadn.	WEB	194
59	Medynia Łańcucka 1	101-77/10	Ślad osadn.	EK	260/1, 259
60	Pogwizdów 1	101-77/11	Ślad osadn.	EK, Cmentarz	2087/1, 2087/2
61	Pogwizdów 2	101-77/12	Osada	KŁ	1888, 1887/2, 1887/1, 1886, 1885, 1883, 1894, 1895
62	Pogwizdów 3	101-77/13	Ślad osadn.	WEB, KN	2006, 1980
63	Pogwizdów 4	101-77/14	Ślad osadn.	EK, KŁ	1971, 1974, 1975
64	Pogwizdów 5	101-77/15	Ślad osadn.	EK	1786, 1785, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1799, 1780, 1782, 1783, 1772, 1771, 1770
65	Pogwizdów 6	101-77/16	Osada	KŁ	1816/2, 1816/1, 1814, 1813, 1812
66	Pogwizdów 7	100-77/13	Ślad osadn.	EK	253
67	Pogwizdów 8	100-77/14	Ślad osadn.	EK	420
68	Pogwizdów 9	100-77/15	Kurhan	EK	10
69	Pogwizdów 10	100-77/16	Ślad osadn.	EK	788/1
70	Wola Mała 1	102-78/1	Osada	MEK, KŁ	341
71	Wola Mała 2	102-78/2	Punkt osadn.	KŁ	328
72	Wola Mała 4	102-78/4	Punkt osadn.	KŁ	769-771
73	Wola Mała 6	102-78/32	Ślad osadn.	KŁ	660
74	Zalesie 1	101-78/6	Ślad osadn.	EK	628/2

Wykaz skrótów:  
 KGWIR – kultura ceramiki wstęgowej rytej  
 KCSz – kultura ceramiki sznurowej  
 AZP – Archeologiczne Zdjęcie Polski

EK epoka kamienia  
 MEK młodsza epoka kamienia  
 WEB wczesna epoka brązu  
 KŁ kultura łużycka  
 KN kultura nieokręślona  
 K kultura przeworska  
 KT kultura trzciniecka  
 OŚ okres średniowiecza  
 PŚ późne średniowiecze

## 2.2.4. CHARAKTERYSTYKA UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH I STAN ICH ZACHOWANIA

Większość wsi należących do Gminy Czarna to osady leśne lokowane w okresie XVI – XVII wieku (Czarna, Dąbrówki, Medynia Głogowska i Łańcucka, Pogwizdów). Posiadają przeważnie nieregularne rozplanowanie ograniczone zasięgiem obszarów leśnych. Układy przestrzenne wsi są bardzo różnorodne. Przeważnie to typowe ulicówki biegnące na osi północ – południe (Czarna, przysiółek Czamej Podbór, Krzemienica, Medynia Głogowska i Łańcucka, Pogwizdów, Zalesie) oraz na osi wschód – zachód (Dąbrówki, Wola Mała, przysiółek Czamej: Kokki, Zawodzie, Skotnik). Wsie takie zwane są ulicówkami. Z czasem zabudowa zagęszczała się oraz powstawała przy drogach bocznych, zagumieniowych, tworząc wielodrożnice. Na terenie gminy typowymi wsiami wielodrożnymi są Krzemienica i Czarna.

Najstarszą z miejscowości gminy jest Krzemienica lokowana w XIV wieku (w okresie intensywnego osadnictwa na prawie niemieckim), posiada regularne rozplanowanie pól i terenów zabudowanych. Pierwotny układ wsi północ – południe, wzdłuż potoku z licznymi dopływami, z zabudową po wschodniej stronie drogi. Z czasem po zach. stronie potoku powstały drogi zagumienne tworząc układ wielodrożny. W centralnej części wsi znajduje się kościół i zespół dworski. Zabudowa Krzemienicy jest zwarta. Budynki mieszkalne przeważnie zwrócone kalenicą do drogi, budynki gospodarcze szczyfem. Zagrody przeważnie złożone z 2 budynków bywają jednak 3 i 5 budynkowe. Znakomicie zachował się do dnia dzisiejszego symetryczny układ łanowy pól z drogami polnymi wzdłuż łanów. Widoczny jest łan dworski i plebański. Zachował się również historyczny układ dróg z widocznym przebiegiem traktu miejskiego.

Wsie Wola Mała powstała w I poł. XV wieku przy trakcie na Leżajsk. Rozplanowana na osi wschód – zachód w dorzeczu Wisłoka. Najstarsza zabudowa znajduje się po obu stronach drogi biegnącej wzdłuż starego Wisłoczyska. W późniejszym okresie (zapewne w XVII w.) powyżej wykształciła się nowa droga równoległa do starej z rzadko rozrzuconą zabudową po obu jej stronach. Zabudowa wsi zwarta, zagrody przeważnie 2 budynkowe. Dobrze zachowany układ łanowy po północnej stronie drogi. Zespół dworski zlokalizowany jest w zakolu Starego Wisłoczyska po wschodniej stronie drogi na Leżajsk (obecnie Wola Większa).

Miejscowość Czarna powstała w 1562 roku. Rozplanowana jest na osi północ – południe. W XVIII wieku był w Czamej port rzeczny na Wisłoku. W południowej części wsi zabudowa skupia się w osadach nadrzecznych: Zawodne, Skotnik, Kmiecie. W części północnej są to przysiółki przy granicy obszarów leśnych: Podbórz z okazałym zespołem leśniczówki i Kokki. Zabudowa przeważnie zwrócona kalenicą do drogi. Zagrody 2 lub 3 budynkowe. Układ łanowy pół nieregularny, uwarunkowany przebiegiem koryta rzeki. Przysiółek Kokki usytuowany jest na osi wschód – zachód wzdłuż drogi na Dąbrówki i Rakszawę.

Wsie Dąbrówki powstała w 1584 r. jako osada nadrzeczna z przeprawą promową. Rozplanowana jest na osi wschód – zachód wzdłuż koryta Wisłoka, a na północ – południe wzdłuż drogi na Leżajsk. Układ pól nieregularny, uwarunkowany korytem rzeki. W północnej części wsi, na granicy obszarów leśnych powstał w XIX w. zespół leśniczówek późniejszy Zarząd Lasów Ordynacji Potockich.

Miejscowości Pogwizdów, Medynia Głogowska i Łańcucka powstały na początku XVII wieku. Założone są na osi północ – południe, nad potokiem Pogwizdówka. Zabudowa wsi jest zwarta, zlokalizowana pomiędzy dwoma drogami (od zachodu droga nad potokiem Pogwizdówka na Nienadówkę, od wschodu trakt na Dąbrówki i Rakszawę).

na zachód, układ taronwy Medyni Łanuckiej i Głogowskiej skierowany jest na wschód. Wszystkie wymienione wieś posiadają, jeden kościół zlokalizowany w centralnej części Medyni Głogowskiej przy drodze na Zalesie. Zespół dworski zlokalizowany był w górnej części wsi przy granicy z Trzebośią. Zespół dworski w Pogwizdowie znajdował się w zachodniej części wsi przy granicy ze Stobienią (obecnie tereny zalesione).

Najmłodszą miejscowością Gminy Czarna jest wieś Zalesie założona w II poł. XVIII w. Rozplanowana na osi północ – południe przy zachodniej granicy dużych obszarów leśnych. Zalesie jest typową ulicową. W XVIII wieku na skrzyżowaniu dróg na Leżajsk i w kierunku Rakaszary znajdował się tu niewielki folwark. W późniejszym okresie leśniczówka i 2 gajówki. Zabudowa mieszkalna usytuowana szczytowo do drogi. Zagrody przeważnie składają się z dwóch budynków. Zachował się regularny układ taronwy pół rozłożony symetrycznie po obu stronach drogi. Istotny wpływ na rozplanowanie wsi Gminy Czarna miały znaleziony gospodarcze w XIX wieku. Zrezygnowano wówczas z folwarków na słabych glebach i gospodarke rolną zastąpiono leśną.

#### SPIS HISTORYCZNYCH UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH

Nazwa miejscowości	Układ ruralistyczny	Datowanie	Uwagi
Czarna	Układ przestrzenny wsi	lokacja 1562	
Dąbrówki	Układ przestrzenny wsi	lokacja 1584	
Krzemienica	Układ przestrzenny wsi	lokacja 1342 - 1349	
Medynia Głogowska	Układ przestrzenny wsi	poocz. XVII w.	
Medynia Łanucka	Układ przestrzenny wsi	poocz. XVII w.	
Pogwizdów	Układ przestrzenny wsi	poocz. XVII w.	niezachowany
Wola Mała	Układ przestrzenny wsi	I poł. XV w.	
Zalesie	Układ przestrzenny wsi	II poł. XVIII w.	

## 2.2.5. CHARAKTERYSTYKA ZACHOWANEJ ZABUDOWY MUROWANEJ

Zabytkowa zabudowa murowana na terenie Gminy Czarna jest bardzo skromna. Należą do niej kościoły w Czarniej i Medyni Głogowskiej oraz kaplica w Woli Małej. Do ciekawszych przykładów budownictwa murowanego należy zespół budynków dawnej Dyrekcji Lasów Potockich w Dąbrówkach oraz leśniczówkę w Czarniej. W Krzemienicy oprócz zachowanych szczytkowo dwóch zabudowań folwarcznych, znajduje się kilka zabytkowych obiektów murowanych (szkoły, budynki kolejowe, karczny domy mieszkalne). Także w pozostałych miejscowościach zabudowa murowana jest bardzo skromna. We wspomnianych Dąbrówkach zachowały się jeszcze dwa budynki: szkoła oraz dom ludowy, w Pogwizdowie także szkoła (obecnie przedszkole), w Czarniej dwa budynki mieszkalne oraz młyn natomiast w Medyni Głogowskiej piece gamcarskie i jeden dom.

### Kościół parafialny w Czarniej

Jest to obiekt usytuowany w centrum wsi, na tzw. Podbórzcu, został wybudowany w latach 1922-26. Murowany z cegły, otynkowany, neogotycki, orientowany. Złożony z prostokątnego korpusu i węższego, zakofczonego prost. jednonprzęsłowego prezbiterium. Fasada zamknięta pseudoschodkowym szczytem, od północy do korpusu dobudowana transeptowa kaplica, przy prezbiterium (także od pn.) zakryta. Dachy pokryte blachą. Nad korpusem dach dwuspadowy, prezbiterium i kaplica z dachami wielospadowymi, a zakryta pulpitowym. W kalenicy korpusu wieżyczka na sygnaturkę. Okna zamknięte łukami ostrym. Wewnątrz wyposażenie neogotyckie.

### Kościół parafialny w Medyni Głogowskiej-

Usytuowany na wzniesieniu, w centrum wsi, przy drodze do Zalesia. Został wzniesiony w latach 1958-59 według projektu krakowskiego architekta Józefa Budziko. Murowany z cegły,

otylikowany, trójramowy, orientowany. Prostopiętny korpus zamknięty od wschodu niższym, półkolistym prezbiterium, od zachodu schodkowym, dwukondygnacyjnym szczytem. Przy narożniku północno - zachodnim wysunięta kwadratowa, pięciokondygnacyjna wieża, z prawej strony niewielka, okrągła wieżyczka mieszcząca klatkę schodową na chór. Kruchta w postaci pięciu arkad (4 od zachodu i 1 od południa). Nawy boczne zamknięte transeptowymi kaplicami. Dachy pokryte blachą. Otwory okienne w nawach bocznych i kaplicach smukłe, zamknięte łukami pełnym, w korpusie okragłe.

### Kaplica i dom Siostr Szulcebniczek NMP Starowiejskich w Woli Małej

Kaplica murowana z cegły, otynkowana, orientowana. Do prostokątnego, dwuprzęsłowego korpusu od zachodu dobudowana niższa i węższa kruchta (na planie kwadratu). Dachy dwuspadowe pokryte blachą. Żelazny narozża ujęte lizenami, które splete gzymsiem podobnym arkadkowym. Podobny wystroju otrzymał szczyt korpusu, który zmieniony dodatkowo sterczyną z krzyżem. Wnętrze korpusu zamknięte sklepieniem kolebkowym, podzielone pilastrami. Od południa do kaplicy dobudowany prostopadły dwutraktowy, parterowy z mieszkalnym poddaszem dom zakonny. Elewacja frontowa zachodnia (pięciostopowa) zaakcentowana dwuosłowym pseudoryzalitem, który zwieńczony trójkątnym szczytem. Narozża ofiarowane lizenami. Otwory okienne w profilowanych obramieniach uszakowych z kluczami, ponadto profilowany gzyms wydzielający ściankę kolankową. Dachy dwuspadowe pokryte blachą.

### Zespół folwarczny w Krzemienicy

Pierwszy zespół folwarczny znajduje się w centrum wsi. W otoczeniu mocno zdeprawowanego parku, w którym do chwili obecnej rosły kilka pomnikowych drzew, zachowały się trzy mocno przebudowane budynki (wzniesione w 4 ćw. XIXw.): stodoła, obora i kuchnia. Budynki założone na planie prostokąta, z dachami dwuspadowymi pokrytymi dachówką. Drugi zespół folwarczny znajduje się, na tzw. Woli Krzemienickiej, przy szosie E 4, był to dawny folwark dominikanów z latarnią, który w latach 30-tych XIX wieku wykupił Potoccy. Obecnie na terenie folwarku znajdują się dwa zabytkowe, zupełnie przebudowane obiekty: dawna owarznia i stodoła.

### Obiekty dawnej Dyrekcji Lasów Ordynacji Potockich w Dąbrówkach

W Dąbrówkach znajduje się kilka obiektów usytuowane po obu stronach szosy do Leżajska. także zabudowa drewniana). Są to obiekty usytuowane po obu stronach szosy do Leżajska.

Kancelaria i mieszkanie nadleśniczego - wybudowana w 1928 roku w stylu dworskim, murowana z cegły, otynkowana, założona na planie prostokąta, dwutraktowa. Przy elewacji frontowej (wsch.), portyk wsparty na czterech kolumnach, poprzedzony wachlarzowymi schodkami. Przy elewacjach pn. i wsch. widome ganki. Wnętrze dwutraktowe, przekształcone. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, nad korpusem czterospadowy łamany polski, nad portykiem dwuspadowy.

Gajówka usytuowana na skraju lasu, na zachód od szosy. Wzniesione około 1900 roku, murowana z cegły, częściowo otynkowana (detal architektoniczny), założona na planie nieregularnym, parterowa, z mieszkalnym poddaszem, dwutraktowa. Przy elewacji frontowej (wsch.), skrajny, jednonosiowy ryzalit, przy elewacji tyłnej dwuosłowy. Obok ryzalitu frontowego weranda z treliżem. Dachy wielospadowe (ryzalitu z nasadkami) pokryte dachówką. Narozża boniowane, otwory okienne (zamknięte łukami segmentowymi) w obramieniach z kluczami.

Ponadto w skład zespołu wchodzi lodownia. Są to dwa niewielkie obiekty usytuowane na północ od budynku Dyrekcji Lasów. Założone je na planie prostokąta, wymurowane z cegły i odarmowane. Pierwsza z nich dwudzielna, częściowo pięterowa. W ścianie frontowej incjaly „RP” oraz herb Potockich. Druga jednonprzęsłowana przykryta sklepieniem kolebkowym.

#### **Leśniczówka w Czarnej**

Usytuowana na skraju lasu, na wschód od drogi do Sokolowa, na tzw. Podbórze. Jest to obiekt murowany, częściowo otynkowany (detal architektoniczny), założony na planie prostokąta, dwustronny, parterowy. Dach wielospadowy pokryty dachówką. Elewacja frontowa (zach.) zaakcentowana portykiem kolumnowym. W szczycie portyku data 1934 oraz gąszenie dębu. Ponadto przy elewacji frontowej i tylnej jednoosowe, skrajne ryzalify, Naroża opięte pilastrami. Profiliowane gzymsy wydzielają ściankę kolankową. Otwory w obramieniach uszakowych z kluczami.

#### **Szkoła w Dąbrowskach**

Wybudowana w 1909 roku (użytkowana do 1994), założona na planie prostokąta, parterowa, dwustronna. Elewacje zaakcentowane podziałem ramowym (pilastry), elewacja frontowa (zach.) - ryzalitem środkowym. Dach czterospadowy pokryty dachówką.

#### **Budynki szkolne w Krzemienicy**

Usytuowane obok kościoła filialnego. Są to dwa budynki wybudowane w latach 1899 i 1912. Pierwszy z nich parterowy, dwustronny, z podziałem ramowym. Przy elewacji frontowej (płn.) szalowany płycinowo, drewniany ganek, w szczycie którego pierwotnie znajdowała się data 1899. Budynek drugi, dobudowany do poprzedniego od zachodu, piętrowy, dwustronny, częściowo otynkowany. Dach dwuspadowy pokryty dachówką.

#### **Szkoła w Pogwizdowie**

murowana z cegły, otynkowana, parterowa, dwustronna. Od frontu ganek zwieńczony trójkątnym szczytem ze sterzcynami. Elewacje opięte lizenami, zwieńczone profilowanym gzymszem podokapowym. Dach dwuspadowy naczółkowy pokryty blachą.

#### **Dom ludowy w Dąbrowskach**

Jest to budynek założony na planie wydłużonego prostokąta, parterowy, dwustronny. Elewacja frontowa- wschodnia z dwoma skrajnymi, dwuosiowymi ryzalitami. Dachy dwuspadowe pokryte dachówką.

#### **Młyn elektryczny w Czarnej**

Wybudowany w latach 30-tych XX wieku przez budowniczego z Łańcuta Stanisława Rogońskiego. Budynek dwukondygnacyjny, pokryty dachem dwuspadowym i blachą. Podczas powojennych remontów i modernizacji usunięto detal architektoniczny.

#### **Budynki kolejowe w Krzemienicy**

Zachowane dwa obiekty wybudowane na pocz. XX wieku: budynek stacyjny oraz dom droźnika. Założone na planie litery „L”, parterowe, półtoratraktowe. Dachy dwuspadowe pokryte dachówką.

#### **Karczmy w Krzemienicy**

Karczma (obecnie dom nr 333). Parterowa z użytkowym poddaszem, założona na planie prostokąta, dwustronna Naroża opięte boniowaniem, elewacja frontowa (płn.) pięciosiowa, zaakcentowana facjatą, w której data 1911. Otwory w profilowanych obramieniach z gzymsami nadokietnymi. Dach dwuspadowy pokryty blachą.

Karczma (obecnie sklep). Dobudowana do domu ludowego, parterowa, założona na planie prostokąta, dwustronna. Dach dwuspadowy pokryty dachówką. Podczas powojennych remontów i adaptacji na sklep usunięto detal architektoniczny.

#### **Karczma w Medyni Łańcuckiej**

Drewniana - murowana, parterowa, założona na planie prostokąta, jednotraktowa (ob. dom nr 143). Dach dwuspadowy pokryty blachą. Przy elewacji frontowej ganek. Otwory okienne zamknięte lukiem odcinkowym.

#### **Piec gamcarski w Medyni Głogowskiej**

W zagrodzie nr 381. Piec wymurowany z pełnej cegły, oblepiony gliną, przeszkleiony kolebką. Spaliny odprowadzone do wysokiego kominia.

#### **Domy mieszkalne**

W Czarnej znajdują się dwa zabytkowe domy murowane. Pierwszy z nich wybudowano w 1891 roku (data w szczycie). Jest to obiekt parterowy, założony na planie prostokąta, dwustronny. Naroża opięte lizenami. Dach dwuspadowy naczółkowy pokryty dachówką. Drugi (nr 728) wzniesiono w okresie międzywojennym - parterowy, na planie prostokąta, dwustronny, przykryty dachem dwuspadowym i eternitem. Okna posiadają opaskowe obramienia, ponadto gzyms wydzielający ściankę kolankową.

Dom nr 654 w Krzemienicy został wybudowany w 1924 roku, założono go na planie prostokąta. Układ wnętrza dwustronny. Przy elewacji frontowej ganek. Dachy dwuspadowe pokryte blachą. Dom nr 940- wybudowany w okresie międzywojennym. Parterowy, dwustronny, założony na planie prostokąta. Dach dwuspadowy naczółkowy pokryty blachą. Naroża z boniowaniem, otwory okienne w opaskowych obramieniach.

W Woli Małej istnieją trzy zabytkowe domy murowane: budynki nr 163, 200 i 201. Są to obiekty parterowe, założone na planie prostokąta, dwustronne. Posiadają dachy dwuspadowe (w nr 163 naczółkowy) pokryte blachą i dachówką. Otwory okienne w budynku nr 163 posiadają opaskowe obramienia z kluczami. Z kolei dom nr 200 posiada profilowany gzyms podokapowy.

Dom bez nr (nieużytkowany) w Medyni Głogowskiej - wybudowany po 1920 roku dla Bolesława Jurka. Jest to obiekt parterowy, założony na planie prostokąta, dwustronny. Elewacje urozmaicone podziałem ramowym, przy elewacji frontowej zrębowy ganek. Dach dwuspadowy pokryty dachówką.

#### **SPIS ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW MUROWANYCH NA TERENIE GMINY CZARNA**

Nazwa miejscowości	Obiekt	Materiał	Datowanie - remont	Nr rejestru wf. - użytkownik
Czarna	Kościół parafialny	mur.	1922-26	parafia rzym.-kat.
Czarna	Dom mieszkalny nadszkiepców	mur.	1934	A-971
Czarna	Dom nr 80	mur.	pocz. XX w.	Tadeusz Peszko
Czarna	Dom nr 350	mur.	4 ćw. XIX w.	Józef Niemczyk
Czarna	Dom nr 728	mur.	1930	
Czarna	Młyn elektryczny	mur.	po 1930	Blemał
Dąbrowki	Zespół Bud. Dyrekcji Lasów Ord. Łańc. biuro i mieszkanie kontrolera nr 93	mur.	1931	Nadleśnictwo Leżajsk
Dąbrowki	Zespół Bud. Dyrekcji Lasów Ord. Łańc. i mieszkanie kanc. i mieszkanie nadszkiepców nr 96	mur.	1928	Nadleśnictwo Leżajsk
Dąbrowki	Zespół Bud. Dyrekcji Lasów Ord. Łańc.-	mur.	pocz. XX w.	

	gajówka obecnie dom nr 94a				
Dąbrowki	Zespół Bud. Dyrekcji Lasów Ord. lanc.-kolumna z rzeźbą św. Józefa	mur.	1899		
Dąbrowki	Szkoła	mur.	1909 remont 1989		
Krzemienica	Zespół kościoła paraf.-schodki na cmentarz	kam.	ok.1827(?)		
Krzemienica	Zespół szkoły-budynek I obecnie Ośrodek Zdrowia	mur.	1899		
Krzemienica	Zespół szkoły-budynek II obecnie Ośrodek Zdrowia	mur.	ok.1912 remont 1986-1991		
Krzemienica	Budynek stacyjny obecnie przystanek PKP	mur.	pocz. XX w.		
Krzemienica	Dom różnika w przysiółku Kolonia nr 310	mur.	ok.1910		
Krzemienica	Karczma obecnie dom nr 333	mur.	1911	Jan Weic	
Krzemienica	Zespół folwarczny I - owczarnia	mur.	1835-1838	proJ. Jan Tokarski	
Krzemienica	Zespół folwarczny II - stalnia	mur.	4 ćw. XIX w. przebud.1989		
Krzemienica	Zespół folwarczny II -stodół - obecnie magazyn	mur.- drewn.	4 ćw. XIX w. kilkakrotny remont	G.S.	
Krzemienica	Dom nr 940	mur.	remont 1948	Stanisław Weic	
Medynia	Kościół paraf. p.w. Nawiedzenia MB	mur.	1958-59	paraŃia rzym.-kat	
Medynia	Pocztą obecnie dom nr 251	mur.	4 ć. XIX w.	Bolesław Jurek	
Medynia	Zagroda garmcarska garmcarski	mur.- drewn	ok.1955	Kazimierz Horzega	
Medynia	Zagroda garmcarska nr 14 - dom	drewn.	1910	Kazimierz Horzega	
Medynia	Zagroda garmcarska nr 105 - piec garmcarski	mur.	remont 1935 ok.1920 obud. 1960	Emil Gotojuch	
Medynia	Zagroda garmcarska nr 134 - piec garmcarski	mur.	ok.1955	Stanisław Golec	
Medynia	Zagroda nr 258 - chlew	mur. drewn.	K. XIX w. remont 1950	Maria Stawan	
Medynia	Piec garmcarski nr 137	mur.	ok.1960	Tadeusz Boida	
Medynia	Kapliczka przy drodze	mur.	XIX/XX w.	Emilia Woś	
Medynia	Karczma dom nr 90	mur. drewn.	pocz. XX w. remont 1935	Alfred Pietraszek	
Medynia	Dom nr 8	mur. drewn.	1930	Edward Gotojuch	
Medynia	Dom nr	mur.	ok.1930	Stanisław Gotojuch	
Pogwizdów	Szkoła	mur.	1932		

## 2.2.6. CHARAKTERYSTYKA ZACHOWANEJ ZABUDOWY DREWNIANEJ

Pogwizdów	obecnie przedszkole	mur.- drewn.	ok.1920	Maria Prucnal
Wola Mała	Zagroda nr 19 - piwnica	mur.	1912	
Wola Mała	NMP Starowiejskie Kaplica filialna	mur.	1912	
Wola Mała	NMP Starowiejskie	mur.	1939	Antoni Sowa
Wola Mała	Dom nr 163	mur.	1900	
Wola Mała	Dom nr 200	mur.	1900	
Wola Mała	Dom nr 201	mur.	1900	

### Zespół kościelny w Krzemienicy

Najcenniejszym zabytkiem architektury drewnianej na terenie Gminy Czarna jest zespół kościelny w Krzemienicy. W skład zespołu wchodzi: kościół, kościelnica, dzwonnica oraz ogrodzenie. Kościół p.w. Świętego Jakuba Starszego (do 1975 roku parafialny) został wybudowany na stuczonym wzniesieniu, w centrum wsi, po południowej stronie szosy z Czarniej do Woli Krzemienieckiej. Jest to świątynia orientowana, drewniana, konstruacji zrebowej (wzmocnionej listcami), dwudzielna, z kruchtami od zachodu i północy. Ściany zrebów nawy i prezbiterium równej wysokości. Korpus prostokątny, prezbiterium zamknięte trójbocznie, przy min od północy zakryta. Nad nawą, dach dwuspadowy, nad prezbiterium pięciopłocowy, kalenkowy, nad kruchtą zachodnią dwuspadowy, nad północną, pięciopłocowy, a nad zakrytą, pulpitowy. Wszystkie dachy oraz ściany poddnie gotem. Przycięcie posadowiona na podmurówce ceglano- kamiennej. W kalenicy dachu korpusu wieżyczka na sygnaturkę. Pod prezbiterium sklepiona komora grobowa dostępna z nawy. Wewnątrz korpus pseudotrójnawowy - nawy boczne wydzielone drewnianymi filarami. Chór muzyczny w zachodniej części nawy. Stroje kolebkowe pozorne. Ściany podzielone płaszcami. Ołtarz główny przeniesiony około 1800 roku z kościoła dominikanów w Łancucie, ponadto trzy ołtarze boczne, chrzcielnica, ambona oraz dwa epitafia.

Dzwonnica - usytuowana na zachodniej osi kościoła, połączona z ogrodzeniem, muruwano-drewniana. Złożona z murowanych, otynkowanych filarów, między którymi drewniane sumniki.

Kościelnica - wybudowana po południowej stronie kościoła, połączona z ogrodzeniem. Zrebowa jednoprzestrzenna, na planie prostokąta. Dach dwuspadowy pokryty gotem. Ogrodzenie-pięciornie otaczało cmentarz przykościelny, zabudowane na planie nieregularnym, zbliżonym do owalu, sumnikowo-łatkowe (sumniki z metalowych dwuteowników oszalowanych deskami), przykryte dwuspadowym daszkiem, który pokrył gotem. Od północnego - zachodu i północnego - wschodu furtki, przy których kamienne schody.

### Plebania i wikarówka w Medyni Głogowskiej

Z drewnianych zabytków sakralnych należy wymienić jeszcze plebanie i wikarówkę w Medyni Głogowskiej. Budynek mieszkalny jest zrębowy, założony na planie prostokąta, dwutektowy z pomieszczeniami gospodarczymi pod wspólnym dachem. Od frontu obszerny przysiółek wsparty na ryśiach. Dachy dwuspadowe pokryte dachówką.

### Gumno w Woli Małej

Gumno przy kaplicy (i domu zakonnym) Siostr Służebniczek NMP Starowiejskich w Woli Małej (wybudowane około 1900 roku) składa się z budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych wybudowanych na planie litery „L”.



## Obiekty dawnej Dyrekcji Lasów Ordynacji Potockich w Dąbrówkach

W skład zespołu wchodzi następujące drewniane budynki: Dyrekcja Lasów, adiunktówka, suszarnia nasion, budynek gospodarzy, biuro z mieszkaniem kontrolera oraz murowane budynki opisane w pkt. 2.2.5.

Dyrekcja Lasów - usytuowana po lewej stronie szosy, wzniesiona około 1900 roku. Zrębowa, parterowa z mieszkalnym poddaszem, wybudowana w tzw. stylu szwajcarskim, założona na planie litery „H” (współcześnie dobudowano murowane skrzydło południowo-wschodnie). Układ wnętrza trójtraktowy, przekształcony. Elewacja frontowa - zachodnia dzielącosiowa: po bokach dwuosiowe ryzalitty z trójkątnymi szczytami, w których balkony. Ryzalitty połączone słupowym podcieniem. Od południa i północny ozdobnie szalowane ganki. Otwory okienne w snycerskich obramieniach. Dachy wielospadowe kalenicowe pokryte blachą.

Adiunktówka- usytuowana po zachodniej stronie szosy, frontem zwrócona na wschód. Wybudowano ją w I połowie XIX wieku. Jest to obiekt parterowy, jednotraktowy, założony na planie litery „L”, otynkowany. Przy elewacji frontowej ganki wsparte na słupach. Dach wielospadowy z powiekami pokryty gontem. Suszarnia nasion (około 1860)- usytuowana za adiunktówką, konstrukcji mieszanej, dwukondygnacyjna, założona na planie ośmioboku. Kondygnacja dolna sumikowo - łątkowa, górna nadwieszona, wsparta na słupach konstrukcji szkieletowej. Dach wielospadowy z ozdobną sterzyną pokryty gontem. Budynek gospodarzy- wybudowany obok suszarni, zrębowy, założony na planie wydłużonego prostokąta. Dach dwuspadowy pokryty dachówką.

Biuro z mieszkaniem kontrolera- wzniesione w 1931 roku, usytuowane na południe od adiunktówki. Jest to budynek zrębowy, otynkowany, parterowy z mieszkalnym poddaszem, założony na planie litery „H”. Dachy kalenicowe pokryte dachówką. W elewacji frontowej od wschodu dwa skrajne, jednoosiowe ryzalitty, między którymi portyk wsparty na czterech kolumnach. W elewacji tylnej, między ryzalitami, weranda. Układ wnętrza dwu i półtraktowy, przekształcony.

## Gajówki w Zalesiu, Medyni Łańcuckiej i Krzemienicy.

Spśród licznych zabudowań dozoru leśnego do chwili obecnej zachowały się gajówki w Zalesiu, Medyni Łańcuckiej oraz Krzemienicy. Są to budynki zrębowe, oszalowane, zaizolowane na planie prostokąta, dwutraktowe, przykryte dachami dwuspadowymi. Gajówka w Krzemienicy posiada werandę przy elewacji frontowej.

Przy wszystkich obiektach znajdują się zabudowania gospodarze - w Zalesiu obok zrębowego budynku gospodarczego murowana lodownia, podobnie w Medyni Łańcuckiej. Ponadto w Zalesiu zachowały się pozostałości zabudowań dawnego leśnictwa Potockich: starodrzewie i zrębowa stodoła z kołkowanymi wrotami na przestrzal.

## Budynki przemysłowe

Z budynków przemysłowych należy wymienić młyn w Krzemicy i Medyni Głogowskiej. Pienwszy z wymienionych obiektów znajduje się w przysiółku Chodańkowa (przy granicy z Czarną), a został wybudowany około 1900 roku przez Mikołaja Nycza. Jest to budynek zrębowy, oszalowany, dwukondygnacyjny. Przy elewacji tylnej dostawiona murowana maszynnownia (z maszyną parową, a przy bocznej (zach.) dobudówka, mieszcząca zespół napędowy koła młyńskiego. Dach dwuspadowy pokryty dachówką.

Drugi młyn wybudował w 1938 roku Jan Prucnal w centrum wsi, przy drodze do Sokolowa Młp. Jest to obiekt konstrukcji ryglowej z wypełnieniem z cegły (tzw. „pruski mur”), trójkondygnacyjny z użytkowym poddaszem, przykryty dachem dwuspadowym i blacha. Przy elewacji frontowej i tylnej dobudówki: maszynnownia i biura. Na wprost młyna, po drugiej stronie drogi znajduje się dom młynarza.

## Budynki mieszkalne

Najstarsze budynki mieszkalne charakteryzowały się prostym planem i formą. Były to obiekty jednotraktowe, ewentualnie półotraktowe, z przelotową sienią, i pomieszczeniami gospodarskimi pod wspólnym dachem (w Czarnej warsztaty tkackie). W bogatszych zagrodach występowały budynki gospodarze (konstrukcji zrębowej lub szkieletowej). Wszystkie obiekty były przykryte wysokimi, stromymi dachami. Tak wyglądał dom Anieli Chudzik w Czarnej z 1793 roku, zagroda Franciszka Markiela w Czarnej Podborzu (z 1797r.), czy też gospodarstwo p. Mokrzyckiego w Krzemienicy z około 1813 roku.

W Czarniej zachowało się kilka domów z połowy XIX wieku. Budynek mieszkalny nr 601- zrębowy, na planie prostokąta, półotraktowy, z przelotową sienią na osi środkowej. Dach dwuspadowy pokryty eternitem. Budynki nr 658, 678, 244. Przy tym ostatnim zrębowa stodoła. Zagroda nr 848 złożona z domu i zabudowań gospodarczych na planie litery „L”. Z budynków nowszych należy wymienić dom nr 63- parterowy z mieszkalnym poddaszem, przykryty dachem dwuspadowym łańwanym polskim, w którym fasjanta oraz dom nr 170- zrębowy, dwutraktowy, dach dwuspadowy z wydętymi okapami i pазdурami pokryty dachówką, przy elewacji frontowej szalowany płycinowo ganki.

W Dąbrówkach na uwagę zasługują dom nr 361 (obok kapliczki). Jest to budynek zrębowy, oszalowany, założony na planie prostokąta, dwutraktowy. Dach dwuspadowy pokryty dachówką. Przy elewacji frontowej szalowany płycinowo ganki.

W Krzemienicy w bardzo dobrym stanie zachowała się zagroda nr 32 (dom, obora z chlewem, stodoła). Budynek mieszkalny jest zrębowy, częściowo oszalowany, dwutraktowy. Budynki gospodarze także są zrębowe. W stodole kołkowane wrota na przestrzal. Dachy duspadowe pokryte dachówką. Obok zabudowań stara lipa z kapliczką szafkową. Zagroda nr 67- dom z budynkiem gospodarczym (stodoła z oborą pod wspólnym dachem). W stodole kołkowane wrota, wejście do obory pod zadaszeniem podpartym ryzalami. Zagroda obok młyna - zrębowa budynek (dom, stodoła, obora). Dachy dwuspadowe pokryte dachówką. Dom nr 163 z około połowy XIX wieku, zrębowy, wzmocniony słupami, dwutraktowy, dach dwuspadowy pokryty dachówką. Budynek nr 770- zrębowy, oszalowany, dwutraktowy. Dach dwuspadowy pokryty dachówką, Okapy szczytowe jętkowo-wieszarowe z trzeliżem, okna w ozdobnych obramieniach. Dom nr 699 - zrębowy, półotraktowy, pierwotnie z pomieszczeniami gospodarskimi pod wspólnym dachem.

W Medyni Głogowskiej należy wymienić zagrodę nr 354 (dom z oborą). Są to budynki zrębowe, dom oszalowany, z ozdobnym gankiem przy elewacji frontowej. Dom nr 398 (p. Prucnal) - zrębowy, oszalowany, jednotraktowy, przy elewacji frontowej ganki. Zagroda nr 615 - dom zrębowy, jednotraktowy z pomieszczeniami gospodarskimi pod wspólnym dachem, stodoła zrębowa, jednotraktowej konstrukcji szkieletowej. Obok drewniana kapliczka. Ponadto zespół 3 domów w centrum wsi (bez numerów) zrębowych, jednotraktowych, z pomieszczeniami gospodarskimi pod wspólnym dachem.

W Medyni Łańcuckiej należy zwrócić uwagę na dom nr 152 wybudowany w końcu XIX wieku. Jest to obiekt zrębowy, założony na planie prostokąta, jednotraktowy, z dachem dwuspadowym pokrytym blachą.

W Pogwizdowie znajduje się zagroda nr 535 - dom ze stodołą. Budynek mieszkalny zrębowy, jednotraktowy z sienią przelotową. Dach dwuspadowy pokryty blachą. Stodoła konstrukcji szkieletowej. Dom nr 586 - wybudowany w okresie międzywojennym, zrębowy, oszalowany, parterowy z mieszkalnym poddaszem. Dach dwuspadowy łańwany polski z fasjanta.

W Woli Małej około 1915 roku wybudowano dom nr 64a. Jest to budynek zrębowy, oszalowany, dwutraktowy, z gankiem przy elewacji frontowej. Dach dwuspadowy pokryty dachówką. Okapy szczytowe jętkowo - wieszarowe z trzeliżem. Natomiast w 1875 roku (data na fragarze) został wybudowany dom nr 97- zrębowy, dwutraktowy z sienią przelotową. Dach dwuspadowy pokryty dachówką.

Na uwagę zasługują fakt, że część starych budynków mieszkalnych jest obecnie pieczętowiele remontowana i adaptowana na cele letniskowe. Jako przykłady mogą posłużyć budynki w Medyni Głogowskiej (nr 985) i Zalesiu (nr 230, 277).

## SPIS ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW DREWNIANYCH NA TERENIE GMINY CZARNA

Nazwa miejscowości	Obiekt	Materiał	Datowanie	Nr rejestru wł. - użytkownik
Czarma	Zagroda nr 200 - dom	drewn.	ok.1900	Mudzik
Czarma	Zagroda nr 200 - stodoła	drewn.	ok.1900	Mudzik
Czarma	Zagroda nr 268 - dom	drewn.	1793	Aniela Chudzik
Czarma	Zagroda nr 268 - warsztat kłacki	drewn.	k. XIX w.	Michał Czado
Czarma	Zagroda nr 268 - stajnia	drewn.	1894	Michał Czado
Czarma	Zagroda nr 268 - stodoła	drewn.	1894	Michał Czado
Czarma	Dom nr 22	drewn.	4 ćw. XIX w	Elżbieta Michta
Czarma	Dom nr 209	drewn.	2 poł. XIX w.	Marian Pełc
Czarma	Dom nr 244	drewn.	k. XIX w.	
Czarma	Dom nr 380	drewn.	1894	Stanisław Kluz
Czarma	Dom nr 492	drewn.	3 ćw. XIX w.	Stanisław Gut
Czarma	Dom nr 649	drewn.	2 ćw. XIX w.	Tadeusz Pełc
Czarma	Dom nr 724	drewn.	1797	Ryszard Tomasiak
Czarma	Dom nr 366	drewn.	1886	Zygmunt Pełc
Czarma	Dom nr 838	drewn.	ok.1880	Piotr Morawia
Czarma	Dom nr 849	drewn.	1830	Bronisław Tasiór
Czarma	Kuchnia nr 669	drewn.	1926	Wojciech Drabicki
Dąbrowki	Zespół Bud. Dyrekcyj Lasów Ord. kanc.-leśnych	drewn.	3 ćw. XIX w. remont 1978	A-962 Ośrodek Rem.-Bud. Lasów Parstw.
Dąbrowki	Zespół Bud. Dyrekcyj Lasów Ord. kanc.-budynek gosp.	drewn.	1845-1846	A-962 Ośrodek Rem.- Bud. Lasów Parstw.
Dąbrowki	Zespół Bud. Dyrekcyj Lasów Ord. kanc.-leśnych	drewn.	ok.1869	A-962 Ośrodek Rem.- Bud. Lasów Parstw.
Dąbrowki	Zespół Bud. Dyrekcyj Lasów Ord. kanc.-leśnych	drewn.	remont 1970	Ośrodek Rem.- Bud. Lasów Parstw.
Dąbrowki	Zespół Bud. Dyrekcyj Lasów Ord. kanc.-leśnych	drewn.	1 poł. XIX w.	
Dąbrowki	Zespół Bud. Dyrekcyj Lasów Ord. kanc.-leśnych	drewn.	pocz. XX w.	
Dąbrowki	Zespół Bud. Dyrekcyj Lasów Ord. kanc.-leśnych	drewn.	pocz. XX w.	
Dąbrowki	Dom nr 31	drewn.	4 ćw. XIX w.	Anna Groniek
Dąbrowki	Dom nr 13	drewn.	XIX w.	Halina Duplej
Dąbrowki	Dom nr 21a	drewn.	4 ćw. XIX w.	Bronisław Skóra
Dąbrowki	Dom nr 352	drewn.	3 ćw. XIX w.	Halena Gołenja
Krzemienica	Zespół kościoła paraf.-kościół p.w. Jákuba Starsz. Ap.	drewn.	1492	A-928 Kościół rz.-kat.
Krzemienica	Zespół kościoła paraf.-dzwonnica	drewn.	1750, remont 1827, 1945, 1991	A-928
Krzemienica	Zespół kościoła paraf.-kościół	drewn.	1827	A-928
Krzemienica	Zespół kościoła paraf.-kościół	drewn.	1827	A-928
Krzemienica	Zespół kościoła paraf.-kościół	drewn.	1827 wielokrotny remont	A-928
Krzemienica	Leśniczówka przysiółek Kolonia	drewn.	1933	
Krzemienica	Zagroda nr 352a - dom	drewn.	1813 (?) remont 1945	Franciszek Mokrzycki

Krzemienica	Zagroda nr 352a - chlew	drewn.	4 ćw. XIX w.	Franciszek Mokrzycki
Krzemienica	Zagroda nr 352a - stajnia	drewn.	4 ćw. XIX w.	Franciszek Mokrzycki
Krzemienica	Zagroda nr 352a - stodoła	drewn.	3 ćw. XIX w., ok.1925	Franciszek Mokrzycki
Krzemienica	Zagroda nr 416 - stajnia	drewn.	4 ćw. XIX w.	Adam Glowiak
Krzemienica	Zagroda nr 416 - stodoła	drewn.	k. XIX w.	Adam Glowiak
Krzemienica	Dom nr 17	drewn.	ok.1920	Aniela Szpytka
Krzemienica	Dom nr 49	drewn.	remont 1935	Andrzej Lenoznar
Krzemienica	Dom nr 60	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1945	
Krzemienica	Dom nr 71	drewn.	remont 1960	Franciszek Niemczyk
Krzemienica	Dom nr 71	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1960	Zofia Kluz
Krzemienica	Dom nr 97	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1935	Wojciech Czaja
Krzemienica	Dom nr 163	drewn.	1888	Maria Miazur
Krzemienica	Dom nr 174	drewn.	ok.1910	Helena Szubart
Krzemienica	Dom nr 286	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1930	Maria Łęczner
Krzemienica	Dom nr 389	drewn.	przebud. 1985	Henryka Panek
Krzemienica	Dom nr 478	drewn.	1869	Stanisław Bartman
Krzemienica	Dom nr 637	drewn.	remont 1960	
Krzemienica	Dom nr 637	drewn.	1981	Władysław Jabłoński
Krzemienica	Dom nr 699	drewn.	remont 1965	
Krzemienica	Dom nr 709	drewn.	XIX w. remont 1935.	Karolina Pietraszek
Krzemienica	Dom nr 709	drewn.	ok.1910	Maria Mazur
Krzemienica	Dom nr 768	drewn.	remont 1930	
Krzemienica	Dom nr 770	drewn.	1911	Halena Balaewander
Krzemienica	Dom nr 770	drewn.	remont 1935	
Krzemienica	Dom nr 770	drewn.	ok.1930	Jan Buk
Krzemienica	Dom nr 845	drewn.	remont 1960	
Krzemienica	Dom nr 845	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1944	Jerzy Tomaszek
Krzemienica	Dom nr 850	drewn.	ok.1915	Józefa Rejman
Krzemienica	Dom nr 860	drewn.	remont 1960	
Krzemienica	Dom nr 860	drewn.	3 ćw. XIX w. remont 1965	Aniela Welc
Krzemienica	Dom nr 863	drewn.	3 ćw. XIX w. remont 1930	Anna Welc
Krzemienica	Dom nr 874	drewn.	1903	Anna Kluz
Krzemienica	Dom nr 874	drewn.	remont 1960	
Krzemienica	Dom nr 876	drewn.	4 ćw. XIX w.	A. Skrobacz
Krzemienica	Dom nr 878	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1920	Tadeusz Rejman
Krzemienica	Dom nr 880	drewn.	remont 1965	Józefa Szubart
Krzemienica	Dom nr 893a	drewn.	ok.1910	Antoni Balaewander
Krzemienica	Dom nr 940	mur.	remont 1950	
Krzemienica	Stodoła obok domu nr 957	drewn.	remont 1948	Stanisław Welc
Krzemienica	Młyn wodny nr 353	drewn.	3 ćw. XIX w.	Jarina Pieczonka
Krzemienica	Młyn wodny nr 353	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1950	Władysław Nyecz

Medynia Głogowska	Plebania	1850	drewn.	1850	parafia rzym.-kat.
Medynia Głogowska	Wikarówka	1850	drewn.	1850	parafia rzym.-kat.
Medynia Głogowska	Zagroda gamcarska nr 14 - dom	1910 remont 1935 ok. 1930	drewn.	1910 remont 1935 ok. 1930	Kazimierz Horzempa
Medynia Głogowska	Zagroda gamcarska nr 105 - dom	ok. 1930	drewn.	ok. 1930	Emil Góljuch
Medynia Głogowska	Zagroda gamcarska nr 134 - dom	ok. 1930	drewn.	ok. 1930	Stanisław Golec
Medynia Głogowska	Zagroda gamcarska nr 134 - stodoła	ok. 1930	drewn.	ok. 1930	Stanisław Golec
Medynia Głogowska	Zagroda nr 2	1924 remont 1960 ok. 1924	drewn.	1924 remont 1960 ok. 1924	Michał Mika
Medynia Głogowska	Zagroda nr 2	ok. 1924	drewn.	ok. 1924	Michał Mika
Medynia Głogowska	Zagroda nr 258 - stodoła	k. XVIII w. (?)	drewn.	k. XVIII w. (?)	Maria Stawan
Medynia Głogowska	Zagroda nr 258 - dom	k. XIX w. remont 1950	drewn.-mur.	k. XIX w. remont 1950	Maria Stawan
Medynia Głogowska	Zagroda nr 7	1915	drewn.	1915	Andrzej Kepa
Medynia Głogowska	Dom nr 26	4 ćw. XIX w.	drewn.	4 ćw. XIX w.	Rozalia Panek
Medynia Głogowska	Dom nr 77	ok. 1915	drewn.	ok. 1915	Mieczysław Stopyra
Medynia Głogowska	Dom nr 513	remont 1960 ok. 1915	drewn.	remont 1960 ok. 1915	Stanisław Małec
Medynia Głogowska	Dom nr 515	1896	drewn.	1896	Stanisław Kępa
Medynia Głogowska	Dom nr 539	4 ćw. XIX w. remont 1920	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1920	Stanisław Ruda
Medynia Głogowska	Dom nr 582	4 ćw. XIX w. remont 1930	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1930	Stanisław Noworol
Medynia Głogowska	Dom nr 613	ok. 1915	drewn.	ok. 1915	Genowefa Plekko
Medynia Głogowska	Dom nr 798	3 ćw. XIX w. remont 1920	drewn.	3 ćw. XIX w. remont 1920	Karolina Mączka
Medynia Głogowska	Młyn nr 628a	1938	drewn. szachulc.	1938	Jan Prucnal
Medynia Głogowska	Piec gamcarski nr 20	ok. 1930	drewn.	ok. 1930	Wojciech Wilczak
Medynia Łańcucka	Karczma dom nr 90	pocz. XX w. remont 1935	drewn. mur.	pocz. XX w. remont 1935	Alfred Pietraszek
Medynia Łańcucka	Zagroda nr 193	4 ćw. XIX w. remont 1945	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1945	Stanisława Biernat
Medynia Łańcucka	Zagroda nr 193	4 ćw. XIX w. remont 1945	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1945	Stanisława Biernat
Medynia Łańcucka	Dom nr 8	1930	drewn. mur.	1930	Edward Góljuch
Medynia Łańcucka	Dom nr 25	4 ćw. XIX w.	drewn.	4 ćw. XIX w.	Anna Kowal
Medynia Łańcucka	Dom nr	ok. 1930	mur.	ok. 1930	Stanisław Góljuch
Medynia Łańcucka	Dom nr 152	4 ćw. XIX w. remont 1930	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1930	Franciszek Wojtas
Medynia Łańcucka	Dom nr 221	1909	drewn.	1909	Edward Miś
Pogwizdów	Zagroda nr 19 dom	1883. remont 1960	drewn.	1883. remont 1960	Maria Prucnal
Pogwizdów	Zagroda nr 19 stajnia	4 ćw. XIX w. remont 1960	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1960	Maria Prucnal

Pogwizdów	Zagroda nr 19 - chlew	drewn.	4 ćw. XIX w.	4 ćw. XIX w.	Maria Prucnal
Pogwizdów	Zagroda nr 19 - stodoła	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1960	4 ćw. XIX w. remont 1960	Maria Prucnal
Pogwizdów	Zagroda nr 19 - piwnica	mur.-drewn.	ok. 1920	ok. 1920	Maria Prucnal
Pogwizdów	Dom nr 283	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1960	4 ćw. XIX w. remont 1960	Julian Jurek
Pogwizdów	Dom nr 646	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1945	4 ćw. XIX w. remont 1945	Jan Sowa
Pogwizdów	Dom nr 517	drewn.	3 ćw. XIX w.	3 ćw. XIX w.	Katarzyna Surowiec
Pogwizdów	Dom nr 135	drewn.	1926	1926	Katarzyna Małec
Wola Mała	Siostry Służebniczki NIMP Starowiejskie Kaplica filialna	mur.	1912	1912	
Wola Mała	Siostry Służebniczki NIMP Starowiejskie	drewn.	1900	1900	
Wola Mała	Gumno -dom	drewn.	1900	1900	
Wola Mała	Siostry Służebniczki NIMP Starowiejskie	drewn.	1900	1900	
Wola Mała	Gumno -stodoła	drewn.	1915	1915	
Wola Mała	Dom nr 64a	drewn.	1875	1875	
Zalesie	Dom nr 97	drewn.	k. XIX w.	k. XIX w.	Helena Składanek
Zalesie	Dom nr 213	drewn.	przeniesiony na obecne miejsce 1925. remont 1958	przeniesiony na obecne miejsce 1925. remont 1958	

## 2.2.7. KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

Początków tradycji wznoszenia kapliczek i krzyży przydrożnych należy szukać na naszej ziemi u zarania chrześcijaństwa. Z czasem przyjął się zwyczaj wznoszenia symboli wiary z okazji ważnych wydarzeń politycznych (zwycięstw, rocznic kościelnych, czy wreszcie związanych z życiem społecznym, a nawet prywatnym mieszkańców wsi i miast. Były one planowo niszczone w zaborach pruskim i rosyjskim, jedynie Austriacy nie podjęli w tej dziedzinie żadnych kroków, co jest bez wątpienia jedną z przyczyn zachowania dużej liczby tych obiektów i bogactwa cechujących je form.

Kapliczki i krzyże wykonywano głównie z kamienia i drewna, niektóre elementy zdobiące także z metalu. W okresie międzywojennym pojawiły się na szerszą skalę, podobnie jak w całym budownictwie miejskim, cegła, blacha i dachówka. W latach 50-tych XX w. miejsce tradycyjnego budulca zaczął coraz częściej zajmować beton, pustaki, spawane konstrukcje metalowe i szuczne wibrono. W architekturze kapliczek przydrożnych występuje kilka podstawowych grup o wspólnych cechach.

Kapliczki domkowe – wznoszone w formie niewielkich rozmiarów budynków, będących miniaturami kościoła o zredukowanym programie funkcjonalnym najczęściej jednoprzestrzennego wnętrza. Wznoszone były przeważnie na planie prostokąta, niekiedy zamkniętego niewielką absydą, zwieńczona dachem dwuspadowym lub o większej liczbie połaci, przeważnie z trójkątnym szczytem wydelonym gzymsem lub okapem. Ich ściany były często ozdobione pilastrami lub podziałami płycowo-ramowymi, a szczyty ozdabiane sterczynami.

Kapliczki szafkowe – w formie płytkiej szafki, w której umieszczano figurkę lub obrazek, przeważnie wieszano je na drzewach lub na słupach. Kapliczki – słupy zwierzone figurą lub latarnią – niegdyś przeważnie wykonane w drewnie, później z kamienia, murowane z cegły a ostatnio z betonu i metalu. Te, które się zachowały nie sięgają zbyt odległych czasów wobec niervalności materiału, swą archaiczną formę zawdzięczają jednak prastarej tradycji, mającej źródło zapewne jeszcze w czasach przedchrześcijańskich, a wywodzącej się od figur Światowida.

Kapliczki słupowe – murowane w kształcie wielokondygnacyjnego słupa zwieńczonego daszkiem, krzyżem lub figurą. Sam słup występuje w licznych wariantach różniących się podziałami i zdobieniami. Proporcje tych kapliczek są bardzo różne. Istotną dla ich charakteru jest dominanta formy architektonicznej nad rzeźbami. Jest to licznie reprezentowany typ kapliczki na terenie gminy. Występują one w każdej wsi.

Kapliczki – figury przydrożne złożone z prostokątnego postumentu lub podwyższenia o nieregularnej formie (np. utworzonego z polnych kamieni wzniesionych społem) z daszkiem pokrytym niegdyś gontem wspartym na czterech słupach i wykoneane są one w drewnie lub murowane. Pod zadaszaniem przedstawiona jest postać świętego w pozycji stojącej lub siedzącej. Odmianą tego typu kapliczki jest forma z zadaszaniem nad figurką, w formie metalowego przeważnie pasa wyjętego w łuk arkadowy

Osobną grupę stanowią pomniki patriotyczne. Do nich należą pomniki patriotyczne w Krzemienicy z symbolami państwowości polskiej, umieszczonymi na dużym glazie. Na terenie gminy występują, liczne krzyże przydrożne: drewniane, metalowe i rzadko betonowe. Te najstarsze z drewna w ostatnich czasach zastąpiły nowe – metalowe. Na krzyżach umieszczone są figurki Ukrzyżowanego (najczęściej z metalu).

#### SPIS KAPLICZEK, FIGUR I KRZYŻY NA TERENIE GMINY CZARNA

Nazwa miejscowości	Obiekt	Materiał	Datowanie - remont	Nr rejestru wł. - użytkownik
Czarna	Kapliczka przy granicy z Krzemienicą	mur.	pol. XIX w.	
Dąbrowki	Kapliczka obok szkoły	mur.	ok. poł. XIX w.	
Dąbrowki	Kapliczka obok nr 361	mur.	3 ćw. XIX w.	
Krzemienica	Zespół kapliczek w zagrodzie 488 kapliczka-studz. św. Jákuba	drewn.	pocz. XX w.	Jan Kluz
Krzemienica	Zespół kapliczek w zagrodzie 488 figura św. Jákuba	kam. ceram.	1899	Jan Kluz
Krzemienica	Kapliczka na wyspie na stawie w przysiółku Chodakówka	mur.	ok. poł. XIX w.	
Krzemienica	Pomnik Grunwaldzki	kam. - bet.	1910	
Krzemienica	Figura MB Krolowej Polski	kam. - bet.	1928	
Krzemienica	Kapliczka na lipie obok nr 32	drewn.	1900	
Krzemienica	Kapliczka na przysiółku Kowalówka obok nr 367	mur.	przed 1852	
Krzemienica	Kapliczka przy drodze Krzemienica-Czarina	mur.	4 ćw. XIX w.	
Medynia Głogowska	Kapliczka obok nr 203	drewn.	k. XIX w.	Genowefa Plekko
Medynia Głogowska	Kapliczka na szczyście wzgórza niedaleko kościoła	drewn.	XVIII/XIX w.	
Medynia Głogowska	Kapliczka pamięci Józefa Sikory przy drodze Łañcut-Sokolów	drewn.	1921	

Medynia Głogowska	Krzyż na wprost domu nr 406	met.	1904	
Medynia Głogowska	Krzyż na wprost domu nr 865	met.	p. XX w.	
Medynia Głogowska	Krzyż obok domu nr 365	drewn.	1900	
Medynia Głogowska	Kapliczka	mur.	1954	
Medynia Głogowska	Kapliczka szalkowa	mur.	1900	
Medynia Głogowska	Figura św. Józefa z Dzieciątkiem	kam. bet.	1900	
Medynia Łañcuta	Kapliczka przy drodze	mur.	XXXX w.	Emilia Woś
Pogwizdów	Kapliczka obok domu nr 181	mur.	1930	
Pogwizdów	Kapliczka przy drodze na Cisowiec	mur.	1909	
Pogwizdów	Krzyż przy drodze na Cisowiec	metal	1900	
Wola Mała	Kapliczka przy drodze przez wieś	mur.	1870	
Wola Mała	Krzyż na dawnym omentarzu cholerycznym	metal	1975	
Wola Mała	Kapliczka na granicy z Chodakówką	mur.	1870	
Zalesie	Kapliczka z rzeźbami MB Różańcowej, św. Dominika i św. Róży	drewn.	4 ćw. XIX w.	
Zalesie	Kapliczka z feritronem	drewn.	ok. 1880	
Zalesie	Kapliczka obok szkoły	mur.	1888	Wald Grzesik
Zalesie	Kapliczka przy drodze do Medyni Głogowskiej	mur.	1900	
Zalesie	Kapliczka na wprost domu nr 164	mur.	1900	
Zalesie	Kapliczka	mur.	1930	
Zalesie	Krzyż obok domu nr 211	metal	1900	

## 2.2.8. CHARAKTERYSTYKA ZACHOWANYCH ZABYTKOWYCH CMENIARZY

Zakładanie cmentarzy było nierozdzielnie związane z powstaniem parafii. Do najstarszych nekropoli w gminie Łañcut należą cmentarze przykościelne nieposiadające czytelnego układu (np. Krzemienica, Medynia Głogowska). Pierwsze cmentarze znajdowały się przy kościołach, w obrębie ich ogrodzenia i były nieodłącznym elementem założenia budowli kościelnej. Poza osadami użytkowane były cmentarze skazanych, samobójców, a przede wszystkim zmarłych na choroby zakaźne, zwane popularnie cmentarzami cholerycznymi. Dopiero dekret z 1783 r. wydany przez cesarza Józefa II zakazywał pochówków przy kościele.

Najstarszymi cmentarzami użytkowanymi poza terenem kościelnym są cmentarze w Krzemienicy i Medyni Głogowskiej (zw. stare) założone w I połowie XIX wieku. Do chwili obecnej w ww. miejscowościach zachowała się niewielka ilość nagrobków o cechach zabytkowych. Na cmentarzu w Krzemienicy na uwagę zasługują nagrobki: gimnazjalisty Jasia Gołębia w formie uciętego pnia drzewa, marmurowy grobowiec księdza Andrzeja Karakuskiego oraz grób nieznanego szlachcica w formie obelisku z płaskowca. Na cmentarzu w Medyni Głogowskiej

zachowało się kilka starych grobów ostatnio odnowionych. Warto tutaj odnotować nagrobek Tomasza Stopy grobowiec rodziny Łokietków, oraz kilka grobów bezimiennych. Szczególnie okazały jest grobowiec rodziny Łokietków- na czworobocznym postumencie umieszczono rzeźbę Chrystusa

Ponadto na terenie gminy udało się zlokalizować dwa cmentarze choleryczne. Pierwszy w Krzemienicy, zlokalizowany na zachód od starego cmentarza (pierwotnie oznaczony krzyżem), drugi w Woli Małej na tzw. Zarzecz (obecnie w tym miejscu stoi metalowy krzyż ze starą drewnianą Pasyjką). Na koniec warto dodać, że drugi cmentarz (tzw. nowy) w Medyni Głogowskiej założono już przed II wojną światową.

#### SPIS ZABYTKOWYCH CMENATARZY NA TERENIE GMINY CZARNA

Nazwa miejscowości	Objekt	Datowanie - remont	Nr rejestru wł. - użytkownik
Krzemienica	Stary cmentarz - nagrobki i starodrzewie	I poł. XIX w.	
Medynia Głogowska	Stary cmentarz - nagrobki i starodrzewie	I poł. XIX w.	

## 2.3. KRAJOBRAZOWE WARTOŚCI ŚRODOWISKA

### 2.3.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

Gmina Czarna położona jest w Dolinie Wisłoka (wsie Czarna, Dąbrówki, Wola Mała), na pograniczu Pogórza Rzeszowskiego i Płaskowyzu Kolbuszowskiego (Medynia Głogowska i Łańcucka, Pogwizdów i Zalesie).

Najbardziej zróżnicowany krajobraz posiada wieś Krzemienica charakteryzująca się pagórkowatym pejzażem porośniętym głębokimi wązami dróg polnych oraz gęstą siecią rzeczną. Największy strumień płynie wzdłuż drogi głównej przez wieś w głębokim wąwozie wyłożonym w lesie. Tereny nadrzeczne są mocno zadrzewione. Niezwykle malownicze widoki na okoliczne miejscowości i dolinę Wisłoka rozciągają się z dróg polnych wzdłuż zachowanych układow łąnowych.

Miejscowości położone wzdłuż doliny Wisłoka, na pograniczu dużych obszarów leśnych, posiadają płaski, mało zróżnicowany pejzaż. Atrakcją krajobrazową jest gęsto zadrzewiona dolina Wisłoka widoczna z dróg oraz zbiorniki wodne (pozostałości po żwirowniach) zlokalizowane w pobliżu obszarów leśnych.

Niezwykle malownicza jest dolina Starego Wisłoczyska (Wola Mała) gęsto zadrzewiona z tradycyjnymi, drewnianymi budynkami. Najciekawsze punkty widokowe zlokalizowano na drogach polnych wzdłuż zachowanych układow łąnowych w Woli Małej. Także atrakcyjne krajobrazowo są drogi polne w przysiółkach Czarniej: Koki i Podbórz oraz w przysiółku Dąbrówek - Pastwiska.

Wsie leżące na pograniczu Płaskowyzu Kolbuszowskiego (Medynia Łańcucka i Głogowska, Pogwizdów i Zalesie) charakteryzują się większym zróżnicowaniem terenu i dużym zalesieniem. Najciekawsze punkty widokowe znajdują się w Medyni Głogowskiej w okolicach kościoła parafialnego i z dróg wzdłuż zachowanych układow łąnowych pól.

Bardzo ciekawy jest potok Pogwizdówka, silnie zadrzewiony, z licznymi rozlewiskami. Biegająca wzdłuż niego droga przez Pogwizdów i Medynie w kierunku Trzebosi (z licznymi enklawami starej zabudowy i kapliczkami) należy do najatrakcyjniejszych na terenie gminy.

### 2.3.3. PUNKTY WIDOKOWE

Istotne dla atrakcyjności turystycznej terenu mają miejsca, z których można podziwiać rozległe widoki, dlatego też ważna jest ochrona tych miejsc przed przypadkowymi i nieprzemysłowymi formami działalności człowieka, które mogłyby zakłócić istniejący ład przestrzenny. Punkty widokowe są znaczącą atrakcją turystyczną gminy i z tego względu najważniejsze z nich są zarejestrowane na rysunku STUDIUM.

1. Punkt widokowy w Pogwizdowie, z drogi polnej do lasu Cisowiec na zabudowę Medyni Głogowskiej i Pogwizdowa.
2. Oś widokowa ze skrzyżowania dróg w Medyni Głogowskiej na kościół paraf. w Medyni Głogowskiej.
3. Oś widokowa z drogi głównej przez Medynię Głogowską na kościół paraf.
4. Ciąg widokowy z drogi polnej od kościoła parafialnego do drogi głównej przez Medynię Głogowską na zabudowę Medyni Głogowskiej i Łańcuckiej oraz Dolinę Wisłoka.
5. Punkt widokowy ze wzgórza z kapliczką w Medyni Głogowskiej (niedaleko kościoła parafialnego) na zabudowę Medyni i Zalesia oraz Dolinę Wisłoka.
6. Ciąg widokowy z drogi Zalesie-Medynia Głogowska na zabudowę Medyni Łańcuckiej.



7. Os widokowa z drogi Zalesie-Medylnia Głogowska na kościół parafialny w Medyni Głogowskiej.
8. Ciąg widokowy z drogi Zalesie-Medylnia Głogowska na zabudowę Zalesia.
9. Os widokowa w Czarniej z drogi od leśniczówki do przysiółka Podgórz na kościół parafialny w Czarniej.
10. Os widokowa z drogi głównej przez Czarną na kościół parafialny.
11. Os widokowa z drogi głównej przez Czarną (za mostem) na kościół parafialny
12. Ciąg widokowy z drogi głównej przez Czarną na zabudowę Czarniej oraz przysiółków Koki i Podgórz.
13. Punkt widokowy z drogi polnej w Woli Małej na zabudowę Woli Małej, Czarniej, Dąbrówek oraz Dolinę Wiślicka.
14. Os widokowa z drogi Czarna-Dąbrówki na kościół parafialny w Dąbrówkach.
15. Os widokowa z drogi Łanout-Dąbrówki (na moście) na kościół parafialny w Dąbrówkach.
16. Punkt widokowy z drogi głównej Dąbrówki-Wola Dalsza (na granicy wsi) na zabudowę Woli Dalszej i Dolinę Wiślicka.
17. Ciąg widokowy z drogi głównej Czarna-Wola Mała na zespół zabudowy Domu Zakonnego Sióstr Służebniczek Starowiejskich oraz Stare Wiśloczysko.
18. Punkt widokowy z drogi polnej w Krzemienicy na Bazamentie w Krzemienicy i Strażowie oraz zabudowę Strażowa.
19. Punkt widokowy z drogi polnej przy starym omentarzu w Krzemienicy na zabudowę Krzemienicy.
20. Os widokowa z drogi polnej w Woli Małej na kościół parafialny w Dąbrówkach.
21. Ciąg widokowy z drogi głównej Zalesie-Wiejska na zabudowę Zalesia i Dolinę Wiślicka.
22. Punkt widokowy z drogi Łanout-Krzemienica na zabudowę Łanouta.
23. Punkt widokowy z drogi Łanout-Krzemienica na zabudowę Łanouta.
24. Punkt widokowy z drogi Krzemienica – Kraczkowa z widokiem na Łanout i Kraczkową.

## 2.4. LUDNOŚĆ I ZAGADNIENIA SPOŁECZNE

### 2.4.1. DEMOGRAFIA

LUDNOŚĆ W GMINACH OTACZAJĄCYCH GMINĘ CZARNA W 1998 ROKU

Nazwa gminy	Powierzchnia /km <sup>2</sup>	Ludność		Gęstość zaludnienia	Kobiety na 100 mężczyzn	
		ogółem	w tym kobiety		zaliudnienia	na 100
Czarna	78	10 644	5 528	136,0	108,1	
Łanout gmina	107	20 087	10 284	188,0	104,3	
Krasne	54	12 964	6 608	242,0	104,0	
Trzebowo	91	17 569	9 006	194,0	105,2	
Sokołów Mhp.	118	12 491	6 247	105,0	100,0	
Rakuszawa	66	7 391	3 795	111,0	105,5	
Białobrzegi	56	7 866	3 972	140,0	102,0	
Razem	570	89 012	45 410	159,4	104,1	

Największą powierzchnię zajmują gminy wiejskie: Sokołów Mhp. 118 km<sup>2</sup>, Łanout 107 km<sup>2</sup> oraz gmina Trzebowo 91 km<sup>2</sup>. Najwięcej ludności zamieszkiwało w gminie Łanout, gminie Trzebowo oraz w gminie Krasne. Średnia gęstość zaludnienia w gminach otaczających gminę Czarna wynosiła 159 os/km<sup>2</sup>, z tego największej w gminie Krasne 242 os/km<sup>2</sup>, w gminie Trzebowo 194 os/km<sup>2</sup>, w gminie Łanout 186 os/km<sup>2</sup>. Natomiast średnia gęstość zaludnienia dla województwa podkarpackiego w 1998 r. wynosiła 118 os/km<sup>2</sup>.

LUDNOŚĆ W GMINIE CZARNA W LATACH 1995 – 1999

Nazwa wsi	1995	1996	1997	1998	1999
Czarna	1 638	1 624	1 630	1 642	1 646
Dąbrówki	1 421	1 416	1 420	1 438	1 454
Krzemienica	2 700	2 689	2 705	2 709	2 723
Medynia Głog.	1 606	1 597	1 596	1 603	1 593
Medynia Łanoc.	704	651	645	658	705
Pogwizdów	1 034	1 048	1 037	1 033	1 034
Wola Mała	770	761	764	772	777
Zalesie	698	703	691	702	688
Razem	10 571	10 489	10 488	10 557	10 620

W 1999 r. w gminie mieszkało 10,620 osób, z tego najwięcej w Krzemienicy 25,6% ogółu, w Czarniej 15,5%, w Medyni Głogowskiej 15,0%. Najmniej mieszkańców miały wsie takie jak: Zalesie 6,5% ogółu, Medynia Łanocicka 6,6%, Wola Mała 7,3%, Pogwizdów 9,7%. W ciągu ostatnich lat zmniejszyła się ludność Medyni Głogowskiej i Zalesia. W pozostałych wsiach ludność wzrosła.

GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA W SOŁECTWACH GMINY CZARNA W 1999 ROKU

Nazwa wsi	Liczba ludności	Powierzchnia w km <sup>2</sup>	Gęstość zalud. os./km <sup>2</sup>
Czarna	1 646	15,30	107,6
Dąbrówki	1 454	7,32	198,6
Krzemienica	2 723	15,82	172,1
Medynia Głog.	1 593	7,74	205,8
Medynia Łanoc.	705	4,19	168,3
Pogwizdów	1 034	14,24	72,6
Wola Mała	777	4,39	177,0
Zalesie	688	9,14	75,3
Razem	10 620	78,14	średnia =135,9

Największą powierzchnię zajmowały wieś takie jak: Krzemienica 15,82 km<sup>2</sup>, Czarna 15,30 km<sup>2</sup>, Pogwizdów 14,24 km<sup>2</sup>. Średnia gęstość zaludnienia w gminie w 1999 r. wyniosła 136 os/km<sup>2</sup>. Największą gęstością charakteryzowały się sołectwa średniej i małej wielkości, a mianowicie: Medynia Głogowska, Dąbrówki, Wola Mała.

#### Ruch naturalny

Ruch naturalny obejmuje takie zjawiska demograficzne jak małżeństwa, urodzenia, zgony.

#### RUCH NATURALNY W GMINACH OTACZAJĄCYCH GMINĘ CZARNA W 1998 ROKU

Nazwa gminy	Małżeństwa	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
Czarna	42	104	104	0
Łańcut gmina	122	251	206	45
Krasne	73	138	126	12
Trzebownisko	108	214	128	86
Trzebownisko	66	181	132	49
Rakszawa	43	118	48	70
Białobrzegi	46	108	93	15
Razem:	500	1114	837	277

RUCH NATURALNY W GMINACH OTACZAJĄCYCH GMINĘ CZARNA W 1998 ROKU NA 1000 OSÓB

Nazwa gminy	Małżeństwa	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
Czarna	3,9	9,8	9,8	0
Łańcut gmina	6,1	12,5	10,3	2,1
Krasne	5,7	10,7	9,8	0,9
Trzebownisko	6,2	12,3	7,4	5,0
Sokołów Mlp.	5,3	14,5	10,6	3,9
Rakszawa	5,9	16,2	6,6	9,6
Białobrzegi	5,8	13,7	11,8	1,9
Razem:	5,6	12,8	9,5	3,3

#### Małżeństwa

Najwięcej małżeństw na 1000 osób zawarto w gminach Trzebownisko, Łańcut, Rakszawa. Średnio rocznie w gminie zawierano 99 małżeństw. Liczba zawieranych małżeństw początkowo spadała do 94 w 1996 r., a następnie wzrosła do 97 w 1999 r.

#### MAŁŻEŃSTWA ZAWARTE W SOŁECTWACH GMINY CZARNA W LATACH 1995 - 1999

Nazwa wsi	1995	1996	1997	1998	1999
Czarna	14	9	18	16	20
Dąbrówki	11	14	12	13	15
Krzemienica	26	22	25	21	32
Medynia Głog.	19	17	24	18	14
Medynia Łańc.	8	5	11	9	5
Pogwizdów	9	10	7	11	14
Wola Mała	9	12	8	6	8
Zalesie	4	5	3	4	3
Razem	100	94	108	98	107

W 1999 r. zawarto 109 małżeństw, z tego najwięcej w Krzemienicy 33,0%, w Czarnie 20,6%, w Dąbrówkach 15,5%. Najmniej małżeństw zawarto w Zalesiu 3,1% ogółu, w Medyni Łańcuckiej 5,2%, w Woli Małej 8,2%. Liczba zawieranych małżeństw zmniejszyła się w Medyni Łańcuckiej i Głogowskiej oraz Woli Małej i Zalesiu.

#### Urodzenia

Urodzenia w gminach otaczających na 1000 osób wyniosły 12,8%. Najwięcej nowych ludzi przyszło na świat w gminach: Rakszawa, Sokołów Mlp., Białobrzegi. Liczba rodzących się dzieci w gminie Czarna zmniejszyła się ze 148 w 1995 r. do 127 dzieci w 1999 r. Najwięcej urodzeń było w 1997 r. – 156 noworodki. Średnio rocznie przychodziło na świat 145 dzieci.

#### URODZENIA W SOŁECTWACH GMINY CZARNA W LATACH 1995 - 1999

Nazwa wsi	1995	1996	1997	1998	1999
Czarna	25	21	28	30	27
Dąbrówki	20	19	12	16	14
Krzemienica	32	25	41	36	27
Medynia Głog.	24	32	21	23	19
Medynia Łańc.	14	8	13	14	10
Pogwizdów	12	13	13	10	14
Wola Mała	11	12	14	11	8
Zalesie	10	12	14	11	8
Razem	148	142	156	151	127

Urodzenia w gminie w 1999 r. w poszczególnych sołectwach wyniosły od 21,3% ogółu w Krzemienicy i 21,3% w Czarnie przez 15,0% w Medyni Głogowskiej do 6,3% w Woli Małej. Urodzenia w sołectwach w ciągu ostatnich pięciu lat zmniejszyły się za wyjątkiem Pogwizdowa.

#### Zgony

W gminach otaczających na 1000 osób średnio umierało 9,5 osób Najwięcej ludzi zmarło w gminach: Białobrzegi, Sokołów Mlp., Krasne, Zgony w gminie Czarna w ciągu ostatnich pięciu lat wzrosły ze 121 osób w 1995 r. do 135 osób w 1999 r. Średnio w gminie umierało 115 osób rocznie.

#### ZGONY W POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTWACH W GMINIE CZARNA LATACH 1995 - 1999

Nazwa wsi	1995	1996	1997	1998	1999
Czarna	26	22	19	21	25
Dąbrówki	15	8	9	14	21
Krzemienica	33	38	27	29	30
Medynia Głog.	18	13	26	22	19
Medynia Łańc.	8	4	6	9	8
Pogwizdów	11	8	8	11	15
Wola Mała	3	4	5	3	5
Zalesie	7	4	4	6	12
Razem	121	101	104	115	135

Najwięcej zgonów zanotowano w sołectwach: Krzemienica 22,2% ogółu, Czarna 18,5%, Dąbrówki 15,6%. Najmniej zgonów wystąpiło w Woli Małej 3,7%, w Medyni Łańcuckiej 5,9%, w Zalesiu 8,9%.

#### Przyrost naturalny

Przyrost naturalny na 1000 osób w gminach otaczających w 1998 r. wyniósł średnio 3,3%. Najwyższy przyrost zanotowano w gminie Rakszawa i w gminie Trzebownisko. Przyrost naturalny w ciągu ostatnich pięciu lat zmniejszył się z +27 osób do -8 osób. W 1997 r. przyrost naturalny był największy i wyniósł +52 osoby. Średni roczny przyrost naturalny w gminie wyniósł +30 osób. Dodatni przyrost naturalny występował w sołectwach Medynia Głogowska, Medynia Łańcucka, Wola Mała, Zalesie.

PRZYROST NATURALNY W SOŁECTWACH GMINY CZARNA W LATACH 1995 – 1999

Nazwa wsi	1996	1997	1998	1999
Czarna	-1	-1	9	9
Dąbówki	5	11	3	2
Krzemienica	-1	-13	14	7
Medynia Głog.	6	19	-5	1
Medynia Łanic.	6	4	7	5
Pogwizdów	1	5	5	-1
Wola Mała	8	8	9	8
Zalesie	3	8	10	5
Razem	27	41	52	36

Struktura płci i wieku

Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0 – 18 lat) stanowiła 30,3% ogółu mieszkańców, w strukturze wieku trzon stanowili ludzie w wieku produkcyjnym – 55,8%. Ludność w wieku emerytalnym obejmowała 14,8%.

STRUKTURA WIEKU WG SOŁECTW W GMINIE CZARNA W 1999 ROKU

Nazwa wsi	Liczba kobiet	Liczba mężczyzn	Ogółem	% udziału kobiet
Czarna	841	805	1 646	51,0
Dąbówki	730	724	1 454	50,2
Krzemienica	1 397	1 326	2 723	51,3
Medynia Głog.	869	724	1 593	54,6
Medynia Łanic.	367	338	705	52,1
Pogwizdów	536	498	1 034	51,8
Wola Mała	420	357	777	54,1
Zalesie	372	316	688	54,1
Razem	5 532	5 086	10 620	

Ludność w wieku przedprodukcyjnym:

Ludność w wieku produkcyjnym:

Ludność w wieku poprodukcyjnym:

W strukturze płci w gminie dominowały kobiety, których było 52,0% ogółu ludności. W strukturze płci wg sołectw w gminie Czarna kobiety dominowały zwłaszcza w sołectwach: Medynia Głogowska 54,6%, Zalesie 54,1%, Wola Mała 54,1%.

Migracje ludności

Ruchy migracyjne są procesem ciągłym i wywierają różne skutki, zarówno w rejonach odpływu jak i napływu ludności. Najwyższą mobilność wykazują ludzie młodzi, szczególnie po ukończeniu nauki w szkole.

MIGRACJE W GMINACH WIEJSKICH OTACZAJĄCYCH GMINIE CZARNA W 1998 ROKU

Nazwa gminy	Napływ	Odbływ	Saldo migracji	Na 1000 osób
Białobrzegi	90	84	6	0,8
Czarna	136	99	37	3,5
Łancut gmina	195	154	41	2,1
Krasne	221	120	101	7,9
Rakaszawa	56	68	-12	-1,6
Sokołów Młp.	140	149	-9	-0,7
Trzebowińsko	259	99	160	9,2
Razem	1 097	773	+324	średnio 3,03

Do gmin wiejskich sąsiednich napłynęło 1,097 osób. Najwięcej osób napłynęło do gminy Trzebowińsko, gminy Krasne, gminy Sokołów Młp., Łancuta. Napływ ludności do gminy w ciągu ostatnich pięciu lat zmniejszył się ze 149 osób w 1995 r. do 144 osób w 1999 r.

NAPŁYW LUDNOŚCI DO SOŁECTW GMINY CZARNA W LATACH 1995 – 1999

Nazwa wsi	1995	1996	1997	1998	1999
Czarna	33	30	31	32	31
Dąbówki	23	22	17	19	23
Krzemienica	37	36	29	37	46
Medynia Głog.	23	17	10	9	5
Medynia Łanic.	9	8	10	9	5
Pogwizdów	7	6	5	4	7
Wola Mała	11	15	9	8	23
Zalesie	6	9	2	5	4
Razem	149	143	113	123	144

W 1999 r. do sołectw Gminy Czarna najwięcej ludności napłynęło do Krzemienicy 31,9% ogółu, do Czarniej 21,5%, do Dąbówek i Woli Małej po 16,0%. Najmniej mieszkańców przyjechało do Zalesia 2,4%, do Medyni Łanuckiej 3,0%, do Pogwizdowa 4,2%. Z gmin wiejskich sąsiadujących z gminą Czarna w 1999 r. odpłynęło 773 osoby. Największy odpływ zanotowano w gminach: Łancut, Sokołów Młp., Krasne, Trzebowińsko, Czarna. Odpływ ludności z gminy zwiększył się ze 164 osób w 1995 r. do 186 osób w 1999 r. Najwięcej ludności odpłynęło w 1998 r. – 103 osoby. Średnio rocznie odpływało 177 osób.

ODPŁYW LUDNOŚCI Z SOŁECTW GMINY CZARNA W LATACH 1995 – 1999.

Nazwa wsi	1995	1996	1997	1998	1999
Czarna	33	40	38	37	30
Dąbówki	21	15	23	19	24
Krzemienica	39	48	34	50	57
Medynia Głog.	25	32	19	19	32
Medynia Łanic.	7	5	13	11	9
Pogwizdów	14	17	17	19	16
Wola Mała	18	12	22	17	15
Zalesie	7	3	5	6	3
Razem	164	172	171	193	186

W 1999 r. najwięcej osób odpływało z Krzemienicy 30,6% ogółu, z Medyni Głogowskiej 17,2%, z Czarniej 16,1%. Najmniej osób wychodziło z Zalesia 1,6%, z Medyni Łanuckiej 4,8%. Największy wzrost odpływu zanotowano w ciągu ostatnich pięciu lat w Krzemienicy i Medyni Łanuckiej. Saldo migracji w gminach otaczających w 1998 r. było dodatnio za wyjątkiem gminy Rakaszawa i gminy Sokołów Młp. Saldo migracji w gminie Czarna w ciągu ostatnich pięciu lat było cały czas ujemne. Największy odpływ z gminy nastąpił w 1998 r. i wynosił –70 osób. Średnio rocznie z gminy odpływały 43 osoby. W 1999 r. saldo migracji we wszystkich sołectwach było ujemne, za wyjątkiem Woli Małej +8 osób, Zalesia i Czarniej po +1 osobie. Największy odpływ zanotowano w Medyni Głogowskiej, Krzemienicy, Pogwizdowie.

SALDO MIGRACJI W SOŁECTWACH GMINY CZARNA W LATACH 1995 – 1999

Nazwa wsi	1995	1996	1997	1998	1999
Czarna	0	-10	-7	-5	1
Dąbówki	2	7	-6	0	-1
Krzemienica	-2	-10	-5	-13	-11
Medynia Głog.	-2	-15	-9	-25	-27
Medynia Łanic.	2	3	-3	-2	-4
Pogwizdów	-7	-11	-12	-15	-9
Wola Mała	-7	3	-13	-9	8
Zalesie	-1	6	-3	-1	1
Razem	-15	-29	-58	-70	-42

## 2.4.2. OCHRONA ZDROWIA

Zdrowie to nie tylko brak choroby czy kalectwo, to koncepcja pozytywna odnosząca się do zobiektywowanego dobrego samopoczucia człowieka, gdzie również ważną jest pełna sprawność fizyczna jak i sprawność życiowa. Na terenie Gminy Czarna funkcjonowały ośrodki zdrowia wchodzące w skład Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łańcucie. Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej świadczy również usługi gminom wiejskim w ramach podstawowej opieki.

### PODSTAWOWA OPIEKA ZDROWOTNA W 1999R. ZORGANIZOWANA W RAMACH SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁAŃCUCIE

Placówka	Lekarze	Pielęgniarki i położne	Pacjenci	Stomatolodzy	Lekarze domowi
Przychodnia Rejonowa w Łańcucie	7	20	54 323	8	0
Poradnia dziecięca	2	2	25 743		
WOZ Albigowa	1	2	18 563	1	1
GOZ Białobrzegi	2	4	12 888	1	1
WOZ Brzozza Stądnicka	1	3	7 603	0	0
WOZ Budy Łańcuckie	1	3	3 824	1	0
GOZ Czarna	2	3	10 955	1	0
WOZ Dąbrówki	1	3	4 162	1	0
WOZ Husów	1	3	5 627	1	1
WOZ Kosina	1	3	12 629	1	1
WOZ Kraczkowa	1	2	10 507	1	1
WOZ Krzemienica	2	3	11 326	0	0
GOZ Markowa	1	4	15 255	1	1
WOZ Medynia Głogowska	3	3	6 001	1	0
GOZ Rakszawa	2	5	19 660	2	1
GOZ Żołynia	2	4	18 220	2	1
Razem	30	67	237 277		
w tym Gmina Czarna	8	16	32 444	4	

Prywatnie apteki w Gminie Czarna znajdowały się we wsi gminnej oraz Krzemienicy. Lekarze prywatnie prowadzili gabinety w Czarniej lekarz medycyny, w Krzemienicy lekarz stomatolog i w Dąbrówkach lekarz stomatolog.

### Opieka społeczna

Wśród zadań zleconych gminie największy kwotowy udział miały zasiłki stałe, zasiłki okresowe, renty społeczne, ochrona macierzyństwa.

### ROZMIARY POMOCY SPOŁECZNEJ W GMINIE CZARNA W 1999 ROKU

Formy pomocy	Liczba osób, którym przyznano świadczenia	Liczba osób w rodzinach	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń z budżetu wojewody
Zasiłki stałe –	21	116	216	517 311
Zasiłki wyrównawcze	5	5	60	15 647
Zasiłki okresowe	191	823	997	229 864
Renta socjalna	39	157	430	144 404
Ochrona macierzyństwa	70	294	291	54 151
Zasiłki celowe	3	14	4	297
Zasiłki rodzinne	6	18	61	2 264
Zasiłki pielęgnacyjne	20	62	226	25 271
Pomoc dla kombatanów	14	16	14	4 000

W zadaniach własnych Gminy Czarna dominowały zasiłki celowe w naturze, zakup ubrań, pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne.

### UDZIELONE ŚWIADCZENIA – ZADANIA WŁASNE GMINY CZARNA W 1999 ROKU

Formy pomocy	Liczba osób, którym przyznano świadczenia	Liczba osób w rodzinach	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń
Razem	477	X	X	172 701
Ubranie	25	123	25	6 450
Usługi opiekuńcze	10	15	4 216	30 587
Świadczenia zdrowotne	22	61	24	6 100
Zasiłki celowe na zdarzenia losowe	2	8	3	1 200
Zasiłki w naturze (wyprawka)	11	39	11	2 201
Zasiłki celowe i w naturze ogółem	204	837	X	54 453

Wśród osób którym przyznano świadczenia w formie decyzji było 1500 mieszkańców gminy, z tego 31,4% ogółu dostało świadczenia w ramach zadań zleconych i zadań własnych.

### LICZBA OSÓB I RODZIN OBJĘTYCH POMOCĄ W GMINIE CZARNA W 1999 ROKU

Wyszczególnienie	Liczba przyznanych świadczeń	Liczba osób w rodzinach	
		Liczba rodzin	ogółem w tym kobiet
Świadczenia przyznano w ramach zadań zleconych i zadań własnych (bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę oraz źródło finansowania)	697	550	2 363
Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych (bez względu na ich rodzaj, formę i liczbę)	326	326	1 395
Świadczenia przyznane w ramach zadań własnych (bez względu na ich rodzaj, formę i liczbę)	477	335	1 798
Pomoc udzielona w postaci pracy socjalnej ogółem	X	102	399
Razem	1 500	1 313	4 195

Wśród osób objętych pomocą, którym przyznano świadczenia w formie decyzji dominowały świadczenia przyznane w ramach zadań własnych i zleconych – 68,2% ogółu.

### POWODY PRZYZNANIA POMOCY W GMINIE CZARNA W 1999 R.

Powód trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach	
		ogółem	w tym kobiety
Ubóstwo	485	1 886	961
Sieroctwo	2	5	2
Potrzeba ochrony macierzyństwa	70	294	156
Bezrobocie	194	702	333
Niepełnosprawność	49	151	73
Długotrwała choroba	48	139	65
Bezradność	95	485	265
w tym	34	121	79
rodziny niepełne	118	843	454
rodziny wielodzietne	4	10	2
Alkoholizm			
Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	2	4	2
Razem	1 101	4 640	2 392

Wśród przyczyn korzystania z pomocy społecznej w gminie Czarna w 1999 r. wyróżnić można odsetek ogólnej liczby rodzin objętych tą pomocą: ubóstwo 44,1%, bezrobocie 17,6%, rodziny wielodzietne 10,7%.

#### TTYPY RODZIN OBJĘTYCH POMOCA SPOŁECZNA W GMINIE CZARNA W 1999 ROKU

Wyszczególnienie	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach	
		ogółem	w tym kobiety
Rodziny ogółem	580	2 399	1 295
Rodziny z dziećmi ogółem	453	2 257	1 187
Rodziny niepełne ogółem	34	121	79
Rodziny emerytów i rencistów	57	170	73

Z pomocy społecznej udzielonej rodzinom 78,1% stanowiły rodziny z dziećmi, 9,8% rodziny emerytów, 5,9% rodziny niepełne.

### 2.4.3. OŚWIATA

Na terenie Gminy Czarna w roku szkolnym 1999/2000 funkcjonowały placówki wychowawczo – oświatowe takie jak przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja.

W gminie Czarna w roku szkolnym 1999/2000 znajdowało się 8 przedszkoli. Przedszkola znajdowały się w każdej wsi, za wyjątkiem Medyni Łanuckiej. We wsi gminnej Czarna znajdowały się 2 przedszkola.

#### PRZEDSZKOLA, SZKOŁY PODSTAWOWE, GIMNAZJA W GMINIE CZARNA ROKU SZKOLNYM 1999/2000

Nazwa wsi	Przedszkola	Szkoły podstawowe	Gimnazja
Czarna	2	1	-
Dąbrówki	1	1	-
Krzemienica	1	1	1
Medynia Głog.	1	1	1
Medynia Łanuc.	-	1	-
Pogwizdów	1	-	-
Wola Mała	1	1	-
Zalesie	1	1	-
Razem	8	7	2

W gminie uczyło się w szkołach podstawowych 1.108 uczniów, z tego najwięcej w Krzemienicy 21,9% ogółu, w Medyni Głogowskiej 18,9%, w Dąbrówkach 16,9%. Najmniejsze szkoły znajdowały się w Zalesiu 7,2% oraz w Woli Małej 7,9%. Najwięcej uczniów pobierało naukę w klasie V – 17,8%, w klasie IV – 17,7% oraz w klasie I – 17,0%.

#### OBWODY SZKÓŁ PODSTAWOWYCH W GMINIE CZARNA W ROKU 1999/2000.

Nazwa miejscowości	Obwód szkoły
Czarna	wieś Czarna
Dąbrówki	wieś Dąbrówki, Wola Dalsza od nr 575 do 592 oraz Wola Mała nr 224
Krzemienica	wieś Krzemienica
Medynia Głogowska	wieś Medynia Głogowska oraz Pogwizdów od nr 1 do 308
Medynia Łanucka	wieś Medynia Łanucka oraz Pogwizdów od nr 309 do 645
Wola Mała	wieś Wola Mała od nr 4 do 227 z wyłączeniem 224 oraz Wola Dalsza od nr 346 do 429
Zalesie	wieś Zalesie

W szkołach podstawowych w Woli Małej oraz Dąbrówkach uczyły się dzieci z Woli Dalszej. Natomiast część dzieci z Woli Małej uczęszczała do szkoły podstawowej w Łanuckie.

#### SZKOŁY PODSTAWOWE W GMINIE CZARNA W ROKU 1999/2000

Nazwa wsi	Liczba dzieci	Liczba nauczycieli	Pojemność dydaktyczna szkoły
Czarna	144	15	11 kłprac.
Dąbrówki	187	18	13 kłprac.
Krzemienica	243	22	21 kłprac.
Medynia Głog.	210	20	10 kłprac.
Medynia Łanuc.	155	15	9 kłprac.
Wola Mała	88	13	9 kłprac.
Zalesie	80	12	9 kłprac.
Razem	1108	115	

W poszczególnych szkołach liczebność klas była bardzo zróżnicowana. Średnio w klasie było 26 uczniów. Najmniejszą liczbę klas (VI klasy) były w Woli Małej i Zalesiu po 7 uczniów, natomiast w pozostałych klasach było ponad 30 uczniów. W niektórych szkołach nauka odbywa się w dwóch oddziałach klasowych.

#### LICZBA DZIECI W POSZCZEGÓLNYCH KLASACH SZKÓŁ PODSTAWOWYCH W GMINIE CZARNA W ROKU SZKOLNYM 1999/2000 ROKU

Nazwa wsi	Liczba uczniów	klasa					
		I	II	III	IV	V	VI
Czarna	144	24	16	25	19	34	26
Dąbrówki	187	38	34	23	25	31	36
Krzemienica	243	41	38	29	43	53	39
Medynia Głog.	210	42	38	32	42	30	38
Medynia Łanuc.	155	23	31	28	32	20	22
Wola Mała	88	19	14	14	22	12	7
Zalesie	80	13	11	19	13	17	7
Razem:	1 108	188	176	176	196	197	175
% udziału	100,0	17,0	15,9	15,9	17,7	17,8	15,8

W gminie zatrudnionych było ogółem 115 nauczycieli, z tego najwięcej w Krzemienicy – 22, w Medyni Głogowskiej – 20, w Dąbrówkach – 18, w Czarnie i Medyni Łanuckiej po 15. Na jednego nauczyciela w gminie średnio przypadało około 10 uczniów. Szkoła podstawowa w Krzemienicy posiadała najwięcej w gminie klasopracowników. W gminie Czarna za wyjątkiem szkoły podstawowej w Medyni Łanuckiej znajdowały się wszędzie sale gimnastyczne.

Nauczanie w gimnazjum trwa trzy lata. W gminie utworzono 2 gimnazja: w Krzemienicy oraz w Medyni Głogowskiej. Obwody gimnazjum

- Publiczne Gimnazjum w Krzemienicy:  
wsi: Krzemienica, Czarna, Dąbrówki, Wola Mała oraz Wola Dalsza nr od 346 do 429 i od 575 do 592
- Publiczne Gimnazjum w Medyni Głogowskiej:  
wsi: Medynia Głogowska, Medynia Łanucka, Pogwizdów, Zalesie.

#### GIMNAZJA W GMINIE CZARNA W ROKU 1999/2000

Nazwa wsi	Liczba uczniów	Pojemność dydaktyczna	Liczba nauczycieli
Krzemienica	243	6 klasopracowni	17
Medynia Głog.	132	4 klasopracowni	8
Razem	375		25

W gimnazjum uczyło się 375 uczniów, z tego 243 osób w Krzemienicy. W gimnazjum uczyło 25 nauczycieli. Uczniowie uczyli się w 10 klasopracowniach. Po ukończeniu szkoły podstawowej młodzież uczyła się w szkołach średnich w Łanuckie, w Rzeszowie, w Leżajsku.



## 2.4.4. KULTURA

Działalność kulturalna na terenie gminy jest przez Gminny Ośrodek Kultury w Czamej wraz z filiami w Krzemienicy, Woli Małej i Medyni Głogowskiej oraz świetlicami w Dąbrówkach, Czamej, Medyni Łanuckiej i Zalesiu.

Główne zadania GOK to rozwijanie, rozbudzenie oraz zaspakajanie potrzeb i zainteresowań kulturalnych społeczeństwa poprzez organizowanie różnorodnych form angaż do udziału w życiu kulturalnym środowiska ludzi o szerokim przekroju zainteresowań i w różnym wieku, wyszukanie i jednoczenie twórczo uzdolnionych, promowanie ich talentów, umożliwianie dalszego rozwijania umiejętności oraz podtrzymywanie tradycji i rozwijanie kultury ludowej, sprawowanie mecenatu nad folklorem a także organizowanie promocji turystycznej – kulturalnej gminy m.in. poprzez współpracę z powstałym w 1997 roku międzygminnym związkiem pod nazwą „Łanucko – Leżajski Związek Gmin Turystycznych” i Stowarzyszeniem Rozwoju Turystyki „Ordynacja Łanucka”. W programie działania Stowarzyszenia znajduje się również oferta turystyczna – kulturalna Gminy Czama. Dzięki niej GOK pragnie wypromować Ośrodek Garncarski, bowiem jest to unikalne zjawisko na mapie rękodziełnictwa Polski, gdyż tworzą go nie tylko izby regionalne i ekspozycje, ale przede wszystkim twórcy – rzemieślnicy ludowi. GOK przygotowuje się do wydania unikalnego katalogu o garncarstwie. W ramach promocji zorganizowano w Paryżu wystawę ceramiki z Gminy Czama, a także rozesłano wiele zdjęć przedstawiających naczynia i rzeźby w glinie.

Na terenie gminy pod patronatem GOK w Czamej działają, niżej wymienione zespoły i grupy artystyczne:

- „Wesele Krzemienickie” w Krzemienicy,
- Teatr Amatorski w Krzemienicy,
- Kapela Ludowa w Medyni Głogowskiej,
- „Pasiątka” – dziecięcy zespół tańca ludowego w Czamej,
- „Czarnianki” – ludowy zespół śpiewaczy w Dąbrówkach,
- „Dąbrówczanki” – ludowy zespół śpiewaczy w Dąbrówkach,
- „Aran” – grupa instrumentalno-wokalna w Dąbrówkach,
- Kolo Ceramiki Ludowej w Medyni Głogowskiej,
- Dziecięce grupy wokalne w Czamej, Dąbrówkach, Krzemienicy i Woli Małej.

Wyżej wymienione zespoły mają zróżnicowany okres działania. I tak np.: „Wesele Krzemienickie” wraz z kapelą działa w Krzemienicy od 49 lat. Od 19 lat istnieje i działa zespół śpiewaczy „Czarnianki”, od 14 lat działa zespół „Dąbrówczanki”. Przy obu tych zespołach powstały zespoły dziecięce, którym bezpośrednio zespoły starsze przekazują swój repertuar i tradycje działania.

Ponadto należy podkreślić, że od 1993 roku stałe miejsce w kalendarzu imprez kulturalnych gminy mają Wiosenne Zjazdy Folklorystyczne, na których spotykają się wszystkie zespoły folklorystyczne Gminy Czama i prezentują swój dorobek oraz promują kulturę ludową. Na Zjazdach organizowane są też wystawy twórców ludowych z gminy.

W 1993 roku powstał Klub Miłośników Poezji, który skupia ludzi różnego wieku i profesji. W ramach działalności tego Klubu organizowane są wieczory literacko – muzyczne oraz wernisaze. Dobrym przykładem działania Klubu jest kilkakrotnie wystawiana w placówkach kultury gminy „Droga Krzyżowa”, oparta na poezji współczesnej autorstwa ks. Jan Kalinki. Spektakl ten został nagrany przez Radio Rzeszów i dwukrotnie wykorzystany jako audycja radiowa. Gmina wydaje własną gazetę, społecznie redagowaną i wydawaną jako kwartalnik pt.: „Wczoraj i dziś Gminy Czama”.

Podsumowując należy podkreślić, że działalność Gminnego Ośrodka Kultury i aktywność mieszkańców gminy skierowana jest na:

- kultywowanie kultury i tradycji ludowej
- szukanie nowych form obecności kultury i sztuki w życiu społeczeństwa gminy, by ludzie o różnych potrzebach intelektualnych mogli zaspokoić swoje potrzeby kulturalne i artystycznie samorealizować się w placówkach kultury,
- wychowanie dzieci i młodzieży w duchu lokalnego patriotyzmu i tradycji ludowej.

## 2.4.5. CZYTELNICTWO

Czytelnictwo na terenie gminy do 1990 roku upowszechniała Gminna Biblioteka Publiczna w Czamej poprzez pięć filii bibliotecznych, jeden oddział dla dzieci i trzy punkty biblioteczne. W 1995 r. zlikwidowano wszystkie punkty biblioteczne. Aktualnie biblioteka ma około 48 700 książek dla dzieci, młodzieży i dorosłych z różnorodną dziedzin wiedzy.

Od 1995 roku książki zakupowane są z funduszy gminy indywidualnie przez poszczególne biblioteki. Średnio rocznie gmina na zakup książek przeznaczą około 2 600 zł. Ponadto gmina pokrywa koszty utrzymania bibliotek. Pozytywnie należy ocenić działania gminy na rzecz poprawy warunków funkcjonowania bibliotek. Dla przykładu można podać filie w Medyni Łanuckiej i Dąbrówkach, obie filie zostały przeniesione do strych szkół w tych miejscowościach, uzyskując większe i jaśniejsze pomieszczenia.

Z książek biblioteki w 1990 roku korzystało 2 440 osób, którym udostępniono 4 770 książek, zaś w 1995 roku korzystało 2214 osób wypożyczając 3 268 woluminów. Duży wpływ na tą sytuację mają ograniczenie zakupu książek, zmniejszenie godzin pracy bibliotek, zmiana zainteresowań mieszkańców w kierunku wypożyczania kaset wideo.

## 2.4.6. SPORT

Na terenie gminy sport rozwijany jest w oparciu o działalność pięciu ludowych zespołów sportowych w miejscowościach: Dąbrówki, Krzemienica, Medynia Głogowska, Wola Mała, Zalesie. Ludowe zespoły sportowe mają łącznie 123 członków, z tego ćwiczących 108 w czterech sekcjach sportowych tj.: piłka nożna, piłka ręczna, tenis stołowy, brydż.

Bazą sportową dla tych zespołów stanowią 3 boiska sportowe, w tym jedno z zapleczem, stadion sportowy z bieżnią, boiskami do piłki koszykowej, nożnej, ręcznej, trybuną na 300 miejsc, zapleczem socjalnym. Dwie drużyny piłkarskie uczestniczą w rozgrywkach klasy „A” i dwie w rozgrywkach klasy „B”.

## 2.4.7. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Wskaźnik dochodzeń i śledztw w powiecie wynosił ogółem 114,4%, z tego najwięcej w gminach Rakszawa 146,7%, Markowa 139,1%, Łancut 119,8% (miasto + gmina). Natomiast wskaźnik stwierdzonych przestępstw na terenie działania Komendy Powiatowej Policji w Łanucie wynosił 99,2%. Największy wskaźnik był w Czamej 215,0%, Rakszawie 192,1%, Markowej 156,5%. Wskaźnik ogólny wykrywalności dla gmin powiatu łanuckiego wynosił 65,6%. Największa wykrywalność przestępstw występowała w gminach:

- Rakszawa – 91,8%
- Czama – 69,3%
- Białobrzegi 63,6%

Najczęstszą przyczyną wypadków z winy kierujących pojazdami było:

- nieprawiłdowe wyprzedzanie i omijanie,
- nieprzestrzeganie pierwszeństwa przejazdu,
- nadmierna prędkość jazdy,
- nietrzeźwość kierowców.

## Straż Pożarna

Działalność przeciwpożarowa w gminach powiatu łanuckiego jest prowadzona przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Łanucie.

STATYSTYKA W G RODZAJU ZDARZENIA NA TERENIE POWIATU ŁAŃCUCKIEGO  
W LATACH 1995 – 1999

Ilość zdarzeń	Lata					Udział %
	1995	1996	1997	1998	1999	
Ogółem	300	308	355	527	554	100
Pożary	73	95	83	97	119	21,5
Miejscowe zagrożenia	218	204	265	439	426	76,9
Alarmy fałszywe	9	9	7	-	9	1,6

W porównaniu do 1995 roku zanotowano wzrost zdarzeń w gminach powiatu łąncuckiego o 54,0%, największy wzrost zanotowano we wsiach: Czarna, Łącut, Mieliszewo i miejscowych zagrożeniach. W 1999 r. udział zdarzeń kształtował się następująco:

- miejscowe zagrożenia – 76,9% ogółu,
- pożary – 21,5%,
- alarmy fałszywe – 1,6%.

W gminach powiatu łąncuckiego w 1999 r. wybuchło 119 pożarów, z tego największej w miejscie Łącut, gminie Łącut, gminie Czarna. Zanotowano 426 zdarzeń miejscowych, największej w miejscie Łącut oraz w gminie Łącut i gminie Czarna.

STATYSTYKA W G RODZAJU ZDARZENIA W POSZCZEGÓLNYCH GMINACH POWIATU  
ŁAŃCUCKIEGO W LATACH 1995 – 1999

Gmina	Lata									
	1996		1997		1998		1999		1999	
	Pożar	MZ	Pożar	MZ	Pożar	MZ	Pożar	MZ	Pożar	MZ
Białobrzegi	11	10	11	10	5	52	8	30		
Czarna	9	27	10	27	10	41	22	52		
Łącut miasto	29	84	29	84	25	140	37	152		
Łącut gmina	17	58	17	58	22	115	23	141		
Martkowa	5	7	5	7	7	41	7	29		
Rakiszawa	10	9	10	9	9	14	10	12		
Zożynia	5	7	5	7	5	10	12	10		
Razem	86	202	86	202	83	413	119	426		

2.5. EKONOMICZNE FUNKCJE GMINY

2.5.1. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Gospodarka lokalna

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON  
WYBRANYCH SEKCJI W GMINACH POWIATU ŁAŃCUCKIEGO W 1998 ROKU

Nazwa gminy	Przemysł ogółem	Budow- nictwo	Handel i usługi	Transp. liczność miejsc	Obsługa miejsc	Edukacja	Ochrona zdrowia
Łącut	245	119	691	126	226	43	93
Białobrzegi	50	40	79	33	36	8	8
Czarna	130	46	142	53	66	10	7
Łącut gmin.	158	123	269	108	85	13	17
Martkowa	27	19	63	29	20	8	8
Rakiszawa	48	28	94	17	40	10	9
Zożynia	44	29	62	21	18	7	6
Razem	702	404	1 400	387	491	99	148

Wśród podmiotów zarejestrowanych w 1998 r. w systemie REGON w gminach powiatu łąncuckiego: handel i naprawy oraz przemysł. Najmniejszą działalność w sferze społecznej, tj. ochronie zdrowia, opiece społecznej i edukacji.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA ZAREJESTROWANA W G SOŁECTW W GMINIE CZARNA  
W LATACH 1995 - 2000

Nazwa wsi	Ogółem działalność w sołectwie	W tym lata					Razem 1995- 2000
		1995	1996	1997	1998	1999	
Czarna	193	1	17	6	12	6	49
Dąbrowki	100	9	9	5	13	10	46
Krzemienica	281	23	23	14	19	20	89
Medynia Głog.	128	2	7	6	7	7	33
Medynia Łącut.	55	1	3	4	1	4	16
Pogwizdów	81	2	8	9	5	2	29
Wola Mała	81	1	4	5	4	5	27
Zalesie	40	5	5	6	4	1	16
Z poza gminy	93	6	6	8	8	3	33
Razem	1 052	7	82	63	74	58	339

W Urzędzie Gminy Czarna do 15 września 2000 r. zarejestrowano 1 052 podmioty gospodarcze, z tego największej w Krzemienicy 281, w Czarnie 193, w Medyni Głogowskiej 128, w Dąbrowkach 100. W latach 1995 – 2000 zarejestrowano łącznie 338 podmiotów. Od 1996 r. znacznie zmniejszyła się liczba nowo zarejestrowanych podmiotów. Najmniej firm zarejestrowano w Zalesiu, Medyni Łącutkiej.

Spółki prawa handlowego w gminie Czarna  
A&K Sp. z o.o., Biko Sp. z o.o., Euro-Center Sp. z o.o., Jawa PPHU Sp. z o.o., Televíx PPHU Sp. z o.o.

Spółdzielnie:

Czarna: Spółdzielnia Kółek Rolniczych,  
Krzemienica: Spółdzielnia Mięskaniowa,  
Wola Mała: Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna.

**STRUKTURA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ ZAREJESTROWANEJ W SOLECTWACH GMINY CZARNA W DNIU 15 WRZEŚNIA 2000 ROKU**

Nazwa wsi	Handel	Usługi	Produkcja	Produkcja, handel, usługi	Ogółem
Czarna	79	78	9	9	193
Dąbrówki	30	58	2	10	100
Krzemienica	99	139	19	24	281
Medynia Głog.	41	56	11	20	128
Medynia Łańc.	24	23	4	4	55
Pogwizdów	21	38	9	13	81
Wola Mała	36	32	7	6	81
Zalesie	15	21	1	3	40
inne z poza gminy	28	30	16	20	93
Razem	37	475	78	127	1 052
% udział	35,4	45,2	7,4	2,0	100,0

**Bezrobotni**

Z 1 052 zarejestrowanych firm 45,2% ogółu prowadziło działalność usługową, 35,4% zajmowało się handlem. Wśród firm usługowych dominowało stolarstwo, usługi transportowe, budowlano – instalatorskie. Najwięcej firm usługowych było w Krzemienicy, w Czarniej, w Dąbrówkach, w Medyni Głogowskiej. W handlu dominowały artykuły spożywcze, handel obwoźny. Najwięcej firm handlowych było w Krzemienicy, w Czarniej, w Medyni Głogowskiej.

Najwięcej zarejestrowanych bezrobotnych ma wykształcenie zawodowe 36,4%, policealne 34,6%. Bezrobotni z wykształceniem wyższym stanowili 5,2%. Analiza długości pozostawania bez pracy pozwala stwierdzić, że ponad 44,8% bezrobotnych było bez pracy ponad rok, tj. osoby, które utraciły prawo do zasiłku. O sytuacji na lokalnym rynku pracy decyduje kondycja działających przedsiębiorstw gospodarczych. One bowiem kształtują zapotrzebowanie na siłę roboczą.

**LICZBA I WSKAŹNIK BEZROBOTNYCH W STOSUNKU DO LICZBY MIESZKAŃCÓW W WIEKU PRODUKCYJNYM W GMINIE CZARNA WG STANU NA 30.04.1998 ROKU**

Nazwa wsi	Liczba bezrobotnych			% bezrobot. do osób w wieku produk.	
	ogółem	z prawem do zasiłku		osób w wieku produk.	
		Razem	kobiet	ogółem	kobiet
Czarna	130	72	40	16	14,2
Dąbrówki	141	81	48	17	17,6
Krzemienica	156	89	52	24	10,1
Medynia Głogowska	135	70	38	16	15,4
Medynia Łańcucka	58	25	12	6	14,8
Pogwizdów	99	34	15	7	17,2
Wola Mała	52	31	18	6	12,2
Zalesie	66	47	17	5	20,4
Razem:	837	449	240	97	14,2

Na koniec 1998 r. w gminie zarejestrowanych było 873 bezrobotnych, a na koniec kwietnia 1998 r. 837 osób, w tym 449 (tj. 53,6%) kobiet. Z praw do zasiłku dla bezrobotnych korzystało 240 osób (tj. 28,7% natomiast 597 osób (tj. 71,3%) było bez prawa poboru zasiłku dla bezrobotnych. W ogólnej liczbie bezrobotnych niecałe 6,5% to absolwenci szkół wyższych.

**2.5.2. ROLNICTWO**

Gmina Czarna posiadała dobre warunki glebowe dla rozwoju rolnictwa. Użytki rolne stanowiły 58,7% ogólnej powierzchni gminy. Grunty orne zajmowały 67,5% powierzchni użytków rolnych, łąki i pastwiska stanowiły 26,7% użytków rolnych. Lasy i grunty leśne zajmowały 31,4% ogólnej powierzchni gminy, największym właścicielem lasów w gminie był Skarb Państwa. Właścicielami użytków rolnych w 86,0% były osoby fizyczne.

W strukturze gruntów chronionych dominowały grunty klasy IVa, które stanowiły 28,3%, klasy IIb 14,5%, klasy II 13,6% ogółu. Z użytków zielonych chronionych najwięcej było użytków klasy III 16,0%. Wśród sołectw najlepsze gleby posiadała Krzemienica Czarna, Wola Mała. Gleby słabsze IV klasy dominowały w Medyni Głogowskiej, Zalesiu, Medyni Łańcuckiej.

**Struktura obszarowa gospodarstw**

Na terenie gminy było 1 463 gospodarstw indywidualnych. Najwięcej gospodarstw w stosunku do ogólnej powierzchni było w Krzemienicy 22,6%, Medyni Głogowskiej 18,7%, Czarniej 16,3%, Zalesiu 10,7%. Indywidualne gospodarstwa rolne o powierzchni do 2ha stanowiły 65,9% ogólnej liczby gospodarstw, zaś gospodarstwa o powierzchni od 2-5ha stanowiły 31,3% powierzchni.

**STRUKTURA GOSPODARSTW ROLNYCH W GMINIE CZARNA WG SOLECTW NA DZIEŃ 4.09.2000 ROKU**

Nazwa wsi	Liczba gospodarstw rolnych wg powierzchni [ha]:							Razem
	od 1-2	od 2-5	od 5-7	7-10	10-15	>15		
Czarna	138	89	5	3	1	2	238	
Dąbrówki	119	24	0	0	1	0	144	
Krzemienica	215	96	3	8	4	4	330	
Medynia Głog.	171	98	4	0	1	0	274	
Medynia Łańc.	81	36	2	0	0	0	119	
Pogwizdów	72	36	1	2	0	0	111	
Wola Mała	55	31	2	2	0	0	90	
Zalesie	105	48	3	0	0	1	157	
Razem	956	458	20	15	7	7	1 463	
% udziału	65,9	31,3	1,4	1,0	0,5	0,5	100,0	

**Grunty chronione**

**STRUKTURA GRUNTÓW CHRONIONYCH WG SOLECTW W GMINIE CZARNA W DNIU 4.09.2000 ROKU**

Nazwa wsi	klasa bonitacyjna gruntów					
	I	II	III a	III b	IV a	IV b
Czarna	0,12	40,41	145,53	77,27	29,98	22,91
Dąbrówki	-	3,08	32,26	29,0	18,12	9,85
Krzemienica	21,0	232,95	351,38	69,20	13,67	2,50
Medynia Głogowska	0,50	1,45	8,10	82,12	124,77	49,27
Medynia Łańcucka	-	-	0,36	18,2	51,49	25,85
Pogwizdów	-	7,45	9,49	7,51	12,75	15,10
Wola Mała	2,55	23,72	96,43	30,37	2,60	0,34
Zalesie	-	6,4	15,13	23,56	51,24	34,06
Razem	24,17	315,46	658,68	337,23	304,62	159,68

STRUKTURA GRUNTÓW CHRONIONYCH WG SOLECTW W GMINIE CZARNA W DNIU 4.09.2000 ROKU CD

Nazwa wsi	Klasa bonitacyjna gruntów			Razem użytki		Ogółem gruntów
	1 z	2 z	3 z	zielone	inne	
Czarna	0,14	20,35	73,45	93,94	316,22	410,16
Dąbrówki	-	2,87	19,55	22,42	92,11	114,53
Krzemienica	4,95	96,92	80,14	182,01	690,70	872,71
Medynia Głogowska	-	-	77,48	77,48	266,71	343,69
Medynia Łanucka	-	-	27,26	27,26	95,90	123,16
Pogwizdów	-	1,17	21,19	22,36	52,30	74,66
Wola Mała	0,09	25,76	47,99	73,84	156,01	229,85
Zalesie	-	0,35	24,02	24,37	130,39	154,76
Razem	5,18	147,42	371,08	523,68	1.800,34	2.323,52

Zasiewy

STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW I ZASIEWY W GMINIE CZARNA W 1996 ROKU

Nazwa wsi	Pow. ogółem	Użytki rolne	Grunty orne		Sady	Zasiewy ogółem
			Mieszanki zbożowe	Ziemniaki		
Czarna	585,34	534,14	336,89	67,86	25,45	299,38
Dąbrówki	328,72	288,16	178,29	44,45	1,34	137,76
Krzemienica	888,72	826,55	586,73	44,47	-	514,6
Medynia Głog.	708,18	597,81	334,75	3,32	-	275,43
Medynia Łanuc.	257,08	228,78	147,74	0,97	-	132,06
Pogwizdów	360,02	310,16	199,13	2,32	-	176,21
Wola Mała	225,75	210,76	132,95	5,05	-	126,09
Zalesie	309,3	284,18	182,13	2,82	-	149,97
Razem	3.663,11	3.280,54	2.098,61	85,74	-	1.811,50

STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW I ZASIEWY W GMINIE CZARNA WG SOLECTW W 1996 ROKU

Nazwa wsi	Pszennica	Żyto	Owies	Mieszanki zbożowe		Ziemniaki	Jęczm.	Warzywa
				Mieszanki zbożowe	niaki			
Czarna	108,05	35,79	12,76	17,35	67,86	6,79	5,93	-
Dąbrówki	37,18	25,06	6,47	11,6	44,45	1,76	4,08	-
Krzemienica	253,9	8,82	15,11	54,21	86,42	14,1	27,01	-
Medynia Głog.	67,78	41,79	35,45	19,99	70,99	7,92	4,5	-
Medynia Łanuc.	17,35	53,22	17,92	1,57	28,11	1,4	1,09	-
Pogwizdów	40,66	33,56	22,38	8,62	47,08	4,06	1,55	-
Wola Mała	53,19	1,82	5,43	8,79	28,67	11,19	3,13	-
Zalesie	45,66	24,9	18,43	4,6	37,71	2,36	1,96	-
Razem	623,77	224,95	133,95	126,73	411,29	49,58	49,25	-

Zasiewy w gminie Czarna w 1996 r. na 100 ha użytków rolnych wynosiły 52,2%. Najwięcej użytków rolnych w stosunku do ogólnej powierzchni wsi było w: Woli Małej, Krzemienicy, Zalesiu, Czarniej, Najwięcej gruntów ornych obsiano w Krzemienicy, w Czarniej, w Medyni Głogowskiej, w Pogwizdowie. Powierzchnia gruntów zasianych w stosunku do ogólnej powierzchni wsi była największa w: Krzemienicy 57,9%, Woli Małej 55,9%, Pogwizdowie 51,4%. Zasiewy pszenicy stanowiły 34,4% ogólnej powierzchni zasianej, a 17,0% powierzchni gminy. W gminie siano głównie pszenicę ozimą. Największe zasiewy pszenicy były w Krzemienicy, w Czarniej, w Medyni Głogowskiej, w Woli Małej, Zasiewy żyta stanowiły 6,1% powierzchni gminy. Żyto siano głównie w Medyni Łanuckiej, Medyni Głogowskiej i Woli Małej, Owies siano przeważnie w Medyni Głogowskiej, Pogwizdowie, Zalesiu, Ziemiaki sadzone były na 11,2% ogólnej powierzchni gminy. Nasadzenia dominowały w Krzemienicy, Medyni Głogowskiej, Czarniej i Pogwizdowie.

Lasy prywatne

LASY PRYWATNE W GMINIE CZARNA WG SOLECTW W DNIU 4.09.2000 ROKU

Nazwa wsi	Las stary	Las młody	Lz	T
Dąbrówki	18,74	-	0,05	-
Krzemienica	6,53	6,01	2,01	2,96
Medynia Głog.	59,47	-	0,41	-
Medynia Łanuc.	12,04	-	0,1	-
Pogwizdów	11,72	-	0,32	-
Wola Mała	0,65	0,22	0,05	0,17
Zalesie	97,87	0,82	0,19	0,17
Razem:	223,23	7,91	4,99	0,17

W gminie Czarna dominowały lasy stare i zajmowały one powierzchnię 223,23 ha. Najwięcej lasów było w Zalesiu, Medyni Głogowskiej, Dąbrówkach.

Hodowla

W gminie na 100 ha użytków rolnych hodowano 47 sztuk bydła, z tego krowy stanowiły 75,0% ogółu pogłowa. Najwięcej bydła hodowano w Krzemienicy, Medyni Głogowskiej, Czarniej, Dąbrówkach. W gminie Czarna na 100 ha użytków rolnych było 36 sztuk trzody chlewnej, z tego lochy stanowiły tylko 3,6%. Najwięcej trzody chlewnej hodowano w Pogwizdowie, Krzemienicy, Czarniej, Dąbrówkach. Na 100 ha użytków rolnych w gminie Czarna pracowało 17 ciągników. Największy stopień mechanizacji był w Krzemienicy, Medyni Głogowskiej, Czarniej, Dąbrówkach.

HODOWLA I MECHANIZACJA W GMINIE CZARNA W 1996 ROKU

Nazwa wsi	Bydło [szt]	Trzoda chlewna [szt]	Ciągniki [szt]
Czarna	269	173	85
Dąbrówki	184	148	70
Krzemienica	288	212	131
Medynia Głog.	278	134	98
Medynia Łanuc.	116	94	49
Pogwizdów	173	219	37
Wola Mała	98	108	38
Zalesie	138	82	41
Razem	1.544	1.170	549

ZATRUDNIENIE W ROLNICTWIE W GMINIE CZARNA W 1996 ROKU

Nazwa wsi	Liczba osób w gospodarstwie domowym	Pracujący w gospodarstwie domowym	wyłączenie	głównie
Czarna	935	381	314	8
Dąbrówki	732	480	179	12
Krzemienica	1.410	523	179	4
Medynia Głog.	1.103	428	345	9
Medynia Łanuc.	689	419	134	15
Pogwizdów	419	488	229	11
Wola Mała	498	229	134	11
Zalesie	6.214	2.583	2.583	79
Razem	6.214	2.583	2.583	79

## 2.5.3. TURYSTYKA I REKREACJA

Atrakcyjność turystyczna obszaru uzależniona jest od trzech czynników – rangi walorów turystycznych, dostępności komunikacyjnej oraz zdolności obsługowej urzędzeń turystycznych. Obszary, które zajmują Gmina Czarna należą do atrakcyjnych turystycznie.

Gmina obfituje w zabytki, oraz ze względu na swoje położenie, liczne pomniki przyrody, piękny krajobraz i rozległe lasy bogate w zwierzytną i runo leśne, posiada dobre i niewykorzystane warunki do rozwoju turystyki i wypoczynku, które mogą w przyszłości przyczynić się do rozwoju na tym terenie wypoczynku i turystyki pobytowej, głównie kwalifikowanej dla turystów przyjeźdźnych.

Położenie gminy w bliskim sąsiedztwie znanego w kraju i zagranicą o dużej wartości zabytkowej zespołu pałacowo – parkowego w Łańcutcie, przy trasie do Leżajska, gdzie celem turystycznym jest zespół klasztoru O.O. Bernardynów ze słynnymi organami oraz zlokalizowany na terenie gminy Rakszawa w sąsiedztwie wsi Wydrze w osadzie Julin, w ramach dawnej Ordynacji Potockich, drewniany pałac myśliwski, który stanowi integralną część rezydencji łańcutckiej bez wątplenia podnosi atrakcyjność turystyczną Gminy Czarna.

W związku z rosnącym zainteresowaniem turystów zagranicznych i krajowych możliwością organizowania polowań w tym regionie, istnieją możliwości by Julin odzyskał funkcje pałacu myśliwskiego i w sezonie łowieckim był do tego celu wykorzystywany. Poza sezonem Julin będzie mógł pełnić funkcje reprezentacyjno – rekreacyjne. Odbywać się tutaj mogą konferencje, spotkania i sympozja naukowe i biznesowe, piernery malarskie i inne warsztaty tematyczne. Atrakcyjność Julina podnosi basen kąpielowy, korty tenisowe, boiska do gier zespołowych, baza noclegowa na 159 miejsc, możliwość urzędzenia pola golfowego, a przede wszystkim gęsto zalosione tereny i funkcjonująca stadnina koni specjalizująca się w hipoterapii dzieci.

Atrakcyjność turystyczna Gminy Czarna podnosi leżająca na trasie Łańcut- Leżajsk, położona w kompleksie leśnym wieś Dąbrówki, w której znajduje się o wysokim standardzie hotel, restauracja z salami konferencyjnymi o nazwie „Zajazd Dymarka”. Stwarza on dobre warunki do rozwoju turystyki biznesowej i trazytowej. W starych budynkach wchodzących w skład Ordynacji Potockich zorganizowano muzeum łowiectwa, gdzie znajduje się znaczna część eksponatów Zarządu Wojewódzkiego Polskiego Związku Łowieckiego z Rzeszowa.

Poza obiektami wchodzącymi w skład Ordynacji Potockich, do atrakcji turystycznych Gminy Czarna należy zaliczyć:

- XVIII wieczny zabytkowy kościół w Krzemienicy,
- kościół w Medyni Głogowskiej z unikalnym wystrojem wnętrza wykonanego z ceramicznej mozaiki,
- Muzeum Ceramiki Ludowej w domu p. Władysławy Prucnal w Medyni Głogowskiej,
- Warsztaty Dzielącej Ceramiki Ludowej przy szkole podstawowej w Medyni Głogowskiej,
- Izba Gamcarska w Zalesiu.

Uciezka w przyrodę, piewna natura, poszukiwanie spokoju, to ceł coraz większej rzeszy współczesnych turystów. Oczekiwania te w dużej mierze mogą spełnić stare obiekty drewniane, usytuowane często w trudno dostępnych atrakcyjnych krajobrazowo terenach w pobliżu skupisk leśnych. Przygotowanie listy tego typu obiektów, które mogą stać się przedmiotem zainteresowania ludzi z miast, którzy je wykupią, i zaadaptują na cele turystyczne jest również szansą dla mieszkanców i gminy.

W przypadku walorów wypoczynkowych tylko teren położony między kompleksem leśnym Zalesia a przysiółkiem Podbór spełnia wszystkie wymagania stawiane terenów o przeznaczeniu rekreacyjnym. Jest to obszar gdzie istnieje możliwość zlokalizowania niewielkich obiektów turystycznych.

Głównym atutem wśród przyrodniczych walorów gminy miał być projektowany rezerwat Medynia Głogowska. Obejmował on najcenniejsze fragmenty kompleksu leśnego leżącego przy północno – zachodniej granicy gminy. Znajdowało się tam wiele osobliwości zarówno ze świata zwierząt jak i roślin. Fragment obecnie zalosonej łąki wewnątrz kompleksu leśnego urozmaica środowisko przyrodnicze tego obiektu szczególnie gdy pokrywa ją barwny kobierzec kwiatów.

Piękny zakątek stanowi zespół őródleńskich stawów częściowo pozabawionych wody w pobliżu Zalesia. Cennymi obiektami przyrodniczymi są pomniki przyrody. Obszar gminy obfituje w tego rodzaju składniki őródowiska – występują one zwłaszcza w Dąbrówkach i Krzemienicy. Jednym z walorów przyrodniczych gminy jest dolina Wisłoka, w której oprawe dla silnie meandrującej rzeki stanowi mozaika pól i őrók. Dodatkowym urozmaiceniem jest dawne koryto Wisłoka - Stare Wisłoczysko – kręją linią przecinającą gruntu rolne Krzemienicy i Woli Małej.

Istotne znaczenie dla mieszkańców gminy będzie miało wykorzystanie nowobudowanych o wysokim standardzie domów mieszkalnych dla celów agroturystyki. Ogromne szanse wykorzystania walorów i rozwoju turystyki oraz ochrony dziedzictwa kulturalnego Gminy Czarna stwarza utworzenie miedzygminnego związku pod nazwą „Łańcutcko – Leżajski Związek Gmin Turystycznych” w skład którego na mocy uchwały Rady Gminy nr XXV/117/97 z dnia 21 marca 1997 roku wchodzi Gmina Czarna.

### Szlaki turystyczne

Jednym z elementów racjonalnego zagospodarowania turystycznego terenu są wyznaczone piesze trasy umożliwiające ponoszenie się turystów w sposób bezpieczny i zarazem niezagrażający őródowisku. Istotne dla atrakcyjności turystycznej terenu mają miejsca, z których można podziwiać rozległe widoki, dlatego też ważna jest ochrona tych miejsc przed przypadkowymi i nieprzemyślanymi formami działalności człowieka, które mogłyby zakłócić istniejący őrąd przestrzenny.

Przez teren Gminy Czarna przebiega szlak turystyczny oznaczone kolorem zielonym o őrólnym przebiegu: Rzeszów, Słocina, Albigowa, Łańcut, Czarna, Węgliska, Brzozza Stadnicka, Julin, Wola Zarczycka, Nowa Sarzyna. Długość szlaku wynosi 69 km w tym na terenie gminy około 11 km. Szlak na teren gminy wkracza od strony Łańcuta w przysiółku Skotnik. Dochodząc do głównej drogi prowadzącej z Woli Małej do Czarniej skręca na zachód, a następnie na skrzyżowaniu w Czarniej na północ.

Cały czas szlak prowadzi wzdłuż drogi, przekraczając Wisibk i doprowadzając do przysiółku Podbór. Tutaj na rozwidleniu dróg wchodzi na wiejską uliczkę i őrąża w kierunku kompleksu leśnego. Po około 1 km mijając leśniczkę a dochodząc do lasu skręca w kierunku wschodnim doprowadzając do fragmentu podmokłej őrąki z kępami olszy. Za őrąką trasą szlaku skręca na północ wchodząc w las dochodząc do linii stawowej, mijając piękne dziewostany őrądowe zmienia kierunek na zachodni, opuszcza tereny leśne i styka się z główną drogą w Zalesiu. Pnie się w kierunku północnym doprowadzając do skrzyżowania dróg, zmienia kierunek na wschodni őrążąc w stronę Węglisk i opuszcza tereny gminy.



## 2.6. OSADNICITWO

### 2.6.1. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

ZASOBY NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY CZARNA W 2000 ROKU

Grupy i podgrupy rejestrowe	Użytki rolne, grunty zabudowane, wody w ha										Razem
	RP	RL	MU	US	PE	K	N	W			
1. Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem użytkowania wieczystego	1,1	386	10				2	1	1	2	401
	1,2	29	2 176	8						2 215	2 215
	1,3	3	5	1			78			72	159
	1,4	9	1	1			2			14	14
2. Grunty S.P. w uz. wiecyst.	427	2 192	10	1			82	1	76	2 789	2 789
3. Państwowe osoby prawne	18		3							21	21
4. Grunty gminne z wyłączeniem użytkowania wieczystego	4,1	183	22	15	2		5	5	16	248	248
	4,2			1			121		24	146	146
	4,3			2						2	2
5. Grunty gminne w uz. wiecyst.	182	22	18	2			126	5	40	396	396
6. Grunty kom. osoby prawne	1		7							8	8
7. Grunty osób fizycznych	7,1	3 465	232	234	1		41	20	9	4 002	4 002
	7,2	473	9	79			1	2	1	565	565
8. Grunty spółdzielni	3 938	241	313	1			42	22	10	4 567	4 567
9. Grunty kościołów	3		5							8	8
	2		3	3						8	8
10. Grunty wspólnot	2		3							8	8
11. Grunty osób. prawnych	18		3							21	21
Pow. ewidencyjna	4 590	2 455	362	7			250	28	126	7 818	7 818
Pow. geodezyjna	4 587	2 455	362	7			250	28	126	7 814	7 814

RP - użytki rolne: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe  
 RL - użytki leśne i grunty zadrzewione  
 MU - grunty zabudowane mieszkaniowo - usługowe  
 US - tereny usług sportu i wypoczynku  
 PE - tereny eksploatacji powierzchniowej - kopaliny  
 K - tereny komunikacji kolejowej i drogowej  
 N - nieużytki  
 W - wody śródlądowe płynące

Struktura własnościowa terenów stanowi uwarunkowanie możliwości rozwoju szczególnie istotne w gospodarce rynkowej. Rozpoznanie tej struktury i trendów przemian związanych z obrotem rynkowym a w miarę możliwości przekształcania jej w pożądanym kierunku jest jednym z głównym elementów aktywnej polityki przestrzennej gminy.

### 2.6.2. CHARAKTERYSTYKA RUCCHU BUDOWLANEGO

Mieszkalnictwo

LUDNOŚĆ ZAMIESZKAŁA W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH Z UŻYTKOWNIKIEM GOSPODARSTWA ROLNEGO (DZIAŁKI ROLNEJ) WG WIEKU I PŁCI W 1998 ROKU

Ludność ogółem	Gmina Czarna			
	ogółem	mężczyźni	kobiety	
0 - 14	9 185	100,0	4 399	100,0
15 - 19	2 242	24,5	1 104	25,1
20 - 29	674	7,3	327	7,4
30 - 39	1 360	14,8	685	15,6
40 - 49	1 206	13,1	549	13,9
50 - 59	1 090	11,9	549	12,5
60 - 64	941	10,2	438	10,0
ponad 65	1 177	12,8	450	10,2

W gospodarstwach domowych użytkowników gospodarstw domowych i działek rolnych zamieszkiwało 87,1% ogółu ludności gminy. W wieku najwyższej wydajności pracy między 20 a 50 rokiem życia mężczyźni było ponad 42,0%, kobiet niecałe 38,0%. Więcej o 5,0% było kobiet w wieku ponad 50 lat. W gospodarstwach rolnych zamieszkiwało aż 53,1% ogółu ludności. Tak duża koncentracja ludności w tych gospodarstwach przy niewielkiej opłacalności produkcji rolnej świadczyła o trudnych warunkach życia i niskich dochodach rodzin rolniczych.

LUDNOŚĆ FAKTYCZNIE ZAMIESZKAŁA W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH Z UŻYTKOWNIKIEM GOSPODARSTWA ROLNEGO (DZIAŁKI ROLNEJ) WG POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W 1998 ROKU

Ludność zamieszkała w gospodarstwach ogółem	Gmina Czarna		
	ogółem	mężczyźni	kobiety
Z użytk. rolnej	9 185	4 399	4 786
razem	2 935	1 410	1 525
0,1 - 0,5 ha	1 622	789	833
0,5 - 1,0 ha	1 313	621	692
razem	6 260	2 989	3 271
1 - 2	3 090	1 470	1 620
2 - 5	2 909	1 396	1 513
w tym	1 701	823	878
3 - 4	828	408	420
4 - 5	370	165	205
5 - 10	233	114	119
w tym	163	85	78
7 - 10	70	29	41
10 - 20	9	4	5
w tym	9	4	5
15 - 20	-	-	-
20 - 50	5	4	1
w tym	5	4	1
30 - 50	-	-	-
>50 ha	4	1	3

## Nieruchomości

### NIERUCHOMOŚCI W GMINIE CZARNA WG SOŁECTW W 2000 ROKU

Nazwa wsi	Nieruchomości zabudowane	Nieruchomości niezabudowane	Domy rolników
Czarna	176	154	224
Dąbrówki	138	149	144
Krzemienica	357	360	307
Medynia Głbg.	155	176	212
Medynia Łańc.	79	63	81
Pogwizdów	116	149	118
Wola Mała	97	97	79
Zalesie	53	70	96
Razem	1 171	1 218	1 261

W gminie było 1.171 nieruchomości zabudowanych i 1.218 nieruchomości niezabudowanych. Najwięcej nieruchomości ogółem było w Krzemienicy, w Czarniej, w Medyni Głogowskiej, w Dąbrówkach. Domów rolników było 1.261, z tego najwięcej w Krzemienicy 24,3%, w Czarniej 17,8%, Medyni Głogowskiej 16,8%, w Dąbrówkach 11,4%.

### Pozwolenia na budowę

Według danych Urzędu Statystycznego w Rzeszowie w roku 1999 na terenie powiatu było 20 401 mieszkań z 75 361 izb o łącznej powierzchni użytkowej 1 472,0 tys. m<sup>2</sup>. Na jedno mieszkanie przypadało średnio 3,77 osoby, a na jedną izbę 1,02 osoby. Planowało to powiat nieznacznie powyżej średniej wojewódzkiej. Znacznie wyższe wartości od średniej wojewódzkiej uzyskuje powiat we wskaźnikach przeciętnej powierzchni użytkowej jednego mieszkańca oraz powierzchni na jedną osobę. W latach 1994-1999 oddano do użytku w całym powiecie 695 mieszkań. Najwięcej z nich wybudowano w mieście i gminie Łańcut, w sumie 57,9%.

### LICZBA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKU W LATACH 1994-1998

Gmina	1994	1995	1996	1997	1998	Razem
Białobrzegi	23	28	4	5	9	69
Czarna	21	20	7	10	16	74
Łańcut miasto	32	78	19	35	27	191
Łańcut gmina	20	26	59	31	36	172
Markowa	16	9	12	1	3	41
Rakiszawa	12	10	4	5	10	41
Zobytwa	8	3	5	8	15	39
Razem	132	174	110	95	116	627

W opisywanym okresie najwięcej mieszkań oddano do użytku w roku 1995. W kolejnych latach, wraz ze spadkiem koniunktury w budownictwie, malała ilość budowanych domów. Wzrost nastąpił w 1998 roku, jednak w 1999 liczba mieszkań oddanych do użytku wyniosła 66, czyli najmniej od 1994 roku.

W ostatnich 4 latach na terenie gminy było umiarkowane zainteresowanie budownictwem mieszkaniowym i inwentarskim, a bardzo małe budownictwem nowych obiektów i modernizacją istniejących na cele działalności gospodarczej. Średnio w roku wydano łącznie 70 - 80 pozwoleń na budowę, z tego 35% stanowiły budynki mieszkalne, 25% budynki inwentarskie i na działalność gospodarczą, a pozostałe pozwolenia dotyczą różnego rodzaju przyłączy. W latach 1995 - 1997 oddawano do użytku średnio w roku tylko 18 - 20 budynków. Podkreślić jednak należy, że zainteresowanie wszystkimi rodzajami budownictwa systematycznie maleje.

## 2.7. KOMUNIKACJA

### 2.7.1. KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Przez teren Gminy Czarna przebiega zelektryfikowana magistrala kolejowa E 30 przewidziana do modernizacji z przystosowaniem jej do prędkości 160 km/godz. Przystanek Krzemienica w rejonie przejazdu przez linię kolejową drogi wojewódzkiej Nr 876 Sokółów - Łańcut służy mieszkańcom Gminy Czarna.

### 2.7.2. KOMUNIKACJA DROGOWA

W następstwie reformy administracyjnej kraju zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustroju państwa ( Dz. U. 106/98 poz. 668) z dniem 1 stycznia 1999 r. nastąpiła zmiana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w wyniku czego w kraju wystąpił podział dróg publicznych na następujące kategorie: krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. Na terenie Gminy Czarna występują wszystkie kategorie dróg.

#### Drogi krajowe

Drugi krajowe pozostają w administrowaniu przez Generalną Dyрекcję Dróg publicznych Oddział Wschodni Biuro w Rzeszowie. W granicach administracyjnych gminy występują:  
- dwa krótkie odcinki drogi krajowej Nr 4 Zgorzelec - Medyka: pierwszy o długości 0,757 km, drugi o długości 0,651 km. Na drodze Nr 4 średnio dobowe natężenie ruchu na odcinku Kraczkowa - Łańcut wyniosło 11,292 poj./dobę. Prognoza ruchu do roku 2015 wykonana przez TRANSPROJEKT WARSZAWA w 1997 roku przewiduje wzrost ruchu pojazdów na tym odcinku w 2000 roku do 14,826 poj./dobę, w 2001 roku 17,960 poj./dobę a w 2015 roku 24,571 poj./dobę.  
- odcinek drogi krajowej Nr 19 relacji Rzeszów - Lublin o długości około 0,180 km.

#### Drugi wojewódzkie

Przez teren gminy przebiegają dwie drogi wojewódzkie, które pozostają w administrowaniu Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie:  
- droga Nr 876 Sokółów - Łańcut o długości 16 km na terenie gminy. Klasa drogi Z, nośność nawierzchni dostosowana jest do przenoszenia obciążeń nieprzekraczających 80 kN/śś według pomiaru ruchu przeprowadzonego w 1995 r. średnie dobowe natężenie ruchu wyniosło 1503 poj./dobę a prognoza na rok 2010 przewiduje 2946 poj./dobę, droga Nr 877 Leżajsk - Łańcut o długości 5,1 km na terenie gminy. Klasa drogi G-, nośność nawierzchni dostosowana jest do przenoszenia obciążeń nieprzekraczających 80 kN/śś według pomiaru ruchu przeprowadzonego w 1995 r. średnie dobowe natężenie ruchu wyniosło 2080 poj./dobę a prognoza na rok 2010 przewiduje 4077 poj./dobę.

#### Drugi powiatowe

Zgodnie z nowym podziałem dróg publicznych przez teren gminy prowadzi 9 dróg powiatowych. Drogi te stanowią zasadniczy układ komunikacyjny gminy obsługujący cały teren gminy tj. podstawowe jednostki osadnicze i podstawowe obszary funkcjonalne. Sieć dróg powiatowych umożliwia powiązania funkcjonalne i komunikacyjne z przyległymi obszarami. Drogi te pozostają w administrowaniu Powiatowego Zarządu Dróg w Łańcutcie.

Stan dróg powiatowych jest niezadowalający. Zgodnie ze STRATEGIĄ ROZWOJU POWIATU ŁANUCKIEGO do zrealizowania programu radykalnej poprawy ich stanu potrzeba środków finansowych wielokrotnie przekraczających dotychczasowe możliwości budżetu powiatu.

#### ODCINKI DRÓG POWIATOWYCH W GMINIE CZARNA

Lp	Nr drogi	Nazwa drogi	Długość m
1	35 119	Medynia Głogowska - Rakszawa	4 230
2	35 121	Medynia Głogowska – Zalesie – Czarna	7 070
3	35 161	Czarna – Wola Dalsza	3 764
4	35 167	Krzemienica przez wieś 00 E-4	3 191
5	35 515	Czarna – Białobrzegi - Leszczyny	6 000
6	35 568	Stobierna – Medynia Głogowska	2 480
7	35 569	Jasiołka – Medynia Łańcucka	1 615
8	35 570	Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec - Czarna	1 169
9	35 574	Strazów - Krzemienica	3 342
	Razem		32 841

#### Drugi gminne

Uzupełnienie sieci dróg powiatowych stanowią drogi gminne. Zalicza się do nich drogi o charakterze lokalnym niezaliczone do innych kategorii. Obsługują one (łącznie z drogami wewnętrznymi) przyległą zabudowę na terenie poszczególnych miejscowości gminy. Łączna długość dróg gminnych wynosi 25 900 m. Na drogach tych występuje 11 obiektów mostowych o łącznej długości 64 m. Są to w bardzo różnym stanie technicznym, najczęstszymi wymagalą, remontu i modernizacji, niektóre zaś po prostu realizacji. Wiele z nich nie posiada uregulowanych standardów własności dla wymagane przepisanymi pasami drogowego wynoszącego w liniach rozgraniczających minimum 15 m

#### ZESTAWIENIE DRÓG GMINNYCH NA TERENIE GMINY CZARNA

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi wg wykazu urzędowego	Długość m
1	3507001	Medynia Głogowska - Medynia Łańcucka Reinitza	2 700
2	3507002	K/Pastwisk Pogwizdów - Medynia Łańcucka – Wólka Podlesna Pod Wodę	3 200
3	3507003	Medynia Łańcucka przez wieś	2 000
4	3507004	Zalesie Kapówka	400
5	3507005	od drogi Czarna – Dąbrówki Pod Las	1 300
6	3507006	od drogi Dąbrówki – Smolażyny w kierunku Rakszawy	700
7	3507007	Czarna Podbórz – GS Czarna	3 000
8	3507008	Czarna - Palikówka	1 000
9	3507009	Czarna od mostu Czarna Kmiecie	500
10	3507000	Krzemienica Plac Woźniok do E-4	1 700
11	3507011	Krzemienica Jaworinki przez wieś	1 200
12	3507012	Wola Mała od drogi Leżajsk – Łanout do drogi Wola Mała – Czarna Pława	2 300
	Razem		25 900

#### Ścieżki rowerowe

Przez teren gminy ani wzdłuż dróg krajowych, ani wzdłuż dróg wojewódzkich, ani wzdłuż dróg powiatowych, ani wzdłuż dróg gminnych, ani wzdłuż szlaków turystycznych nie przebiegają wyznaczone ścieżki rowerowe.

## 2.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### 2.8.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

#### Opis ogólny systemu

- Miejscowości Gminy Czarna zasilane są w wodę z czterech źródeł:
  - z ujęcia wody w Czarniej, czepiącego wodę podziemną ze studni wierconych,
  - z ujęcia wody w Pogwizdowie, czepiącego wodę ze studni wierconych,
  - z ujęcia wody w Krzemienicy, również czepiącego wodę ze studni wierconych,
  - z miejskiej sieci wodociągowej miasta Łańcucka.

Woda z ujęcia w Czarniej zasila wodociągi miejscowości Czarna, Dąbrówki i Zalesie. Woda z ujęcia w Pogwizdowie, przez lokalną sieć wodociągową, zaopatrjuje mieszkańców miejscowości Pogwizdów, Medynia Łańcucka i Medynia Głogowska. Woda z ujęcia Krzemienica zaopatrjuje wodociąg wsi Krzemienica, przy czym w przypadku każdego z powyższych ujęć istnieje możliwość podłączenia nowych odbiorców do istniejących sieci wodociągowych. Woda z sieci miejskiej Łańcucka zaopatrjuje mieszkańców miejscowości Wola Mała.

Woda z sieci miejskiej Łańcucka, jako uzdatniona, kierowana jest bezpośrednio do odbiorców. Woda z ujęć lokalnych: Czarna i Krzemienica, przed podaniem jej do sieci wodociągowej, poddawana jest procesom uzdatniania. Woda z ujęcia w Pogwizdowie, ze względu na nie przekraczanie dopuszczalnych stężeń wskaźników fizykochemicznych, nie jest uzdatniana. Sieć wodociągową pokryte jest ok. 95% powierzchni Gminy Czarna, a korzysta z niej ok. 92% mieszkańców Gminy.

#### Ujęcie wody w Czarniej

Woda z ujęcia w Czarniej czerpana jest ze złoż podziemnych za pośrednictwem trzech studni wierconych. Według informacji administratora obiektów ujęcia i stacji uzdatniania, tj. Gospodarstwa Komunalnego w Czarniej ujęcie produkuje w ciągu doby przeciętnie 301 m<sup>3</sup> wody, przy maksymalnym możliwym poziomie produkcji 1562 m<sup>3</sup> wody na dobę.

Obszary strefy ochrony bezpośredniej dwóch spośród trzech eksploatowanych studni znajdują się na Zagrodzonym terenie Stacji Uzdatniania Wody. Wokół trzeciej ze studni wyznaczony został ogrodzony teren ochrony bezpośredniej o zasięgu 20 metrów. W rejonie objętym splotem wód podziemnych do ujęcia został wyznaczony zewnętrzny teren ochrony pośredniej. Woda ujmowana jest na ujęciu ze stacji, wydajnością przez pompy głębinowe i kierowana na stację uzdatniania, a następnie dezynfekowana podłożeniem sodowym i kierowana do terenowego, początkowego zbiornika wyrównawczego 2x75m<sup>3</sup>. Ze zbiornika woda, pobierana przez pompownie II-go stopnia kierowana jest do sieci. Wyłączeniem i wyłączeniem pomp głębinowych steruje układ oparty o umieszczone w zbiorniku sondy minimum–maksimum. Pompy I–go stopnia (w studniach) nie posiadają falowników. Ujęcie pracuje w systemie stałowydajnościowym, bez układu regulacji wydajności.

W procesie uzdatniania stosowane jest odżelazianie i odmanganianie wody. Procesy filtracji realizowane są na dwóch odżelaziaczach i czterech odmanganiaczach o objętości 6,3 m<sup>3</sup> i powierzchni filtracji 1,54 m<sup>2</sup> każdy. Filtry wykonane są zwrtem kwarcytowym. Przy aktualnej wielkości produkcji wody i przeciętnej wielkości przepływu nie występuje przekroczenie technologicznie dopuszczalnej prędkości filtracji przy pracy obu filtrów. Pukanie filtrów nie powoduje zwiększenia prędkości filtracji ponad dopuszczalną wielkość; pomieważ odbywa się w czasie postoju pomp pierwszego stopnia. Aktualnie woda ze studni podawana jest, poprzez stację uzdatniania do zbiornika początkowego, w systemie 22 godzin pracy na dobę.

Zastosowane technologie uzdatniania, mimo, że nie należą do najnowocześniejszych, pozwalają na usunięcie niepożądanych domieszek w należyłym stopniu, a przy aktualnej wielkości przesyłanej na sieć wodociągów, wody, nie występują problemy z zaspokojeniem zapotrzebowania na wodę odbiorców, tak pod względem ilościowym, jak i parametrów ciśnienia na sieci. Zachowana jest przy tym właściwa (odpowiednio niska) prędkość filtracji wody na stacji uzdatniania, która, jak wynika z orientacyjnych obliczeń, wynosi ok. 8 m/h. Cechy fizykochemiczne wody surowej (tzn. przed uzdatnieniem) wskazują na występowanie ponadnormatywnej ilości utleniających domieszek żelaza i manganu pochodzenia organicznego, stąd zastosowana wielostopniowa filtracja ciśnieniowa wody surowej. Za układem usuwania domieszek fizykochemicznych stacji uzdatniania znajdują się układy do dezynfekcji wody. Środkiem dezynfekcyjnym jest podchloryn sodowy.

Pompuje II-go stopnia, o maksymalnej wydajności 120 m<sup>3</sup> wody na godzinę i nominalnym ciśnieniu podnoszenia 42-52 m H<sub>2</sub>O stanowi zespół pomp P.J-230 oraz 3 hydrofony wodno-powietrzne o pojemności 4m<sup>3</sup> każdy. Ciąg technologiczny został zbudowany w na przelomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych. Praca ujęcia i stacji uzdatniania nie jest zautomatyzowana, poza układem napełniania zbiornika sieciowego początkowego, który steruje pracą pomp głębinowych (tzw. pierwszego stopnia). Stan techniczny obiektów i urządzeń stacji uzdatniania jest dobry. Awaryjność urządzeń ujęcia i stacji uzdatniania jest niska. Niezawodność dostawy wody z ujęcia i stacji uzdatniania jest wystarczająca.

Aktualnie nie jest prowadzona żadna rozbudowa ani modernizacja ujęcia ani stacji uzdatniania. Administratorem obu obiektów, tj. ujęcia i stacji uzdatniania jest Gospodarstwo Komunalne w Czarniej.

#### Ujęcie i stacja uzdatniania Krzemienica

Woda z ujęcia Krzemienica czerpana jest ze złoź podziemnych za pośrednictwem dwóch studni wierconych. Ujęcie produkuje aktualnie ok. 260 m<sup>3</sup> wody na dobę, przy czym maksymalna możliwa wydajność ujęcia wynosi 693 m<sup>3</sup>/d wody. Obszary strefy ochrony bezpośredniej wokół ujęcia mieszczą się wewnątrz ogrodzeń studni i wynoszą ok. 20 metrów. W rejonie objętych sphyem wód podziemnych do ujęcia zostały wyznaczone tereny ochrony pośredniej: wewnętrzny i zewnętrzny.

Woda ujmowana jest na ujęciu ze stałą wydajnością, przez pompy głębinowe i kierowana jest na stację uzdatniania, a stąd, po dezynfekcji podchlorynem sodowym, do terenowego zbiornika wyrównawczego 2x75m<sup>3</sup>. Ze zbiornika terenowego woda tłoczona jest do sieci wodociągowej przez pompownię drugiego stopnia o maksymalnej wydajności 50 m<sup>3</sup> wody na godzinę i nominalnym ciśnieniu podnoszenia 45 m H<sub>2</sub>O, którą stanowi zespół pomp ICL 18-40 oraz tłumiaczy uderzenia hydrauliczne zbiornik wodno-powietrzny o pojemności 2,5 m<sup>3</sup>.

Włączaniem i wyłączeniem pomp głębinowych steruje układ oparty o umieszczone w zbiorniku sondy minimum-maksimum. Pompy I-go stopnia (w studniach) nie posiadają falowników, stąd pompy głębinowe pracują zawsze w systemie stałowydajnościowym. Aktualnie woda ze ujęcia podawana jest, poprzez stację uzdatniania do zbiornika początkowego, w systemie 22 godzin pracy na dobę.

Ze względu na ponadnormatywne ilości żelaza i manganu, woda dopływająca na stację uzdatniania poddawana jest odżelazianiu i odmanganianiu na pojędających filtrach ciśnieniowych (po jednym odżelaziaczu i odmanganiaczu) o pojemności 6,3 m<sup>3</sup> i powierzchni filtracji 1,54 m<sup>2</sup> każdy, i dezynfekowana za pomocą chloratorów C-52 podchlorynem sodowym. Wypełnienie filtrów ciśnieniowych stanowi żwir filtracyjny. Płukanie filtrów odbywa się w czasie postoju ujęcia.

Przy aktualnej, przeciętnej dobowej wielkości przepływu nie występuje przekroczenie technologicznie dopuszczalnej prędkości filtracji. Natomiast biorąc pod uwagę charakterystyczną dla obliczeń tego typu urządzeń wielkość przepływu, to jest obliczeniowy przepływ średni godzinowy ( $Q_{sr,h} = Q_{max,d} / T$ , gdzie  $Q_{max,d}$  = przepływ maksymalny dobowy, T = czas pracy ujęcia), prędkość filtracji przekracza wielkości zalecane (max. 10 m/h) dla wypełnień żwirowych filtrów ciśnieniowych i wynosi ok. 14 m/h. Wielkość tego rzędu może powodować w okresach wzmożonego rozbioru dobowego obniżanie jakościowych parametrów wody opuszczającej stację uzdatniania, szczególnie w zakresie zawartości manganu oraz mętności i barwy wody. Taki stan

zeczy jest również niepożądany ze względu na aspekt niezawodnościowy (po jednym filtrze) pracy stacji uzdatniania. Mimo to, jak wynika z informacji służb gminnych, w chwili obecnej nie występuje przekroczenie dopuszczalnych stężeń wskaźników fizykochemicznych ani organoleptycznych określonych w dotychczas obowiązujących przepisach. Jest to prawdopodobnie związane z faktycznie mniejszym od obliczeniowego przepływem godzinowym przez te urządzenia. W uzdatnionej wodzie nie występuje również przekroczenie dopuszczalnych parametrów bakteriologicznych wody podawanej z tego ujęcia. Przy aktualnej wielkości przesyłanej na sieć wodociągów, wody, nie występują problemy z zaspokojeniem zapotrzebowania na wodę odbiorców, tak pod względem ilościowym, jak i parametrów ciśnienia na sieci.

Ostatnia rozbudowa ciągu technologicznego stacji miała miejsce w roku 1995. Praca ujęcia i stacji uzdatniania nie jest zautomatyzowana, poza układem napełniania zbiornika sieciowego początkowego, który steruje pracą pomp głębinowych (tzw. pierwszego stopnia). Stan techniczny obiektów i urządzeń stacji uzdatniania jest dobry. Awaryjność urządzeń ujęcia i stacji uzdatniania jest niska. Aktualnie nie jest prowadzona żadna rozbudowa ani modernizacja ujęcia ani stacji uzdatniania. Administratorem obu obiektów, tj. ujęcia i stacji uzdatniania jest Gospodarstwo Komunalne w Czarniej.

#### Ujęcie w Pogwizdowie

Woda z ujęcia w Pogwizdowie czerpana jest ze złoź podziemnych za pośrednictwem dwóch studni wierconych. Aktualnie z ujęcia czerpane jest ok. 194 m<sup>3</sup>/d wody, przy czym maksymalna wydajność ujęcia wynosi 880 m<sup>3</sup> wody na dobę. Woda ujmowana w studniach tłoczona jest do początkowego zbiornika terenowego 2x75m<sup>3</sup>, a stąd, poprzez stanowisko pompownię drugiego stopnia przeponowe zestawy hydroforowe do poszczególnych miejscowości (Medynia Głogowska i Medynia Łarćucka). Ze względu na brak ponadnormatywnej ilości domieszek fizykochemicznych, nie występuje potrzeba uzdatniania wody. Woda, przed podaniem do sieci dezynfekowana jest natomiast okresowo podchlorynem sodowym, ze względu na zdarzające się wahania zanieczyszczeń bakteriologicznych. Wokół ujęcia zostały wyznaczone strefy ochronne: ogrodzona strefa ochrony bezpośredniej o promieniu ok. 20 m wokół studni, natomiast w rejonie objętym sphyem wód podziemnych do ujęcia został wyznaczony zewnętrzny teren ochrony pośredniej.

Obiekty ujęcia są nowe – zostały rozbudowane w roku 1999. Stan techniczny tych urządzeń jest dobry. Jakość ujmowanej wody jest wysoka i nie wykazuje zmian na przestrzeni ostatnich lat. Awaryjność ujęcia jest niska i nie stanowi problemu w funkcjonowaniu tego układu wodociągowego. Niezawodność dostawy wody z ujęcia jest wystarczająca. Administratorem ujęcia jest Gospodarstwo Komunalne w Czarniej.

W kontekście pracy tego ujęcia należy zwrócić uwagę na ilość domieszek manganu w wodzie, w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie warunków, jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarce. Zaostrzenie norm dotyczących dopuszczalnych ilości manganu w wodzie do picia powoduje znaczne zbliżenie stężenia tego pierwiastka w wodzie z ujęcia Pogwizdów do maksymalnie dopuszczalnego. Maksymalna możliwa wielkość produkcji wody przez obiekty ujęcia przedstawiona jest na nomogramach przedstawiającym niezbędną wielkość produkcji wody w funkcji jednostkowego wskaźnika zapotrzebowania na wodę oraz stopnia zwodociągowania obszarów zasilanych z ujęcia w Pogwizdowie.

#### Zasiegi i parametry sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Czarniej

Woda z ujęcia w Czarniej, po uzdatnieniu, kierowana jest siecią wodociagową do odbiorców znajdujących się w miejscowościach:

- Czarna (ok.99% gospodarstw),
- Dąbrówki (ok.87% gospodarstw),
- Zalesie (ok.87% gospodarstw),
- Krzemienica–Chodakówka (ok.9,5% gospodarstw całej Krzemienicy).

Sieć zasilana z ujęcia Czarna zbudowana została w układzie promieniowym z elementami sieci pierścieniowej. Sieć rozdzielcza w Czarniej i Dąbrówkach budowana była w latach

siedemdziesiątych i osiemdziesiątych, i wykonana jest w przeważającej większości już z rur PVC, co gwarantuje jej niską awaryjność. Przyłącza jednak budowane były z powsechnie wówczas na ten cel stosowanych rur stalowych ocynkowanych, w związku z czym ich awaryjność w w/w miejscowościach stale wzrasta i ta tendencja będzie w najbliższych latach coraz silniejsza.

Stan techniczny tej sieci ocenia się jako dostateczny. Administrator sieci szacuje, że ok. 10% przyłączy do budynków na tej sieci to już nowoczesne przyłącza polietylenowe. Sieć wodociągowa w miejscowości Zalesie powstawała w latach 1994-95 z rur PVC na ciągach głównych oraz z rur PE (polietylenowych) na przyłączach. Wiek tego fragmentu sieci oraz użyte materiały gwarantują jej niemal bezawaryjną pracę, jeszcze przez co najmniej kilka najbliższych lat. Stan techniczny tej sieci jest bardzo dobry. Powierza to niską wartość strat wody na tej sieci. Całkowita długość sieci wynosi 51,5 km, z tego przyłączy – 20 km.

Na sieci zasilanej z ujęcia w Czarnej znajdują się łącznie dwa układy podnoszenia ciśnienia (pompywie: jedna na ujęciu i jedna strefowa) oraz jeden układ redukcji ciśnienia. Parametry ciśnienia w sieci wodociągowej, wynoszące 0,52±0,35 MPa (tj. 5,2±3,5 atm, czyli 52±35 m H<sub>2</sub>O) są wystarczające zarówno dla potrzeb bytowo-gospodarczych, jak i przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego. Na sieci, w pobliżu ujęcia i stacji uzdatniania znajduje się jeden zespół zbiorników sieciowych 2x75m<sup>3</sup>.

W celu spełnienia wymagań normy PN-B-02864:1997 niezbędna łączna pojemność zbiorników sieciowych na ujęciu lub sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Czarnej, w stosunku do już istniejących potrzeb, powinna wynieść ok. 200 m<sup>3</sup> w przeciwnym razie w dobach maksymalnego rozbioru wody może nastąpić pobór wody z rezerwy przeciwpożarowej zbiornika. Jakość wody w końcówkach sieci zasilanej z ujęcia w Czarnej nie odbiega od jakości wody wysyłanej do sieci na stacji uzdatniania, tzn. nie występuje zjawisko wzrostu mętności, barwy czy zawartości bakterii w wodzie na końcówkach sieci. Praca sieci nie jest objęta zintegrowanym systemem zarządzania przedsiębiorstwem wodociągowym, systemem monitoringu ani sterowania telemtrycznego.

Sieć wodociągowa zasilająca odbiorców w wodą z ujęcia Czarna jest eksploatowana i administrowana jest przez Gospodarstwo Komunalne w Czarnej. W razie awarii mieszkańcy korzystają ze studni przydomowych.

#### Zasięg i parametry sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia Krzemienica

Woda z ujęcia w Krzemienicy, po uzdatnieniu, kierowana jest siecią wodociągową do odbiorców znajdujących się w tej miejscowości (ok.91% gospodarstw). Sieć zasilana z ujęcia Krzemienica zbudowana została w układzie promienisto-piętosiennym. Sieć rozdzielcza, podobnie jak w Czarnej i Dąbrowkach w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych, była wykonana z rur PVC, co podobnie jak tam, gwarantuje jej niską awaryjność. Przyłącza budowane były z rur stalowych ocynkowanych, w związku z czym ich awaryjność jest dość wysoka i stale wzrasta i ta tendencja będzie w najbliższych latach nasilać. Udział przyłączy polietylenowych na tej sieci jest jeszcze niski i wynosi ok. 3%; są to głównie przyłącza nowo wykonywane. Stan techniczny sieci ocenia się jako dobry. Strawy wody, których wartość rzędowa przedstawiona została w załączniku do Studium tabeli są zbyt wysokie i niezbędne są działania zmierzające do ich zmniejszenia, co na znaczącą skalę będzie możliwe po wymianie zużytych odcinków sieci (głównie przyłączy - stalowych na PE) oraz niezbędnej armatury sieciowej. Długość sieci wynosi 34,8 km, z tego 19,7 km stanowią przyłącza.

Na sieci zasilanej z ujęcia Krzemienica znajdują się łącznie dwa układy podnoszenia ciśnienia (pompywie: jedna na ujęciu i jedna strefowa). Pompownia strefowa, położona w środkowo-południowej części Krzemienicy wymaga modernizacji w związku z koniecznością zapewnienia mieszkańcom osiedla Krzemienica - Sady oraz rejonu graniczącego z ul. Kraszawskiego w Łanucie odpowiednich parametrów ciśnienia, a możliwe to jest tylko przez podniesienie ciśnienia dyspozycyjnego na wyższą do hydroforni.

Parametry ciśnienia w pozostałej części sieci wodociągowej, wynoszące 50±30 m H<sub>2</sub>O w strefie piętowej oraz 40±30 m H<sub>2</sub>O w strefie II są wystarczające zarówno dla potrzeb bytowo-gospodarczych, jak i przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, bez konieczności spełniania dodatkowych wymogów w tym zakresie. Na sieci, w pobliżu ujęcia i stacji uzdatniania znajduje się

zbiornik sieciowy 2x75m<sup>3</sup> jest to zbiornik początkowy sieci wodociągowej. W celu spełnienia wymagań normy PN-B-02864:1997 niezbędna łączna pojemność zbiorników sieciowych na ujęciu lub sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Krzemienicy, w stosunku do już istniejących potrzeb, powinna wynieść ok. 200 m<sup>3</sup>. W przeciwnym razie w dobach maksymalnego rozbioru wody może nastąpić pobór wody z rezerwy przeciwpożarowej zbiornika. Wybrane arkusze obliczeń zbiorników załączono do niniejszego tekstu.

Jakość wody w końcówkach sieci zasilanej z ujęcia Krzemienica nie odbiega od jakości wody wysyłanej do sieci na stacji uzdatniania, tzn. nie występuje zjawisko wzrostu mętności, barwy czy zawartości bakterii w wodzie na końcówkach sieci. Praca tej sieci nie jest objęta zintegrowanym systemem zarządzania przedsiębiorstwem wodociągowym, systemem monitoringu ani sterowania telemtrycznego. W razie awarii mieszkańcy korzystają ze studni przydomowych. Sieć wodociągowa zasilająca odbiorców w wodą z ujęcia w Krzemienicy jest eksploatowana i administrowana jest przez Gospodarstwo Komunalne w Czarnej.

#### Zasięg i parametry sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia Pogwizdów

Woda z ujęcia w Pogwizdowie kierowana jest siecią wodociągową do odbiorców znajdujących się w miejscowościach:

- Pogwizdowie (ok. 86% gospodarstw),
- Miedyni Głogowskiej (ok. 85% gospodarstw),
- Miedyni Łanoudkiej (ok. 86% gospodarstw).

Sieć zasilana z ujęcia w Pogwizdowie zbudowana została w układzie promienisto-piętosiennym i budowana była w dwóch etapach:

- część w latach siedemdziesiątych (rejon Zofiówka), kiedy jej właścicielem i administratorem był lokalny zakład (GŁOOPOL-u,
- część w drugim etapie, kiedy to nastąpiła rozbudowa ujęcia i sieci oraz objęcie nią pozostającej części Pogwizdowa oraz Miedyni Łanoudkiej i Miedyni Głogowskiej.

Ten stan rzeczy rzutuje w znaczący sposób na parametry stanu technicznego i awaryjności sieci: starsza część wykazuje dużą awaryjność, szczególnie na wykonanych często nawet ze stali nieocynkowanej przyłączach, nowszą część, wybudowaną w ostatnich latach przez Gminę z nowocześniejszych materiałów (sieć główna – PVC, przyłącza – polietylen) cechuje praktycznie brak awaryjności i bardzo dobry stan techniczny. Wartość strat wody na sieci zasilanej z ujęcia wody w Pogwizdowie jest zbyt wysoka i niezbędne są działania zmierzające do ich zmniejszenia, co na znaczącą skalę będzie możliwe po wymianie zużytych odcinków sieci (głównie przyłączy - stalowych na PE) oraz niezbędnej armatury sieciowej na starszej części wodociągu. Obecnie rozważana jest kwestia wymiany starej sieci na sieć z nowocześniejszych materiałów. Całkowita długość sieci zasilanej z ujęcia w Pogwizdowie wynosi 52,7 km, z tego 32,1 km stanowią przyłącza do budynków.

Na sieci zasilanej z ujęcia w Pogwizdowie znajdują się łącznie trzy układy podnoszenia ciśnienia (pompywie: jedna na ujęciu i jedna strefowa). Parametry ciśnienia w sieci wodociągowej, walnające się w przedziałach 53-20 m H<sub>2</sub>O są wystarczające zarówno dla potrzeb bytowo-gospodarczych, jak i przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, bez konieczności spełniania dodatkowych wymogów w tym zakresie. Na sieci, w pobliżu ujęcia znajduje się zbiornik początkowy 2x75m<sup>3</sup>. Drugi zbiornik, pośrodku, o pojemności 2x150m<sup>3</sup> znajduje się w pobliżu pompywie strefowej, łączna rezerwa zbiorników wodociągowych na tej sieci wynosi więc 450m<sup>3</sup>. co stanowi znaczący zapas pojemności dla celów wyrownawczych i przeciwpożarowych. Tak duża pojemność zbiornika (2x150m<sup>3</sup>) była już zresztą, przy czynnej pogarszania się jakości wody podanej do sieci (teoty bakteriologiczne i organoleptyczne) i konieczna była przy budowa sposobu napełniania zbiornika, co skutecznie usunęło w/w problemy. W przypadku istniejącego zbiorników 2x75m<sup>3</sup> i 2x150m<sup>3</sup> na sieci zasilanej z ujęcia w Pogwizdowie, nawet przy założeniu 24-godzinnego, a więc maksymalnie zmniejszającego rezerwę reflowy, w stosunku do potrzeb cyklu pracy pomp ujęcia, wyraźnie widać przewymiarowanie w stosunku do potrzeb. Układ ten posiadał będzie jeszcze pewnie rezerwy nawet po osiągnięciu docelowej ilości mieszkańców korzystających z tego ujęcia, tj. 4200 osób i jednocześnie znacznym wzroście współczynnika jednostkowego dobowego zapotrzebowania na wodę przez mieszkańca.



Jakość wody w końcówkach sieci zasilanej z ujęcia w Pogwizdowie nie odbiega od jakości wody wysyłanej do sieci przez ujęcie, tzn. nie występuje zjawisko wzrostu mętności, barwy czy zawartości bakterii w wodzie na końcówkach sieci. Praca sieci nie jest objęta zintegrowanym systemem zarządzania przedsiębiorstwem wodociagowym, systemem monitoringu ani sterowania telerometrycznego. Sieć wodociagowa zasilająca odbiorców w wodę z ujęcia Pogwizdów jest eksploatowana i administrowana jest przez należące do Gminy Gospodarstwo Komunalne w Czarniej. W razie awarii mieszkańcy korzystają ze studni przydomowych.

#### **Woda z sieci miejskiej miasta Łańcuta**

Woda z sieci miejskiej Łańcuta zasila w gminie Czarna wodociąg w miejscowości Wola Mała. Związane jest to z faktem, że na terenie Gminy Czarna znajduje się ujęcie infiltracyjne zasilające w wodę miasto Łańcut. Administratorem tej sieci jest Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łańcut. Według jego informacji, nie występują problemy ani pod względem parametrów fizykochemicznych, ani hydraulicznych (wydajności, wartość ciśnienia) w tym rejonie sieci wodociagowej miasta Łańcuta, a awaryjność sieci jest umiarkowanie niska. Ze względu na specyfikę położenia tego fragmentu sieci, istnieją techniczne możliwości przyłączenia do niej kolejnych odbiorców.

### **2.8.2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Gmina Czarna do niedawna nie posiadała gminnego systemu kanalizacyjnego. Nieczystości płynne gromadzone były w przydomowych urządzeniach (grojowniki, zbiorniki bezodpływowe, osadniki gnilne itp.). Od kilku lat na terenie gminy realizowany jest system kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do własnej oczyszczalni ścieków, przy czym najpierw została zrealizowana i częściowo uruchomiona gminna oczyszczalnia ścieków, a następnie przystąpiono do budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy. W trakcie realizacji znajduje się sieć kanalizacyjna części Czarniej (ok.70% gospodarstw) i części Krzemienicy (60% gospodarstw - na południe od linii kolejowej) oraz w Woli Małej (z odprowadzeniem ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej miasta Łańcuta).

W trakcie prac projektowych lub na etapie pozwolenia na budowę znajduje się kanalizacja w Dąbrówkach oraz w pozostałej części Krzemienicy i Czarniej, natomiast w dalszej kolejności przewiduje się skanalizowanie miejscowości położonych w północnej części Gminy. Do tej pory zostało wybudowanych ok. 20 km sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Czarniej. Na tej sieci zbudowano łącznie 16 sieciowych przepompowni ścieków, w tym 10 w Czarniej i 6 w Krzemienicy.

Gminna oczyszczalnia ścieków jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną z sekwencyjnym reaktorem biologicznym (SBR) i chemicznym strącaniem fosforu, zaprojektowaną według indywidualnego projektu. Ścieki dopływające na oczyszczalnię oczyszczane są ze skratek na kracie schodkowej lub mechanicznej, kierowane do piaskownika wirowego i stąd do dwukomorowego bioreaktora SBR. Nadmiar osadu czynnego zagęszczany jest w dwóch osadnikach wrotnych, a osad nadmierny jest następnie usuwany i odsącany na stacji DRAIMAD. Oczyszczalnia ścieków została oddana do eksploatacji w 1997 roku. Mimo położenia na terenach zalewowych, wyniesiona jest ponad zasięg wód stuletnich, tak więc prawdopodobieństwo jej zatopienia jest niewielkie. Docelowa wydajność gminnej oczyszczalni ścieków w Czarniej ma wynieść 1200 m<sup>3</sup>/d.

Do oczyszczalni przyłączona jest już część budynków wzdłuż budowanej aktualnie sieci kanalizacyjnej i przyjmuje ona już obecnie 190 m<sup>3</sup> ścieków na dobę. W ściekach oczyszczonych nie występują przekroczenia wartości wskaźników ponad dopuszczane aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi.

Wskaźniki redukcji zanieczyszczeń są obecnie wysokie, jednak o ich ostatecznym kształcie będzie można wypowiedzieć się dopiero po zakończeniu budowy kanalizacji i osiągnięciu przez

oczyszczalnię docelowej przepustowości. Problemem, na który trzeba będzie zwracać uwagę (podobnie jak w przypadku wszystkich oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich) jest niebezpieczeństwo niedozwolonego w technice sanitarnej zrzuć do wiejskiej sieci kanalizacyjnej ścieków pochodzących (grojownicy), której stężenia zanieczyszczeń wielokrotnie przekraczają stężenia zanieczyszczeń ścieków bytowo-gospodarczych i są zabójcze dla biologicznej części oczyszczalni. Dotychczasowe doświadczenia Gminy Czarna w tym względzie (jednakże przy nie osiągnięciu jeszcze docelowej przepustowości oczyszczalni) są optymistyczne. Ze względu na te zagrożenia częstym, proponowanym gminom rozwiązaniem jest, o ile to tylko możliwe, łączenie swojej sieci kanalizacyjnej z siecią znajdujących się w pobliżu miast o charakterze nierolniczym.

Odprowadzając ścieki do miejskiej kanalizacji Łańcuta sieć kanalizacyjna w Woli Małej znajduje się nadal w rozbudowie i jest, wraz z sześcioma przepompowniami sieciowymi, administrowana przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łańcut.

Na terenach pozbawionych sieci kanalizacji sanitarnej stosowane są w gminie Czarna indywidualne systemy gromadzenia, podczyszczania i wywozu ścieków. Są to głównie zbiorniki bezodpływowe (ok.40%), osadniki gnilne (ok.40%) oraz grojowniki. Stan techniczny tych obiektów ocenia się jako zły - są one nieszczerne lub celowo rozszczelniane. Ponadto, na terenach pozbawionych sieci kanalizacyjnej zdarzają się fakty dzikiego odprowadzania ścieków do cieków wodnych, rzek, potoków i ziemi. Na terenach pozbawionych sieci kanalizacji sanitarnej produkuje się szacunkowo 400 m<sup>3</sup> ścieków na dobę, z tego 85% to ścieki bytowo-gospodarcze, a 15% - ścieki hodowlane, dlatego istnieje pilna potrzeba skanalizowania obszarów nieposiadających dotąd sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki gromadzone w indywidualnych urządzeniach gromadzenia nieczystości płynnych wywożone są taborem asenizacyjnym należącym do Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łańcutie oraz firm prywatnych na oczyszczalnię ścieków w Czarniej.

Ścieki przemysłowe nie występują na terenie Gminy Czarna z uwagi na brak zakładów przemysłowych. Istniejące obiekty typu stacja benzynowa CPN lub mogące zanieczyścić środowisko drobne warsztaty produkcyjne, posiadają urządzenia do gromadzenia ścieków i odpowiednie umowy na ich wywóz.

### **2.8.3. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Na terenie Gminy Czarna nie występuje zorganizowana sieć kanalizacji deszczowej. Odprowadzanie wód opadowych odbywa się przez spływ powierzchniowy i systemem odkrytych rowów przydrożnych i melioracyjnych. Czarna leży na terenach, na których części występuje zagrożenie powodzią. Dotyczy to przede wszystkim rejonów leżących w płaskodennych dolinach strumieni i potoków. Na terenie gminy nie ma natomiast walców przeciwpowodziowych ani innych obiektów i urządzeń zabezpieczających przed powodzią.

### **2.8.4. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OGRZEWNICTWA**

Na terenie Gminy Czarna ogrzewanie budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej i przemysłowych opiera się na indywidualnych systemach grzewczych. Nie występują scentralizowane lub zdalaczynne systemy grzewcze ani sieć ciepłownicza. Analizując rodzaje tych systemów pod kątem spalanych paliw można szacunkowo wyróżnić:

- ogrzewanie węglowe i drewnem – 51%,
- ogrzewanie gazem ziemnym – 45%,
- ogrzewanie olejem opałowym – 3%,
- ogrzewanie gazem butlowym i zbiornikowym – 1%
- ogrzewanie ze źródła energii odnawialnej tj. pompy ciepła, instalacje solarne – brak informacji o występowaniu na terenie Gminy Czarna (najwyżej kilka sztuk takich instalacji, wyłączanie w prywatnych budynkach mieszkalnych).

Łączną, obliczeniową, moc ciepłą, (wynikającą z ilości mieszkańców) do celów ogrzewania szacuje się na ok. 36 MW, z tego ok. 31 MW dla potrzeb ogrzewania budynków mieszkalnych i ok. 5 MW dla potrzeb ogrzewania obiektów użyteczności publicznej.

Gmina Czarna nie dysponuje planem zaopatrzenia w nośniki energii (w tym ciepło) ani projektem założeń do tego planu, w rozumieniu wymogów ustawy Prawo Energetyczne.

Rozpatrując stan systemów grzewczych na terenie Gminy Czarna, należy podkreślić, iż z racji na ich indywidualny charakter, gmina ma ograniczone możliwości bezpośredniego wpływu na stosowane przez prywatnych inwestorów rozwiązania. W ostatnim czasie w Polsce południowo-wschodniej daje się zauważyć zjawisko odchodzenia, szczególnie w okresach jesiennie-zimowym i zimowo-wiosennym, od ogrzewania budynków olejem opałowym, gazem i węglem, ze względu na wysokie dla wielu mieszkańców domów koszty stosowania tych systemów ogrzewania. Tak więc pomimo, że teoretycznie budynek wyposażony jest np. w kocioł olejowy, gazowy czy węglowy, właściciel często używa jako opalu poprodukcyjnych odpadów drzewnych i drewnopochodnych, a często niestety także innego rodzaju odpadów, spaląc odpady. Szczególnie niebezpieczne jest tu spalanie tworzyw sztucznych i substancji przemyślnych chemicznego (zwykle syntetyczne, kleje, itp.) ze względu na emisję silnie toksycznych i rakotwórczych substancji. Nie jest natomiast zjawiskiem zagrażającym środowisku spalanie w paleniskach pieców, kotłów czy kominików drewna opałowego z lasów, na skale, z jaką mamy obecnie do czynienia.

Należy podkreślić brak odpowiedniej polityki fiskalnej i ekologicznej państwa w zakresie zagrożenia środowiska przez tzw. niską emisję z palenisk domowych, czego jasnym przykładem jest chociażby sprawa windowania cen i akcyzy na olej opałowy, przynoszona już w Polsce skutek w postaci wyłączenia z eksploatacji oddanych zaledwie przed kilkoma laty nowoczesnych kotłowni olejowych i powrót do opalania węglem i odpadami. Gminy wiejskie mają odpowiednie warunki do rozwoju na swoim terytorium ekologicznych systemów ogrzewania, w tym także energii odnawialnej. Barierą jest tu jednak m.in. właśnie wspomniany brak odpowiedniej polityki państwa, czego jednym z przejawów są również wciąż wysokie ceny i brak zachęt podatkowych dla budujących takie urządzenia inwestorów – zarówno publicznych jak i prywatnych.

## 2.8.5. GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie Gminy Czarna nie jest zarejestrowane żadne przedsiębiorstwo zajmujące się wywozem nieczystości stałych. Wywóz nieczystości stałych (odpadów) realizowany jest przez firmy z zewnątrz: firmę „EIKO” z Jarosławia, Gminne Gospodarstwo Robot Komunalnych w Leżajsku oraz Towarzystwo Komunalne w Rakaszowie.

Na terenie Gminy Czarna nie występują wysypiska odpadów komunalnych ani składowiska odpadów przemysłowych, ziemi, gruntu śmieci, czy środków zimowego utrzymania ulic. Wywóz odpadów następuje z przeciętą, częstotliwością jeden raz na miesiąc, którą trzeba uznać za niewystarczającą. Wszystkie odpady wywożone są na wysypiska w Giedlarowej i Młynach.

Na terenie gminy funkcjonuje system wywozu odpadów komunalnych zarówno z kontenerów instytucji i firm, jak i kontenerów indywidualnych przydomowych. Usługi związane z wywozem odpadów z kontenerów ogólnodostępnych opłaca Urząd Gminy w Czarniej, za wywozem z pozostałych placów klienci obu firm posiadający indywidualne umowy o wywóz odpadów. Ogólnie system wywozu odpadów i nieczystości stałych na terenie gminy ocenić można jako jeszcze niewystarczająco rozwinięty, z tendencją do dalszego rozwoju. Na chwilę obecną pokrywa on obecne potrzeby jeszcze w niewystarczającym zakresie.

Na terenie gminy został zapoczątkowany system segregacji odpadów komunalnych: prowadzona jest zbiórka szkła do dwóch specjalnych kontenerów, ilość zbieranego surowca jest jednak bardzo niska. Może to wynikać z braku motywacji finansowej dla segregacji przez mieszkańców odpadów i surowców wtórnych.

## 2.8.6. ZAOPATRZENIE W GAZ

Przez południową część gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- G 700 Jarosław – Sędziszów,
- G 700 Giuchów – Sędziszów,
- G 400 Jarosław – Sędziszów.

Gmina Czarna zaopatrywana jest w gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 z sieci średnioprężnych. Redukcja ciśnienia realizowana jest u odbiorców poprzez reduktory domowe o przepustowości 10 m<sup>3</sup>/h a u odbiorców pobierających gaz w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h poprzez reduktory R 25.

Miejscowość Krzemienica zasilana jest z sieci niskiego ciśnienia jednak prowadzony aktualnie remont sieci gazowej połączonej ze zmienną ciśnienia na średnie i miejscowość będzie zasilana ze stacji gazowej i stopnia w miejscowości Kraczkowa.

Miejscowości Medynia Łanowicka, Medynia Głogowska Pogwizdów i Zalesie zasilane są ze stacji gazowej i stopnia w miejscowości Jasionka poprzez gazociąg PE 100.

Miejscowości: Wola Mała, Dąbrowki i Czarna są zasilane ze stacji gazowej i stopnia w miejscowości Dąbrowki; można alternatywnie zasilić ze stacji i stopnia w miejscowości Smolarzyny poprzez gazociąg PE 63. Obsługę odbiorców na terenie Gminy Czarna prowadzi Rozdziałnia Gazu w Łanowicach podlegająca Zakładowi Gazowniczenmu w Rzeszowie.

Przeopuszczalność gazociągów zasilających jest wystarczająca dla zasilania istniejącego osadnictwa jak i planowanego. Dlatego też nie przewiduje się rozbudowy sieci zasilających a tylko rozbudowę sieci rozdzielczej dla planowanego obszaru zabudowy mieszkaniowej.

### ILUŚĆ CZYNNYCH PRZYŁĄCZY DOMOWYCH ORAZ ODBIORCÓW GAZU

LP	Miejscowość	Ilość gospodarstw domowych	Ilość czynnych przyłączy
1	Czarna	682	557
2	Wola Mała		
3	Dąbrowki	305	262
4	Krzemienica	725	670
5	Medynia Głogowska	268	193
6	Medynia Łanowicka	137	87
7	Pogwizdów	182	113
8	Zalesie	130	68
	Razem	2 429	1 950

Na ogólną, ilość 2429 gospodarstw na terenie Gminy Czarna funkcjonuje 1950 czynnych przyłączy, co daje 90 % procent zgazyfikowanych gospodarstw domowych. Budynki niezgazyfikowane to budynki w złym stanie technicznym lub grupy budynków oddalone od zewnętrznej zabudowy dla których prowadzenie gazociągów było ekonomicznie nieuzasadnione.

Ponadto na terenie Gminy Czarna istnieje 49 sztuk przyłączy do budynków niemieszkalnych. Poważnymi odbiorcami są: urzędy, placówki oświaty, zakłady usługowe, sklepy.

Szacuje się, że na terenie Gminy Czarna ok. 2% mieszkańców korzysta z gazu płynnego dystrybutorów gazu płynnego. W Rzeszowie i okolicach działa co najmniej trzech poważnych wielkość sprzedawcy gazu płynnego na terenie Gminy Czarna na przestrzeni ostatnich lat, dalej się zauważać tendencję malejącą. Gaz płynny wykorzystywany jest przede wszystkim na enklawach pozabawionych sieci gazowniczej, a także na terenach objętych siecią gazowniczą nieposiadającą odpowiednich parametrów, powalających na przyłączenie (uzyskiwanie zgody na przyłączenie z Zakładu Gazowniczego) kolejnych odbiorców gazu do sieci gazowej.

## 2.8.8 ELEKTROENERGETYKA

### System przesyłu i rozdziału energii elektrycznej

Gmina Czarna jest zasilana energią elektryczną ze zintegrowanego ogólnokrajowego systemu elektroenergetycznego. Dla wojewódzwa podkarpackiego, a w tym Gminy Czarna, podstawowymi źródłami energii są: Elektrownia Pólaniec w województwie świętokrzyskim i Elektrownia Słabowa Wola. Obie elektrownie wykorzystują jako nośnik energii wejściowej klasyczne paliwo kopalne — węgiel kamienny.

Wytworzana w elektrowniach energia elektryczna wprowadzana jest do sieci elektroenergetycznej przesyłowej (zwanej także siecią systemową), którą tworzą linie najwyższych napięć 400 kV i 220 kV oraz węzłowe stacje systemowe zlokalizowane m.in. w okolicach Rzeszowa w Widelce i w Boguchwale. W węzłach energetycznych energia jest transformowana z najwyższego napięcia na wysokie napięcie (WN) 110 kV i wprowadzana do sieci elektroenergetycznej rozdzielczej. Energia przepływa liniami 110 kV do głównych punktów zasilania (GPZ), gdzie jest transformowana na średnie napięcie (SN), głównie 15 kV, i rozsyłana do odbiorców liniami SN bezpośrednio lub po dodatkowej transformacji na niskie napięcie (nn) 0,4 kV. Jak widać, zanim energia zostanie zużytkowana przez odbiorców, jest poddawana w stacjach elektroenergetycznych wielokrotnej transformacji, związanej ze znacznymi stratami energii.

Siecią przesyłową NN zarządzają Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, natomiast sieci rozdzielcze (WN, SN i nn) są w gestii 33 przedsiębiorstw energetycznych dystrybucyjnych; wśród nich jest Rzeszowski Zakład Energetyczny SA — jednostkowa spółka Skarbu Państwa. RZE SA obsługuje odbiorców na obszarze trzech byłych województw: rzeszowskiego, krośnieńskiego i tarnobrzęskiego. W skład Spółki wchodzi: Centrala, pełniąca funkcje kierownicze i koordynacyjne, oraz 11 Rejonów Energetycznych, w tym Rejon Energetyczny Leżajsk, eksploatujący sieć m.in. na terenie Gminy Czarna przy pomocy Posterunku Energetycznego Łańcut zS. w Głuchowie.

Odnawialne źródła energii elektrycznej w Gminie mają znaczenie marginalne. Energii wiatru wykorzystują trzy małe elektrownie wiatrowe (dwie w Dąbrówkach i jedna w Krzemienicy) o mocy po 20 kW, pracujące na sieć wydzieloną, (na potrzeby własne indywidualnych odbiorców). Uzyskana energia służy do podgrzewania wody.

### Układ zasilania gminy - sieci najwyższego i wysokiego napięcia

- Przez teren Gminy Czarna przebiegają:
  - linia najwyższego napięcia 750 kV relacji: stacja Rzeszów Systemowa w Widelce (RZE) — Ukraina, ze strefą ochronną szerokości po 80 m od osi linii, obecnie nieczynna;
  - linia wysokiego napięcia 110 kV relacji: Rzeszów Systemowa w Widelce (RZE) — GPZ Łańcut Głuchów (LAN), ze strefą ochronną szerokości po 20 m od osi linii.

Linia 750 kV przebiega przez północno-zachodni kraniec Gminy (wieś Pogwizdów) na odcinku 1,1 km natomiast linia 110 kV przebiega przez środkową i południową część Gminy (wsie: Pogwizdów, Medynia Łaucucka, Czarna i Wola Mała).

W granicach Gminy Czarna nie ma i nie planuje się budowy stacji 110/15 kV. Najbliższe istniejące GPZ-ety nieprzemysłowe to: Sokółów (SLK), Łańcut Głuchów (LAN) i Rzeszów Staromieście (RZS). Natomiast najbliższy planowany GPZ-et to Łańcut Pólna (LAD), określany również jako Łańcut Zachód albo Łańcut II. Budowa tej stacji, w niewielkiej odległości od granicy Gminy (1,5 km), umożliwi poprawę struktury sieci średniego napięcia i jakości dostarczonej energii (skrócenie linii magistralnych, dodatkowe linie, mniejsze spadki napięcia, większa niezawodność zasilania).

W latach 2003 – 2005 Rzeszowski Zakład Energetyczny SA planuje budowę na terenie Gminy Czarna dwóch linii 110 kV. Z rozdzienia istniejącej linii WN Rzeszów Systemowa — Łańcut Głuchów, wykonanego na terenie wsi Wola Mała, wprowadzone zostaną dwie równoległe linie

do zasilania planowanego GPZ Łańcut Pólna. Dzięki temu nowa stacja odbiorcza 110/15 kV w Łańcutcie zostanie dołączona przelotowo do istniejącego ciągu linowego Rzeszów Systemowa - Łańcut Głuchów. Na budowę linii Wojewoda Rzeszowski wydał wskazanie lokalizacyjne znak UAN.III.8330/24-3/88 z dnia 12.04.1988 r.

Trasa planowanych linii 110 kV jest przewidziana w obowiązującym Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Czarna. Odcinki planowanych linii 110 kV w granicach gminy mają długość około 2 x 1,5 km i przebiegała przez teren wsi Wola Mała. Uwzględniając wymagane strefy ochronne wzdłuż linii 110 kV, zarezerwowano dla obu równoległe przebiegających linii pas terenu szerokości 60 m. Ustalono w MPO ZP trasy linii i wolny od zabudowy pas terenu są nadal aktualne i utrzymuje się je w niniejszym Studium.

Linie o napięciu znamionowym 750 kV zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, natomiast linie 110 kV — do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska

### Układ zasilania gminy - sieć średniego napięcia

Gmina Czarna jest zasilana siecią elektroenergetyczną napowietrzną, średniego napięcia 15 kV. Ciągi linowe tworzą układ magistralno-odgałęźny. Magistrale swymi końcami są przyłączone do szyn rozdzielni 15 kV w GPZ-ach. Linie 15 kV wykonane są przewodami gołymi AFL, na słupach żelbetonowych, wirowanych i drewnianych.

Na terenie gminy pracuje 69 stacji transformatorowych 15/0,4 kV, co przy powierzchni gminy 78,14 km<sup>2</sup> daje wskaźnik gęstości stacji transformatorowych 0,9 stacji / km<sup>2</sup>. Zestawienie stacji wg sekcji zamieszczono w tabeli. Stacje transformatorowe 15/0,4 kV wykonane są w zasadzie jako napowietrzne słupowe.

### ZESTAWIENIE STACJI TRANSFORMATOROWYCH 15/0,4 KV USYTUOWANYCH NA OBSZARZE GMINY CZARNA

Wieś	Oznaczenia stacji transformatorowych	Liczba stacji
Czarna	C-1 Mlyn, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6, C-7, C-8, C-9, C-10, C-11, C-12, Oczyszczalnia Impol, C-9 Kofki, C-11, C-12, Oczyszczalnia	13
Dąbrówki	D-1, D-2, D-3, D-4 ORB, D-5, D-6, D-7 Most, D-8 Mt.	8
Krzemienica	1 PGR, 2, 3 Inst., 4, 5, 6, 7, 8 Osrodek Zdrowia, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	19
Medynia Głogowska	MG-1, MG-2, MG-3, MG-4, MG-5	5
Medynia	MŁ-1, MŁ-2, MŁ-3 Szkoła	3
Łańcutucka	P-1, P-2, P-3 KR, P-4 Wod., P-5, P-6 Ferma, P-7	7
Pogwizdów	WM-1, WM-2, WM-3, WM-4, WM-RSP, WM-Wod., WM-8	8
Wola Mała	Szkoła, WM-9	1
Zalesie	Z-1, Z-2, Z-3, Z-4, Z-5, Z-6	6
Razem		69

W najbliższych latach Rzeszowski Zakład Energetyczny SA przewiduje przebudowę (zmianę konfiguracji) sieci 15 kV we wsi Pogwizdów. Zamierzona inwestycja obejmie budowę odcinka linii długości 0,7 km - jako odgałęzienia od linii zasilającej stacją P-6 Ferma — dla zasilania stacji P-2 i P-4, a następnie likwidację zbędnej wteży, wykorzystywanej, linii Stobierna — Zofiówka ze słupami drewnianymi, długości 2,6 km.

### Układ zasilania gminy - sieci niskiego napięcia

Wyniki ostatniego Powszechnego Spisu Rolnego (PSR), przeprowadzonego w 1996 r., w zakresie wyposażenia w sieć elektryczną gospodarstw rolnych w gm. Czarna, zestawiono w tabeli. Do gospodarstw rolnych zaliczono indywidualne gospodarstwa rolne (o powierzchni użytków rolnych przekraczającej 1 ha) i działki rolne (o powierzchni użytków rolnych od 0,1 ha do 1 ha włącznie). W przypadku korzystania zarówno z sieci 380 V jak i 220 V kwalifikowano gospodarstwo jako korzystające z sieci 380 V.

## WYPOSAŻENIE GOSPODARSTW W SIECI ELEKTRYCZNA W G PRR 1996

Wyszczególnienie	liczba gospodarstw	%
Wyposażenie w sieć 380 V elektryczną	1 444	65,7
Nieposiadające sieci elektrycznej	747	34,0
Razem	7	0,3
		100

Z danych zamieszczonych w tabeli 2 wynika, następujące wnioski: w 1996 r. nie posiadało instalacji elektrycznej 7 gospodarstw rolnych, co stanowi 0,3 % ogółu tych gospodarstw, tzw. sieć posiadało 66 % gospodarstw, zasilanie jednofazowe miało 34 % gospodarstw.

## ZAPOTRZEBOWANIE NA ZWIĘKSZENIE MOCY W SIECI ELEKTRYCZNA W G PRR 1996

Wyszczególnienie	liczba gospodarstw	%
Potrzebujące zwiększenia mocy w sieci elektrycznej	88	6,1
Brak zdania	1 296	90,1
Razem	54	3,8
		100

Z danych spisu rolnego wynika również, że tylko 6 % tzw. indywidualnych gospodarstw rolnych (powżej 1 ha) zgłaszało potrzebę zwiększenia poboru mocy z sieci elektrycznej. To niewielkie zapotrzebowanie na przyrost mocy jest efektem przeprowadzonej modernizacji i rozbudowy sieci elektroenergetycznej. W planach Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego SA na najbliższe lata jest remont i modernizacja ok. 6 km linii napowietrznych niskiego napięcia we wsi Krzemienica (stacje transformatorowe nr 6, 7, 8 Osrodek Zdrowia i 12). Modernizacji wymagają sieci w południowej części wsi Czarna i we wsi Wola Mała.

## Zapotrzebowanie mocy

Aktualne zapotrzebowanie mocy w gminie Czarna wynosi około 3,5 MW, w tym na cele produkcji rolnej i cele bytowe 2,3 MW.

## Powiązania zewnętrzne

Gmina Czarna wchodzi w skład powiatu łanckiego, który obsługiwany jest w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przez Region Energetyczny Łęka. Na terenie gminy nie ma obecnie i nie przewiduje się stacji 110/15 kV. Istniejące główne punkty zasilające odbiorców Gminy Czarna znajdują się na terenach gmin: Łancku, wieś i Sokół Małopolski w powiecie Rzeszowskim.

Planowane GPZ-ety zlokalizowano na terenie sąsiednich gmin: miasto Łancku i Rakiszawa. Przez obszar gminy obecnie przebiegają linie napowietrzne najwyższego (750 kV, nieliczne) Gazety wysokiego (110 kV) napięcia, wymagające zachowania stref ochronnych z uwagi na elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące szkodliwe dla ludzi i środowiska.

Rzeszowski Zakład Energetyczny SA planuje budowę dwóch linii równoległych 110 kV zasilających nowy GPZ Łancku-Polna z istniejącej linii 110 kV, przebiegającej przez wieś Wola Mała, co wymaga korekcyjnej trasy linii między gminami miasto Łancku i Czarna. Przez obszar Gminy Czarna oraz sąsiednie gminy miasto Łancku, wieś, Krasne, Trzebownisko, Sokół i Biadobrzegi przebiegają ciągi sieci napowietrznej średniego napięcia 15 kV, tworzące układ magistralno-odgałęźny, zasilający odbiorców zarówno z obszaru Gminy Czarna, jak i odbiorców sąsiednich gmin.

## 2.8.9. TELEKOMUNIKACJA

Funkcjonowanie telekomunikacji tj. nadawanie, za pomocą przewodów, fal radiowych bądź optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną, umożliwiająca infrastrukturą telekomunikacyjną, czyli urządzenia telekomunikacyjne, niebędące urządzeniami końcowymi, linie, kanałizacja, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt.

Miarą oceny stanu telefonii jest przede wszystkim wskaźnik gęstości telefonizacji abonentów (liczba abonentów na 1000 mieszkańców), a także liczba telefonizowanych samonikaszujących aparatów publicznych przynależąca na 1000 mieszkańców. Wskaźnik gęstości telefonizacji uwzględnia się przy określaniu wskaźnika potencjału rozwojowego danego obszaru lub jakości życia na danym terenie. Inne wskaźniki, jak stopień automatyzacji połączeń lub stopień cyfryzacji centrali telefonicznych, stają się nieaktualne wobec powszechnego stosowania central cyfrowych.

Na terenie Gminy Czarna operatorem stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej jest Telekomunikacja Polska SA Zakład Telekomunikacji w Rzeszowie. Centrala TP SA w Łancku obsługuje Okręg Telefoniczny Nr 35.4 Łancku, który obejmuje obszar powiatu łanckiego, w tym gminę Czarna. OT Łancku stanowi część obszaru Strefy Numerycznej RZESZÓW, posiadającej wskaźnik strefy numerycznej „17”.

Wyniki ostatniego Powszechnego Spisu Rolnego (PSR), przeprowadzonego w 1996 r. w zakresie dostępności gospodarstw rolnych do usług telefonicznych w gminie Czarna, zestawiono w tabeli. Pod pojęciem telefonu ogólnodostępnego rozumiano każdy aparat, zarówno wolno wiszący jak i zainstalowany w kablinie, znajdujący się w miejscu dostępnym dla ogółu osób (na ulicach, w zakładach pracy, poczcie, itp.). Nie dotyczyło to telefonów „grzeźnościowych” stanowiących własność sąsiadów.

## DOŚPIĘCZOŚĆ GOSPODARSTW ROLNYCH DO USŁUG TELEFONICZNYCH W GMINIE CZARNA W G PRR W 1996 ROKU

Wyszczególnienie	liczba gospodarstw	%
Dostęp do telefonu w gospodarstwie ogólnodostępny we wsi	512	23,3
Brak dostępu do telefonu	890	40,5
Razem	796	36,2
		100,0

Wśród siedmiu gmin powiatu łanckiego, według stanu w dniu 31 grudnia 1998 r., Czarna zajmowała przedostatnie miejsce, wyprzedzając Biadobrzegi. Średnia gęstość telefonizacji dla wsi województwa podkarpackiego wynosiła wówczas 101 abonentów na 1000 ludności. Oznacza to, że gęstość telefonizacji Gminy Czarna była na poziomie 70 % średniej gęstości wojewódzkiej terenów wiejskich.

## ABONENCI TELEFONII PRZEWODOWEJ W 1998 ROKU W GMINIE CZARNA NA TLE GMIN POWIATU ŁANCKIEGO

Wyszczególnienie	Abonenci telefonii na 1000 mieszkańców
Miasto Łancku	286,8
Gmina Żolynia	146,8
Gmina Łancku	140,9
Powiat Łancki	121,8
Gmina Markowa	115,3
Gmina Rakiszawa	79,7
Gmina Czarna	71,1
Gmina Biadobrzegi	22,8

Średnia gęstość jednostek terytorialnych wyższego szczebla niż gmina, z uwzględnieniem miast, była na koniec 1998 r. wyższa niż w gminie Czarna i wynosiła: w powiecie łanckim 141, w województwie podkarpackim 171, a w kraju 219 (przy średniej 550 w Unii Europejskiej). Jak widać, uzyskanie średniej krajowej wymagałoby potrójnienia liczby abonentów. Według prognoz, w 2008 r. gęstość telefonizacji w Polsce osiągnie wartość około 400. Zatem Gmina Czarna do

### 3. STRATEGIA ROZWOJU GMINY

#### 3.1. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA DO PLANU STRATEGICZNEGO

##### 3.1.1. CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ

Najważniejsze czynniki ograniczające rozwój społeczno – gospodarczy oraz przyczyny konfliktów i trudności w funkcjonowaniu gminy uszeregowane według ważności:

- brak środków finansowych,
- bierność mieszkańców,
- brak zainteresowania rozwojem rolnictwa,
- brak sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków,
- brak terenów pod rozwój przemysłu, handlu i usług oraz budownictwo mieszkaniowe,
- niski poziom i ograniczony zakres świadczonych usług dla mieszkańców,
- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna,
- brak planów koncepcji rozwojowych gminy,
- brak wsparcia i pomocy ze strony władz gminy i innych instytucji w rozwoju przedsiębiorczości,
- wysokie koszty i trudności w uzyskaniu kredytu na inwestycje gminne,
- niezdrowa rywalizacja i skłócenie między wsiami,
- duża liczba podejmowanych jednocześnie działań i wynikające z tego rozproszenie środków finansowych,
- ogólne zacołanie i niski poziom życia na wsi,
- brak porozumienia między wojewem a radą gminy w zakresie kierunków rozwoju i podziału środków finansowych na poszczególne zadania,
- słaba praca, niskie kwalifikacje i mała aktywność pracowników urzędu gminy,
- mała aktywność i skuteczność władz samorządowych gminy,

##### 3.1.2. PROBLEMY WYMAGAJĄCE ROZWIĄZANIA

- Podsumowując przeprowadzoną analizę warunków życia i działalności gospodarzy mieszkańców oraz stanu i poziomu społeczno – gospodarczego Gminy Czarna stwierdzić należy, że gmina ma charakter rolniczy co stwarza dobre warunki do jej rozwoju przy dobrej jakości gleb i związanego z tym stosunkowo dobrego poziomu produkcji rolniczej mimo bardzo dużego rozdrobnienia gospodarstw i niskich dochodów rodzin rolniczych z pracy na roli. Stąd duża liczba mieszkańców znajduje zatrudnienie poza rolnictwem. Teren gminy jest w wysokim stopniu nasycony w infrastrukturę techniczną to znaczy sieć gazową, energetyczną, wodociągową, drogową, oczyszczalnia ścieków oraz w dość dobrze funkcjonującą infrastrukturę społeczną i handlową. Dalejszy rozwój społeczno – gospodarczy gminy związany będzie przede wszystkim z likwidacją wyżej wymienionych czynników ograniczających rozwój gminy, pogarszających warunki życia i prowadzenia działalności gospodarzy:
- zahamowanie bezrobocia i tworzenie nowych miejsc pracy,
  - stworzenie młodzieży warunków do kulturalnego i zdrowego spędzania wolnego czasu oraz rozwoju jej zainteresowań,
  - zapewnienie pomocy socjalnej ludziom ubogim,
  - poprawa warunków komunikacji; lepsze nawierzchnie dróg, poprawa bezpieczeństwa ruchu, więcej miejsc parkingowych w miejscach publicznych,
  - zwiększenie tempa przygotowania budowy sieci kanalizacyjnej,
  - poprawa stanu bezpieczeństwa na drogach i walka z chuligaństwem, kradzieżami i przestępczością,
  - poprawa opieki zdrowotnej mieszkańców gminy,

tego czasu musiałyby ponad pięciokrotnie rozbudować sieć telekomunikacyjną, przewodową na swoim terenie, jeśli chciałaby dotrzymać kroku średniemu ogólnopolskiemu poziomowi.

Skalę dysproporcji w rozwoju telekomunikacji na wsi i w mieście może zilustrować porównanie z Łańcutem. Gęstość telefoniczna w tym mieście wynosiła w dniu 31.12.1998 r. 287 abonentów na 1000 mieszkańców, czyli była czterokrotnie wyższa niż w gminie Czarna. Niska gęstość telefoniczna na terenach wiejskich wynika m.in. z niskiej gęstości zaludnienia, i niewielkiej liczby instytucji i zakładów pracy. Czynniki te podnoszą koszty inwestycyjne. Podsumowując, można wyrazić opinię, że usługi telekomunikacyjne — do roku 1998 — były słabą stroną Gminy Czarna. W zestawieniu wskaźników gęstości telefonii przewodowej na koniec 1998 r. gmin otaczających, Gmina Czarna wypada niekorzystnie: wyprzedza tylko Białobrzegi.

Radikalną poprawę stanu telekomunikacji przyniosła w ostatnim okresie budowa radiowej stacji sieci dostępowej we wsiach: Dąbrówki (117 abonentów), Medynia Głogowska (151 abonentów), Medynia Łańcucka (27 abonentów), Pogwizdów (59 abonentów) i Zalesie (98 abonentów). Łącznie z abonentami instytucjonalnymi przybyło 497 abonentów w sieci radiowej i ogółem 600 abonentów telefonicznych. Jeśli uwzględnic dotychczasowych abonentów telefonii przewodowej (757) i stan ludności w 1999 r. (10 620 osób) uzyskuje się wskaźnik 128 abonentów stacji sieci (przewodowej i bezprzewodowej) sieci telefonicznej.

W rozwój sieci telefonicznej przez wiele lat był bardzo zaangażowany samorząd gminy. Wynikało to z chęci przyspieszenia możliwości zainstalowania telefonu, gdyż terminy podawane przez TP SA były bardzo odległe. Działalność samorządowa polegała przede wszystkim na tworzeniu społecznych komitetów telefonizacji i partycypacji ich w budowie lokalnych sieci telefonicznych oraz udziału gminy we współfinansowaniu tych sieci. Udział samorządu gminnego w budowie sieci telefonicznych odbywał się na podstawie umowy zawartej z operatorem telekomunikacyjnym.

Gminę Czarna i powiat łańcucki obsługuje Telekomunikacja Polska SA. Natomiast w sąsiadujących od zachodu i północy gminach powiatu rzeszowskiego: Trzebownisko, Sokółów i częściowo Krasne (wsie Pałkówka i Strażów) operatorem telefonii stacjonarnej jest Spółdzielnia Telekomunikacyjna WIST w Łące.

- poprawa estetyki wsi i utrzymanie ładu i porządku, remonty i renowacja budynków użyteczności publicznej, przystanków itp.,
- poprawa świadczenia telekomunikacyjnych,
- tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorstwa rolnego, handlu i usług dla rolnictwa, zwiększenie uprawnień samorządów wiejskich i zwiększenie środków finansowych do ich dyspozycji.
- ochrona środowiska naturalnego,
- wspieranie rozwoju przedsiębiorczości,
- poprawa pracy urzędu gminy i obsługi mieszkańców,
- budowa sal gimnastycznych i boisk sportowych w szkołach,
- podniesienie poziomu i warunków nauki w szkołach,
- usprawnienie komunikacji publicznej; więcej szybszych, punktualnych i wygodnych autobusów, uruchomienie specjalnych linii mikrobusowych z poszczególnych miejscowości do siedziby gminy,
- rozwój działalności kulturalnej przez gminny dom kultury,
- tworzenie warunków do rozwoju agroturystyki i turystyki pobytowej
- poprawa zaopatrzenia w wodę i poprawa jej jakości,
- opracowanie nowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy,
- wykup i uzbrojenie przez urząd gminy nowych terenów pod budownictwo osiedli domów jednorodzinnych i wielorodzinnych,
- wykup i uzbrojenie terenów przez urząd gminy i stworzenie gminnego centrum rozwoju przemysłu, handlu i usług oraz sprzedaż działek pod tą działalność,
- opieka nad zabytkami.

Istotne znaczenie będzie miało wykorzystanie atutów, możliwości i szans rozwoju. Wśród nich na cządo wysuwa się dobre warunki klimatyczne - glebowe i ekologicznie czyste środowisko, na którym może dynamicznie rozwijać się rolnictwo. Dobrze rozwinięta infrastruktura za wyjątkiem sieci kanalizacyjnej (w trakcie budowy) i telekomunikacyjnej, duże zasoby siły roboczej, położenie, tradycje rzemiosła i rękodziełnictwa ceramicznego, zasoby leśne i związane z tym walory turystyczne.

Wykonana analiza i diagnoza stanu rozwoju gminy oraz wyniki badań ankietowych stanowią materiał wyjściowy do opracowania strategii społeczno – gospodarczego rozwoju gminy. Stopień wykorzystania tych możliwości uzależniony będzie od aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców i władz gminy, pozyskiwania środków finansowych, nowych inwestycji a tym samym rozwoju przedsiębiorczości, rozwoju demokracji i samorządności lokalnej, aktywności i skuteczności władz gminy.

## 3.2. MISJA GMINY, CELE I ZADANIA STRATEGICZNE

STRATEGIA ROZWOJU GMINY CZARNA opracowana została wyprzedzająco w stosunku do STUDIUM. Prace nad strategią, poprzedzone zostały opracowaniem raportu o stanie gminy, dającego obraz problemów społecznych i gospodarczych. Pozwoliło to na określenie misji, celów strategicznych oraz strategii działań prowadzących do osiągnięcia misji.

### 3.2.1. MISJA GMINY

Misja Gminy Czarna koncentruje się na jej istotnych problemach, pełniąc równoczesne funkcje motywacyjne i promocyjne. Misją gminy jest zapewnienie ogólnego społeczno-gospodarczego rozwoju gminy a w szczególności zapewnienie jej mieszkańcom możliwie najwyższego poziomu życia, optymalne wykorzystanie zasobów, zabezpieczenie walorów środowiskowych i dostosowywanie się do szybko zmieniających się warunkowań wynikających z otwartej gospodarki rynkowej i współpracy międzynarodowej.

### 3.2.2. CELE STRATEGICZNE I ZADANIA REALIZACYJNE

Do najważniejszych zadań strategicznych gminy uszeregowanych według raportu zaliczyć należy:

1. Zapewnienie poczucia bezpieczeństwa, zabezpieczenia zdrowia i dobroku życia, poczucia stabilizacji, perspektyw na przyszłość oraz rozwoju dla następnych pokoleń.
2. Poprawę życia mieszkańców i prowadzenia działalności gospodarczej poprzez właściwe utrzymanie istniejącej i rozwój niezbędnej infrastruktury technicznej, społecznej, ochrony zdrowia oraz zasobów mieszkaniowych.
3. Budowę społeczeństwa nastawionego na rozwój aktywności i przedsiębiorczości poprzez tworzenie i wspieranie różnych form działalności organizacyjnej i gospodarczych i społecznych, łagodzenie skutków transformacji systemowej, a zwłaszcza zapewnienie ludziom miejsc pracy i dochodów pozwalających na zadawalający w odczuciu społecznym poziom życia.
4. Zapewnienie arunków rozwoju duchowego, a w tym możliwości wypoczynku, rozwoju sportu, rekreacji, kształcenia, do informacji, obcowania z kulturą i rozrywką, podróży i kontaktów z szeroko rozumianym otoczeniem.
5. Zachowanie ochrony naturalnego środowiska dla przyszłych pokoleń, w tym prowadzenie racjonalnej gospodarki zasobami zmineralizacji do odnowy poszczególnych elementów środowiska, efektywnego ich wykorzystania oraz dostosowanie do tych działań rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Dążąc do osiągnięcia powyższych celów władze Gminy Czarna powinny oddziaływać na zachowanie się mieszkańców i poszczególnych podmiotów gospodarczych tak, aby służyły one tym celom działając równocześnie w imię własnych interesów. Chodzi o to, aby ukłatać i podążane zachowanie mieszkańców gminy i podmiotów gospodarczych w gminie. W procesie tym należy opierać się przede wszystkim na mechanizmach ekonomicznych. Istota sprawy sprowadza się do sterowania zachowaniami ludzi i podmiotów gospodarczych przy wykorzystaniu naturalnego dla nich dążenia do podnoszenia poziomu życia maksymalizacji efektywności gospodarowania. Władza gminy powinna tworzyć warunki sprzyjające temu rozwojowi i tej efektywności w określonych kierunkach, miejscach i czasie. A zatem władze Gminy Czarna nie mogą w swoich działaniach ograniczać się do doradzania aktywizacji gospodarczej, wynehania luk w kompleksie usług publicznych, komunalnych, ale powinny przysięgać jeden z warunków strategii rozwoju gminy, działań dalekowzrocznie, sterując za pomocą różnych mechanizmów rozwojem społeczno-gospodarczym gminy.



## 4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

### 4.1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z CZYNNIKÓW ZEWNĘTRZNYCH

#### 4.1.1. OTOCZENIE GLOBALNE

Otoczenie globalne stanowi zespół warunków funkcjonowania gminy wynikający z tego, że działa ona w określonym kraju, systemie ekonomicznym, społecznym, prawnym i politycznym. Cechą tak rozumianego otoczenia jest to, że bardzo silnie wpływa ono na warunki funkcjonowania i rozwoju gminy, lecz ona sama nie jest w stanie zmienić tych warunków – nie ma możliwości aktywnego wpływania na zmiany tegoż otoczenia.

Otoczenie stwarza poszczególnym gminom niejednakowe warunki funkcjonowania i rozwoju. Zależą one bowiem od takich czynników jak:

- liczba i struktura ludności,
- struktura branżowa i nowocześnieść przemysłu,
- poziom zaawansowania procesów restrukturyzacyjnych,
- walory i zasoby środowiska przyrodniczego,
- zasoby kapitałowe,
- region.

Na otoczenie globalne składa się otoczenie makroekonomiczne, otoczenie społeczno – demograficzne oraz otoczenie polityczne i prawne.

#### Otoczenie makroekonomiczne

Jego stan determinuje ogólna kondycja gospodarki kraju. Najważniejszymi wskaźnikami wzrostu gospodarczego są: stopa wzrostu, stopa procentowa, kursy walut, stopa inflacji.

Stopa wzrostu gospodarczego ma bezpośredni wpływ na poziom i charakter szans i zagrożeń dla rozwoju gminy. Wzrost ekonomiczny w całej gospodarce niesie ze sobą wzrost popytu inwestycyjnego i konsumpcyjnego, co zwiększa szanse rozwoju dla gminy, recesja natomiast przynosi efekty przeciwnie. Stopa inflacji jest niezwykle ważnym czynnikiem wpływającym na wzrost gospodarczy. Wysoka inflacja destabilizuje gospodarkę, ogranicza tempo wzrostu gospodarczego. Jeżeli inflacja jest wysoka to inwestowanie staje się ryzykowne a przecież inwestycje są podstawowym czynnikiem wzrostu gospodarczego.

#### Otoczenie społeczno - demograficzne

Stan otoczenia społecznego determinują takie czynniki jak:

- zmiany w stylu życia,
- preferencje konsumpcyjne,
- formy spędzania wolnego czasu,
- poziom zamożności społeczeństwa
- szeroko rozumiane warunki bytu ludności.

Warunki bytu ludności ocenia się przez porównanie sytuacji istniejącej z wielkościami uznanymi za normy i standardy w zakresie zamieszkania, pracy, obsługi, stanu środowiska przyrodniczego na określonym etapie rozwoju społecznego. Zwiększający się poziom dochodów i warunków bytowych społeczeństwa powoduje wzrost popytu konsumpcyjnego co w konsekwencji prowadzi do wzrostu gospodarczego.

Stan otoczenia demograficznego determinują zmiany w populacji danego społeczeństwa takie jak przyrost naturalny, migracje, struktura ludności wg. płci, wieku, wykształcenia, zatrudnienia. Procesy demograficzne charakteryzują się wysokim stopniem bezwładności z uwagi na ich naturalny charakter, co ma istotny, pozytywny w przypadku Gminy Czarna, wpływ na szanse rozwojowe gminy.

#### Otoczenie polityczne i prawne

Jest ono determinowane przez istniejący system polityczny oraz podstawy ustrojowo-prawne funkcjonowania i rozwoju państwa, społeczeństwa i gospodarki. Sytuacja polityczna wpływa na tempo i kierunki przekształceń struktur organizacyjnych oraz systemów wartości i postaw ludzi. Konkretnie rozwiązania legislacyjne wyznaczające ramy ustrojowo-prawne mają istotny wpływ na poziom szans i zagrożeń dla gminy i jej otoczenia.

### 4.1.2. OTOCZENIE TERYTORIALNE

Na otoczenie terytorialne gminy składają się otoczenie regionalne i otoczenie sąsiednie.

#### Otoczenie regionalne

Województwo podkarpackie utworzone zostało na mocy reformy samorządowej państwa z dniem 1 stycznia 1999 r. w wyniku połączenia byłych województw rzeszowskiego, przemyskiego, krośnieńskiego oraz częściowo tarnowskiego i tarnobrzeskiego. Pomimo, że przez ostatnie 25 lat obszary te rozwijały się samodzielnie, to dzięki uprzednio wykształconym więzom, posiadają one cechy typowe dla regionu ekonomicznego. Wszystkie ziemie, które weszły do województwa podkarpackiego mają ten sam profil rolno-przemysłowy, stąd też wynikają dla nich wspólne problemy, istnieje poczucie wspólnoty tradycji i tożsamości kulturowej a przede wszystkim – funkcjonują w świadomości społecznej.

W oparciu o istniejące potencjały rozwojowe wykształciły się funkcje podstawowe i uzupełniające. Funkcje podstawowe pozwalają określić pozycję województwa na tle kraju. Zalicza się do nich rolnictwo, przemysł oraz działalność rekreacyjno - wypoczynkowa i turystyka. Funkcja uzupełniająca a więc transport, budownictwo oraz usługi administracyjne, działalność kulturalna, usługi socjalne, odzwierciedlają zróżnicowanie struktury społeczno-gospodarczej regionu.

Miejsca województwa podkarpackiego w dużym stopniu – w porównaniu do innych centrów w kraju – determinowane jest poprzez pozycję stolicy regionu. Obserwacje porównawcze wskazują, że inne obecne lub potencjalne metropolie, osiągają z reguły wyższe wskaźniki rozwoju. Dyspers regionu w porównaniu do najlepszych może się powiększać. Zachodzi pilna potrzeba wzmacniania tendencji rozwojowych, co znajduje wyraz w wiźji rozwoju zawartej w strategii województwa.

Województwo podkarpackie dysponuje wewnętrznym potencjałem i atutami umożliwiającymi pobudzenie nowych impulsów rozwojowych do wzrostu aktywności gospodarczej i podniesienia poziomu życia mieszkańców. Najważniejszymi potencjami rozwojowymi regionu są:

- zasoby i walory przyrodnicze oraz bogactwo centrów miejsc dziedzictwa kulturowego,
- potencjał i kultura techniczna przedsiębiorstw przemysłu elektromaszynowego, chemicznego i rolno-spożywczego oraz możliwości jego restrukturyzacji w połączeniu z potencjałem badawczo-rozwojowym środowiska akademickiego,
- potencjał demograficzny w tym dobrze rozwinięte szkolnictwo średnie oraz rosnąca liczba studentów, jako podstawa konkurencyjności regionu i rozwoju przedsiębiorczości,
- wysoka jakość środowiska naturalnego wpływająca na jakość życia mieszkańców.

Obecna sytuacja województwa jest równocześnie źródłem wielu strukturalnych barier rozwoju. Bariery rozwoju regionu jest niski poziom wykształcenia ludności. Województwo podkarpackie nie posiada uniwersytetu kształtującego elity regionalne. W oparciu o funkcjonujące uczelnie

wyższe, w tym silnie rozwijające się szkoły niepubliczne, istnieje możliwość przyspieszonego nadrobienia tych opóźnień.

Luźni w infrastrukturze komunikacyjnej, telekomunikacyjnej oraz ochronie środowiska są przychylni, relatywnie niskiej konkurencyjności województwa w porównaniu z regionami o zbliżonym profilu społeczno-gospodarczym. Są one również źródłem zagrożeń naturalnych w postaci stale powtarzających się stanów powodziowych oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowego z nieuporządkowanej gospodarki ściekowej.

Trudności na rynku pracy wynikają z ukrytego bezrobocia wsi, rozdrobnienia indywidualnych gospodarstw rolnych oraz słabego tempa procesów restrukturyzacji dużych podmiotów gospodarczych i usług publicznych. Brak także wyraźnego postępu w restrukturyzacji bazy ekonomicznej, obszarów wiejskich oraz małych miast. Wpływ na to mają też trudności z pozyskaniem kapitału krajowego i zagranicznego na rozwój nowych form aktywności gospodarczej. Niewątpliwie barierą jest niski poziom urbanizacji województwa.

W obszarze województwa występują też korzystne czynniki zewnętrzne – ich odpowiednie wykorzystanie będzie sprzyjać przyspieszonemu rozwojowi województwa. Wymienić tu należy położenie geopolityczne regionu wzmocnione w przyszłości zwiększoną dostępnością do transeuropejskich szlaków komunikacyjnych. Szansą województwa jest sfinalizowanie budowy autostrady A-4 oraz modernizacja dróg krajowych, budowa dróg ekspresowych północ – południe, modernizacja linii kolejowej E-30, rozwój transportu lotniczego, budowa obwodnic miast. Inną szansą, szczególnie wobec ograniczonych krajowych środków budżetowych, jest zwiększona dostępność do funduszy zagranicznych, głównie PHARE–STRUDER, RAPID, STRUDER 2.

#### Otoczenie sąsiednie

Gmina Czarna położona jest w zachodniej części powiatu łanuckiego w odległości około 5 km od Łancuta. Miasto Łancut stanowi centrum rozwoju dla otaczających go terenów a przede wszystkim ośrodek zatrudnienia dla okolicznej ludności, przekraczający granice powiatu. Powiat łanucki jako jeden z mniejszych obszarowo powiatów w województwie podkarpackim charakteryzuje się dużym wewnętrznym zróżnicowaniem:

- warunków przyrodniczych i stanem środowiska,
- sytuacji gospodarczej w tym rolnictwa,
- infrastruktury technicznej,
- zagadnień społecznych.

Przyjęta misja powiatu łanuckiego, to:

*Chcemy być wyróżniającym się powiatem pod względem rozwoju przedsiębiorczości, produkcji rolniczej i ogrodniczej oraz atrakcyjności turystycznej i kulturowej, z poszanowaniem potrzeb mieszkańców i środowiska naturalnego.*

Misja powiatu łanuckiego wypracowana została w trakcie debat lokalnych 29 marca i 5 kwietnia 2000 r.). W spotkaniach brali udział reprezentanci instytucji gminnych i powiatowych, przedstawiciele lokalnego biznesu i instytucji okołobiznesowych, którzy wspólnie pracowali nad misją powiatu. Misja to opis wizji i głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne. W trakcie debat uczestnicy odpowiedzieli na pytania, w czym powiat chce być atrakcyjny, dla kogo chce być atrakcyjny i z czego wynika jego wyjątkowość (czym różni się od innych) oraz określili czynniki szczególnie atrakcyjne dla mieszkańców powiatu. Uczestnicy spotkań podkreślali, iż najważniejszymi kierunkami rozwoju winno być tworzenie konkurencyjnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, przetwórstwo rolno-spożywcze, turystyka i agroturystyka, wszystko to oczywiście z poszanowaniem środowiska naturalnego. Podmiotem wszystkich tych działań mają być przede wszystkim mieszkańcy powiatu oraz inwestorzy, turyści itd.

Strategia powiatu łanuckiego" koncentrować się będzie przede wszystkim na jego mieszkańcach – co podkreślone zostało w misji. Zasoby ludzkie stanowią bowiem podstawę trwałego rozwoju a zwiększenie stopnia mobilności zawodowej ludności warunkuje racjonalne wykorzystanie wewnętrznych potencjałów rozwojowych. Niezbędne jest jednak stworzenie mieszkańcom powiatu odpowiednich warunków życia i pracy.

Rozwiązania wymagają przede wszystkim problemy przeludnionej wsi i niedochodowego rolnictwa. Największą szansą rozwojową powiatu łanuckiego jest jego położenie w pasie aktywności gospodarczej, co może się przyczynić do rozwijania przedsiębiorczości, a przez to do rozwiązania wielu innych istniejących problemów. Ustytuowanie powiatu jest czynnikiem podnoszącym jego atrakcyjność w oczach potencjalnych inwestorów. Jego zabudki i wydarzenia kulturalne zapewniją świetną reklamę, a przez to tworzą ogromny potencjał do rozwoju turystyki.

Najbliższe lata winny być okresem intensywnych przygotowań – w tym rozbudowy infrastruktury technicznej i społecznej, stymulowania rozwoju przedsiębiorczości, poprawy wizerunku powiatu i podnoszenia jego atrakcyjności. Wymaga to podjęcia całego szeregu działań, w tym przewidzianych w niniejszym dokumencie.

Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania powiatu, jednocześnie wytyczają kierunki prac w latach 2000 - 2006. Ich wypracowania podjęli się uczestnicy debat 5 i 19 kwietnia 2000 r. W wyniku dyskusji i na podstawie określonej misji zdecydowano, iż działalność samorządu powiatowego koncentrować będzie się na:

- I. przedsiębiorczości,
- II. rolnictwie,
- III. środowisku społecznym,
- IV. turystyce, kulturze i sporcie,
- V. infrastrukturze technicznej.

Ich kolejność została wypracowana w drodze głosowania przez uczestników debaty 19 kwietnia 2000 r.

Jednym z najważniejszych elementów sprzyjających rozwojowi powiatu jest dobra współpraca społeczności lokalnych: instytucji, organizacji i liderów.

#### 4.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z CZYNNIKÓW WEWNĘTRZNYCH

##### 4.2.1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

###### Uwarunkowania rozwoju wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu

Dotychczasowe przeznaczenie terenów wynika bezpośrednio z ustaleń obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Czarniej Nr 53/XXI/81 z dnia 30 września 1981 r. oraz Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarniej Nr XIII/82/92 z dnia 30 września 1992 r.

Dotychczasowe przeznaczenie terenu w STUDIUM jest traktowane jako prawo nabyte i stanowi podstawowe uwarunkowanie rozwoju. Główne ograniczenia wynikające z ustaleń dotychczasowego planu to:

- blokada kilkusekcyjnego pasa terenu jako rezerwy perspektywicznej pod autostradę
- zapisy uniemożliwiające realizację innego niż tymczasowe zagospodarowanie terenów rolnych,
- mała elastyczność ustaleń,
- wyczerpanie rezerw terenowych z przeznaczeniem głównie pod usługi i mieszkalnictwo.

Do STUDIUM złożono 245 wniosków w sprawie włączenia działek w tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz w sprawie załączenia działek, z tego:

Nazwa miejscowości	Wnioski o włączenie w tereny budowlane	Wnioski złożone w trakcie wyłożenia	Razem
Czarna	49	3	
Dąbrówki	21	2	
Krzemienica	52		
Medynia Głog.	21		
Medynia Łańc.	10	5	
Pogwizdów	7	1	
Wola Mała	38		
Zalesie	7		
<b>Razem</b>	<b>205</b>	<b>11</b>	<b>216</b>

###### Uwarunkowania wynikające z zagospodarowania terenu

We wszystkich miejscowościach gminy występuje niekorzystny funkcjonalnie i przestrzennie system zagospodarowania obszarów osadniczych powodujący znaczną koncentrację zabudowy wzdłuż głównych dróg i utrudniający uruchomienie drugiej linii zabudowy. Niejednokrotnie zabudowa pojawia się w miejscach fizjograficznie i funkcjonalnie nieuzasadnionych. Znaczną część zabudowy wlicza się w Pogwizdowie, Czarniej, Woli Małej leży w terenach zalewowych. Nie występuje tak charakterystyczne dla innych gmin rozproszenie zabudowy.

We wsi Czarna występuje korzystna koncentracja usług ułatwiająca korzystanie z nich a jednocześnie nawiązywanie kontaktów społecznych. Słabe wyposażenie w urządzenia i tereny rekreacyjno – sportowe wynika z niedorozwoju infrastruktury społecznej.

Na terenie gminy występuje dobrze rozwinięta sieć dróg wymagających niejednokrotnie remontu lub poszerzenia. Zachowane są rezerwy terenu pod planowane elementy układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

###### Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia terenu

Brak rozwoju systemów infrastruktury technicznej, staje się istotną barierą rozwojową gminy. Nienadające systemów infrastrukturalnych za potrzebami gminy określa się jako „lukę infrastrukturalną”. Utrudnienie lub spowolnienie świadczenia usług infrastrukturalnych określa się jako barierę infrastruktury technicznej. W razie utrudnienia bądź spowolnienia rozwoju lub rozwoju systemów zaopatrzenia może nastąpić ograniczenie lub opóźnienie rozwoju gminy albo znacząca uciążliwość dla mieszkańców. W systemach zaopatrzenia mogą występować bariery: informacyjne, organizacyjne, techniczne, ekonomiczne, przestrzenne, społeczne i prawne.

- Uwarunkowania sprzyjające, tj. szanse, perspektywy i mocne strony gminy, które władze samorządowe powinny wykorzystywać do realizacji celów rozwoju:
- korzystne położenie w stosunku do Rzeszowa i możliwości pozyskania uzdatnionej wody z sieci miejskiej oraz odprowadzenia ścieków do oczyszczalni rzeszowskiej,
- możliwość zaopatrzenia w gaz wszystkich odbiorców w gminie,
- możliwość wspólnego z otaczającymi gminami rozwiązania problemu odpadów komunalnych,
- korzystne położenie gminy w stosunku do istniejącego GPZ w Boguchwałie oraz planowanych stacji 110/15 kV, dobrze rozwinięta sieć elektroenergetyczna, po reelektryfikacji całej gminy, dobre oświetlenie dróg gminnych,
- przygotowany plan rozbudowy sieci telefonicznej z terminem realizacji do 2001 r., intensywny rozwój telekomunikacji oparty na technikach cyfrowych, światłowodowych i bezprzewodowych,
- prawne ustalenie standardów jakościowych obsługi odbiorców.

Uwarunkowania utrudniające, tj. zewnętrzne zagrożenia, cechy negatywne i słabe strony gminy, które władze samorządowe powinny starać się niwelować:

- brak wydajnych źródeł wody pitnej, niedokumentowane zasoby wody w GZWP 425,
- brak możliwości objęcia całej gminy systemem kanalizacji do oczyszczalni, konieczność realizacji systemów lokalnych – możliwości składowania wód powierzchniowych i podziemnych,
- trudności techniczne doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej do rozproszonej zabudowy, trudności tworzenia systemów infrastrukturalnych,
- brak wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- niski wskaźnik gęstości abonentów telefonicznych,
- niepewna sytuacja przedsiębiorstw elektroenergetycznych wobec planowanej restrukturyzacji i prywatyzacji,
- niska rentowność inwestycji infrastrukturalnych na obszarach peryferyjnych

##### 4.2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Na terenie Gminy Czarna nie występują ani obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych ani obszary chronione objęte obowiązkiem sporządzania planów ochrony.

##### 4.2.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

###### Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego

Gmina Czarna zalicza się do obszarów o warunkach środowiska w niewielkim stopniu przekształconego. W celu utrzymania takiego stanu, jak również uzyskania poprawy w pewnych elementach (środowisko wód płynących) należy zwrócić uwagę na występowanie zławisk negatywnych występujących na obszarze gminy. Wśród zagrożeń środowiskowych występujących na obszarze gminy można wyróżnić zagrożenia naturalne i antropogeniczne.

Zagrożenia naturalne wynikające z położenia gminy, budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych. Są to:

- zagrożenia powodzienne występujące w obrębie doliny Wisłoka, związane ze zasięgiem występowania wód stuletnich zweryfikowanym zgodnie ze STUDIUM RZGW określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w Zlewni Wisłoka zakwaterowanym 10 września 2004 r. przez Dyrektora RZGW w Krakowie. Zagrożenia powodzienne obejmują obszary położone w południowej części Pogwizdowa i Medyni Łanouchkiej, środkową część miejscowości: Czarna, północną część miejscowości Krzemienica i Wola Mała oraz południową część miejscowości Dąbrowki,
- zagrożenia skażenia gleb i wód gruntowych posiadające bezpośredni związek z występowaniem powodzi i wylewaniami silnie zanieczyszczonych wód Wisłoka,
- występowanie niekorzystnych warunków topoklimatu (niekorzystne warunki wilgotnościowe, zaleganie mgieł) na obszarach stałego lub okresowego występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią terenu i starorzeczy (Stary Wisłok), tendencje do powstawania lokalnych osuwisk.<sup>1</sup>

Zagrożenia antropogeniczne związane z działalnością człowieka:

- zanieczyszczenie rzeki nie odpowiadające normom,
- nieuprządkowana gospodarka wodno – ściekowa na terenach wiejskich (częściowo zrealizowana kanalizacja przy 100% zmodernizowania gminy) powodująca powstawanie zanieczyszczeń obszarowych (przeleki z nieszczelnych i przepelnionych szamb) degradujących środowisko wodne,
- możliwość pojawienia się uciążliwości związanej z ruchem komunikacyjnym przy drodze E 4 w miejscowości Krzemienica w młarej jego nasłanianu,
- zagrożenie pożarowe związane z lokalizacją otworów wieńniczych w obrębie obszaru górniczego „Palkówka”,
- „dziki” wyrobiska piasku powodujące degradację gleb i zmniejszanie arealu uprawowego,
- niewaszcwa agrokultura prowadząca do zjawiska zakwaszania gleb.

Uwarunkowania ochronne wynikające z przepisów szczególnych i norm prawa lokalnego

- konieczność ochrony arealu gleb o wysokiej bonitacji (Klasy II – IV), gleb pochodzenia organicznego, obszarów leśnych przed zmniejszaniem i zmianą użytkowania,
- konieczność ochrony obszarów występowania złóż gazu ziemnego i zasobów kruszczywa naturalnego,
- konieczność wzniesienia nadzoru sanitarnego w granicach stref ochrony bezpośredniej studni oraz stosowania ograniczeń w zagospodarowaniu , związanych z ochroną ujęć wody w zasięgu stref pośretnich,
- wymóg stosowania ograniczeń w zagospodarowaniu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica – Siałowa Wola – Rzeszów,
- konieczność respektowania zasad zagospodarowania na obszarach i w otoczeniu obiektów przyrody prawnie chronionej.

Uwarunkowania ochronne obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych:

- potrzeba ochrony doliny Wisłoka jako regionalnego korytarza ekologicznego, zapewniającego stabilność układów i procesów przyrodniczych,
- potrzeba ochrony lokalnych systemów biologicznych, tj. terenów leśnych, ekosystemów łąkowych, zieleńi śródpolnej, enklaw zieleńi w terenach zabudowanych w celu zadrutowania lokalnego systemu powiązań ekologicznych.

Uwarunkowania wynikające z zagrożeń naturalnych

- konieczność odpowiedniego przygotowania działań ratowniczych, zabezpieczenia ochronnych, ograniczeń w zainwestowaniu dla terenów zagrożonych powodzią,
- stosowanie ograniczeń w zainwestowaniu (wymóg analiz geologicznych określających głębokość posadowienia obiektów) na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych, właściwe gospodarowanie na terenach posiadających tendencje do powstawania osuwisk,

Uwarunkowania wynikające z przeobrażeń środowiska:

- potrzeba minimalizacji zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych,

- uzależnienie rozwoju przestrzennego od możliwości zaopatrzenia w wodę i doprowadzenia ścieków w sposób zorganizowany,
- stosowanie ograniczeń w zainwestowaniu w strefach od otworów wieńniczych,
- potrzeba rekultywacji terenów wyrobiskowych piasku w kierunku rekreacyjnego wykorzystania terenu.

Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Gmina posiada bardzo dobre warunki dla intensywnej produkcji rolnej na bazie bardzo dobrych i dobrych gleb. Osiąganie wysokich efektów produkcji rolnej, wymaga zastosowania w gospodarce zabiegów przeciwdegradacyjnych powierzchni produkcyjnej na stokach o większym nachyleniu. Najlepsze gleby, tereny o spadkach ponad 20 %, uniezmierzających mechanizację prac polowych i tereny osuwiskowe winny być wykorzystane jako trwałe użytki zielone, głównie pastwiska.

Grunty chronione zajmują na terenie gminy 2 818,27 ha i stanowią aż 77,1 % ogólnej powierzchni użytków rolnych. Warunki klimatyczne dla rozwoju rolnictwa są korzystne, jednakże czynnikiem ograniczającym te warunki jest ekspozycja terenów uprawowych na stokach.

Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego

Na terenie Gminy Czarna występują: liczne stanowiska archeologiczne świadczące o pierwotnym osadnictwie, zachowane układy przestrzenne w tym rozplanowanie wsi, zachowana historyczna zabudowa. Gmina charakteryzuje się dużymi walorami krajobrazowymi.

#### 4.2.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

W latach 1994 – 1997 w gminie skomunalizowano 260,5 ha gruntów z tego z moocy prawa 228,0 ha, na wniasek gminy 26,2 ha, w obrębie cywilno-prawym 4,0 ha i kilkanaście obiektów. Były to grunty i budynki domów ludowych, szkół, budynek urzędu gminy, grunty i obiekt kółka rolniczego w Krzemienicy, gminnej spółdzielni handlowo - produkcyjnej w Czarniej.

W dalszym ciągu trwa proces regulowania własności mienia komunalnego i ujawniana jest własność mienia komunalnego w Księgach Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Łanouchce. Kompletuje się dokumentację do skomunalizowania nieruchomości szkół w Medyni Łanouchkiej i Medyni Głogowskiej. W przewidzianej części działki zbudowane budynkami szkół i innymi budynkami użyteczności publicznej mają nieuregulowane sprawy własnościowe i granice oraz dokumentację hipoteczną. Dlatego tulejszy urząd ma trudności z kompletowaniem dokumentacji. Skomunalizowane obiekty i grunty gmina sprzedaje lub przekazuje w wiczyście użytkowanie osobom prawnym i instytucjom nimi zarządzających.

Na terenie gminy nie ma dużych zasobów mieszkalniowych stanowiących własność komunalną czy spółdzielczą. Wszystkie budynki mieszkalne za wyjątkiem budynków wielorodzinnych po były zakladzie Doświadczalnym Instytutu Sadownictwa w Albogowej i Zakładzie Rolnym „Jłgopolu” w Pogwizdowie, stanowią własność prywatną. W administrowaniu gminy znajduje się aktualnie budynek „wetrynaria” posiadający również 2 mieszkania oraz 3 domy nauczyciela w Krzemienicy, Medyni Głogowskiej, Czarniej, a także mieszkania znajdujące się w szkołach w Medyni Łanouchkiej, Medyni Głogowskiej i Zalesiu.

Niekorzystna struktura własności gruntów, rozdrobienie gospodarstw, niewielkie zasoby gruntów gminnych i ogromne zaległości – potrzeby w zakresie scalen gruntów pod zabudowę o właściwym układzie i zwartości to najważniejsze uwarunkowania wynikające z wykonywania prawa własności.

#### 4.2.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Przedstawiona sytuacja i podejmowanie działania przez władze i mieszkańców gminy wskazują, że w ostatnich latach na terenie gminy następuje wyraźny postęp w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej a w szczególności telefonicznej, zaopatrzenia w wodę i gaz, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska i poprawie warunków nauczania w szkołach o raz rozwój infrastruktury ekonomicznej w znaczny stopniu poprawia warunki życia i podejmowania działalności gospodarczej.

Oceny warunków życia i działalności gospodarczej na terenie Gminy Czarna dokonano na podstawie przeprowadzonych w miesiacach kwiecień - maj 1998 roku badań ankietowych wśród radnych, członków rad sołectch i sołtysów, pracowników urzędu gminy, dyrektorów i właścicieli oraz pracowników zakładów pracy działających na terenie gminy, rolników, emerytów, młodzieży, bezrobotnych oraz przemieńców mieszkających w gminie. Wśród wyżej wymienionych przeprowadzono 158 ankiet, z czego do opracowania wykorzystano 63,3 % ankiet. Przedstawione poniżej wyniki pokazują, mocne i słabe strony życia i prowadzenia działalności gospodarczej i rozwoju gminy.

Bardzo dobre warunki życia i prowadzenia działalności gospodarczej:

- dostęp do sieci gazowej i energetycznej,
- zaopatrzenie w wodę,
- możliwość zakupu podstawowych artykułów konsumpcyjnych,
- warunki i poziom nauczania dzieci w szkole,
- bliskość miasta i atrakcyjne położenie,
- warunki mieszkaniowe,

Dobre warunki życia i prowadzenia działalności gospodarczej:

- dobroć i życzliwość mieszkańców,
- sprawna komunikacja publiczna,
- możliwość zakupu podstawowych artykułów do celów gospodarczych,
- jakość i dostępność opieki zdrowotnej,
- bezpieczeństwo ruchu drogowego,
- czystość i walory zdrowotne środowiska naturalnego,

Przeciętne warunki życia i prowadzenia działalności gospodarczej:

- sprawność, kompetencję, życzliwość i pomoc wójtę, pracowników urzędu gminy w załatwianiu spraw mieszkańców,
- możliwość zakupu podstawowych artykułów do produkcji rolniczej,
- bezpieczeństwo publiczne i walkę z patologią,
- jakość i nasycenia drogami,
- opiekę nad osobami niepełnosprawnymi i ubogimi,
- możliwość korzystania z jednostek usługowych,
- życie kulturalne, imprezy sportowo-rekreacyjne i możliwości wypoczynku,
- dostęp do telefonu,
- możliwość wywozu / odbioru / komunalnych i gospodarczych odpadów stałych,
- możliwość podjęcia działalności gospodarczej na własny rachunek,

Słabe warunki życia i prowadzenia działalności gospodarczej:

- możliwość zbytu produkowanych towarów,
- możliwość zleceń wywozu /odprowadzenia/ ścieków płynnych,
- możliwość zbytu produktów rolnych,
- walkę z bezrobociem i tworzenie nowych miejsc pracy,

Najważniejsze czynniki i problemy ograniczające rozwój społeczno – gospodarczy oraz przyczynny konfliktów i trudności w funkcjonowaniu gminy uszeregowane według ważności:

- brak środków finansowych,
- bierność mieszkańców,
- brak zainteresowania rozwojem rolnictwa,
- brak sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków,
- brak terenów pod rozwój przemysłu, handlu i usług oraz budownictwo mieszkaniowe,
- niski poziom i ograniczony zakres świadczonych usług dla mieszkańców,

- słabo rozwinięta infrastruktura techniczna,
- brak planów koncepcji rozwojowych gminy,
- brak wsparcia i pomocy ze strony władz gminy i innych instytucji w rozwoju przedsiębiorczości,
- wysokie koszty i trudności w uzyskaniu kredytu na inwestycje gminne,
- niezrownoważona rywalizacja i skłócenie między wsiami,
- duża liczba podejmowanych jednocześnie działań i wynikające z tego rozproszenie środków finansowych,
- ogólne zafaleńnię i niski poziom życia na wsi,
- brak porozumienia między wójtęm a radą gminy w zakresie kierunków rozwoju i podziału środków finansowych na poszczególne zadania,
- słaba praca, niskie kwalifikacje i mała aktywność pracowników urzędu gminy,
- mała aktywność i skuteczność władz samorządowych gminy,
- wykup i użyczenie trenów przez urząd gminy i stworzenie gminnego centrum rozwoju przemysłu, handlu i usług i sprzedaż działalek pod tą działalność,
- opieka nad zabytkami.

Podsumowując przeprowadzoną analizę warunków życia i działalności gospodarczej mieszkańców oraz stanu i poziomu społeczno – gospodarczego Gminy Czarna stwierdzić należy, że gmina ma charakter rolniczy co stwarza dobre warunki do jej rozwoju przy dobrej jakości gleb i związanego z tym stosunkowo dobrego poziomu produkcji rolniczej mimo bardzo dużego rozdrobnienia gospodarstw i niskich dochodów w rodzin rolniczych z pracy na roli. Stąd duża liczba mieszkańców znajduje zatrudnienie poza rolnictwem. Teren gminy jest w wysokim stopniu nasycony w infrastrukturę techniczną to znaczy sieć gazową, energetyczną, wodociagową, drogową, oczyszczalnia ścieków oraz w dość dobrze funkcjonującą infrastrukturę społeczną i handlową.

Dalszy rozwój społeczno – gospodarczy gminy związany będzie przede wszystkim z likwidacją wyżej wymienionych czynników ograniczających rozwój gminy, pogarszających warunki życia i prowadzenia działalności gospodarczej. Istotne znaczenie będzie miało wykorzystanie atutów, możliwości i szans rozwoju. Wśród nich na czoło wysuwa się dobre warunki klimatyczno-glebowe i ekologicznie czyste środowisko, na którym może dynamicznie rozwijać się rolnictwo. Dobre rozwinięta infrastruktura za wyjątkiem sieci kanalizacyjnej (w trakcie budowy) i telekomunikacyjnej, duże zasoby siły roboczej, położenie, tradycje rzemiosła i rękodzielnictwa ceramicznego, zasoby leśne i związane z tym walory turystyczne.

#### 4.2.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAN SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z pismem Wojewody Podkarpackiego znak AB.IV.7325/59/23/2/00 z dnia 29 lutego 2000 r. w wojewódzkim rejestrze zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych nie występują zadania na obszarze Gminy Czarna.

Zgodnie z pismem Zarządu Województwa Podkarpackiego znak PR.II.7323/1/24/2/2000 z dnia 22 marca 2000 r. w wojewódzkim rejestrze zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych nie występują zadania na obszarze Gminy Czarna.

#### 4.3. UWARUNKOWANIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI

##### 4.3.1. UWARUNKOWANIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 6 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKI

[W stanie istniejącym obszar o powierzchni ok. 1,17 ha, położony jest po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej, przeznaczony jest pod teren usług publicznych, posiadający zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nirolnicze i nieleśne – zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług publicznych i komercyjnych w miejscowości Dąbrówka - uchwalonego uchwałą Nr IX/91/03 Rady Gminy Czarna z dnia 11 września 2003.

Przedmiotem opracowania zmiany Studium jest ustalenie zmiany kierunku zagospodarowania terenu z usług publicznych na usługi komercyjne oraz zmiany zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.

Aktualnie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar objęty zmianą wskazany jest pod:

- usługi publiczne U,
- teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej, pomiędzy drogą i granicą dużych kompleksów terenów leśnych. Stanowi własność prywatną. Obszar ten obejmuje teren ograniczony następującymi elementami istniejącego zagospodarowania terenu: od zachodu przylega do drogi wojewódzkiej, od wschodu i północy do terenów leśnych, od południa do terenów usługowych. Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi wojewódzkiej oraz posiada istniejące sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, gazową, energetyczną, kanalizacyjną i teletechniczną.

Wyrzeczne do uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu:

- konieczne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania terenu w celu określenia zasad zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenów dla potrzeb zabudowy usługowej,
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W sporządzonej zmianie planu na przedmiotowym terenie należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z lokalizacji terenu w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego.<sup>1)</sup>

##### 4.3.2. UWARUNKOWANIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 7 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA

[W stanie istniejącym obszar położony w miejscowości Krzemienica, po południowej stronie wewnętrznej drogi dojazdowej, przy granicy z miejscowością Strazów gmina Krasne, stanowi teren rolne i użytkowany jest rolniczo. Obszar nie posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nirolnicze i nieleśne – zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod: Obszary rolne do zalesienia RP. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej<sup>2)</sup>, które obejmują tereny oznaczone na rysunku symbolami:

RP obszary gruntów rolnych bez prawa zabudowy stanowiące kompleksy gruntów ornych i użytków zielonych o wysokich wartościach bonitacyjnych w zasadzie poddawane

istniejącej zabudowy i na których nie należy lokalizować nowej zabudowy za wyjątkiem uzupełnienia, przebudowy i modernizacji istniejącej zabudowy a także obiektów związanych z produkcją rolną oraz elementów układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej oraz obszary wyłączone z zabudowy stanowiące kompleksy gruntów ornych i użytków zielonych o niskich wartościach bonitacyjnych leżące w terenach osuwiskowych bądź narzeczonych na erozję w zasadzie pozdewiczone istniejącej zabudowy z przewagą terenów wskazanych do zalesienia,

RO obszary stanowiące grunty rolne położone w najbliższym sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy stanowiące naturalną rezerwę perspektywiczną rozwoju terenów mieszkalnych, usługowych i rekreacyjnych,

RM obszary oznaczone symbolem RM z możliwością ograniczonej zabudowy pensjonatowej i rezydencjonalnej na działkach min. 25 a zagospodarowanych ekstensywnie z bezwzględnyim zapewnieniem sprostania przepisom szczególnym w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu gruntów rolnych i leśnych,

W kompleksach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej znajdują się:

- obszary zatrudnień śródpolnych,
- obszary z możliwością eksploatacji surowców mineralnych.

Dopuszcza się powierzcchniową eksploatację surowców mineralnych stanowiących bogactwo tej Ziemi i jej wnętrza pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu gruntów rolnych i leśnych dotyczących okresów przygotowania, eksploatacji i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Tereny te stanowią obszary strategiczne gminy; z uwagi na istniejące uwarunkowania wymagają sporządzenia planu miejscowego. Dopuszcza się prowadzenie prac geologiczno – wieńtrycznych na terenie gminy mających na celu poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego na podstawie posiadanych koncepsji udzielonych przez ministra właściwego ds. ochrony środowiska i zasobów naturalnych<sup>3)</sup>.

Teren o powierzchni ok. 20 ha, położony jest po południowej stronie wewnętrznej drogi dojazdowej, przy granicy z miejscowością Strazów gmina Krasne, w stanie istniejącym przeznaczony jest pod tereny rolne III, IV i V klasy oraz tereny leśne.

Na terenie tym nie obowiązują obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wyrzeczne do uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu:

- konieczne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania terenu w celu określenia zasad zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenów dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, usług oraz zieleni,
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Obszar ten obejmuje teren ograniczony następującymi elementami istniejącego zagospodarowania terenu:

- od zachodu przylega do granicy z miejscowością Strazów, gmina Krasne,
  - od wschodu do terenów rolnych,
  - od południa do terenów rolnych,
  - od północy do wewnętrznej drogi dojazdowej gminnej.
- Teren jest dostępny komunikacyjnie z wewnętrznej drogi dojazdowej gminnej do drogi powiatowej<sup>4)</sup>

##### 4.3.3. UWARUNKOWANIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 8 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI MEDYNIA ŁANCUICKA

[W stanie istniejącym obszar o powierzchni ok. 95 ha, w miejscowości Medynia Łancucka, położony jest po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej, na północ od rzeki Wisłok w miejscowości Medynia Łancucka, Gmina Czarna. Obszar nie posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nirolnicze i nieleśne – zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



- Uwarunkowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - ograniczenie terenowe od strony zachodniej stanowią tereny górnicze,
  - ograniczenie terenowe od strony wschodniej stanowią droga wojewódzka Nr 881 Sokółka Mbp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica,
  - w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłączenie lokalizację usług niezaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i uciążliwości nieprzekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek,
  - dostępność komunikacyjna systemem dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych powiązanych komunikacyjnie z drogą wojewódzką, dopuszcza się dostępność komunikacyjną istniejących działek bez innej dostępności komunikacyjnej zjazdami indywidualnymi z drogi wojewódzkiej,
  - w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zarejestrowane stanowisko archeologiczne nr 18 (AZP 101-78/20) - ślad osadnictwa kultury łużyckiej,
  - w zagospodarowaniu terenów uwzględnić położenie terenów w obrębie jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW 2200127.
- Uwarunkowania wynikające z występowania surowców naturalnych:  
W granicach terenu objętego Zmianą Nr 3 Studium funkcjonują aktualnie następujące tereny górnicze:
- Czarna działka 1889 B, wyznaczony decyzją Starosty Łańcutkiego znak OŚ-VI-7510-53/05/06 z dnia 7 czerwca 2006 r.,
  - Czarna - Podlas, wyznaczony decyzją Starosty Łańcutkiego z dnia 24 czerwca 2003 r., znak OŚ- VI-7510-8/2003 zmieniony decyzją Starosty Łańcutkiego z dnia 23 listopada 2009 r., znak OŚ- VI-7510-31/09,
  - Czarna dz. 1889-1, wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 24 kwietnia 2006 r., znak RS.IV-7512-58/06.

- Ograniczenia zakresu zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów występowania surowców naturalnych:
- tereny są położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią ale znaczna część terenów położona jest w zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q 0,5% Wisłoka,
  - w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zarejestrowane stanowiska archeologiczne nr 6 (AZP 101-78/8) osada łużycka,
  - w zagospodarowaniu terenów uwzględnić położenie terenów w obrębie jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW 2200127
  - eksploatacja odpowiednio do I lub II poziomu wodonośnego,
  - dostępność komunikacyjna systemem dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych powiązanych komunikacyjnie z drogą wojewódzką,
  - udokumentowane zasoby piasku i żwiru mogą być eksploatowane do poziomu I lub II warstwy wodonośnej,
  - w zagospodarowaniu terenów zachować filar ochronny od rzeki Wisłok, od potoku, terenów leśnych oraz od terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową,
  - po zakończeniu eksploatacji rekultywacja terenów w kierunku rolnym, wodnym, łąkowym lub rekreacyjnym,
  - zakaz lokalizacji usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i uciążliwości przekraczającej dopuszczalne normy środowiska poza granicami własnych działek.

- Uwarunkowania dla terenów wód powierzchniowych:
- dostępność komunikacyjna z terenów przyłączonych działek,
  - dopuszcza się realizację przedsięwzięć związanych z gospodarką wodną, służących ochronie przeciwpowodziowej, a także zabezpieczeniu brzegów przed erozją,
  - nie dopuszcza się zasklepienia, geometryzacji koryta lub skracania biegu potoku,
  - dopuszcza się przekroczenie koryta potoku Zalesiańskiego w osiach dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
  - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z przyległych terenów po ich oczyszczeniu.

W stanie istniejącym obszar to tereny leśne. Omawiany teren w większości stanowi własność Skarbu Państwa- Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leżajsk oraz stanowi własność osób prywatnych.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod: Obszary leśne.

Obszary leśne, oznaczone na rysunku symbolem RL, obejmują lasy istniejące i grunty leśne. Wszystkie lasy na terenie gminy, bez względu na stan własności. Obowiązuje w nich zakaz realizacji budynków i budowli z wyjątkiem służących gospodarce leśnej, obronności ochronie zdrowia, oraz wypoczynkowi i obsłudze turystów. Wszelkie działania na terenie lasu, w tym dotyczące zagospodarowania turystycznego, muszą odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w planach urządzenia gospodarstwa leśnego. Jedyną dopuszczalną formą turystyki w lasach jest forma wędrowna. Obszary ośrodków produkcji leśnej, oznaczone na rysunku symbolem RLO, obejmują tereny istniejące zainwestowane jako ośrodki produkcji leśnej z możliwością ich dalszej rozbudowy bez pogarszania stanu środowiska przyrodniczego.<sup>3</sup>

#### 4.3.4. UWARUNKOWANIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 3 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI CZARNA

[Zmiana Nr 3 Studium obejmuje obszar o powierzchni około 90 ha położony w miejscowości Czarna i Medynia Łańcutka po południowo - zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 881 Sokółka Mbp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica.

- W stanie istniejącym występują:
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z gruntami klas I-III tworzącymi kompleks kilkudziesięciu hektarów w zachodniej części obszaru oraz gruntami klas IV-V we wschodniej części obszaru,
  - tereny leśne w tym lasy PGL i lasy prywatne w północno-wschodniej części obszaru,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - tereny eksploatacji powierzchniowej piasków i żwirów w centralnej i północno-zachodniej części obszaru,
  - tereny wód powierzchniowych w tym Wisłok, potok Zalesiański oraz zbiorniki wodne powstałe w wyniku rekultywacji terenów poeksploatacyjnych piasku i żwiru.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna ustala następujące kierunki zagospodarowania obszaru:

- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- tereny leśne w tym lasy PGL i lasy prywatne,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny eksploatacji powierzchniowej piasków i żwirów.

Uwarunkowania dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym terenów występowania gruntów rolnych o najwyższej bonitacji I - III klasy, objętych ustawową ochroną polegającą na ograniczeniu przeznaczenia na cele nierolnicze:

- niewielka część terenów wzdłuż Wisłoka i obniżenia w południowo-wschodniej części obszaru jest położona w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- znaczna część terenów położona jest w zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q 0,5% w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zarejestrowane stanowiska archeologiczne:
- stanowisko nr 7 (AZP 101-78/9) osada łużycka, osada przeworska
- stanowisko nr 8 (AZP 101-78/10) osada łużycka,
- w zagospodarowaniu terenów uwzględnić położenie terenów w obrębie jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW 2200127,
- wzdłuż Wisłoka i Potoku Zalesiańskiego wyznaczyć tereny zieleni łęgowej stanowiące naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych.

#### 4.3.5. UWARUNKOWANIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 10 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA

Proponowany teren do sporządzenia zmiany Studium obejmuje obszar około 14,7 ha, w miejscowości Krzemienica. Celem opracowania zmiany Nr 10 Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym zasad zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia zmianą Studium położony po północnej stronie drogi krajowej, przy granicy z miastem Łanocutem, w stanie istniejącym przeznaczony jest pod terenem produkcyjno – usługowy B1 oraz rolne II, III i V klasy, zieleni nieurządzonej, komunikacji i infrastruktury technicznej, które posiadają częściową zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Krzemienica – Sady Gmina Czarna, Powiat Łanocutki, Województwo Podkarpackie - uchwałonego uchwałą Nr VI/49/2007 Rady Gminy Czarna z dnia 23 marca 2007.

Na części terenu obowiązuje obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Krzemienica – Sady Gmina Czarna, Powiat Łanocutki, Województwo Podkarpackie - uchwałonego uchwałą Nr VI/49/2007 Rady Gminy Czarna z dnia 23 marca 2007.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym planem.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod:

##### **Obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone**

##### **pod usługi komercyjne:**

Obszary szeroko rozumianych usług komercyjnych handlu, produkcji i rzemiosła, oznaczone symbolem U, obejmują tereny przewidziane do zabudowy, położone wzdłuż głównych istniejących i planowanych dróg, które mogą być w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod realizację wszelkiego rodzaju obiektów i zespołów usługowych. Tereny te stanowią, w większości, obszary strategiczne gminy.

Wyłączone do uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu:

- konieczne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania terenu w celu określenia zasad zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenów dla potrzeb zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, komunikacji oraz zieleni,
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi powiatowej.<sup>10</sup>

#### 4.3.6. UWARUNKOWANIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 9 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI CZARNA

Na terenie tym nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Proponowany teren do sporządzenia zmiany Studium obejmuje obszar około 9,30 ha. Celem opracowania zmiany Nr 9 Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym zasad zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod:

M - Obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę oznaczone na rysunku symbolem M, obejmują tereny już zabudowane i mogące być przeznaczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod realizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkanowo - usługowej wraz z drogią, parkingami, garażami, zielenią, towarzystwą i nieurządzonej, infrastruktury technicznej, przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szwedzkiej, ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu. Uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice działki i powodować pogorszenia stanu środowiska. Wejście na zupełnie nowe tereny wymaga sporządzenia planu miejscowego. W ramach obszarów znajdują się tereny wymagające przekształceń lub rehabilitacji zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wyznacza się stanowiska archeologiczne, zgodnie ze wskazaniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – oznaczone na załączniku graficznym 15<sup>a</sup>.

ZC - Tereny omeniarzy (oznaczone symbolem ZC) obejmują istniejące omeniarze przewidziane do utrzymania i znacznego poszerzenia wraz ze strefą sanitarną o szerokości 50 m. W ramach terenów lub ich sąsiedztwie dopuszcza się lokalizację parkingów o wielkościach zapewniających pełne potrzeby w tym zakresie. Na terenie omeniarza znajdują się szcztłkowe stanowisko archeologiczne, zniszczone w znacznej części podczas użytkowania omeniarza.

Obszary rolne:

RP - obszary stanowiące grunty rolne położone w najbliższym sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy stanowiące naturalną rezerwę perspektywiczną, rozwoju terenów mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych.

W kompleksach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej znajdują się:

- obszary zadźrzeniów śródpolnych,
- obszary z możliwością eksploatacji surowców mineralnych.

Dopuszcza się powierzchniową eksploatację surowców mineralnych stanowiących bogactwo tej ziemi i jej wnętrza pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szwedzkiej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych dotyczących obszarów przygotowania, eksploatacji i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Tereny te stanowią obszary strategiczne gminy; z uwagi na istniejące uwarunkowania wymagają sporządzenia planu miejscowego. Dopuszcza się prowadzenie prac geologiczno – wiertniczych na terenie gminy mających na celu poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego na podstawie posiadanych koncepsji udzielonych przez ministra właściwego ds. ochrony środowiska i zasobów naturalnych<sup>11</sup>.

Wyłączone do uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu:

- konieczne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania terenu w celu określenia zasad zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenów dla potrzeb poszerzenia omeniarza i wyznaczenie strefy od omeniarza,
- określenie zasad lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- określenie zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych pod usługi publiczne, komunikacji, zieleni.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z wewnętrznych dróg do drogi powiatowej.<sup>12</sup>

#### 4.3.7. UWARUNKOWANIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 11 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWKI I CZARNA

Proponowany teren do sporządzenia zmiany Studium obejmuje obszar około 435,6 ha w miejscowości Dąbrowki i Czarna. Celem opracowania zmiany Nr 11 Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym zasad zagospodarowania przestrzennego.

W stanie istniejącym obszar o powierzchni ok. 435,6 ha w miejscowości Dąbrowki i Czarna, położony jest w obszarze kompleksów leśnych zlokalizowanych w północno – wschodniej części gminy Czarna. Obszar nie posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W stanie istniejącym obszar przeznaczony jest pod tereny leśne. Omeniany teren stanowi własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leżajsk.

Na terenie tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod:

##### **Obszary leśne**

Obszary leśne, oznaczone na rysunku symbolem RL, obejmują lasy istniejące i grunty leśne. Wszystkie lasy na terenie gminy, bez względu na stan własności, zaliczone są do ochronnych obszarów leśnych miasta Rzeszowa. Obowiązują w nich zakaz realizacji budynków i budowli z wyjątkiem służących gospodarce leśnej, obronności, ochronie zdrowia, oraz wypoczynkowi i obsłudze turystów. Wszelkie działania na terenie lasu, w tym dotyczące zagospodarowania turystycznego, muszą odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w planach urządzenia gospodarstwa leśnego. Jedyną dopuszczalną formą turystyki w lasach jest forma wędrownia. Obszary ośrodków produkcji leśnej, oznaczone na rysunku symbolem RLO, obejmują tereny istniejące zamierzane jako ośrodki produkcji leśnej z możliwością (ch dalszej) rozbudowy bez pogarszania stanu środowiska przyrodniczego.

Przedmiotem opracowania zmiany Studium jest ustalenie zasad zabudowy zagospodarowania obszarów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami.

Wytyczne do uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu:  
- konieczne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania terenu w celu określenia zasad zagospodarowania terenu, w szczególności przebiegu trasy wodociągu i lokalizacji ujęć wody w terenach leśnych.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi wojewódzkiej przez wewnętrzną drogę dojazdową, nr ew. gr. 21/10 oraz siecią istniejących dróg leśnych.<sup>1)</sup>

#### 4.3.8. UWARUNKOWANIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 13 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI CZARNA I WOLA MAŁA.

I. **Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie, uzbrojenie terenu oraz komunikacja:**  
Obszar objęty zmianą Nr 13 Studium, o powierzchni około 27,86 ha, położony jest w miejscowościach: Czarna i Wola Mała. Aktualne zagospodarowanie to tereny: rolne, zieleni nieurządzonej i nadreżnej w zakolu rzeki Wisłok oraz komunikacji. Planowana kopalnia kruszywa naturalnego graniczy z terenami rolnymi oraz z linią brzegową rzeki Wisłok.

Uzbrojenie terenu: przez obszar objęty zmianą Nr 13 Studium przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV, planowana do rozbudowy do stacji 110/15 kV „Łańcut- Zachód”.

Teren jest dostępny komunikacyjnie poprzez drogi wewnętrzne gminne nr ew. gr. 76 i 30/1 w Woli Małej do drogi publicznej, powiatowej nr ew. gr. 649/7.

Na obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna ustalono następujące kierunki zagospodarowania obszaru:

**Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

RP Obszary gruntów rolnych bez prawa zabudowy stanowiące kompleksy gruntów ornych i użytków zielonych o wysokich wartościach bonitacyjnych w zasadzie pozbawione istniejącej zabudowy i na których nie należy lokalizować nowej zabudowy za wyjątkiem uzupełnienia, przebudowy i modernizacji istniejącej zabudowy a także obiektów związanych z produkcją rolą, oraz elementów układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej oraz obszarów wyłączonych z zabudowy stanowiące kompleksy gruntów ornych i użytków zielonych o niskich wartościach bonitacyjnych leżące w terenach osuwiskowych bądź naruszonych na erozję w zasadzie pozbawione istniejącej zabudowy z przewagą terenów wskazanych do zalesienia.

RO Obszary stanowiące grunty rolne położone w najbliższym sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy stanowiące naturalną rezerwę perspektywicznego rozwoju terenów mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych.

RM Obszary oznaczone symbolem RM z możliwością ograniczonej zabudowy pensjonatowej i rezydencjonalnej na działkach min. 25 a zagospodarowanych ekstensywnie z bezwzględny zapewnieniem sprostania przepisom szczególnym w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych, tereny zieleni leśnej stanowiące naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych.<sup>2)</sup>

W kompleksach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej znajdują się:

- obszary zadrzewień śródpolnych,
  - obszary z możliwością eksploatacji surowców mineralnych.
- Dopuszcza się powierzchnię eksploatację surowców mineralnych stanowiących bogactwo tej ziemi i jej wnętrza pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych dotyczących okresów przygotowania, eksploatacji i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

#### II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony.

Teren objęty opracowaniem jest wolny od zainwestowania za wyjątkiem przebiegu linii energetycznej 110 kV. Po wydobyciu kruszywa naturalnego w ramach posiadanej koncesji teren należy zrehabilitować i przywrócić do funkcji rolnej: tereny rolne i staw hodowlany.

#### III. Środowisko przyrodnicze i kulturowe:

Pod względem morfologicznym omawiany teren położony jest wg podziału fizjograficznego Polski (J. Kondrackiego 2002 r.) w obrębie podprovincji – Północne Karpaty, makroregionu – Kotlina

Sandomierska i mezoregionu morfologicznego - Pradolina Podkarpacka. Różne wysokościowe powierzchni terenu wahają się od 186 m n.p.m. w części północnej, do 189,4 m n.p.m. w południowo - zachodniej. Niewielkie różnicowanie wysokości względnych tworzy płaski teren o minimalnym spadku wysokości w kierunku północnym, północno - zachodnim i północno - wschodnim. Teren położony jest w obszarze terasy zalewowej, na prawym brzegu doliny rzeki Wisłok.

Pod względem geologicznym omawiany teren leży w obrębie jednostki tektonicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim. Podłoże budują utworzy akumulacji rzecznej, wykształcone w postaci piasków, piaszków ze żwirami o miąższości od 8,4 m do 10,2 m.

Teren opracowania zlokalizowany jest w dorzeczu rzeki Wisły, w regionie wodnym - Górną Wisła. Przy jego granicy przepływa rzeka Wisłok. Teren znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20001922699 (nr JCWP 699 - Wisłok od Starogo Wisłoka do ujścia).

Obszar zmiany Studium znajduje się w całości w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów. Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski (B. Paczynski, 1995), teren leży w obrębie Regionu Przedkarpackiego (XIII). Znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych o numerze (JCWPd): PLGW2000153, dla której stan wód (chemiczny i ilościowy) oceniono jako dobry.

W obszarze opracowania występują gleby mineralne utworzone z osadów rzecznych. Są to głównie gleby typu mad brunatnych (gleby: IIIa i IIIb, IVb, IVa, V, VI klasy). Ponadto występują: nieużytki N, tereny zadrzewione i zakrzewione Lz, teren lasu - Ls i dr.

W obrębie badanego terenu brak obiektów przyrodniczych objętych ochroną pomnikową lub rezerwatową. Nie stwierdzono występowania obiektów, które spełniałyby warunki dla uznania je za obiekty chronione. Nie stwierdzono również gatunków i siedlisk roślin chronionych. Na badanym terenie znajduje się korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym. Zlokalizowany jest w pasie ochronnym koryta rzeki Wisłok. Teren leży poza zasięgiem zatwierdzonych i projektowanych obszarów wchodzących w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Na badanym terenie i w jego sąsiedztwie nie ma obiektów, które w znaczący sposób mogłyby oddziaływać na stan środowiska.

Stan środowiska przyrodniczego nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu pod inwestycje, za wyjątkiem lokalizacji części terenu w zasięgu: obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

Planowany po rekultywacji staw hodowlany stanowić będzie zbiornik retencyjny na czas powodzi. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej; występują grunty rolne - orne, pastwiska i łąki. Na terenie występują grunty leśne, które należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

Teren w granicach opracowania nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych. Występuje tu głównie krajobraz rolniczy, ukształtowany pod wpływem działalności człowieka.

#### IV. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na terenie brak jest zabytków kulturowych.

Na terenie nie występują dobra kultury współczesnej.

Teren nie leży w obszarach ekspozycji obiektów zabytkowych ani dóbr kultury współczesnej.

#### V. Rekomendacja i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:

Na dzień opracowania zmiany Nr 13 Studium, brak jest audytu krajobrazowego dla Województwa Podkarpackiego, a gmina Czarna nie ma wyznaczonych krajobrazów priorytetowych. Obowiązek uchwalenia audytu powstał wraz z wejściem w życie w dniu 11 września 2015 r. ustawy (z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem nadzadu ochrony krajobrazu, Dz. U. z 2015 r. poz. 774, ogłoszona 10 czerwca 2015 r.), mającej na celu wzmocnienie nadzadu ochrony krajobrazu. Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałił audyt krajobrazowy w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

#### VI. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

Na terenie objętym zmianą Nr 13 Studium i w jej sąsiedztwie nie ma obiektów, które w znaczący sposób mogłyby oddziaływać na stan środowiska.

Dopuszczenie eksploatacji kruszywa naturalnego oraz jego wydobycie, może wiązać się z oddziaływaniem na jakość życia ludzi (znajdujących się w bliskim sąsiedztwie), jednakże będzie to miało charakter krótkotrwały, odwracalny, powodując jedynie chwilowy wzrost zanieczyszczeń pyłowych, hałasu oraz spalin. Późniejsza rekultywacja o kierunku rolnym ma przywrócić w części



teren do stanu sprzed wydobycia. Nowym elementem w krajobrazie po rekultywacji będzie zbiornik wodny.

Na terenie objętym opracowaniem występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia – polegające na lokalizacji części terenu w zasięgu: obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

#### **VII. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy:**

Zagadnienie dla terenu objętego zmianą studium analizowano w kontekście potrzeb gminy, które mogą zostać zrealizowane na przedmiotowym terenie. Nowe zagospodarowanie terenów wpłynie korzystnie na dochody gminy.

Nowe zagospodarowanie terenów nie przewiduje procesów urbanizacyjnych w zakresie nowej zabudowy, w związku z powyższym odstąpiono od przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz prognoz demograficznych w tym bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zmiana Nr 13 Studium dopuszcza eksploatację kruszywa naturalnego i wyznaczenie terenu lasu.

#### **VIII. Stan prawny gruntów:**

Teren stanowi własność osób prywatnych, Skarbu Państwa, Gminy Czarna, Gminy Miasta Łañcut oraz stanowi grunty w samodzielnym posiadaniu Gminy Czarna.

#### **IX. Występowanie udokumentowanych złóż oraz terenów górniczych:**

W granicach terenu objętego opracowaniem znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego - „Czarna - Woja Mała” ID 16198 oraz obszar i teren górniczy „Czarna – Woja Mała” ustanowiony Decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego, nr OS-IV.7422.28.2014.PN z 06.10.2014 roku.

#### **X. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej:**

Teren jest położony częściowo w zasięgu:

- obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – ok. 99 % obszar objętego zmianą Nr 13 Studium,

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) – ok. 97 % obszar objętego zmianą Nr 13 Studium,

- oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) – ok. 41 % obszar objętego zmianą Nr 13 Studium.

Planuje się od strony rzeki Wisłok pozostawienie pasa ochronnego o minimalnej szerokości nie mniej niż 60 m w części granicy zachodniej, północnej i wschodniej zloza. Rekultywacja obszaru pogórnego poprzez poszerzenie (zasypiania części wyrobiskaj) pasa ochronnego, od strony rzeki Wisłok do szerokości nie mniej niż 100 m.

#### **XI. Inne zagadnienia wynikające z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Na obszarze objętym zmianą, Nr 13 Studium:

- nie przewiduje się lokalizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym,
- nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych,
- nie odnotowano występowania obszarów naturalnych zagrożonych geologicznych,
- w terenie i w jego sąsiedztwie brak jest obszarów na których znajdują się pomniki zabytki i ich strefy ochronne,
- nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

#### **WNIOSKI:**

- wymagana będzie zmiana istniejącego przeznaczenia terenu z uwagi na konieczność wyznaczenia w Studium terenów przeznaczonych pod eksploatację kruszywa naturalnego,
- wyznaczenia terenu, obszaru górniczego oraz zloza kruszywa naturalnego, „Czarna – Woja Mała”,
- przy zagospodarowaniu terenu należy respektować warunki przedstawione przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, dotyczące zabezpieczenia skarpy brzegowej rzeki Wisłok,

- tereny mogą zostać zagospodarowane pod budowę kopalni po przekształceniu gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze. Przysła eksploatacja nie będzie miała miejsca w obszarze gruntów leśnych,
- nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w związku z występowaniem obiektów lub obszarów dziedziczą kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- dopuszczenie podziałów nieruchomości w zakresie poszerzenia drogi,
- nowe zagospodarowanie terenów wpłynie korzystnie na dochody gminy.

#### **4.3.9. UWARUNKOWANIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 17 STUDIUM W MIEJSCOWOŚCI CZARNA.**

##### **I. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie, uzbrojenie terenu oraz komunikacja:**

Obszar objęty zmianą Nr 17 Studium, o powierzchni około 0,24 ha, położony jest w miejscowości Czarna. Aktualne zagospodarowanie to tereny zabudowane budynkiem usługowym, częściowo utwardzone pod dojazdy i parkingi, tereny rolne (pastwiska). Teren przylega do drogi wojewódzkiej, posiada istniejący zjazd publiczny. Zlokalizowany jest w otoczeniu zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym i publicznym.

Uzbrojenie terenu: obszar objęty zmianą, Nr 17 Studium posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: wodę, gaz, kanalizację sanitarną oraz energię elektryczną.

Na obszarze obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna-Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna uchwalony uchwałą Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy Czarna z dnia 29 stycznia 2010 r., z późniejszymi zmianami.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna ustalono następujące kierunki zagospodarowania obszaru:

##### **Obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod usługi komercyjne**

Obszary szeroko rozumianych usług komercyjnych handlu, produkcji i rzemiosła, oznaczone symbolem U, obejmują tereny przewidziane do zabudowy, położone wzdłuż głównych istniejących i planowanych dróg, które mogą być w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod realizację wszelkiego rodzaju obiektów i zespołów usługowych. Tereny te stanowią w większości obszary strategiczne gminy.

##### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów:**

##### **Obszary lokalizacji usług komercyjnych oznaczone na rysunku Studium symbolami U:**

###### **Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:**

- Obszary wskazane pod lokalizację usług komercyjnych, w którym dopuszcza się lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej, drog wewnętrznych, parkingów, garaży, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej;
- Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- Zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- Nakaz kształtowania zabudowy spójnej w gabarycie i formie oraz układzie dla całego obszaru U<sub>1</sub>, tak by tworzyła harmonijną kompleks usług;
- Nakazuje się kształtowania zabudowy w otoczeniu zieleni urządzonej – zgodnie z niżej podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi kształtowania zabudowy;
- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych;
- Nakazuje się objęcie ochroną konserwatorską istniejącej kapliczki i stodoły;
- Nakaz opracowania mpzp dla każdego z obszarów.

###### **Parametry i wskaźniki urbanistyczne:**

- maksymalna intensywność zabudowy 1,2;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu działki budowlanej;



- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, sposób kształtowania połaci dachowych harmonijny dla każdego z obszarów;
- maksymalnie 50 miejsc postojowych na wydzielonym parkingu nazijnym, dopuszcza się lokalizowanie parkingów podziemnych i wielopiętrowych.].

**Obszary lokalizacji usług publicznych z dopuszczeniem usług komercyjnych nie przekraczających 50% terenu przeznaczzonego pod zabudowę, oznaczone na rysunku Studium symbolem U<sup>2</sup>:**

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

Obszary wskazane pod lokalizację usług publicznych, w tym:

- usługi oświaty,
- usługi kultury,
- usługi zdrowia,
- usługi administracji publicznej,
- targowisko,
- zabudowę usługową,
- zabudowę usługową, wraz z obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych oraz usługami komercyjnymi,
- drogi publiczne klasy dojazdowej i lokalnej,
- drogi wewnętrzne, parkingi, garaże, zieleń urządzona;
- Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i stacji paliw;
- Zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- Nakaz kształtowania zabudowy spójnej w gabarycie i formie oraz układzie dla całego obszaru U<sup>2</sup>, tak by tworzyła harmonijny kompleks usług w zieleni urządzonej – zgodnie z niżej podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi kształtowania zabudowy;
- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych;
- Budowa i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej;
- Budowa i rozbudowa lokalnego układu komunikacji kolowej i pieszej do obsługi działek budowlanych w granicach obszaru;
- Nakaz opracowania mpzp dla każdego z obszarów.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna intensywność zabudowy 1,2;
- minimalny udział powierzchni czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy 16 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, sposób kształtowania połaci dachowych harmonijny dla każdego z obszarów;
- maksymalnie 30 miejsc postojowych na wydzielonym parkingu nazijnym, dopuszcza się lokalizowanie parkingów podziemnych i wielopiętrowych.].

**II. Ład przestrzenny i wymogi jego ochrony:**

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zainwestowany budynkiem dawnego posterunku Policji. Planowane zainwestowane pod budynek usług publicznych będzie kontynuacją funkcji usług publicznych dominujących w terenie.

**III. Środowisko przyrodnicze i kulturowe:**

Pod względem morfologicznym omawiany teren położony jest wg podziału fizjograficznego Polski (J. Kondrackiego 2002 r.) w obrębie podprovincji – Północne Karpaty, makroregionu – Kotlina Sandomierska i mezoregionu morfologicznego - Pradolina Podkarpacka. Różne wysokościowe powierzchnie terenu waha się od 186 m n.p.m. w części północnej do 189,4 m n.p.m. w południowo – zachodniej. Niewielkie różnicowanie wysokości względnych tworzy płaski teren o minimalnym spadku wysokości. Teren nie jest położony w obszarach zalewowych rzeki Wisłok.

Obszar zmiany Studium znajduje się w całości w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów. Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski (B. Paczyński, 1995), teren leży w obrębie Regionu Przedkarpackiego (XIII). Znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych o numerze (JCWPd): PLGW2000153, dla której stan wód (chemiczny i ilościowy) oceniono jako dobry.

W obszarze opracowania występują grunty rolne II klasy i tereny wyłączone z produkcji rolnej Bi. W obrębie badanego terenu brak obiektów przyrodniczych objętych ochroną, pomnikową lub rezerwatową. Nie stwierdzono występowania obiektów, które spełniałyby warunki dla uznania je za objekty chronione. Nie stwierdzono również gatunków i siedlisk roślin chronionych. Teren leży poza zasięgiem zatwierdzonych i projektowanych obszarów wchodzących w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Na badanym terenie i w jego sąsiedztwie nie ma obiektów, które w znaczący sposób mogłyby oddziaływać na stan środowiska.

Stan środowiska przyrodniczego nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu pod inwestycje.

Terren w granicach opracowania nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych. Występuje tu głównie krajobraz zurbanizowany, ukształtowany pod wpływem działalności człowieka.

**IV. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na terenie brak jest zasobów kulturowych.

Na terenie nie występują dobra kultury współczesnej.

Terren nie leży w obszarach ekspozycji obiektów zabytkowych ani dóbr kultury współczesnej.

**V. Rekomendacja i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:**

Na dzień opracowania zmiany Nr 17 Studium, brak jest audytu krajobrazowego dla Województwa Podkarpackiego, a gmina Czarna nie ma wyznaczonych krajobrazów priorytetowych. Obowiązek uchwalenia audytu powstał wraz z wejściem w życie w dniu 11 września 2015 r. ustawy (z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, Dz. U. z 2015 r. poz. 774, ogłoszona 10 czerwca 2015 r.), mającej na celu wzmocnienie narzędzi ochrony krajobrazu.

**VI. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:**

Na terenie objętym zmianą Nr 17 Studium i w jej sąsiedztwie nie ma obiektów, które w znaczący sposób mogłyby oddziaływać na stan środowiska.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia.

**VII. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy:**

Zagadnienie dla terenu objętego zmianą studium analizowano w kontekście potrzeb gminy, które mogą zostać zrealizowane na przedmiotowym terenie. Nowe zagospodarowanie terenów wpłynie korzystnie na jakość życia mieszkańców gminy.

Nowe zagospodarowanie terenu przewiduje rozwój procesów urbanizacyjnych w zakresie nowej zabudowy i wpłynie pozytywnie na ekonomiczne oraz społeczne walory życia mieszkańców gminy Czarna.

**VIII. Stan prawny gruntów:**

Terren stanowi własność Gminy Czarna.

**IX. Występowanie udokumentowanych złóż oraz terenów górniczych:**

W granicach terenu objętego opracowaniem nie znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego.

**X. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej:**

Terren nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

**XI. Inne zagadnienia wynikające z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Na obszarze objętym zmianą Nr 17 Studium:

- nie przewiduje się lokalizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym,
- nie występują objekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.



- nie odnotowano występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- w terenie i w jego sąsiedztwie brak jest obszarów na których znajdują się pomniki zagłady i ich strefy ochronne,
- nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

**WNIOSKI:**

- wymagana będzie zmiana istniejącego przeznaczenia terenu z uwagi na konieczność wyznaczenia w Studium terenów przeznaczonych pod usługi publiczne,
- tereny mogą zostać zagospodarowane pod budowę budynków publicznych (posiadają zgodę Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w części wymaga wyłączenia gruntów rolnych II klasy bonitacyjnej z produkcji rolnej),
- nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w związku z występowaniem obiektów lub obszarów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobór kultury współczesnej,
- nowe zagospodarowanie terenów wpłynie korzystnie na rozwój gminy i jakość życia mieszkańców gminy.]<sup>17</sup>

## 5. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ORAZ GŁÓWNE ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

### 5.1. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Polityka przestrzenna jest ukształtowanym zbiorem działań i decyzji związanych z zarządzaniem i planowaniem rozwoju przestrzennego. Polityka przestrzenna jest współzależna z polityką ekologiczną, społeczną i ekonomiczną. Podstawowe komponenty polityki przestrzennej to polityka lokalizacyjna, polityka w zakresie obrotu gruntami i polityka inwestycyjna. Jednym z głównych zadań polityki przestrzennej zwłaszcza dla władz samorządowych jest harmonizowanie interesu publicznego z interesami prywatnymi. Cele i kierunki polityki przestrzennej zawarte w STUDIUM są podstawą działalności merytorycznej tak w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych jak i decyzji administracyjnych na obszarach nie objętych planami. Podstawą tej działalności jest zrównoważony rozwój, integrujący działania polityczne, gospodarcze i społeczne z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Ład przestrzenny powinien być traktowany jako główny instrument realizacji zrównoważonego rozwoju.

Polityka przestrzenna gminy rozumiana jako skoordynowane działania organów samorządu gminy w zakresie gospodarki przestrzennej powinna być prowadzona na terenie całej gminy bądź jej poszczególnych częściach lub obszarach strategicznych zmierzając do osiągnięcia założonych w studium celów:

- ochrony zasobów przyrodniczych,
- ochrony wartości historyczno – kulturowych i krajobrazowych,
- poprawy jakości zamieszkania i obsługi oraz kształtowania ładu przestrzennego,
- rozwoju komunikacji i systemów infrastruktury technicznej.

### 5.1.1. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

#### Polityka w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

Przy formułowaniu generalnych ustaleń dotyczących ochrony środowiska na obszarze Gminy Czarna, kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju – rozwoju gospodarczego z uwzględnieniem czynników środowiskowych. Określono kierunki takiego nieuchronnego przebiegu i pożądanego rozwoju gospodarczego, który nie naruszałby w sposób istotny i nieodwracalny środowiska życia człowieka, nie doprowadzałby do degradacji biosfery, i który godziłby prawa przyrody, ekonomii i kultury. Wyodrębiając od wniosków sformułowanych w warunkowaniach wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego obszaru gminy, jak również uwarunkowań zewnętrznych, przyjęto następujące zasady polityki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

#### Ochrona wód powierzchniowych

Celem zapewnienia ochrony wód powierzchniowych, jako podstawowy wymóg, określa się realizację sieci kanalizacyjnej obejmującej wszystkie jednostki osadnicze. Celowym jest osiągnięcie co najmniej II klasy czystości rzeki Wisłok (obecnie pozaklasowa) oraz poprawy jakości wód w całej zlewni rzeki.

Z uwagi na specyfikę zanieczyszczeń (bakteriologiczne, biologiczne) pochodzące głównie z osiedli wiejskich, pełne wyposażenie gminy w sieć kanalizacyjną i oczyszczanie ścieków, wyeliminuje dopływ zanieczyszczeń obszarowych do zlewni, co uruchomi proces samooczyszczania ścieków, a w konsekwencji doprowadzi do poprawy czystości wód.



- a) Czarna dzielnica 1889 B, wyznaczony decyzją Starosty Łańcuckiego znak OŚ-VI-7510-53/05/06 z dnia 7 czerwca 2006 r.,
- b) Czarna - Podlas, wyznaczony decyzją Starosty Łańcuckiego z dnia 24 czerwca 2003 r., znak OŚ-VI-7510-8/2003 zmieniający decyzję Starosty Łańcuckiego z dnia 23 listopada 2009 r., znak OŚ-VI-7510-31/09,
- c) Czarna dz.1889-1, wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 24 kwietnia 2006 r., znak RS.IV-7512-58/06.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. na rysunku projektu Zmiany Nr 3 Studium nanieśiono granice aktualnie funkcjonujących terenów górniczych.

Udokumentowane zasoby piasku i żwiru mogą być eksploatowane do poziomu I lub II warstwy wodonośnej. Po zakończeniu eksploatacji rekultywacja terenów w kierunku rolnym, wodnym, łąkowym lub rekreacyjnym.†

#### Ochrona powierzchni ziemi

- W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się:
  - przeprowadzenie rekultywacji na terenach zdevastowanych w wyniku nieprawnej, bez wymaganej koncesji eksploatacji piasków,
  - kontynuację zbiórki odpadów i wywóz na składowiska do Giedlarowej i Młynów Kłortzowej.

#### Ochrona gruntów rolnych i leśnych

W myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zaleca się oszczędne dysponowanie gruntami o wysokiej bonitacji oraz gruntami leśnymi w przeznaczaniu ich na cele nierolnicze i nieleśne. Przeznaczenie odbywa się w planie zagospodarowania przestrzennego, w przypadku gleb klas II – III, wymagane jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, a gleb klasy IV – Wojewody. Całkowity zakaz przeznaczania na cele nierolnicze obowiązuje dla gleb organicznych. W myśl ustawy o lasach, szczególnej ochronie podlegają kompleksy leśne posiadające status lasów ochronnych, a taki posiadają lasy Gminy Czarna. W obrębie lasów ochronnych ustala się podporządkowanie funkcji produkcyjnej funkcjom ochronnym. Gospodarka winna być prowadzona w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nich celów, dla których zostały wyznaczone, w szczególności poprzez:

- dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
- preferowanie naturalnego odnowienia lasu,
- dbałość o utrzymanie naturalnych stosunków wodnych,
- ograniczenie stosowania zrębów zupełnych.

#### Obszary i obiekty prawnie chronione

W stosunku do pomników przyrody, zgodnie z normami prawa lokalnego, uznającymi drzewa za obiekty chronione, zabrania się w odległości 15 m dokonywania wszelkich istotnych zmian bez zgody Wojewody. W stosunku do samych obiektów, zabrania się ich wycinania, niszczenia, wzrostu budowli w zasięgu korzeni i korony, zanieczyszczenia terenu. Proponuje się objęcie ochroną prawną, w celu zachowania dla przyszłych pokoleń, ponad 120 drzew rosnących na obszarze gminy. Ustanowienie tych form ochrony przyrody, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, leży w gestii Wojewody lub Rady Gminy, po uprzednim wykonaniu specjalistycznej dokumentacji obiektów.

#### System powiązań ekologicznych – tereny otwarte

Tworzące go ekosystemy leśne, ekosystemy łąkowe, ekosystemy doliny Wisłoka oraz cieków niższego rzędu, winny być chronione przed zainwestowaniem. Posiadają predyspozycje do pełnienia funkcji biotycznej – systemu terenów otwartych w gminie dla zapewnienia pożądanego przewietrzania, migracji gatunków, zachowania enklaw roślinności i ostoj zwierząt.

#### Ochrona wód podziemnych

Środkowa część gminy zasobna jest w wody podziemne, związane z GZWP Nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów. Zasoby wody stanowią źródło zaopatrzenia ludności w wodę poprzez system studni, urządzeń uzdatniających i przesywowych. Ujmowane wody charakteryzują się dobrą jakością. Celem zapewnienia warunków ochrony ujmowanych wód ograniczenia dotyczą:

- kontynuacji wzmożonej ochrony bezpośredniej poszczególnych studni (zagospodarowanie zielenią, zapewnienie odprowadzenia wód opadowych bez przedostawania się do urządzeń związanych z eksploatacją studni),
- gruntów tyko do celów związanych z poborem wody podziemnej, użytkowanie w obrębie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej zakazuje się: wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków, prowadzenia eksploatacji odkrywkowej kopalin, lokalizowania wysypisk i wylewisk komunalnych, lokalizowania zbiorników produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz zakładania cmentarzy,
- lokalizowane na tych terenach obiekty mogące wpłynąć ujemnie na ilość i jakość ujmowanej wody, wymagają każdorazowo uzgodnienia przez organy ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie wpływu na wody podziemne,
- na terenach rolnych obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji uciążliwych, a w szczególności wysypisk i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża, przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne, ponadto likwidacja dzikich wysypisk odpadów i punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych,
- na terenach leśnych konieczna jest kontrola działania środków ochrony roślin i środków stosowanych przy nawożeniu lasów na wody podziemne.

#### Ochrona powietrza

W zakresie ochrony atmosfery celem jest zachowanie norm czystości, określonych stosownymi przepisami prawa. Stan czystości powietrza na obszarze gminy przedstawia się zadowalająco ze względu na brak dużych lokalnych źródeł emisji. Formuluje się następujące kierunki działań w zakresie ochrony warunków aerostanicyjnych:

- stosowanie niskoemisyjnych nośników energii cieplnej, zwłaszcza w obiektach użyteczności publicznej i obiektach nowoprojektowanych,
- wykorzystanie wymogu sporządzania ocen wpływu na środowisko przyrodnicze obiektów szczególnie uciążliwych i mogących pogorszyć jego stan,
- prowadzenie działalności kontrolnej higieny atmosfery,
- eliminacja uciążliwości związanej z emisją zanieczyszczeń motoryzacyjnych poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej, zachowanie najmniejszych odległości sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od dróg publicznych.

Zasady ochrony powietrza odnoszą się do zachowania norm czystości wszystkich komponentów środowiska, ze względu na powszechność jego występowania i decydujący wpływ zanieczyszczenia powietrza w stosunku do środowiska życia człowieka.

#### Ochrona zasobów surowcowych

Gmina Czarna nie zalicza się do zasobnych w surowce mineralne. Występujące w obrębie doliny Wisłoka dość powszechnie złoża piasku i pospółki, stwarzają możliwość eksploatacji na większą skalę. Na jej potrzeby można przeznaczyć wszystkie grunty o najniższych klasach bonitacji. Po zakończeniu eksploatacji teren winien zostać zrehabilitowany w kierunku wykorzystania rekreacyjnego. Wchodzące w obszar gminy obszary górnicze gazu ziemnego, stwarzają możliwość jego eksploatacji w drodze postępowania koncesyjnego przez Sanocki Oddział Górnictwa Nafty i Gazu.

[W miejscowości Czarna i Medynia Łańcucka po potłuczo-zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 887 Sokołów Mip. - Łańcut - Kańczuga - Fruchnik - Żurawica udokumentowano występowanie zasobów piasku i żwiru w terenach rolniczej przetrzeźni produkcyjnej;

W granicach terenu objętego Zmianą Nr 3 Studium funkcjonują aktualnie następujące tereny górnicze:

## Ochrona przed zagrożeniem powodziowym

Ustalając przeznaczenie terenów, rozmięszczenie inwestycji celu publicznego oraz określając sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu obowiązkowo uwzględnić:

1. obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w Studium Określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, na terenach nieobjętych granicę wysłoka, które będą podlegać zakazom, nakazom, dopuszczeniom i ograniczeniom wynikającym z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią,
2. obszary zagrożone oddziaływaniem wód powodziowych w tym:
  - obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi,
  - obszary osuwiskowe oraz zagrożone rozmyciem w czasie większych wzniołań na terenach przybrzeżnych pokotzonych wzdłuż cieków wodnych bez trwałej zabudowy regulacyjnej na wielką wodę,
3. obszary pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych niezbędnych dla:
  - umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
  - umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
  - zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych,
  - utrzymania lub poprawy ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
  - ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

Możliwość pojawienia się zagrożenia musi znaleźć odzwierciedlenie w prawidłowym zagospodarowaniu przestrzennym. Najskuteczniejszym i najważniejszym sposobem uniknięcia szkód w obszarach narażonych na ww. zagrożenia jest maksymalne ograniczenie ich zaistnienia a w szczególności wykluczenie spod zabudowy kubaturowej.

W przypadku podjęcia decyzji o możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych na terenach, o których mowa w pkt. 2 należy dążyć do ograniczenia strat powodziowych poprzez uwzględnienie warunkowań lokalnych oraz dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych obiektów kubaturowych do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych (zalanie, podmycie, przemieszczenie koryta cieku). Za niedopuszczalne należy uznać pogorszenie istniejących warunków spływu wód powodziowych oraz łodów.

W przypadku podjęcia decyzji o możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych na terenach, o których mowa w pkt. 2 należy po rozpoznaniu geologicznym podłoża przeprowadzić kompleksową regulację cieku wodnego polegającą na wykonaniu umocnień zapobiegających erozji brzegowej.

Szerokość pasów ochronnych powinna być określana w zależności od wielkości cieku, uwarunkowań siedliskowych, biologicznych oraz uwarunkowań lokalnych. Zaleca się pasów o szerokości minimum 15 licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej. Pasy ochronne powinny być wyłączone spod zabudowy kubaturowej.

Najlepszym sposobem zagospodarowania terenów zalewowych i pasów ochronnych, o których mowa w pkt. 3, jest porost łąkowy lub łąki i pastwiska z wykluczeniem gruntów ornych,<sup>1)</sup>

## Ochrona klimatu akustycznego

W zakresie ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem komunikacyjnym, wskazane jest:

- wprowadzanie zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej,
- poprawa nawierzchni dróg, od jakości których m. in. zależy poziom hałasu,
- sytuowanie budynków mieszkalnych z zachowaniem najmniejszych odległości od dróg publicznych w zależności od kategorii drogi zgodnie z wytycznymi do ich projektowania.

## Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się zasady honorowania, określonych stosownymi przepisami stref ograniczonego użytkowania dla źródeł promieniowania, tj. linii energetycznych w szczególności najwyższych i wysokich napięć.

## 5.1.2. OCHRONA WARTOŚCI HISTORYCZNO-KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH

Ochrona konserwatorska na terenie Gminy Czarna w obecnych granicach administracyjnych ma na celu zachowanie wszystkich podstawowych elementów charakterystycznych dla zespołów zabudowy wsi i związanych z nimi elementów krajobrazu naturalnego, a głównie takich jak układy ruralistyczne, tj. pozostałości dawnego rozplanowania wsi na obszarze gminy i elementy dokumentujące ich późniejsze przekształcenia oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz spisu zabytków architektury i budownictwa.

Ochronie podlega również krajobraz kulturowy, tj. ogólny charakter zabudowy, sposób zagospodarowania i użytkowania terenu oraz powiązania zabudowy z formami terenowymi, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, pojedyncze okazy drzew stanowiskowych pozostające w krajobrazie, rowy, ciekł, skarpy, oraz elementy krajobrazu naturalnego: ciekł wodne, naturalna zielen, trzałba terenu, itp.

## 5.1.3. POPRAWA, JAKOŚCI ZAMIESZKIWANIA I OBSŁUGI ORAZ KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

Poprawa jakości życia rozumiana jako:

- nieustający proces poprawy środowiskowych warunków zamieszkiwania, jest jedynym z głównych celów polityki przestrzennej.
- Poprawa warunków jakości zamieszkiwania, pracy i wypoczynku wiąże się z pojęciem ładu przestrzennego ogólnie za cel nadzórny, do którego winna dążyć gospodarka przestrzenna zarówno w skali lokalnej jak też regionalnej i krajowej. Ład przestrzenny oznacza harmonijne zespolenie elementów środowiska przyrodniczego z antropogenną infrastrukturą. Każde zagospodarowanie przestrzenne cechuje się określonym stanem ładu przestrzennego. Stopień społecznej aprobata tego stanu wynika z oceny stanu istniejącego wobec pożądanego. Kształtowanie ładu przestrzennego jest więc nieustającym procesem, w którym człowiek tworzy i przekształca swoje środowisko zgodnie ze swoim systemem wartości i możliwościami.

## 5.1.4. ROZWÓJ KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Dalszy rozwój Gminy Czarna w dużej mierze jest uwarunkowany rozwojem komunikacji w celu zapewnienia:

- prognozowanych potrzeb przewozowych mieszkańców gminy przy zapewnieniu przyjętych standardów osiągalności celów podróży i poziomu usług transportowych,
- powiązań układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym na poziomie zgodnym z potrzebami wynikającymi ze strategii rozwoju gospodarczego gminy i regionu.

Użytkowanie rozwiązań komunikacyjnych w optymalny sposób wykorzystujących istniejące zasoby komunikacyjne i możliwe do uzyskania środki na ich rozwój musi pozostawać w stałej korelacji z wyznaczeniami ochrony przyrody i kulturowych walorów gminy a w szczególności:

- wyłączenie obszarów chronionych z rozwiązań nad rozwojem układu komunikacyjnego, ograniczenie prowadzenia ciągów komunikacyjnych przez tereny o wysokiej wartości dla rolnictwa,
- wykorzystywanie liniowych i punktowych elementów podsystemów komunikacyjnych dla czynnej i biernej ekspozycji walorów krajobrazowych,
- ograniczenie zagrożeń środowiskowych w tym głównie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przedstawione w STUDIUM rozwiązania w zakresie rozwoju systemów związanych z systemami wodociagowym, kanalizacyjnym, ciepłowniczym, gazowniczym i usuwania odpadów zakładają wykorzystanie możliwości finansowych oraz realizacyjnych własnych i otoczenia lokalnego

w ramach rozwoju makroregionu Dolina Wisłoka. Zakłada się, iż pozwoli to na udział w nich środków pomocowych oraz pozabudżetowych a tym samym zaoszczędzenie w ten sposób części środków budżetowych gminy na inne cele. Jednocześnie zapewni odpowiedni standard usług infrastrukturalnych na terenach gminy i stworzenie podstaw dla rozwoju perspektywicznego systemu w ramach potrzeb rozwojowych gminy.

W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej ustala się następujące cele rozwoju: poprawa niezawodności (ciągłości) działania, poprawa standardu świadczonych usług oraz zminimalizowanie niekorzystnych oddziaływań na środowisko (harmonia z otoczeniem).

Celem polityki w dziedzinie telekomunikacji jest w szczególności stwarzanie sprzyjających warunków dla:

- zapewnienia powszechnego dostępu na całym terenie gminy do usług telekomunikacyjnych,
- poprawy jakości infrastruktury oraz usług telekomunikacyjnych;
- wspierania konkurencji w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych,
- rozwoju nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej, integrującej usługi telekomunikacyjne i audiowizualne, umożliwiającej dostęp do ogólnoeuropejskich oraz światowych sieci i usług telekomunikacyjnych;
- zapewnienia dostępu matrych i średnich przedsiębiorstw do sieci telekomunikacyjnych i informatycznych w celu zdobywania potrzebnych informacji.

Cele w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować przy założeniu:

- kształtowania układów sieci w sposób umożliwiający tworzenie systemów, pierścieni itp.
- kształtowania układów sieci w sposób zapewniający wymagania niezawodności (ciągłość) zasilania oraz jakość (będzie to wymagało wzrostu gęstości stacji transformatorowych),
- zapewnienia pełnej ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- zapewnienia ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem,
- stosowania przy planowaniu zabudowy – zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej, usług zdrowia i oświaty – ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, szkodliwym dla ludzi i środowiska,
- wykorzystania ekologicznych i odnawialnych źródeł energii (słońca, wiatru, wody, biomasy).

## 5.2. GŁÓWNE ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

### 5.2.1. ZASADA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

Różnorodna działalność prowadzona przez człowieka wiąże się z zagospodarowaniem przestrzeni a w konsekwencji z przekształcaniem środowiska niejednokrotnie zakłócając jego równowagę. Wagę problemu doceniono w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym przyjmując zasadę zrównoważonego rozwoju jako podstawę działań w zakresie przeznaczania terenów na różne cele i ustalania zasad ich zagospodarowania.

Prze zrównoważony rozwój rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli – zarówno współczesnego jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

W odniesieniu do planowania przestrzennego oznacza to przekształcenia ekonomiczne, społeczne, techniczne i przestrzenne zmierzające do dobrobytu obecnych i przyszłych pokoleń poprzez:

- zapewnienie określonej jakości środowiska,
  - zapewnienie pożądanego stanu zdrowia społeczeństwa,
  - konserwatorską ochronę przyrody,
  - racjonalną gospodarkę zasobami,
  - podejmowanie proekologicznych kierunków rozwoju.
- Zapewnienie zrównoważonego rozwoju wymaga pełnej integracji procesów rozwoju społecznego i gospodarczego z ochroną środowiska i przyrody oraz wzajemnego wyważenia proporcji między nimi.

### 5.2.2. ZASADA NADRZĘDNOŚCI DOBRA PUBLICZNEGO

W zakresie realizacji celów lokalnych gminy działają w sposób autonomiczny, pod warunkiem zgodności tych działań z prawem oraz uwzględnienia możliwości realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Zadania rządowe, formułowane w toku prac planistycznych prowadzonych na poziomie kraju i województw wprowadzane są do planowania przestrzennego na zasadzie obowiązku. Wynika to z przepisów określających sposób wprowadzania tych zadań do planów miejscowych. Negocjacje z gminą prowadzone w tym zakresie przez wojewodę dotyczą jedynie warunków wprowadzenia zadań a nie samego faktu ich wprowadzenia. Jeżeli negocjacje nie zakończą się sukcesem zadania rządowe mogą być wprowadzone przez Prezesa Rady Ministrów.

### 5.2.3. ZASADA POSZANOWANIA PRAW NABYTECH

Gmina Czarna posiada uchwalony i obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustawowo ważny do 31 grudnia 1999 r. (przedłużony ustawowo do końca 2001 r.). Zgodnie z postanowieniami planu właściciele nieruchomości publicznych oraz nieruchomości osób fizycznych i osób prawnych nabyli określone prawa wynikające z zeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania działek czy terenów.

W trakcie prac nad studium wypracowano zasadę poszanowania praw nabytych i ich honorowania w stopniu maksymalnym, poza oczywiście nielicznymi przypadkami wynikającymi z zasady nadrzędności dobra publicznego, w celu uniknięcia niepotrzebnych kosztów ewentualnych rekompensat dla właścicieli w przypadkach, gdy ich użytkowanie stało się niemożliwe lub znacznie ograniczone.

## 5.2.4. ZASADA ELASTYCZNOŚCI USTALEN

W sytuacji niepewności prognoz dotyczących rozwoju gospodarczego, będą one systematycznie weryfikowane, niezbędne jest zatem zapewnienie elastyczności w ustalaniu polityki przestrzecznej gminy. STUDIUM pozostawia pole manewru dla wielu niewiadomych zdarzeń, inicjatyw i przedsięwzięć regulując tylko niezbędne, zasadnicze sprawy. Polega to nie tylko na elastyczności zapisu, ale na wariantowych możliwościach rozwiązań przestrzecznych przy jednoznacznie sformułowanych zasadach przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów.

Negatywna ocena merytorycznej zawartości STUDIUM może być podstawą do podjęcia przez gminę decyzji o konieczności zmiany bądź aktualizacji STUDIUM w trybie przewidzianym dla jego sporządzenia.

## 5.2.5. ZASADA ZINTEGROWANEGO ROZWOJU

Poszczególnych zasad nie można postzegać w sposób autonomiczny, w oderwaniu od pozostałych. Zintegrowana perspektywa przy wyznaczaniu priorytetów nadal widzi rozwój charakter integracyjny – przeciwny do myślenia sektorowego. Współzależność ta została potwierdzona dodatkowo poprzez sformułowane w strategii tendencje rozwojowe poszczególnych obszarów.

## 6. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO GMINY

### 6.1. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Dynamiczny i nie zawsze skoordynowany rozwój gospodarczy niesie ze sobą liczne problemy, w tym wiele zjawisk negatywnych. Nasilenie antropopresji powoduje, że roślinie zanieczyszczenie atmosfery, wód i gleby, a więc trzech podstawowych komponentów środowiska przyrodniczego decydującego o rozwoju gospodarczym i jakości życia człowieka.

#### 6.1.1. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZMIERZAJĄCYCH DO ZAHAMOWANIA NIEKORZYSTNYCH TRENDÓW

Obecny niekorzystny stan przekształcania środowiska naturalnego wymusza konieczność podjęcia kompleksowych działań zmierzających do zahamowania destrukcyjnych procesów. Na pierwszym planie należałoby umieścić wszelkie działania prowadzące do zahamowania a w dalszej perspektywie do eliminacji emisji z sektora przemysłowego i komunalnego głównie ze źródeł zewnętrznych. Równie istotne są działania wpływające na poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne są też działania związane z ochroną gleby. Dotyczą one nie tylko zahamowania zanieczyszczenia, ale także minimalizacji efektów erozji.

Teren Gminy Czarna nie należy do obszarów szczególnie zagrożonych zanieczyszczeniem środowiska naturalnego. Nie oznacza to jednak, że sytuacja jest zadowalająca; istnieje szereg zagrożeń, którym należy przeciwdziałać. Jako najważniejsze działania należy wymienić:

- budowa systemów kanalizacyjnych na terenie gminy,
  - zaopatrzenie lokalnych emitorów zanieczyszczeń w urządzenia odpylające i odsiarczające połączone z modernizacją procesów spalania,
  - uporządkowanie gospodarki odpadami poprzez likwidację dzikich wysypisk i właściwe rozmieszczenie kontenerów,
  - zmiana systemu opalania indywidualnych domów z wysoko zasilarzonego węgla na gaz,
  - wprowadzenie zasad rolnictwa ekologicznego,
  - zmniejszenia zagrożenia spływów obszarowych np. poprzez wprowadzenie zatrudnień i zakrzewień śródpolnych, prawidłowo ustalone stosunki obszarów rolno - pastwiskowych, rolno - leśnych itp.,
  - właściwe zabiegi agrotechniczne przeciwdziałające erozji,
  - rekultywację terenów zdegradowanych,
  - poprzedzanie planowanych inwestycji analizą ich przyszłego wpływu na środowisko.
- Zjawiskiem bardzo niekorzystnym jest dewastacja gleb przez erozję i osuwiska. Podatność gleb na erozję oraz sprzyjająca powstawaniu tych zjawisk rzeźba terenu, powodują, obniżanie potencjału produkcyjnego rolniczej przetrzeni. Warunkiem zahamowania tego procesu jest ochrona gleb przed erozją wodną, poprzez:
- systematyczne stosowanie przeciwerozyjnej agrotechniki,
  - kompleksowe zabiegi urządzeniowe.

Najefektywniejszym działaniem zabezpieczającym glebę przed erozją, jest zalesienie i zadżewienie terenu. W działalności rolniczej, zabiegami przeciwerozyjnymi jest zakładanie sadów i plantacji krzewów na zboczach. Z uwagi na specyficzną morfologię terenu, działania te powinny być dokonywane pod nadzorem specjalistów tej dziedziny rolnictwa. Grunty orne położone na stokach o spadkach 6 – 10% wymagają zabiegów przeciwerozyjnych polegających na poprzecznościowej orce i stosowaniu płodozmiarów ochronnych.

Grunty orme położone na stokach o spadkach 10 –20% wymagają kompleksowej ochrony przeciwoerozyjnej, polegającej na:

- poprzeczniostokowymi układzie pól,
- stosowaniu przeciwoerozyjnej agrotechniki,
- dostosowaniu układu dróg polnych,
- uporządkowaniu spływu wód powierzchniowych
- stosowanie fitomelioracji,
- dobór roślin uprawnych o mocnych systemach korzeniowych.

Z punktu widzenia optymalizacji produkcji rolnej, najsłabsze gleby, tereny osuwiskowe i stoki o spadkach powyżej 20 % winny być wykorzystane jako trwałe użytki zielone, stwarzając bazę dla rozwoju hodowli bydła i owiec.

### 6.1.2. ZADANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY

Aktualna organizacja ochrony przyrody w Polsce pewne zadania powierza samorządom terytorialnym. W ich kompetencji leży:

- ustanawianie lokalnych obiektów chronionych takich jak pomniki przyrody, zespoły przyrodniczo – krajoobrazowe i użytki ekologiczne,
- gospodarowanie zielenią na terenie gminy w tym wydawanie zgody na wyrąb drzew.

Bardzo ważnym uprawieniem samorządów terytorialnych jest sporządzanie planów zagospodarowania przestrzennego, w których określa się szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i leśnych.

Z wielu form prawnej ochrony przyrody i krajoobrazu na terenie gminy zastosowano formę pomnikową, którą objęto 1 drzewo tworzące pomnik przyrody żywej w miejscowości Czarna Podbór. Przeprowadzona ocena przyrodnicza gminy pozwala zaproponować poszerzenie istniejących form ochrony. Ochroną pomnikową przyrody żywej należy objąć kolejnych 124 obiekty: 55 pojedynczych drzew, 9 grup i 3 szpalery tworzące łącznie 67 pomników przyrody żywej.

Na terenie gminy powinna zaistnieć także inna forma przestrzennej ochrony – użytek ekologiczny. Formą tą należy objąć 14. tworów przyrody m. innymi fragment olsu porzeczkowego w Zalesiu, zbiornik wodny na Pogwizdówce, ciąg śródleśnych stawów w okolicach Zalesia, enklawę wilgotnych łąk w pobliżu leśniczówki w Czarniej, dawne koryto Wisłoka zwane Starym Wisłoczyskiem, którego dość długie odcinki położone są w Krzemienicy i Woli Małej.

Wszystkie lasy na terenie gminy, bez względu na stan własności, zaliczone są do ochronnych obszarów leśnych miasta Łańcuta.

## 6.2. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

### 6.2.1. ZAKRES OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Ochroną konserwatorską, na terenie Gminy Czarna należy objąć wszystkie elementy charakterystyczne dla zespołów zabudowy wsi i związanych z nimi elementów krajobrazu naturalnego, a w tym:

- stanowiska archeologiczne,
- zachowane zabytkowe zespoły kościelne,
- zachowane zabytkowe zespoły folwarczne,
- układy ruralistyczne (układy przestrzenne wsi),
- krajobraz kulturowy w tym zabudowa i elementy dopełniające, tj. kapliczki, figury, pomniki, cmentarze, tereny zieleni urządzonej,
- obszar chronionego krajoobrazu oraz elementy krajoobrazu naturalnego.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY CZARNA

Lp.	Pokozenie i nr stanowiska	AZP	Rodzaj stanowiska	Okres	Nr działek
1	Czarna 1	101-78/1	Osada	KCWR KŁ	900(4), 901(3), 902(2), 910(2), 912(2), 913(2), 914(2), 917(2), 915(4), 918(2).
2	Czarna 2	102-78/35	Ślad osadn. Osada	KCWR KŁ	1014, 1015, 1016, 1020, 1022, 1023, 1024.
3	Czarna 3	102-78/36	Punkt osadn.	KŁ	1508/1, 1504/2, 1504/4.
4	Czarna 4	101-78/2	Ślad osadn.	EK	1877, 1875.
5	Czarna 5	101-78/7	Ślad osadn.	KŁ	152/1, 153/1, 185,
6	Czarna 6	101-78/8	Osada	KŁ	190/1, 192/3, 193/5, 204/1, 215/1, 221/3, 220/2, 222/1, 233/1
7	Czarna 7	101-78/9	Osada	KŁ	981,
8	Czarna 9	101-78/11	Osada	KŁ	849, 873/1, 874/5, 874/3, 875/1, 888/3.
9	Czarna 10	101-78/12	Ślad osadn.	EK	691/1
10	Czarna 11	101-78/13	Osada	KŁ	576/1
11	Czarna 12	101-78/14	Osada	KŁ	560/1
12	Czarna 13	101-78/15	Ślad osadn.	KŁ	695, 694/1
13	Czarna 14	101-78/16	Ślad osadn.	KŁ	483, 482/1.
14	Czarna 15	101-78/17	Osada	KŁ	886/7/8, 887/1, 893/1, 894/1, 895/1, 896/1, 897/1, 899/1, 918/1, 900/15/17.
15	Czarna 16	101-78/18	Ślad osadn.	KŁ	343, 344.
15 <sup>1</sup>	Czarna 16	101-78/18	Ślad osadn.	KŁ	344/3, 344/2, 342
16	Czarna 17	101-78/19	Ślad osad.	KŁ	960/3.
17	Czarna 18	101-78/20			
18	Czarna 19	101-78/21	Ślad osadn. Osada	EK KŁ	338/1/2, 339-341, 343/1, 345, 346/1, 347/1, 348, 352/1/2, 354/3, 355/6, 356/5, 357, 358/1/2, 359/1
19	Czarna 20	101-78/22	Ślad osadn.	KŁ	370.
20	Dąbrowki 1	101-78/3	Osada	KŁ	296, 563/1, 567/1.

21	Dąbrówki 2	101-78/23	Ślad osadn.	WS	568/2, 577/2, 1304,
22	Dąbrówki 3	101-78/24	Ślad osadn.	WS	155,
23	Krzemienica 1	102-78/19	Punkt osadn.	Kt	138,
24	Krzemienica 2	102-78/20	Punkt osadn.	Kt	2498/1, 2509/2,
25	Krzemienica 3	102-78/21	Punkt osadn.	K	842/31, 842/32,
26	Krzemienica 4	102-78/22	Punkt osadn.	KCWR	842/72, 842/78,
27	Krzemienica 5	102-78/23	Punkt osadn.	Kt	642/1/2,
28	Krzemienica 6	102-78/24	Punkt osadn.	Kt	
29	Krzemienica 7	102-78/25	Ślad osadn.	Ek	2070,
30	Krzemienica 8	102-78/26	Ślad osadn.	Ek	1254,
31	Krzemienica 9	102-78/27	Punkt osadn.	Kt	1113, 1114, 1115,
32	Krzemienica 10	102-78/28	Ślad osadn.	Ek	1180,
33	Krzemienica 11	103-78/57	Ślad osadn.	Ek	2774,
34	Krzemienica 12	103-78/58	Ślad osadn.	Kn	2948, 2949/1, 2950,
35	Krzemienica 13	103-78/59	Ślad osadn.	M.E.K.	2982/3,
36	Krzemienica 14	103-78/60	Osada	Kn	2907/8,
37	Krzemienica 15	103-78/61	Ślad osadn.	Ek	2895/1, 2896,
38	Krzemienica 16	103-78/62	Ślad osadn.	WEB	3421/1,
39	Krzemienica 17	103-78/63	Osada	Kn	3421/1,
40	Krzemienica 18	103-78/64	Ślad osadn.	WEB	3421/1,
41	Krzemienica 19	103-78/65	Ślad osadn.	OS	3439/4,
42	Krzemienica 20	103-78/66	Ślad osadn.	Ek	3439/4,
43	Krzemienica 21	103-78/67	Ślad osadn.	Kt	2784-85,
44	Krzemienica 22	103-78/68	Osada	Kn	2226, 2224,
45	Krzemienica 23	103-78/69	Ślad osadn.	Kt	
46	Krzemienica 24	103-78/70	Ślad osadn.	OS	2128, 2139,
47	Krzemienica 25	103-78/71	Ślad osadn.	Ek	2052/1,
48	Krzemienica 26	103-78/72	Ślad osadn.	OS	1721,
49	Krzemienica 27	103-78/73	Osada	Kn	1722, 1723/1-2,
50	Krzemienica 28	103-78/74	Ślad osadn.	Kn	1724, 1984,
51	Krzemienica 29	103-78/111	Ślad osadn.	Kn	2521, 2523-34, 2537/3,
52	Krzemienica 30	103-78/112	Osada	Kn	2538-39, 2541/1, 2542/3,
53	Medynia Głogowska 1	101-77/3	Ślad osadn.	KCSz	3333/1,
54	Medynia Głogowska 2	101-78/25	Obzowisko	Ek	2494,
55	Medynia Głogowska 3	100-77/10	Osada	XVIII-XX w.	1017, 1018, 1016,
56	Medynia Głogowska 4	100-77/11	Osada	PŚ	738, 748,
57	Medynia Głogowska 5	100-77/12	Ślad osadn.	OS	734,
58	Medynia Głogowska 6	100-78/6	Ślad osadn.	WEB	194,
59	Medynia Łancucka 1	101-77/10	Ślad osadn.	Ek	260/1, 259,
60	Pogwizdów 1	101-77/11	Ślad osadn.	Ek	2087/1, 2087/2,

61	Pogwizdów 2	101-77/12	Cmentarz	Kt	1888, 1887/2, 1887/1,
62	Pogwizdów 3	101-77/13	Ślad osadn.	Kp	1886, 1885, 1884,
63	Pogwizdów 4	101-77/14	Ślad osadn.	Kn	1883, 1894, 1895,
64	Pogwizdów 5	101-77/15	Ślad osadn.	WEB	2006, 1980,
65	Pogwizdów 6	101-77/16	Osada	Ek, Kt	1971, 1974, 1975,
66	Pogwizdów 7	100-77/13	Ślad osadn.	Ek	1786, 1785, 1799, 1800,
67	Pogwizdów 8	100-77/14	Ślad osadn.	Kt	1801, 1802, 1803, 1799,
68	Pogwizdów 9	100-77/15	Kurhan	PŚ	1780, 1782, 1783, 1772,
69	Pogwizdów 10	100-77/16	Ślad osadn.	Ek	1771, 1770,
70	Wola Mała 1	102-78/1	Osada	MEK, Kt	341,
71	Wola Mała 2	102-78/2	Punkt osadn.	Kt	328,
72	Wola Mała 4	102-78/4	Punkt osadn.	Kt	769-771,
73	Wola Mała 6	102-78/32	Ślad osadn.	Kt	660,
74	Zalesie 1	101-78/6	Ślad osadn.	Ek	628/2

Wykaz skrótów:  
 WKWR – Kultura ceramiki wstęgowej rytej  
 KCSz – Kultura ceramiki sznurowej  
 AZP – Archeologiczne Zdziewce Polski  
 Ek – Epoka kamienia  
 MEK – Młodsza epoka kamienia  
 WEB – wczesna epoka brązu  
 Kt – Kultura łużycka  
 Kn – Kultura nieokreślona  
 Kp – Kultura przeworska  
 Kt – Kultura trzciniecka  
 OS – okres średniowiecza  
 PŚ – późne średniowiecze

SPIS ZABYTKÓW GMINY CZARNA

Nazwa miejscowości	Obiekt	Materiał	Datowanie	Nr rejestru
Czarna	Kościół parafialny	mur.	- remont 1922-26	wł - użytkownik
Czarna	Dom Mieszkalny Nadleśnicтва	mur.	1934	parafia i zym.-kat. A-971
Czarna	Obecnie leśnictwo Zagroda nr 200 -	drewn.	ok. 1900	Mudzik
Czarna	Zagroda nr 200 - dom	drewn.	ok. 1900	Mudzik
Czarna	Zagroda nr 200 - stodoła	drewn.	ok. 1900	Mudzik
Czarna	Kapliczka przy granicy z Krzemienicą	mur.	pol. XIX w.	
Czarna	Zagroda nr 268 - dom	drewn.	1793	Aniela Chudzik
Czarna	Zagroda nr 268 - I warsztat tkacki	drewn.	k. XIX w.	Michał Czado
Czarna	Zagroda nr 268 - stajnia	drewn.	1894	Michał Czado
Czarna	Zagroda nr 268 - stodoła	drewn.	4 ćw. XIX w	Ezbieta Michła



Czarna	Dom nr 80	mur.	pocz. XX w.	Tadeusz Peszko
Czarna	Dom nr 209	drewn.	2 poł. XIX w.	Marian Pelc
Czarna	Dom nr 244	drewn.	k. XIX w.	
Czarna	Dom nr 350	mur.	4 ćw. XIX w.	Józef Niemczyk
Czarna	Dom nr 377	drewn.	1873	Maria Kowalska
Czarna	Dom nr 380	drewn.	1894	Stanisław Kluz
Czarna	Dom nr 492	drewn.	3 ćw. XIX w.	Stanisław Gut
Czarna	Dom nr 649	drewn.	2 ćw. XIX w.	Tadeusz Pelc
Czarna	Dom nr 724	drewn.	1797	Ryszard Tomasiak
Czarna	Dom nr 728	mur.	1930	
Czarna	Dom nr 366 obora	drewn.	1886	Zygmunt Pelc
Czarna	Dom nr 838	drewn.	ok. 1880	Piotr Morawa
Czarna	Dom nr 849	drewn.	1830	Bromisław Tasiar
Czarna	Młyn elektryczny	mur.	po 1930	Biernat
Czarna	Kuźnia nr 669	drewn.	1926	Wojciech Drabicki
Dąbrówki	Kapliczka	mur.	ok. poł. XIX w.	
Dąbrówki	obok szkoły			
Dąbrówki	Kapliczka	mur.	3 ćw. XIX w.	
Dąbrówki	obok nr 361			
Dąbrówki	Zespół Bud. Dyrekcji Lasów Ord. Łańc.-	drewn.	3 ćw. XIX w. remont 1978 wraz z dobudową części płd.-wsch. 1845-1846	A-962 Ośrodek Rem.-Bud. Lasów Państw.
Dąbrówki	Dyrekcja Lasów Państw.	drewn.		A-962 Ośrodek Rem.-Bud. Lasów Państw.
Dąbrówki	Zespół Bud. Dyrekcji Lasów Ord. Łańc.-	mur.	1931	Nadleśnictwo Leżajsk
Dąbrówki	adunkówka nr 95			
Dąbrówki	Zespół Bud. Dyrekcji Lasów Ord. Łańc.-	mur.	1928	Nadleśnictwo Leżajsk
Dąbrówki	kanc. i mieszkanie nadleśniczego obecnie dom nr 96			
Dąbrówki	Zespół Bud. Dyrekcji Lasów Ord. Łańc.-	mur.	pocz. XX w.	
Dąbrówki	gajówka obecnie dom nr 94a			
Dąbrówki	Zespół Bud. Dyrekcji Lasów Ord. Łańc.-	drewn.	ok. 1869 remont 1970	A-962 Ośrodek Rem.-Bud. Lasów Państw.
Dąbrówki	suszarnia nasion leśnych obecnie magazyn			
Dąbrówki	Zespół Bud. Dyrekcji Lasów Ord. Łańc.-	drewn.	I poł. XIX w.	
Dąbrówki	bud. gospodarczy Lasów Ord. Łańc.-	drewn.	pocz. XX w.	
Dąbrówki	Lasów Ord. Łańc.-	drewn.		
Dąbrówki	łodownia	drewn.	pocz. XX w.	
Dąbrówki	Zespół Bud. Dyrekcji Lasów Ord. Łańc.-	drewn.		
Dąbrówki	łodownia	mur.	1899	
Dąbrówki	Zespół Bud. Dyrekcji Lasów Ord. Łańc.-			
Dąbrówki	kolumna z rzeźbą św. Józefa			
Dąbrówki	Szkoła	mur.	1909	
Dąbrówki	Dom nr 31	drewn.	remont 1989 4 ćw. XIX w.	Anna Gromek

Dąbrówki	Dom nr 13	drewn.	XIXXX w.	Halina Dubiel
Dąbrówki	Dom nr 21a	drewn.	4 ćw. XIX w.	Bromisław Skóra
Dąbrówki	Dom nr 352	drewn.	3 ćw. XIX w.	Helena Goleńka
Krzemienica	Układ przestrzenny wsi		1342 - 1349-pocz. XX w.	
Krzemienica	Zespół kościoła paraf.-kościół p.w. Jakuba Starsz. Ap.	drewn.	1492	A-928 kościół rz.-kat.
Krzemienica	Zespół kościoła paraf.-dzwonnica	drewn.-mur.	1750 remont 1827, 1945, 1991	A-928
Krzemienica	Zespół kościoła paraf.-kostnica	drewn.	1827	A-928
Krzemienica	Zespół kościoła paraf.-ogrodzenie	drewn.	remont 1991	A-928
Krzemienica	Zespół kościoła paraf.-schodki na cmentarz	kam.	remont ok.1827(?)	
Krzemienica	Zespół kapliczki-kapliczka-studz. św. Jakuba w zagrodzie 488	drewn.	pocz. XX w.	Jan Kluz
Krzemienica	Zespół kapliczki-figura św. Jakuba w zagrodzie 488	kam. ceram.	1899	Jan Kluz
Krzemienica	Kapliczka na wyspie na stawie w przysiółku Chłodakówka	mur.	ok. poł. XIX w.	
Krzemienica	Pomnik Grunwaldzki	kam.-bet.	1910	
Krzemienica	Figura MB Królowej Polski	kam.-bet.	1928	
Krzemienica	Kapliczka na lipie obok nr 32	drewn.	1900	
Krzemienica	Kapliczka przysiółek Kowalówka obok nr 367	mur.	przed 1852	
Krzemienica	Kapliczka przy drodze Krzemienica-Czarna nagrobki i starodrzewie	mur.	4 ćw. XIX w.	
Krzemienica	Zespół szkoły-budynek I obecnie Ośrodek Zdrowia	mur.	XIX w.	
Krzemienica	Zespół szkoły-budynek II obecnie Ośrodek Zdrowia	mur.	1889	
Krzemienica	Budynek stacyjny obecnie przystanek	mur.	ok. 1912 remont 1986-1991	
Krzemienica	Dom droźnika w przysiółku Kolonia nr 310	mur.	pocz. XX w.	
Krzemienica	Karczma obecnie dom nr 333 Leśniczówka przysiółek Kolonia	mur.	ok. 1910	Jan Welc
Krzemienica	Zespół folwarczny I - owczarnia	drewn.	1911	
Krzemienica	Zespół folwarczny II stajnia	mur.	1933	
Krzemienica	Zespół folwarczny II stajnia	mur.	1835-1838	proj. Jan Tokarski
Krzemienica	Zespół folwarczny II stajnia	mur.	4 ćw. XIX w. przebud. 1989	

Krzemienica	Zakład produkcyjny	mur.- drewn.	4 ćw. XIX w. kilkakrotny remont	G. S.
Krzemienica	Zespół folwarczny II - stodoła – obecnie magazyn	drewn.	poocz. XX w. (?)	
Krzemienica	Zespół folwarczny II - kapliczka św. Stanisława Bpa			
Krzemienica	Zespół folwarczny II - stodoła			
Krzemienica	Zagroda nr 352a - dom	drewn.	1833(?) remont 1945	Franciszek Mokrzycki
Krzemienica	Zagroda nr 352a - chlew	drewn.	4 ćw. XIX w.	Franciszek Mokrzycki
Krzemienica	Zagroda nr 352a - stajnia	drewn.	4 ćw. XIX w.	Franciszek Mokrzycki
Krzemienica	Zagroda nr 352a - stodoła	drewn.	3 ćw. XIX w. ok. 1925	Franciszek Mokrzycki
Krzemienica	Zagroda nr 416 - stajnia	drewn.	4 ćw. XIX w.	Adam Glowiak
Krzemienica	Zagroda nr 416 - stodoła	drewn.	k. XIX w.	Adam Glowiak
Krzemienica	Dom nr 17	drewn.	ok. 1920	Aniela Szpyka
Krzemienica	Dom nr 49	drewn.	remont 1935	Aniela Szpyka
Krzemienica	Dom nr 60	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1945	Andrzej Lencznar
Krzemienica	Dom nr 71	drewn.	ok. 1910	Franciszek Niemczyk
Krzemienica	Dom nr 71	drewn.	remont 1960	Zofia Kuz
Krzemienica	Dom nr 97	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1965	Wojciech Czaja
Krzemienica	Dom nr 163	drewn.	3 ćw. XIX w. remont 1935	Wojciech Czaja
Krzemienica	Dom nr 174	drewn.	1898	Maria Mazur
Krzemienica	Dom nr 286	drewn.	ok. 1910	Helena Szubart
Krzemienica	Dom nr 286	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1930	Maria Lęczner
Krzemienica	Dom nr 389	drewn.	3 ćw. XIX w. przebud. 1965	Henryka Panek
Krzemienica	Dom nr 478	drewn.	1869	Stanisław Bartman
Krzemienica	Dom nr 637	drewn.	remont 1960	Stanisław Bartman
Krzemienica	Dom nr 637	drewn.	1881	Władysław Jabłoński
Krzemienica	Dom nr 699	drewn.	remont 1965	Władysław Jabłoński
Krzemienica	Dom nr 699	drewn.	XIX/XX w. remont 1935.	Karolina Pietraszek
Krzemienica	Dom nr 709	drewn.	ok. 1910	Maria Mazur
Krzemienica	Dom nr 709	drewn.	remont 1930	Maria Mazur
Krzemienica	Dom nr 768	drewn.	1911	Helena Białawender
Krzemienica	Dom nr 770	drewn.	remont 1935	Helena Białawender
Krzemienica	Dom nr 770	drewn.	ok. 1930	Jan Buk
Krzemienica	Dom nr 845	drewn.	remont 1960	Jerzy Tomaszek
Krzemienica	Dom nr 845	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1944	Jerzy Tomaszek
Krzemienica	Dom nr 850	drewn.	ok. 1915	Józefa Rejman
Krzemienica	Dom nr 860	drewn.	remont 1960	Józefa Rejman
Krzemienica	Dom nr 863	drewn.	3 ćw. XIX w. remont 1965	Aniela Walec
Krzemienica	Dom nr 863	drewn.	3 ćw. XIX w. remont 1930	Aniela Walec
Krzemienica	Dom nr 874	drewn.	1903	Anna Kuz
Krzemienica	Dom nr 876	drewn.	remont 1960	Anna Kuz
Krzemienica	Dom nr 878	drewn.	4 ćw. XIX w. 4 ćw. XIX w.	A. Skrobacz Tadeusz Rejman

Krzemienica	Dom nr 880	drewn.	remont 1920	Józefa Szubart
Krzemienica	Dom nr 893a	drewn.	4 ćw. XIX w. remont 1965	Józefa Szubart
Krzemienica	Dom nr 940	mur.	ok. 1910	Antoni Białawender
Krzemienica	Dom nr 940	mur.	remont 1950	Antoni Białawender
Krzemienica	Stodoła nr 957	drewn.	1927	Stanisław Walec
Krzemienica	Młyn wodny nr 353	drewn.	3 ćw. XIX w. remont 1948	Stanisław Walec
Krzemienica	Układ przesuwny wsi		remont 1948	Stanisław Walec
Krzemienica	Kościół paraf. p.w. Nawiedzenia MB	mur.	poocz. XVII-pocz. XX w.	parafia rzym.-kat.
Krzemienica	Parafia	drewn.	1958-59	parafia rzym.-kat.
Krzemienica	Parafia	drewn.	1850	parafia rzym.-kat.
Krzemienica	Wikarowska	drewn.	1850	parafia rzym.-kat.
Krzemienica	Kapliczka obok nr 203	drewn.	k. XIX w.	Genowefa Piekto
Krzemienica	Kapliczka na szczybie wzgórza niedaleko kościoła	drewn.	XVIII/XIX w.	Genowefa Piekto
Krzemienica	Kapliczka pamięci Józefa Sikory przy drodze Łanicut- Sanktokw	drewn.	1921	Genowefa Piekto
Krzemienica	Począł obecnie dom nr 251	mur.	4 ć. XIX w.	Bolesław Jurek
Krzemienica	Krzyż na wprost domu nr 406	met.	1904	Bolesław Jurek
Krzemienica	Krzyż na wprost domu nr 865	met.	p. XX w.	Bolesław Jurek
Krzemienica	Krzyż obok domu nr 385	drewn.	1900	Bolesław Jurek
Krzemienica	Kapliczka	mur.	1954	Bolesław Jurek
Krzemienica	Kapliczka	mur.	1900	Bolesław Jurek
Krzemienica	Kapliczka szafłowa	mur.	1900	Bolesław Jurek
Krzemienica	Figura św. Józefa z Dzieciątkiem	kam. bet.	1900	Bolesław Jurek
Krzemienica	Zagroda garmcarska nr 14	mur.- drewn.	ok. 1955	Kazimierz Horzeпа
Krzemienica	Zagroda garmcarska nr 14 - dom	drewn.	1910	Kazimierz Horzeпа
Krzemienica	Zagroda garmcarska nr 105	mur.- drewn.	remont 1935	Kazimierz Horzeпа
Krzemienica	Zagroda garmcarska nr 105 - dom	drewn.	ok. 1920	Kazimierz Horzeпа
Krzemienica	Zagroda garmcarska nr 105 - dom	drewn.	obud. 1960	Kazimierz Horzeпа
Krzemienica	Zagroda garmcarska nr 105 - dom	drewn.	ok. 1930	Kazimierz Horzeпа
Krzemienica	Zagroda garmcarska nr 134	mur.- drewn.	ok. 1955	Kazimierz Horzeпа
Krzemienica	Zagroda garmcarska nr 134 - dom	drewn.	ok. 1930	Kazimierz Horzeпа
Krzemienica	Zagroda garmcarska nr 134 - stodoła	drewn.	ok. 1930	Kazimierz Horzeпа
Krzemienica	Zagroda nr 2 - dom	drewn.	1924	Kazimierz Horzeпа
Krzemienica	Zagroda nr 2 - dom	drewn.	remont 1960	Kazimierz Horzeпа
Krzemienica	Zagroda nr 2 - dom	drewn.	ok. 1924	Kazimierz Horzeпа

Głogowska	stodola		remont 1960		
Medynia	Zagroda nr 258 - dom	drewn.	k.XVIII w.(?)	Maria Stawan	
Głogowska	Zagroda nr 258 - chlew	drewn.-mur.	k. XIX w. remont 1950	Maria Stawan	
Medynia	Dom nr 7	drewn.	1915	Andrzej Kępa	
Medynia	Dom nr 26	drewn.	remont 1960	Rozalia Panek	
Głogowska	Dom nr 77	drewn.	4 ćw. XIX w.	Mieczysław Stopyra	
Głogowska	Dom nr 513	drewn.	ok.1915	Stanisław Małec	
Medynia	Dom nr 515	drewn.	1896	Stanisław Kępa	
Głogowska	Dom nr 539	drewn.	4 ćw. XIX w. remont.1920	Stanisław Rufa	
Głogowska	Dom nr 582	drewn.	4 ćw. XIX w. remont.1930	Stanisław Noworol	
Medynia	Dom nr 613	drewn.	ok.1915	Genowefa Plekbo	
Głogowska	Dom nr 798	drewn.	3 ćw. XIX w. remont.1920	Karolina Maczka	
Medynia	Młyn nr 628a	drewn.	1938	Jan Prucnal	
Głogowska	Piec gamcarski nr 20	szachulc drewn.	ok.1930	Wojciech Wilczak	
Medynia	Piec gamcarski nr 137	mur.	ok.1960	Tadeusz Bojda	
Medynia	Kapliczka przy drodze	mur.	XIX/XX w.	Emilia Woś	
Łańcucka	Karczma dom nr 90	drewn.	pocz. XX w. remont.1935	Alfred Pietraszek	
Medynia	Zagroda nr 193 - dom	drewn.	4 ćw. XIX w. remont.1945	Stanisława Biernat	
Łańcucka	Zagroda nr 193 - stodoła	drewn.	4 ćw. XIX w. remont.1945	Stanisława Biernat	
Medynia	Dom nr 8	drewn.	1930	Edward Gołojuch	
Łańcucka	Obiekt miejscowości	Materiał	Datowanie - remont	Nr rejestru wt. - użytkownik	
Medynia	Dom nr 25	drewn.	4 ćw. XIX w.	Anna Kowal	
Łańcucka	Dom nr	mur.	ok.1930	Stanisław Gołojuch	
Medynia	Dom nr 152	drewn.	4 ćw. XIX w. remont.1930	Franciszek Wojtas	
Łańcucka	Dom nr 221	drewn.	1909	Edward Miś	
Pogwizdów	Szkoła obecnie przedszkole	mur.	1932		
Pogwizdów	Kapliczka obok domu nr 181	mur.	1930		
Pogwizdów	Kapliczka przy drodze na Cisowiec	mur.	1909		
Pogwizdów	Krzyż przy drodze na Cisowiec	metal	1900		
Pogwizdów	Zagroda nr 19 dom	drewn.	1883	Maria Prucnal	
Pogwizdów	Zagroda nr 19 dom obecnie stajnia	drewn.	4.ćw. XIX w. remont.1960	Maria Prucnal	
Pogwizdów	Zagroda nr 19 -	drewn.	4.ćw. XIX w.	Maria Prucnal	

Pogwizdów	stajnia		remont 1960		
	chlew	drewn.	4 ćw. XIX w.	Maria Prucnal	
Pogwizdów	Zagroda nr 19 - stodoła	drewn.	4 ćw. XIX w. remont.1960	Maria Prucnal	
Pogwizdów	Zagroda nr 19 - piwnica	mur.-drewn.	ok.1920	Mania Prucnal	
Pogwizdów	Dom nr 283	drewn.	4 ćw. XIX w. remont.1960	Julian Jurek	
Pogwizdów	Dom nr 646	drewn.	4 ćw. XIX w. remont.1945	Jan Sowa	
Pogwizdów	Dom nr 517	drewn.	3.ćw. XIX w.	Katarzyna Surowiec	
Pogwizdów	Dom nr 135	drewn.	1926	Katarzyna Małec	
Wola Mała	Siostry Służebniczki NMP Starowiejskie	mur.	1912		
Wola Mała	Kaplica filialna Siostry Służebniczki NMP Starowiejskie	mur.	1912		
Wola Mała	Dom zakonny Siostry Służebniczki NMP Starowiejskie	drewn.	1900		
Wola Mała	Gurtno -dom Siostry Służebniczki NMP Starowiejskie	drewn.	1900		
Wola Mała	Kapliczka przy drodze przez wieś	mur.	1870		
Wola Mała	Krzyż na dawnym cmentarzu cholewczynie	metal	1975		
Wola Mała	Kapliczka na granicy z Chodakówką	mur.	1870		
Wola Mała	Dom nr 64a	drewn.	1915		
Wola Mała	Dom nr 97	drewn.	1875		
Wola Mała	Dom nr 163	mur.	1939	Antoni Sowa	
Wola Mała	Dom nr 200	mur.	1900		
Wola Mała	Dom nr 201	mur.	1900		
Zalesie	Kapliczka z rzeźbami MB Różańcowej, św. Dominika i św. Róży	drewn.	4 ćw. XIX w.		
Zalesie	Kapliczka z feretronem	drewn.	ok.1880		
Zalesie	Kapliczka obok szkoły	mur.	1888	Wald. Grzesik	
Zalesie	Kapliczka przy drodze do Medyni Głogowskiej	mur.	1900		
Zalesie	Kapliczka na wprost domu nr 164	mur.	1900		
Zalesie	Kapliczka	mur.	1930		
Zalesie	Krzyż obok domu nr 211	metal	1900		
Zalesie	Dom nr 213	drewn.	k. XIX w. przeniesiony na obecne miejsce 1925, remont 1958	Helena Składanek	

Na terenach szczególnie wartościowych pod względem historycznym Gminy Czarna wyznacza się następujące podzaje stref ochrony konserwatorskiej:

- A - strefa pełnej ochrony konserwatorskiej
- B - strefa ochrony zachowania elementów zabytkowych
- E - strefa ochrony ekspozycji
- K - strefa ochrony krajobrazu

## 6.2.2. STREFA „A” – PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa ta obejmuje obszary szczególnie wartościowe pod względem historycznym, o dobre zachowanej jednorodnej strukturze układu przestrzennego i związanego z nim integralnie terenu i krajobrazu wraz z obiektami zabytkowymi. Dominujące w nim elementy kompozycji przestrzennej obrazują czytelnie pochodzenie zespołu zarówno pod względem rozplanowania, jak i zabudowy. W strefie tej zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich, które zmierzają do zachowania istniejącej struktury zabytkowej oraz najpełniejszej rewitalizacji historycznego założenia. Wszelkie działania podejmowane na terenie objętym ochroną, wymagają uzgodnienia ze służbą konserwatorską.

### STREFA A 1

Obejmuje zespół kościoła p.w. Św. Jakuba Starszego w Krzemienicy. W skład zespołu wchodzi: drewniane budynki kościoła, dzwonnicy, kosciółki i ogrodzenie oraz ukaształowanie terenu w formie szlucznego nasypanego wzgórza kościelnego, a także przyległego terenu dawnego wzgórza kościelnego, a także przyległego terenu dawnego cmentarza przykościelnego. W obrębie zespołu znajduje się również budynek szkoły, a także starodrzew porastający wzdłuż – głównie stare drzewa lipowe. Wymienione obiekty zabytkowe o dużych wartościach historycznych, kulturowych należą konserwować przy maksymalnym zachowaniu pierwotnej substancji zabytkowej. Niewskazane jest dogęszczanie zabudowy w obrębie wyznaczonej strefy. Istniejącą w otoczeniu strefy zabudowę mieszkaniową i plebańską należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnych form architektonicznych odnośnie bryły, dachu oraz materiałów budowlanych. Teren kościoła p.w. Św. Jakuba Starszego w Krzemienicy oraz obszar dawnego cmentarza został wpisany do rejestru zabytków – decyzja A-923/75.

### STREFA A 2

Obejmuje zespół leśniczówki w Czarnej. W skład zespołu wchodzi: budynek leśniczówki dawniej Ordynacji Potockich, starodrzewie wraz z fragmentem zabytkowej alei przy drodze na Czarną i Medynie oraz teren ekspozycji widokowej na budynek leśniczówki. Budynek leśniczówki należy zachować w obecnej formie. Nie zaleca się dogęszczania zabudowy wokół budynku. Zabytkową aleję usytuowaną na osi budynku należy zachować i uzupełnić. Na obszarze strefy widokowej E2 nie należy wprowadzać nowej zabudowy.

### STREFA A 3

Obejmuje zespół Zakonu Sióstr Służebniczek Starowiejskich. W skład zespołu wchodzi: murowana kaplica połączona z domem zakonnym, drewniane zabudowania czworobocznego gurnia oraz starodrzewie. Zabytkowe obiekty należy chronić i konserwować przy maksymalnym zachowaniu zabytkowej substancji. Wymagane jest zachowanie niezabudowanego pasa terenu od budynków do drogi głównej z Czarnej do Woli Małej, co pozwoli na ekspozycję widokową zespołu.

### STREFA A 4

Obejmuje zespół budynków dawnego Zarządu Lasów Ordynacji Potockich. W skład zespołu wchodzi: drewniany budynek dawniej Dyrekcji Lasów, budynek Nadleśnictwa – drewniany, suszarnia nasion – drewniana, drewniany budynek gospodarczy, d. Kancelaria i mieszkanie 131

Nadleśniczego – obiekt murowany, dwie murowane piwnice, starodrzewie wokół budynków oraz pozostałości alei wzdłuż drogi (dęby, lipy). W obrębie zespołu znajduje się również figura przydrożna na kształcie słupa z rzeźbą św. Józefa oraz szereg współczesnych, szpeczących zabudowań magazynowych, warsztatowych i mieszkalnych. Zabytkowe obiekty zespołu reprezentują duże walory architektoniczne i krajobrazowe, w związku z powyższym należy je zachować i remontować z maksymalnym zachowaniem zabytkowej substancji. Starodrzew znajdujący się w obrębie zespołu i wzdłuż drogi należy konserwować z uwzględnieniem odpowiedniego kształtowania, które pozwoli skomponować widoki na obiekty zespołu. Obszar po zachodniej stronie drogi obejmujący drewniane budynki Adulntówki, suszarni nasion, murowany kolumnowy dworek oraz obszar po stronie wschodniej drogi obejmujący drewniany budynek dawniej Dyrekcji Lasów zostały wpisane do rejestru zabytków decyzją A 962/76.

## 6.2.3. STREFA „B” - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH

Strefa ta obejmuje tereny, na których położone są zabytkowe zespoły zabudowy o zróżnicowanej wartości kulturowej oraz obszary usytuowane w sąsiedztwie zabytkowych założeń objętych strefą pełnej ochrony konserwatorskiej, z zabudową o wartościach kulturowych, która częściowo ulega likwidacji lub zniekształceniu, a znajdujące się na tym terenie obiekty współczesne nadają mu różnicowany charakter. W strefie tej obowiązują wymagania zachowania istniejących elementów o wartościach kulturowych i dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji. Działania te należy uzgodnić ze służbą konserwatorską.

### STREFA B 1

Obejmuje zespół dawnego zespołu dworskiego w Krzemienicy. W skład zespołu wchodzi: murowane budynki folwarcznie – stodoła, stajnia, kuźnia, drewniana kapliczka przy drodze do Bazaniani oraz starodrzewie (lipy, modrzewie, jesiony, klony, osiki, dęby). Wymienione obiekty należy zachować, remontować i adaptować do nowych funkcji z zachowaniem bryły, wystroju i formy dachu. Zalecane pokrycie z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych. Należy zachować i konserwować zabytkowe starodrzewie. Wskazane jest zagospodarowanie terenu pod park rozrywki i rekreacji. Funkcją jest szczególnie uzasadniona z uwagi na sąsiedztwo szkoły i przedszkola oraz centralne położenie w środku wsi przy drodze do Łańcuta. Niewskazane jest lokalizowanie na terenie nowych obiektów kubaturowych.

### STREFA B 2

Obejmuje zespół starego cmentarza w Krzemienicy. W skład zespołu wchodzi: cmentarz ze starymi nagrobkami i starodrzewem, droga dojazdowa usytuowana w wąwozie porośniętym drzewami, zabudowa wiejska – d. karczma, poczta, domy drewniane. Cmentarz należy uporządkować, objąć stałą opieką oraz ogrodzić. Zabytkowe nagrobki oraz starodrzewie winny być konserwowane. Zaleca się usunięcie samosiejek. Terenu pomiędzy cmentarzem, a drogą przez wieś nie należy dogęszczać nową zabudową, z uwagi na ekspozycję cmentarza oraz usytuowanie w sąsiedztwie wozu utrzymywanego korzeniami drzew.

### STREFA B 3

Obejmuje obszar starego cmentarza w Medyni Głogowskiej. W skład zespołu wchodzi: zabytkowe nagrobki z XIX wieku oraz starodrzewie. Cmentarz należy objąć stałą opieką i ogrodzić. Nagrobki oraz starodrzewie należy konserwować. Zaleca się usunięcie samosiejek. Terenu w obrębie strefy nie należy dogęszczać nową zabudową.

### STREFA B 4

Obejmuje zespół kościoła w Medyni Głogowskiej. W skład zespołu wchodzi: kościół murowany, drewniane budynki starej plebani i wikarów, stajnia plebańska oraz starodrzewie (lipy, dęby, jesiony). Zabytkowe budynki starej plebani i wikarów należy zachować i konserwować. Wymagane jest przywrócenie obiektom ich pierwotnego wyglądu, zniekształconego poprzez 132

nabożenie współczesnych tynków oraz pokrycia z blachy. Szczególną opieką należy objąć doskonale zachowany ogród plebański z pięknymi okazami starodrzewia i zachowanym żywopłotem grabowym.

#### **STREFA B5**

Objemuje pozostałości zespołu folwarcznego Ordynacji Potockich w Krzemienicy. W skład zespołu wchodzi: d. rządcówka, owczarnia i stajnia oraz starodrzewie. Wymienione obiekty zabytkowe uległy dużym przekształceniom podczas prac remontowych prowadzonych w okresie powojennym. W przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wystroju architektonicznego obiektów. Wymagane jest zachowanie i konserwacja starodrzewia znajdującego się w obrębie zespołu.

#### **STREFA B6**

Objemuje fragment dawnego zespołu Zarządu Lasów Ordynacji Potockich. Na wyznaczonym strefą terenie znajduje się zabytkowy drewniany budynek dawnego biura i mieszkanie kontrolera – obecnie mieszkania pracowników PGL. Zaleca się wpisanie zabytkowego obiektu do rejestru zabytków. W obrębie strefy nie należy wprowadzać nowej zabudowy.

### **6.2.4. STREFA E – EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW ZABUDOWY**

Strefa ta obejmuje tereny stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów i obiektów zabytkowych. Ochrona konserwatorska w tej strefie polega przede wszystkim na zakazie wznoszenia obiektów kubaturowych mogących zniekształcić ekspozycję zespołów zabytkowych.

#### **STREFA E1**

Objemuje obszar ekspozycji widokowej na kościół parafialny w Medyni Głogowskiej. Oznaczony obszar ekspozycji kościoła z drogi głównej przez wieś oraz drogi do Zalesia winien pozostać niezabudowany.

#### **STREFA E2**

Objemuje obszar ekspozycji widokowej leśniczówki w Czamej z drogi przez wieś i drogi w kierunku Rakuszawy. Teren oznaczony strefą należy pozostawić niezabudowanym za wyjątkiem kontynuacji zabudowy mieszkaniowej przy drodze poprzecznej w południowej części strefy. Maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 8 m do szczytu kaleniczy.

#### **STREFA E3**

Objemuje obszar ekspozycji widokowej budynku dawniej Dyrekcji Lasów Ordynacji Potockich. Obecnie teren zabudowany jest współczesnymi obiektami przemysłowymi. Teren wymaga uporządkowania przestrzennego na podstawie analizy krajobrazowej.

### **6.2.5. STREFA „K” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Strefa ta obejmuje obszary bezpośrednio związane z układem historycznym, znajdujące się w jego otoczeniu. Działalność konserwatorska w tej strefie winna zmierzać do zachowania bądź

częściowego odwołania elementów krajobrazu urzędowego. Dla obszaru gminy wyznaczono strefy K obejmujące tereny krajobrazu kulturowego utworzonego integralnie z interesującym krajobrazem naturalnym powiązanego przeważnie z układem ruralistycznym. Zabrania się lokalizacji na obszarze strefy obiektów o dużej kubaturze, funkcji szkoliwej dla środowiska i dysharmonizujących z tradycyjną zabudową i naturalnym otoczeniem. Nowa zabudowa winna być lokalizowana na historycznie zagospodarowanym terenie, zgodnie z wytycznymi do ochrony układów ruralistycznych. Winna być zachowana naturalna rzeźba terenu z ukształtowanymi jarami, wąwozami, w których często płynie ciekł wodne oraz naturalne zadrzewienie wąwozów i wzdłuż cieków wodnych. Tereny te w niewielkim stopniu skazone współczesną zabudową należy chronić przed przekształceniami oraz wykorzystać pod działalność turystyczno-wypoczynkową. Na terenie Gminy Czama wyznacza się trzy strefy ochrony krajobrazu.

#### **STREFA K1**

Objemuje obszary wsi: Medynia Łańcucka, Medynia Głogowska, Pogwizdów i Zalesie. Na południu granica strefy biegnie wzdłuż Doliny Wisłoka, na wschodzie i zachodzie po granicy obszarów leśnych, na północy po granicy wsi. Obejmuje tereny zabudowane wsi wraz z układem fanowym pół oraz układem komunikacyjnym.

#### **STREFA K2**

Objemuje obszar Doliny Wisłoka i położonych w jej sąsiedztwie wsi: Wola Mała, Czama, Dąbrówka. Na północy granica strefy biegnie wzdłuż linii kolejowej i granicy gminy, na wschodzie i zachodzie po granicy gminy, na północy po granicy obszarów leśnych i granicy gminy. Obejmuje tereny wzdłuż Doliny Wisłoka i Starego Włoczyzka oraz zabudowę wsi wraz z układem fanowym pół i układem komunikacyjnym.

#### **STREFA K3**

Objemuje obszar wsi Krzemienica. Na południu granica strefy biegnie wzdłuż drogi E-4 i granicy gminy, na zachodzie i wschodzie po granicy gminy, na północy wzdłuż linii kolejowej. Obejmuje tereny zabudowy wsi wraz z układem fanowym pół oraz układem drożnym.

### **6.2.6. UKŁADY RURALISTYCZNE WRAZ Z ZABYTKOWĄ ZABUDOWĄ, KAPLICZKAMI, FIGURAMI, POMNIKAMI**

Układy ruralistyczne obejmują historyczne układy planistyczne wsi. Na obszarach tych nowa zabudowa może być lokalizowana. Wskazane jest maksymalne zachowanie istniejących już układów działek, bez dalszego ich dzielenia (tereny te obecnie są już przeinwestowane). Wytyczne do nowej zabudowy oraz remontów istniejącej winny być wydawane przez gminne służby budowlane. Powinny one uwzględniać następujące wymogi konserwatorskie:

- nowe obiekty winny być, wysokością, detałem i kształtem symetrycznych, wysokich dachów nawiązywać do historycznych rozwiązań architektonicznych, (najwyższe są obiekty parterowe o rzucie wydłużonego prostokąta).
- układ zabudowy na działce powinien wynikać z historycznego układu zabudowy wiejskiej. Zaleca się utrzymanie istniejącej drewnianej zabudowy, kwalifikującej się do zachowania ze względu na stan techniczny, poprzez remont i adaptację dla współczesnych potrzeb, przy zachowaniu ogólnego charakteru architektury obiektu, tj. bryły, wysokości, kształtu dachu, detalu architektonicznego.
- podczas remontów obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową należy dokonywać ich korekty estetycznej np. poprzez wprowadzenie tradycyjnej formy dachu, jako pokrycie dachu należy stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał imitujący ją formą i kolorem.
- wymagane jest pozostawienie niezabudowanych tzw. Na wsi, usytuowanych wzdłuż dolin rzecznych, zlokalizowanych przeważnie w środkowej części wsi. Tereny te pozostały do naszych czasów niezabudowane z uwagi na ich zalewowy charakter.

Zastosowanie się do w/w wynogów a w szczególności zastosowanie wysokich symetrycznych dachów krytych odpowiednim materiałem o barwie dachówki ceramicznej pozwoli w perspektywie kilkadziesiąt lat zaakcentować historyczny układ planistyczny wsi oraz nada estetyczny wygląd tej zabudowie poprzez likwidację szpecącej architektury. Ochrona należy objąć kapliczki i krzyże przydrożne, które posiadają duże walory artystyczne i historyczne. Niezbędna jest bieżąca kontrola władz gminy i konsultacje ze służbą konserwatorską przy każdorazowym podejmowaniu działań renowacyjnych tych obiektów. Zabrytkowe obiekty architektury i inne obiekty nieomawiane powyżej, niepołożone w strefach ochrony konserwatorskiej a figurujące w „Spiszie zabrytków architektury Gminy Czarna” (wykaz załączony do niniejszego opracowania) również podlegają ochronie konserwatorskiej. Stąd wszelkie prace renowacyjno-budowlane związane z ich ewentualną rozbudową i nadbudową, modernizacją, adaptacją i zmianą przeznaczenia winny być poprzedzone zgodą na nie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ze stanowiska konserwatorskiego wskazana jest też ochrona tradycyjnej, drewnianej zabudowy wiejskiej, tak mieszkalnej jak i gospodarczej, szczególnie będącej w dobrym stanie technicznym i położonej w strefach ochrony układów ruralistycznych. Należy remontować zgodnie z określonymi zasadami. Dopuszcza się adaptację poddaszy na cele mieszkalne.

## 6.2.7. PUNKTY, OSIE I CIĄGI WIDOKOWE

Ustala się 24 punkty, osie i ciągi widokowe. W ich zasięgu nie należy wprowadzać nowej zabudowy poza istniejącym zabudowaniem oraz nasadzeń wysokimi drzewami i krzewami mogącymi przysłonić widok na zabrytkowe obszary, obiekty i panoramy widokowe. Poza obszarem już zabudowanym na dalszym planie widokowym wyjątkowo dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów parterowych, o małej kubaturze, z dachami tradycyjnymi 2 lub 4 spadowymi, symetrycznymi, pokrytymi dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym. Budynki o dużej powierzchni zabudowy oraz wysokości wymagają uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków.

### NAWAŻNIEJSZE PUNKTY, OSIE I CIĄGI WIDOKOWE NA TERENIE GMINY CZARNA

Lp.	Lokalizacja	Widok w kierunku
1	Punkt widokowy w Pogwizdowie z drogi polnej do lasu Cisowiec	Widok w kierunku na zabudowę Medyni Głogowskiej i Pogwizdowa
2	Os widokowa ze skrzyżowania dróg w Medyni Głogowskiej	na kościół parafialny w Medyni Głogowskiej
3	Os widokowa z drogi głównej przez Medynię Głogowską	na kościół parafialny w Medyni Głogowskiej
4	ciąg widokowy z drogi polnej od kościoła parafialnego do drogi głównej przez Medynię Głogowską	na zabudowę Medyni Głogowskiej i Łanuckiej oraz Dolinę Wisłoka.
5	Punkt widokowy ze wzgórza z kapliczką w Medyni Głogowskiej (niedaleko kościoła parafialnego)	na zabudowę Medyni i Zalesia oraz Dolinę Wisłoka
6	ciąg widokowy z drogi Zalesie-Medynia Głogowska	na zabudowę Medyni Łanuckiej
7	Os widokowa z drogi Zalesie-Medynia Głogowska	na kościół parafialny w Medyni Głogowskiej
8	ciąg widokowy z drogi Zalesie-Medynia Głogowska	na zabudowę Zalesia
9	Os widokowa w Czarniej z drogi od leśniczówki do przysiółka Podgórz	na kościół parafialny w Czarniej.
10	Os widokowa z drogi głównej przez Czarną	na kościół parafialny
11	Os widokowa z drogi głównej przez Czarną (za mostem)	na kościół parafialny
12	ciąg widokowy z drogi głównej przez Czarną	na zabudowę Czarniej oraz przysiółków Koki i Podgórz.
13	Punkt widokowy	na zabudowę Woli Małej, Czarniej,

135

14	Os widokowa z drogi polnej w Woli Małej	Dąbrowek oraz Dolinę Wisłoka.
15	Os widokowa z drogi Łanucka-Dąbrowki (na moście)	na kościół parafialny w Dąbrowkach.
16	Punkt widokowy z drogi głównej Dąbrowki-Wola Dalsza (na granicy wsi)	na zabudowę Woli Dalszej i Dolinę Wisłoka.
17	ciąg widokowy z drogi głównej Czarna-Wola Mała	na zespół zabudowy Domu Zakonnego Siostr Służebniczek Starowiejskich oraz Słone Włoczysto
18	Punkt widokowy z drogi polnej w Krzemienicy	na Bazałananie w Krzemienicy i Strazowie oraz zabudowę Strazowa
19	Punkt widokowy z drogi polnej przy starym cmentarzu w Krzemienicy	na zabudowę Krzemienicy
20	Os widokowa z drogi polnej w Woli Małej	na kościół parafialny w Dąbrowkach
21	ciąg widokowy z drogi głównej Zalesie-Węgliska	na zabudowę Zalesia i Dolinę Wisłoka.
22	Punkt widokowy z drogi Łanucka-Czarna	na zabudowę Łanucka
23	Punkt widokowy z drogi Łanucka-Krzemienica	na zabudowę Łanucka
24	Punkt widokowy z drogi Krzemienica-Kraczkowa	w kierunku wschodnim na Łanuck i południowym na Kraczkowa

## 6.2.8. OBIEKTY DYSHARMONIZUJĄCE Z OTOCZENIEM

Na terenie gminy, w jej poszczególnych miejscowościach zarówno na obszarach objętych ochroną konserwatorską, jak i na pozostałych terenach powstało w ostatnich 30-stu latach wiele obiektów dyszarmonizujących z dotychczasową, tradycyjną architekturą, niewkomponowanych w otaczający je krajobraz.

W czasie najbliższego remontu, aby dostosować ją do tradycyjnych rozwiązań (m.in. poprzez przykrycie ich symetrycznymi dachami, połączonymi zastosowanie odpowiedniego detalu architektonicznego, podziałów elewacji i odpowiedniej jej kolorystyki). W przypadku, gdy taka korekta jest niemożliwa do wykonania (istniejący, nietradycyjny dach, zbyt duża kubatura) należy zasłonić je wysoką zielenią.

## 6.2.9. CMENTARZE

Na obszarze Gminy Czarna obejmuje się ochroną wszystkie cmentarze, gdyż stanowią one wraz z towarzyszącymi im zadrzewieniami znaczący pozytywny element krajobrazu oraz istotną wartość kulturową, poszczególnych wsi. Krajobraz wiejskich cmentarzy zmienił się w ciągu kilkadziesiąt lat, zniknęły drewniane i żelazne krzyże, kostnice, usunięto starodrzew, którym obsadzone były aleje i granice. Z tych względów konieczne jest objęcie ochroną konserwatorską cmentarzy oraz wybranych kwater, posiadających nagrobki o wartościach artystycznych, historycznych, kaplice grobowe, kostnice oraz starodrzew, jako wyodrębniona zabrytkowa część, z pozostałymi pozostałymi terenami do dalszego użytkowania (pochówki). Administratorski kosztami nekropoli winni zwrócić uwagę, aby nowych miejsc grzebalnych nie pozyskiwano kosztem likwidacji starych nagrobków. Dążyć należy do zachowania dawnego układu przestrzennego cmentarzy oraz harmonijnego powiązania starych zabrytkowej części z nową. Nagrobki zabrytkowe, pozdwalone opieki, należy zabezpieczyć przed dalszym niszczeniem.

136

Szczególną ochroną na terenie Gminy Czarna należy objąć stare, opuszczone cmentarze w Krzemienicy i Medynie Głogowskiej objęte strefami ochrony konserwatorskiej B2 i B3.

Cmentarzom towarzyszy również starodrzew, który podkreśla i ucytelnia jego rolę w krajobrazie gminy. Na terenie gminy znajdują się jeszcze cmentarze choleryczne, które powinny być zachowane i oznakowane.

#### 6.2.10. RZEŻBA TERENU, SKARPY, CIEKI WODNE, ZIELEŃ

Bogato ukształtowaną rzeźbę terenu w południowej części gminy należy pozostawić w stanie niezmienionym, unikając już na etapie planowania takich decyzji lokalizacyjnych, które mogłyby dopuszczać niwielając ciekawie usytuowanych w krajobrazie skarp.

W stosunku do wszystkich cieków wodnych, rowów i skarp w granicach opracowania przyjęto zasadę:

- należy udrożnić ciek i zwłaszcza Stare Włobczyško,
- po zabezpieczeniu brzegów powinny one pozostać w postaci odkrytej,
- celem ich ewentualnej regulacji powinno być zahamowanie odpływu wód powierzchniowych oraz wzbogacanie układów poprzez budowę jazów i małych zbiorników.

Naomiast w stosunku do zieleń na terenie Gminy Czarna należy przyjąć nadrzędną zasadę, że należy zdecydowanie chronić obecnie istniejącą, oraz dążyć do jej uzupełnienia, zwłaszcza w niektórych częściach gminy, gdzie w połowie XVIII wieku znajdowały się zwarte kompleksy lasne. Ochroną należy objąć także kręte trasy cieków wodnych i nadrzędne zadrzewienia.

#### 6.2.11. POSTULATY KONSERWATORSKIE

W nawiązaniu do dotychczasowych ustaleń zawartych w wytycznych konserwatorskich i danych historycznych zawartych w różnych opracowaniach oraz znanych z wizji lokalnej w poszczególnych miejscowościach gminy, należy wziąć pod uwagę także inne zagadnienia przy opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Należy zadbać o to, by znajdujące się na terenie gminy liczne kapliczki, krzyże przydrożne, mogły pojedynczo i zbiorowo oraz pomniki, obeliski i tablice pamiątkowe zostały otoczone opieką oraz odpowiednio wyeksponowane, jako charakterystyczne ślady historii tego terenu. Dotyczy to uwaga całego obszaru gminy.

Także ważne wydarzenia z dziejów poszczególnych miejscowości oraz związane z wybitnymi postaciami z terenu gminy powinny zostać w odpowiedni sposób upamiętnione. Przy nadawaniu nazw nowym jednostkom osiedleńczym należy brać pod uwagę historyczne nazwy odnotowane w dokumentach i starych planach oraz uwalbne w miejscowej tradycji.

## 7. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GMINY

### 7.1 KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

#### 7.1.1. PRZESŁANKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ

Tradycyjną funkcją terenów wiejskich była funkcja rolnicza. W wyniku postępujących procesów urbanizacji oraz czynników ekonomicznych (nieoptymalność produkcji rolnej i hodowli) oraz społecznych (degradacja rangi zawodu rolnika) spowodowały generalną zmianę funkcji Gminy Czarna z rolno – osadniczej na usługowo – osadniczą.

Układ przestrzenny gminy opiera się o istniejące jednostki osadnicze:

- miejscowość Czarna, która w strukturze sieci osadniczej jest ośrodkiem gminnym,
- miejscowość Krzemienica położona w południowo – zachodniej części gminy,
- miejscowości Medynia Głogowska, Medynia Łańcucka, Pogwizdów i Zalesie położone w północno – zachodniej części gminy,
- miejscowości Wola Mała i Dąbrówki położone w północno – wschodniej części gminy.

Gmina będzie oferować tereny budowlane z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowo – usługowe i rekreacyjno – wypoczynkowe. Atrakcją dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów będą szczególnie:

- nieprzeciętne walory krajobrazowe,
- dobry stan środowiska przyrodniczego,
- szeroko rozwinięta sfera usług podstawowych,
- wysokie standardy zamieszkiwania i przebywania,
- gwarancja spokoju i bezpieczeństwa.

W Studium opracowano trzy wersje prognozy demograficznej do 2015 r. Według najbardziej optymistycznej prognozy w 2015 r. w gminie Czarna mieszkać będzie 12 785 osób.

PROGNOZY DEMOGRAFICZNE GMINY CZARNA

Rok	Liczba ludności		
	Wersja 1	Wersja 2	Wersja 3
2000	10 698	10 708	10 738
2005	11 096	11 156	11 350
2010	11 420	11 662	12 030
2015	11 636	12 218	12 785

#### 7.1.2. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA GMINY

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna jest dokumentem planistycznym, który kształtuje strukturę funkcjonalno – przestrzenną Gminy Czarna, jako fragmentu większego obszaru w nawiązaniu do zagospodarowania terenów przyległych. Wiodącą ideą rozwoju i przestrzennego zagospodarowania będzie wielofunkcyjność



obszaru jako optymalna droga do regionalnego gospodarowania jego zasobami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i przyspieszonej redukcji opóźnienia cywilizacyjnego znaczeń jego części. Dla podmiotu części Gminy Czarna obejmującej miejscowości Krzemienica zaproporzono model rozwoju opartej na istniejącej drodze krajowej E-4 z systemem dróg poprzecznych tworzących łącznie podstawowy szkielet komunikacji obszaru metropolitalnego rozwijającej się aglomeracji rzeszowskiej a konkretnie jej odcinka Rzeszów – Łancut. Rozwój przestronny miejscowości Czarna i podstawowych jednostek osadniczych gminy planuje się w wieloletnich wyliczeniach z przyjętą optymistyczną wersją prognozy demograficznej przy jednoczesnym zdefiniowaniu prognozowanych wielkości tego rozwoju.

### 7.1.3. GŁÓWNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA W PODSTAWOWYCH OBSZARACH FUNKCJONALNYCH

Gmina Czarna to w perspektywie kilkunastu lat wielofunkcyjny zespół jednostek osadniczych wyposażonych w kompletną infrastrukturę społeczną. Obok nowych terenów mieszkalnictwa pojawiają się zespoły zabudowy usługowej. Czynnikiem generującym rozwój przestronny będzie rozbudowa systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Gospodarka nieruchomościami oraz rozwój budownictwa wpłyną z kolei na wzrost zamieszkałości mieszkańców.

- Rozwój i przekształcenia struktury przestrzennej gminy obejmują:
- obszary leśne i ośrodki produkcji leśnej,
- obszary rolniczej przestroni produkcyjnej,
- obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową - usługową,
- obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod usługi publiczne,
- tereny oświaty,
- tereny, które mogą być przeznaczone pod ośrodki sportu, turystyki i rekreacji,
- tereny eksploatacji powierzchniowej,
- tereny wód powierzchniowych,
- tereny komunikacji,
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

#### Obszary leśne

Obszary leśne, oznaczone na rysunku symbolem RL, obejmują lasy istniejące i grunty leśne. Wszystkie lasy na terenie gminy, bez względu na stan własności, zaliczone są do ochronnych obszarów leśnych miasta Rzeszowa. Obowiązują w nich zakaz realizacji budynków i budowli z wyjątkiem służących gospodarce leśnej, obronności, ochronie zdrzewia, oraz wypoczynkowi i obsłudze turystów. Wszelkie działania na terenie lasu, w tym dotyczące zagospodarowania turystycznego, muszą odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w planach urządzenia gospodarstwa leśnego. Jedyną dopuszczalną formą turystyki w lasach jest forma wędrówna.

Obszary ośrodków produkcji leśnej, oznaczone na rysunku symbolem RL.O, obejmują tereny istniejące zaінwestowane jako ośrodki produkcji leśnej z możliwością ich dalszej rozbudowy bez pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

#### [1]. Obszar leśny oznaczony na rysunku symbolem RL<sup>7</sup>, w Krzemienicy:

- Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:
- Obszar leśny w którym dopuszcza się:
- urządzenie trwałych ciągów spacerowych;
- przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 90%.<sup>17</sup>

#### [2]. Obszar leśny oznaczony na rysunku symbolem RL<sup>8</sup>, w Medyni Łancuckiej:

- Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:
- Obszar leśny w którym dopuszcza się:
- urządzenie trwałych dróg i ciągów spacerowych;
- dopuszcza się budowę dróg leśnych i lokalnych publicznych;
- przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.<sup>18</sup>

#### [3]. Obszar leśny oznaczony na rysunku symbolem RL<sup>3</sup> w Czarnej

W miejscowości Czarna wyznaczono obszary lasów oznaczone na rysunku symbolem RL<sup>3</sup>. Obowiązuje w nich zakaz realizacji budynków i budowli z wyjątkiem służących gospodarce leśnej, obronności, ochronie zdrowia, oraz wypoczynkowi i obsłudze turystów. Wszelkie działania na terenie lasu, w tym dotyczące zagospodarowania turystycznego, muszą odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w planach urządzenia gospodarstwa leśnego. Jedyną dopuszczalną formą turystyki w lasach jest forma wędrówna.<sup>9</sup>

#### [4]. Obszar leśny oznaczony na rysunku symbolem RL<sup>11</sup>, w Dąbrówkach i Czarnej:

- Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:
- 1) Obszar leśny w którym dopuszcza się:
- urządzenie trwałych dróg i ciągów spacerowych;
- dopuszcza się budowę dróg leśnych i lokalnych publicznych;
- przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym 6 istniejących studni głębinowych wraz z planowanymi studniami bisowymi oraz sieci wodociągowej – ujęć wody miasta Łancuta;
- lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego na obszarze przewiduje się utworzenie Parku Krajobrazowego Puszcy Sandomierskiej;
- 3) nakazuje się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wymagalących wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej<sup>11</sup>

#### [5]. Obszar leśny oznaczony na rysunku symbolem RL<sup>13</sup>, w Czarnej:

- Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:
- Obszar leśny w którym dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.<sup>13</sup>

#### [Obszary zieleni

Obszary zieleni, oznaczone na rysunku symbolem ZN, obejmują obszary zieleni, szczególnie zieleni wzdłuż cieków wodnych, która należy objąć ochroną. Należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określa szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego. W opracowaniach planistycznych wskazane jest przekształcenie części terenów zieleni w zieleni urządzonej, publicznej.

#### Ustalenia szeregowe dla poszczególnych obszarów:

#### [1]. Obszary zieleni oznaczone na rysunku symbolami ZN<sup>14</sup>, ZN<sub>2</sub><sup>14</sup>, ZN<sub>3</sub><sup>14</sup>, ZN<sub>4</sub><sup>14</sup> w Pogwizdowie:

- Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:
- Obszary zieleni w których dopuszcza się:
- urządzenie trwałych ciągów spacerowych i szlak rowerowych;
- przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- regulację potoku Pogwizdówka,
- wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 80%.<sup>14</sup>

**[2. Obszary zieleni oznaczone na rysunku Studium symbolami ZP<sup>3</sup>**

W miejscowości Czarna i Medynia Łańcutka wyznaczono obszary zieleni urządzonej oznaczone na rysunku symbolem ZP<sup>3</sup>. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy określić zasady i warunki zagospodarowania tych terenów, wskaźników zagospodarowania nie ustala się.<sup>3</sup>

**Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmują tereny oznaczone na rysunku symbolami: RP – obszary gruntów rolnych bez prawa zabudowy stanowiące kompleksy gruntów omych i użytków zielonych o wysokich wartościach bonitacyjnych w zasadzie pozabawione istniejącej zabudowy i na których nie należy lokalizować nowej zabudowy za wyjątkiem uzupełnienia, przebudowy i modernizacji istniejącej zabudowy a także obiektów związanych z produkcją rolną oraz elementów układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej oraz obszary wyłączone z zabudowy stanowiące kompleksy gruntów omych i użytków zielonych o niskich wartościach bonitacyjnych leżące w terenach osuwiskowych bądź naruszonych na erozję w zasadzie pozabawione istniejącej zabudowy z przewagą terenów wskazanych do zalesienia.

RO – obszary stanowiące grunty rolne położone w najbliższym sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy stanowiące naturalną rezerwę perspektywiczną rozwoju terenów mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych.

RM – obszary oznaczone symbolem RM z możliwością ograniczonej zabudowy pensjonatowej i rezydencjonalnej na działkach min. 25 a zagospodarowanych ekstensywnie z bezwzględnyim zapewnieniem spróstania przepisom szczegółowym w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych,<sup>3</sup>

[RZ<sup>3</sup> – tereny zieleni łęgowej stanowiące naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych.]<sup>3</sup>

W kompleksach obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej znajdują się:

- obszary zadzwierzeń łąkowych,
- obszary z możliwością eksploatacji surowców mineralnych.

Dopuszcza się powierzchnię eksploatację surowców mineralnych stanowiących bogactwo tej ziemi i jej wnętrza pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych dotyczących okresów przygotowania, eksploatacji i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

[Dopuszczenie eksploatacji powierzchniowej nie dotyczy terenów położonych w miejscowości Czarna po południowo-zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 881 Sokółów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica oznaczonych symbolami RP<sup>3</sup>.<sup>3</sup>

Tereny te stanowią obszary strategiczne gminy; z uwagi na istniejące uwarunkowania wymagają sporządzenia planu miejscowego. Dopuszcza się prowadzenie prac geologiczno – wiertniczych na terenie gminy mających na celu poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego na podstawie posiadanych koncesji udzielonych przez ministra właściwego ds. ochrony środowiska i zasobów naturalnych.

**[Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów:**

**[1. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczone na rysunku Studium symbolami RP<sup>1</sup>, RP<sup>2</sup>, RP<sup>3</sup>, RP<sup>4</sup> w Medyni Głogowskiej:**

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w których dopuszcza się:
- budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej;
  - lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
  - budowę i rozbudowę lokalnego układu komunikacji kolbowej i pieszej do obsługi działek w obszarze;
  - przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych w zakresie projektowanej funkcji.<sup>1,4A</sup>

**[2. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczone na rysunku Studium symbolami RP<sup>3</sup> w Czarniej:**

[W miejscowości Czarna po południowo-zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 881 Sokółów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica wyznaczono tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczone symbolem RP<sup>3</sup>.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów:  
Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z gruntami rolnymi o najwyższej bonitacji I - III klasy, objętymi ustawową ochroną polegającą na ograniczeniu przeznaczania ich na cele nierolnicze.

2. Ograniczenia zakresu zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów RP<sup>3</sup>:

- tereny występowania gruntów rolnych w tym gruntonó o najwyższej bonitacji I - III klasy, objęte ustawową ochroną polegającą na ograniczeniu przeznaczania ich na cele nierolnicze,
- niewielka część terenów wzdłuż Wisłoka i obniżenia w południowo-wschodniej części obszaru jest położona w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- znaczna część terenów położona jest w zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q 0,5%,
- w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zarejestrowane stanowiska archeologiczne:
- stanowisko nr 7 (AZP 101-78/9) osada łużycka, osada przeworska
- stanowisko nr 8 (AZP 101-78/10) osada łużycka,
- jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW.2200127.

3. Wytyczna określenia zasad zagospodarowania terenów w planach miejscowych:  
Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolem RP<sup>3</sup> należy ustalić następujące zasady zagospodarowania:

- RP<sup>3</sup> tereny występowania gruntów rolnych w tym gruntonó o najwyższej bonitacji I - III klasy, objęte ustawową ochroną polegającą na ograniczeniu przeznaczania ich na cele nierolnicze:
- dostępność komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych powiązanych komunikacyjnie z drogą wojewódzką Nr 881 Sokółów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica,
  - zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej stałej i tymczasowej,
  - zakaz eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych,
  - dopuszcza się rekultywację istniejących terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub wodnym,
  - dopuszcza się lokalizację dróg i dojazdów do pól, rowów oraz urządzeń melioracyjnych,
  - dopuszcza się lokalizację zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
  - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - dopuszcza się przebudowę elementów infrastruktury technicznej.

4. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:  
wskaźniki urbanistycznych dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej określonych symbolem RP<sup>3</sup> nie określa się.<sup>3</sup>

**3. Obszary tereny zieleni łęgowej stanowiące naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych, oznaczone symbolami RZ<sup>3</sup> w Czarniej:**

W miejscowości Czarna po południowo-zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 881 Sokółów Młp. - Łańcut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica wzdłuż Wisłoka i Potoku Zalesiańskiego wyznaczono tereny zieleni łęgowej stanowiące naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych, oznaczone symbolami RZ<sup>3</sup>.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów:

Tereny twardej użytków zielonych stanowiące naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych w tym Wisłoka i Poloku Zalesiańskiego.

## 2. Ograniczenia zakresu zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów RZ<sup>2</sup>:

- tereny wzdłuż Wisłoka i obniżenia w południowo-wschodniej części obszaru oraz Poloku Zalesiańskiego są położone w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- znaczna część terenów położona jest w zasięgu zalewu wodami powodziowymi Wisłoka o 0,5%,
- w zagospodarowaniu terenów uwzględnić położenie terenów w obrębie jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW 2200127.

## 3. Wytyczne określenia zasad zagospodarowania terenów w planach miejscowych:

Dla terenów zieleni leśnej, oznaczonych symbolem RZ<sup>3</sup> należy ustalić następujące zasady zagospodarowania:

- tereny występowania gruntów rolnych w tym gruntów o najwyższej bonitacji I - III klasy, objęte ustawową ochroną polegającą na ograniczeniu przeznaczania ich na cele nierolnicze;
- dostępność komunikacyjna z terenów przyległych,
- zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej stałej i tymczasowej,
- zakaz eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych,
- dopuszcza się lokalizację dróg i dojazdów do pól, rowów oraz urządzeń melioracyjnych,
- dopuszcza się lokalizację zabezpieczeń przeciwpowodziowych, technicznej,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się przebudowę elementów infrastruktury technicznej.

## 4. Wskazniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

wskazników urbanistycznych dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej określonych symbolami RZ<sup>2</sup> nie określa się.<sup>1)</sup>

## 4. [Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej] oznaczone na rysunku Studium symbolami RP<sup>1</sup>, RP<sup>2</sup>, RP<sup>3</sup>, w Czajnej:

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestżennego obszarów:

- 1) Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w których dopuszcza się:
  - budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej;
  - budowę i rozbudowę lokalnego układu komunikacji kołowej i pieszej do obsługi działek w granicach obszaru;
  - budowę parkingów dla obsługi terenów mieszkaniowych i oświaty;
  - Należy prowadzić nadzór archeologiczny na terenie RP<sup>1</sup> fragmentu stanowiska archeologicznego, w znacznym stopniu zniszczonego przez użytkowanie oświaty;
  - przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych w zakresie projektowanej funkcji.
- 2) W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego na obszarze przewiduje się utworzenie Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej.<sup>1)</sup>

## Obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową

Obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę oznaczone na rysunku symbolem M<sub>1</sub>, obejmują tereny już zabudowane i mogące być przeznaczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod realizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej wraz z drogami, parkingami, garażami, zielenią towarzyszącą i niezbędną infrastrukturą techniczną przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu. Uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice działki i powodować pogorszenia stanu

środowiska. Wejście na zupełnie nowe tereny wymaga sporządzenia planu miejscowego. W ramach obszarów znajdują się tereny wymagające przekształceń lub rehabilitacji zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

## Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów:

### 1. Obszary zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku Studium symbolami M<sub>1</sub> i M<sub>2</sub>:

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestżennego obszarów:

- Tereny zabudowane i wskazane pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinna, w której dopuszcza się lokalizowanie:
  - zabudowy usługowej komercyjnej o charakterze podstawowym z wyliczeniem: wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także kolidujących z zabudową mieszkaniową, pod względem funkcji, skali i formy, w tym stacji paliw, stacji bazowych telefonii komórkowych;
  - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
  - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej;
- Budowa i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej;
- Budowa i rozbudowa lokalnego układu komunikacji kołowej i pieszej do obsługi działek budowlanych w granicach obszaru;
- Nakazuje się realizację zabudowy o gabarytach i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną - zgodnie z niżej podanymi parametrami i wskaznikami dotyczącymi kształtowania zabudowy;
- Nakazuje się kontynuację systemu zieleni urządzonej wzdłuż cieków wodnych;
- Nakazuje się lokalizację systemu ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych;
- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych w zakresie projektowanej funkcji.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna intensywność zabudowy 0,5;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 10 m dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- parkowanie pojazdów winno być zabezpieczone na działkach własnych;
- maksymalnie 10 miejsc postojowych na wydzielonym parkingu.<sup>1)</sup>

### [Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej] oznaczone na rysunku Studium symbolami M<sub>1a</sub>, M<sub>2a</sub>, M<sub>3</sub>, M<sub>4</sub> w Medyni Głogowskiej:

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestżennego obszarów:

- Tereny zabudowane i wskazane pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinna, w której dopuszcza się lokalizowanie:
  - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
  - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży, zieleni urządzonej;
  - sieci infrastruktury technicznej;
  - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- Nakazuje się realizację zabudowy o gabarytach i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną - zgodnie z niżej podanymi parametrami i wskaznikami dotyczącymi kształtowania zabudowy;
- Dopuszcza się lokalizację systemu ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych;
- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych w zakresie projektowanej funkcji.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 40 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 9 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- parkowanie pojazdów zabezpieczone na działkach własnych.

### 3. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku Studium symbolem M<sub>4</sub><sup>A</sup> w Pogwizdowie:

- Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:
- Tereny zabudowane i wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w których dopuszcza się lokalizowanie:
    - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
    - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży, zieleni urządzonej;
    - infrastruktury technicznej;
    - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
  - Nakazuje się realizację zabudowy o gabarytach i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną – zgodnie z niższymi podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi kształtowania zabudowy;
  - Dopuszcza się lokalizację systemu ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych;
  - Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych w zakresie projektowanej funkcji.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 40 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 9 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- parkowanie pojazdów zabezpieczone na działkach własnych.

### 4. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku Studium symbolem M<sub>5</sub><sup>A</sup> w Czarniej:

- Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:
- Tereny zabudowane i wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w której dopuszcza się lokalizowanie:
    - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
    - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży, zieleni urządzonej;
    - infrastruktury technicznej;
    - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
  - Nakazuje się realizację zabudowy o gabarytach i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną – zgodnie z niższymi podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi kształtowania zabudowy;
  - Dopuszcza się lokalizację systemu ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych;
  - Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych w zakresie projektowanej funkcji.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 40 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;

- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 9 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- parkowanie pojazdów zabezpieczone na działkach własnych.

### 5. [Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku Studium symbolem M<sup>o</sup>, w Czarniej:

- Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:
- obszar wskazany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w której dopuszcza się lokalizowanie:
    - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
    - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży, zieleni urządzonej;
    - infrastruktury technicznej;
  - Nakazuje się realizację zabudowy o gabarytach i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną – zgodnie z niższymi podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi kształtowania zabudowy;
  - Nakazuje się zaopatrzenie budynków w wodę jedynie z sieci wodociągowej gminnej;
  - Dopuszcza się lokalizację systemu ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych;
  - Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych w zakresie projektowanej funkcji;
  - Nakazuje się ochronę stanowiska archeologicznego oznaczonego na załączniku graficznym 15<sup>o</sup>;
  - W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego na obszarze przewiduje się utworzenie Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki 0,2-0,6;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 9 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- parkowanie pojazdów zabezpieczone na działkach własnych. ]<sup>o</sup>

### 6. Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku Studium symbolami M<sub>1</sub><sup>A</sup>, M<sub>2</sub><sup>A</sup>, M<sub>3</sub><sup>A</sup>, M<sub>4</sub><sup>A</sup>, M<sub>5</sub><sup>A</sup> w Pogwizdowie:

- Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:
- Tereny zabudowane i wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w których dopuszcza się lokalizowanie:
    - zabudowy usługowej komercyjnej z wykluczeniem: wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także kolidujących z zabudową mieszkaniową pod względem funkcji, skali i formy, w tym stacji paliw;
    - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
    - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży, zieleni urządzonej;
    - infrastruktury technicznej;
    - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
  - Nakazuje się realizację zabudowy o gabarytach i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną – zgodnie z niższymi podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi kształtowania zabudowy;
  - Dopuszcza się lokalizację systemu ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych;
  - Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych w zakresie projektowanej funkcji.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 40 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej jak 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu pości od 30° do 45°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- parkowanie pojazdów zabezpieczone na działkach własnych,
- maksymalnie 10 miejsc postojowych na wydzielonym parkingu nazemnym.<sup>14</sup>

**7. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku Studium symbolem M<sup>1</sup> w Krzemienicy:**

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- obszar wskazany pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w której dopuszcza się lokalizowanie:
  - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
  - dróg wewnętrznym, parkingów, garaży, zieleni urządzonej;
  - infrastruktury technicznej;
  - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- Nakazuje się realizację zabudowy o gabarytach i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną – zgodnie z niżej podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi kształtowania zabudowy;
- Dopuszcza się lokalizację systemu ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych;
- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych w zakresie projektowanej funkcji.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki 0,2-0,6;
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 30%;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej jak 10 m;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu pości od 30° do 45°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- parkowanie pojazdów zabezpieczone na działkach własnych.

**8. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku Studium symbolem MU<sup>1</sup> w Krzemienicy:**

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- obszar wskazany pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w której dopuszcza się lokalizowanie:
  - zabudowy usługowej komercyjnej z wyłączeniem: wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także kolidujących z zabudową mieszkaniową, pod względem funkcji, skali i formy, w tym stacji paliw;
  - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
  - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży, zieleni urządzonej;
  - infrastruktury technicznej;
  - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

- Nakazuje się realizację zabudowy o gabarytach i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną – zgodnie z niżej podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi kształtowania zabudowy;
- Dopuszcza się lokalizację systemu ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych;
- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych w zakresie projektowanej funkcji.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki 0,2-0,6;
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 30%;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej jak 12 m;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu pości od 30° do 45°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- parkowanie pojazdów zabezpieczone na działkach własnych.<sup>17</sup>

**9. Obszary zabudowy mieszkaniowej w Czarnej oznaczone na rysunku Studium symbolami MN<sup>2</sup>**

*[W miejscowości Czarna w terenach położonych po południowo-zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 881 Sokółów Mhp. - Łańcut - Karłowca - Pruchnik - Żurawica, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN<sup>2</sup>.]*

1. *Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów: po południowo - zachodniej stronie drogi wojewódzkiej 881 Sokółów Mhp. - Łańcut - Karłowca - Pruchnik - Żurawica wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami MN<sup>2</sup>, ograniczone od strony zachodniej terenami górnymi oraz terenami eksploatacji: powierzchniowej, pospolitych surowców mineralnych piasków i żwirów oznaczone symbolami PE<sup>3</sup>.*
2. *Ograniczenia zakresu zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów:*

- w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłączenie lokalizację usług niezaliczanych do przedsiębiorzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko i uciążliwości nieprzekraczalnej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek, dostępność komunikacyjna systemem dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych powiązanych komunikacyjnie z drogą wojewódzką, dopuszcza się dostępność komunikacyjną istniejących działek bez innej dostępności komunikacyjnej zjazdami indywidualnymi z drogi wojewódzkiej;
- w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zarejestrowane stanowisko archeologiczne nr 18 (AZP 101-78/20) - ślad osadnictwa kultury łuzickiej;
- w zagospodarowaniu terenów uwzględnić położenie terenów w obrębie jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PL.GW.2200127.

3. *Wytyczne określania zasad zagospodarowania terenów w planach miejscowych. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN<sup>2</sup> należy ustalić następujące zasady zagospodarowania: nieprzekraczalną linię zabudowy;*
- *użytkowanie obiektów kubaturowych*
- *gabaroty i wysokość obiektów kubaturowych (ograniczenia dotyczące wysokości nie mogą dotyczyć inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej).*

#### 1. Usualenia szczegolowe dla poszczegolnych obszarow:

1. Obszary lokalizacji uslug publicznych z dopuszczeniem uslug komercyjnych nie przekraczajacych 50% terenu przeznaczanego pod zabudowe, oznaczone na rysunku Studium symbolami U<sup>1</sup>, U<sup>2</sup>, i U<sup>3</sup>:

Glowne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarow:

Obszary wskazane pod lokalizacje uslug publicznych, w tym:

- uslugi oswiata,
  - uslugi kultury,
  - uslugi zdrowia,
  - uslugi administracji publicznej,
  - targowisko
  - zabudowa uslugowa
  - zabudowe uslugowa wraz z obiektami i urzadzeniami sluzacyimi realizacja celow publicznych oraz uslugami komercyjnymi,
  - drogi publiczne klasy dojazdowej i lokalnej,
  - drogi wewnetrzne, parkingi, garaze, zieleń urzadzona;
- Zakazuje sie lokalizacji stacji bazowych telefonii komorkowej i stacji paliw,  
- Zakaz lokalizacji inwestycji mogacych zawsze znacząco oddziaływać na srodowisko;
- Nakaz ksztaltowania zabudowy spójnej w gabarycie i formie oraz ukłádzie dla całego obszaru U<sup>1</sup>, i U<sup>2</sup>, tak by tworzyła harmonijny kompleks uslug w zieleń urzadzonej – zgodnie z niżej podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi ksztaltowania zabudowy;
- Dopuszcza sie przekszaltanie za pomoca podzialow istniejacych układow własnościowych;
- Budowa i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej;
- Budowa i rozbudowa lokalnego układow komunikacji kotowej i pieszej do obslugi dzialek budowlanych w granicach obszaru;
- Nakaz opracowania mpzp dla każdego z obszarow.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu dzialek budowlanej;
- przy ksztaltowaniu linii zabudowy nalezy ustalic odleglosc nieprzekraczalnej lub/i obowiazujacej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy 16 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu polaci od 25° do 45°, sposob ksztaltowania polaci dachowych harmonijny dla każdego z obszarow;
- maksymalnie 30 miejsc postojowych na wydzielonym parkingu nazijnym, dopuszcza sie lokalizowanie parkingow podziemnych i wielopoziomowych.<sup>1</sup>

2. [Obszary lokalizacji uslug publicznych z dopuszczeniem uslug komercyjnych nie przekraczajacych 30% terenu przeznaczanego pod zabudowe, oznaczone na rysunku Studium symbolami U<sup>1</sup>, U<sup>2</sup>, U<sup>3</sup> w Pogwizdowie:

Glowne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarow:

- uslug komercyjnych;
  - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
  - dróg wewnetrznych, parkingow, garaży;
  - zieleń urzadzona;
  - sieci i urzadzeń infrastruktury technicznej;
- Zakazuje sie lokalizowania przedsiwzięć mogacych zawsze znacząco oddziaływać na srodowisko, dla ktorých sporzadzony raport oddziaływania na srodowisko wykaże przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na srodowisko;

4. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenow:

- minimalna szerokosc frontu dzialeki 16,0 m, minimalna powierzchnia 0,10 ha, ką polozenia granic w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°;
- w granicach kazdej wydzielennej dzialeki budowlanej nalezy przewidziec minimum 2 miejsca postojowe na kazdy lokal mieszkalny w tym miejsca w garażu plus odpowiednia ilość miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 miejsce + 1 na kazde rozpoczete 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej uslug lub powierzchni sprzedazy;
- powierzchnia zabudowy kubaturowej do 30% w stosunku do kazdej wydzielennej dzialeki budowlanej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50 % terenu lub kazdej wydzielennej dzialeki budowlanej.<sup>1</sup>

10. [Obszar zabudowy uslugowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku Studium symbolem UJM<sup>10</sup> w Krzemienicy:

Glowne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarow:

- obszar wskazany pod zabudowe uslugowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w której dopuszcza sie lokalizowanie:
  - zabudowy uslugowej komercyjnej z wykluczeniem: wielkopowierzchniowych obiektow handlowych o powierzchni sprzedazy powyzej 2000 m<sup>2</sup>, inwestycji mogacych zawsze znacząco oddziaływać na srodowisko, a także kolidujacych z zabudowa mieszkaniowa pod wzgledem funkcji, stali i formy, w tym stacji paliw;
  - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
  - dróg wewnetrznych, parkingow, garaży, zieleń urzadzona;
  - infrastruktury technicznej;
  - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- Nakazuje sie realizacje zabudowy o gabarytach i formie oraz ukłádzie zgodnym z warunkami i tradycja lokalna – zgodnie z niżej podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi ksztaltowania zabudowy;
- Dopuszcza sie lokalizacje systemu ściezek rowerowych wzdluz dróg publicznych;
- Dopuszcza sie przekszaltanie za pomoca podzialow istniejacych układow własnościowych w zakresie projektowanej funkcji.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu dzialeki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni dzialeki 0,2-1,0;
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 30%;
- przy ksztaltowaniu linii zabudowy nalezy ustalic odleglosc nieprzekraczalnej lub/i obowiazujacej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy trzy kondygnacje nadziemne, nie wyzej jak 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu polaci od 30° do 45°;
- parkowanie pojazdow zabezpieczone na dzialekach własnych.<sup>1</sup>

**Obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod uslugi publiczne**

Obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod uslugi publiczne, oznaczone symbolem U, obejmują tereny zainwestowane i obszary, które mogą być przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod lokalizacje i perspektywiczny rozwój uslug publicznych zgodnie z potrzebami rozwojowymi obsługiwanych jednostek osadniczych np. kultury, oswiata, zdrowia. Generalne wskazanie na określone przeznaczenie terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, rozumiane jako dominująca funkcja terenu, nie wyklucza adaptacji istniejacego zainwestowania czy lokalizacji nowych obiektow zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem analizy aktualnych i perspektywicznych potrzeb terenowych.



- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziaków istniejących układów własnościowych;
- Nakaz opracowania mpzp.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 40 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od drogi publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyższej jak 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- dopuszcza się lokalizowanie parkingów naziemnych i wielopozostawionych.<sup>14</sup>

**3. [Obszar lokalizacji usług publicznych, oznaczony na rysunku Studium symbolem U<sub>p</sub><sup>17</sup>:**

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- Obszary wskazane pod lokalizację usług publicznych z dopuszczeniem:
  - dróg wewnętrznzych, parkingów, garaży;
  - zieleni urządzonej;
  - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,2-1,2 dla działki budowlanej;
- należy ustalić nieprzekraczalną lub obowiązującą linię zabudowy od drogi publicznej;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyższej jak 12 m;
- dachy spadowe (o nachyleniu połaci od 15° do 45°) lub płaskie;
- dopuszcza się stosowanie dachów zielonych;
- dopuszcza się lokalizowanie parkingów naziemnych i podziemnych.<sup>17</sup>

**Obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod usługi komercyjne**

Obszary szeroko rozumianych usług komercyjnych handlu, produkcji i rzemiosła, oznaczone symbolem U, obejmują tereny przewidziane do zabudowy, położone wzdłuż głównych istniejących i planowanych dróg, które mogą być w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod realizację wszelkiego rodzaju obiektów i zespołów usługowych. Tereny te stanowią w większości obszary strategiczne gminy.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów:

**1. Obszary lokalizacji usług komercyjnych oznaczone na rysunku Studium symbolami U<sub>1</sub>, U<sub>2</sub>, U<sub>3</sub>:**

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszary wskazane pod lokalizację usług komercyjnych, w którym dopuszcza się lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej, dróg wewnętrznzych, parkingów, garaży, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej;
- Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- Zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- Nakaz kształtowania zabudowy spójnej w gabarycie i formie oraz układu dla całego obszaru U<sub>1</sub>, U<sub>2</sub> i U<sub>3</sub>, tak by tworzyła harmonijny kompleks usług;
- Nakazuje się kształtowania zabudowy w otoczeniu zieleni urządzonej- zgodnie z niżej podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi kształtowania zabudowy.;

- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziaków istniejących układów własnościowych;
- Nakazuje się objęcie ochroną konserwatorską istniejącej kapliczki i starodrzewiu;
- Nakaz opracowania mpzp dla każdego z obszarów.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna intensywność zabudowy 1,2;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od drogi publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, sposób kształtowania połaci dachowych harmonijny dla każdego z obszarów;
- maksymalnie 50 miejsc postojowych na wydzielonym parkingu naziemnym, dopuszcza się lokalizowanie parkingów podziemnych i wielopozostawionych.<sup>12</sup>

**2. [Obszar lokalizacji usług komercyjnych, oznaczony na rysunku Studium symbolami U<sub>1</sub><sup>14</sup> w Pogwizdowie:**

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszary wskazane pod lokalizację usług komercyjnych z dopuszczeniem:
  - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
  - dróg wewnętrznzych, parkingów, garaży;
  - zieleni urządzonej;
  - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko wykazuje przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko;
- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziaków istniejących układów własnościowych;
- Nakaz opracowania mpzp.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 40 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od drogi publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyższej jak 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- dopuszcza się lokalizowanie parkingów naziemnych i wielopozostawionych.

**3. Obszary lokalizacji usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie przekraczającej 50% terenu przeznaczanego pod zabudowę, oznaczone na rysunku Studium symbolami U<sub>M1</sub><sup>14</sup> i U<sub>M2</sub><sup>14</sup> w Medyni Głogowskiej:**

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszary wskazane pod lokalizację usług komercyjnych z dopuszczeniem:
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
  - dróg wewnętrznzych, parkingów, garaży;
  - zieleni urządzonej;
  - sieci infrastruktury technicznej;
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na



środowisko wykaże przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko;  
-Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych;  
-Nakaz opracowania mpzp dla każdego z obszarów.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 40 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyższej jak 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu pości od 25° do 45°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- dopuszcza się lokalizowanie parkingów naziemnych i wielopiętrowych.

**4. Obszar lokalizacji usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie przekraczających 50% terenu przeznaczanego pod zabudowę, oznaczony na rysunku Studium symbolem UJM<sup>44</sup> w Czarnej:**

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszary wskazane pod lokalizację usług komercyjnych z dopuszczeniem:
  - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej;
  - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży;
  - zieleni urządzonej;
  - sieci infrastruktury technicznej;
  - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- Zakazuje się lokalizacji stacji paliw.
- Nakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych;
- Nakaz opracowania mpzp dla całego obszaru.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 40 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyższej jak 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu pości od 25° do 45°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- dopuszcza się lokalizowanie parkingów naziemnych i wielopiętrowych.

**5. Obszar lokalizacji produkcji z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku Studium symbolami PUJ<sup>44</sup> w Pogwizdowie:**

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszary wskazane pod lokalizację produkcji i usług komercyjnych:
  - zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem usług;
  - składów i magazynów;
  - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży;
  - zieleni urządzonej;
  - sieci infrastruktury technicznej;
  - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- Zakazuje się lokalizowania przedsiębiorstw mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na

środowisko wykaże przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko;  
-Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych;  
-Nakaz opracowania mpzp dla całego obszaru.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyższej jak 15 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu pości od 15° do 45°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- maksymalnie 30 miejsc postojowych na wydzielonym parkingu naziemnym, dopuszcza się lokalizowanie parkingów wielopiętrowych.

**6. Obszar lokalizacji usług i produkcji, oznaczony na rysunku Studium symbolami UJP<sup>44</sup> w Czarnej:**

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszary wskazane pod lokalizację usług komercyjnych i produkcji:
  - zabudowy usługowej i produkcyjnej;
  - składów i magazynów;
  - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży;
  - zieleni urządzonej;
  - sieci infrastruktury technicznej;
  - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- Zakazuje się lokalizowania przedsiębiorstw mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko wykaże przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko;
- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych;
- Nakaz opracowania mpzp dla każdego z obszarów.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyższej jak 15 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu pości od 15° do 45°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- dopuszcza się lokalizowanie parkingów naziemnych i wielopiętrowych.<sup>44</sup>

**7. Obszar lokalizacji usług komercyjnych oznaczony na rysunku Studium symbolem U<sup>44</sup>:**

Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszary wskazane pod lokalizację usług komercyjnych, w którym dopuszcza się lokalizację:
  - usług hotelarsko – gastronomicznych i handlowo – magazynowych;
  - dróg wewnętrznych, parkingów i garaży;
  - zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.
- Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu budynków dawnego Zarządu Lasów Ordynacji Potockich, wpisanego do Rejestru Zabytków

Województwa Podkarpackiego na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków A-962 z dnia 12.06.1976 r.

- Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem strefy ochrony konserwatorskiej.
- Zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- Nakazuje się kształtowania zabudowy w otoczeniu zieleni urządzonej – zgodnie z niżej podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi kształtowania zabudowy.
- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziatów istniejących układów własnościowych.
- Nakaz opracowania mpzp.
- W Planie Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Podkarpackiego na obszarze przewiduje się utworzenie Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 40 % terenu;
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 30%;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od drogi publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy do 12 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 10° do 45°, sposób kształtowania połaci dachowych harmonijny dla całego obszaru;
- maksymalnie 20 miejsc postojowych na wydzielonym parkingach naziemnym,]<sup>9</sup>

### **8. [Obszar lokalizacji produkcji z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku Studium symbolami P/U<sup>10</sup> w Krzemienicy:**

#### Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszary wskazane pod lokalizację produkcji i usług komercyjnych:
  - zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem usług;
  - składów i magazynów;
  - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży;
  - zieleni urządzonej;
  - sieci infrastruktury technicznej;
- Inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:
  - zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko wykaże przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko;
  - Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziatów istniejących układów własnościowych;
  - Nakaz opracowania mpzp dla całego obszaru.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 10 % terenu działki budowlanej;
- wskaźnik intensywności zabudowy do powierzchni działki 0,2-1,0;
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od drogi publicznych;
- maksymalna wysokość budynków usługowych do 15 m;
- maksymalna wysokość budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych do 25 m;
- dachy o nachyleniu połaci od 1° do 20°;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- miejsca postojowe na wydzielonym parkingu naziemnym, dopuszcza się lokalizowanie parkingów podziemnych i wielopozostawionych,]<sup>9</sup>

#### **Tereny cmentarzy**

Tereny cmentarzy (oznaczone symbolem ZC) obejmują istniejące cmentarze przewidziane do utrzymania i znacznego poszerzenia wraz ze strefą sanitarną o szerokości 50 m. W ramach terenów lub ich sąsiedztwie dopuszcza się lokalizację parkingów o wielkościach zapewniających pełne potrzeby w tym zakresie.

### **1. [Obszar lokalizacji cmentarza parafialnego oznaczony na rysunku Studium symbolami ZC<sup>11</sup> w Medym Głogowskiej:**

#### Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszar wskazany pod lokalizację cmentarza parafialnego w zieleni urządzonej, w których dopuszcza się lokalizowanie:
  - zabudowy sakralnej tj. kaplice, pomniki;
  - dróg wewnętrznych, parkingów, zieleni urządzonej;
  - infrastruktury technicznej;
  - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- Teren należy zagospodarować jako jedną działkę;
- Nakaz opracowania mpzp dla całego obszaru.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyższej jak 20 m;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- maksymalnie 100 miejsc postojowych na wydzielonym parkingu naziemnym, dopuszcza się lokalizowanie parkingów wielopozostawionych,]<sup>10</sup>

### **2. [Obszar lokalizacji cmentarza oznaczony na rysunku Studium symbolami ZC<sup>8</sup> w Czarnej:**

#### Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszar wskazany pod lokalizację cmentarza w zieleni urządzonej, w których dopuszcza się lokalizowanie:
  - zabudowy sakralnej tj. kaplice, pomniki;
  - dróg wewnętrznych, parkingów, zieleni urządzonej;
  - infrastruktury technicznej;
- Teren należy zagospodarować jako jedną działkę;
- Należy prowadzić nadzór archeologiczny na terenie fragmentu stanowiska archeologicznego, w znacznym stopniu zniszczonego przez użytkowanie cmentarza;
- W Planie Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Podkarpackiego na obszarze przewiduje się utworzenie Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej;
- Dopuszcza się rozbudowę cmentarza po uchwaleniu mpzp.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyższej jak 20 m;
- maksymalnie 100 miejsc postojowych na wydzielonym parkingu naziemnym,]<sup>9</sup>

#### **Tereny, które mogą być przeznaczone pod ośrodki sportu, turystyki i rekreacji**

Usługi sportu, turystyki i rekreacji, oznaczone na rysunku symbolem US oraz obejmują tereny, które mogą być użytkowane i przeznaczane na urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne oraz związane z nimi zabudowę kubańską, zieleni publiczną, drogi i parkingi oraz niezbędna infrastruktura techniczna przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu. Przewidziano ośrodki sportu i rekreacji w Czarnej, Krzemienicy, Pogwizdowie, Medym Głogowskiej, Zalesiu oraz

w Dąbrówkach. Ustalenie zasad zagospodarowania tych terenów wymaga sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### [Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów:

### 3. Obszary lokalizacji usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku Studium symbolami US<sub>1</sub> i US<sub>2</sub>:

#### Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszary wskazane pod lokalizację terenów sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, w których dopuszcza się lokalizowanie:
  - zabudowy usługowej wraz z obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych oraz usługami komercyjnymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także sprzecznych z charakterem zabudowy związanej ze sportem i rekreacją pod względem funkcji i formy np. stacji paliw,
  - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej,
  - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży, zieleni urządzonej,
  - infrastruktury technicznej;
- Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- Nakazuje się lokalizację kompleksu zieleni urządzonej wzdłuż cieków wodnych; całego obszaru US<sub>1</sub> i US<sub>2</sub>, tak by tworzyła harmonijny kompleks usług w zieleni urządzonej- zgodnie z niżej podanymi parametrami i wskaźnikami dotyczącymi kształtowania zabudowy;
- Nakazuje się realizację kompleksu zieleni urządzonej wzdłuż cieków wodnych; charakterze rekreacyjnym i retencyjnym;
- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych;
- Budowa i rozbudowa lokalnego układu komunikacji kołowej i pieszej do obsługi działek budowlanych w granicach obszaru;
- Nakaz opracowania mpzp dla każdego z obszarów.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- maksymalna intensywność zabudowy 1, 0 dla każdego z obszarów;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu działki budowlanej;
- przy kształtowaniu linii zabudowy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy 20 m;
- sposób kształtowania połaci dachowych jednolity dla obszarów US<sub>1</sub> i US<sub>2</sub>;
- maksymalnie 100 miejsc postojowych na wydzielonym parkingu nazimennym, dopuszcza się lokalizowanie parkingów podziemnych.†

### 4. [Obszar lokalizacji usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku Studium symbolami US<sub>1</sub> i US<sub>2</sub> w Pogwizdowie:

#### Główne funkcje i kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów:

- Obszar wskazany pod lokalizację terenów sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, w których dopuszcza się lokalizowanie:
  - zabudowy usługowej wraz z obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych oraz usługami komercyjnymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także sprzecznych z charakterem zabudowy związanej ze sportem i rekreacją pod względem funkcji i formy np. stacji paliw,
  - dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej,
  - dróg wewnętrznych, parkingów, garaży, zieleni urządzonej,
  - infrastruktury technicznej;
  - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

- Nakazuje się realizację kompleksu zieleni urządzonej wzdłuż cieków wodnych;
- Dopuszcza się realizację na istniejących ciekach wodnych zbiorników o charakterze rekreacyjnym i retencyjnym;
- Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych;
- Nakaz opracowania mpzp.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 60 % terenu;
- przy kształtowaniu linii zabudowy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyższej jak 20 m;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- maksymalnie 100 miejsc postojowych na wydzielonym parkingu nazimennym, dopuszcza się lokalizowanie parkingów wielopoziomowych.†

### 4. Obszary lokalizacji usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku Studium symbolami US<sup>3</sup>

*DW miejscowości Czarna tereny położone po południowo - zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 881 Sokółka Mp. - Łancut - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica w tym tereny po zakończonej eksploatacji surowców mineralnych należy rekultywować w kierunku rekreacyjnym.*

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów:  
Wyznacza się tereny sportu i rekreacji w tym tereny z dopuszczeniem obiektów rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami US<sup>3</sup>.
2. Ograniczenia zakresu zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów sportu i rekreacji oznaczone symbolami US<sup>3</sup>.
  - dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług niezaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i uciążliwości nieprzekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek,
  - dostępność komunikacyjna systemem dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jazdnych powiązanych komunikacyjnie z drogą wojewódzką,
  - w zagospodarowaniu terenów uwzględnić położenie terenów w obrębie jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW 2200127,
  - dopuszczenie lokalizacji obiektów kubaturowych na podstawie lokalnych uwarunkowań.
3. Wytyczne określenia zasad zagospodarowania terenów w planach miejscowych:  
Dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych symbolami US<sup>3</sup>, należy ustalić następujące zasady zagospodarowania:
  - dopuszcza się podział na działki: minimalna szerokość frontu 36,0 m, minimalna powierzchnia 0,30 ha, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°,
  - podział terenów rekreacji indywidualnej na działki: minimalna szerokość frontu 15,0 m, minimalna powierzchnia 0,05 ha, kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego od 80° do 90°,
  - zakazuje się eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych, lokalizacja obiektów kubaturowych z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
  - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących oraz projektowanych elementów uzbrojenia.
4. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów US<sup>3</sup>:

- w granicach terenów przewidzieć odpowiednią do przeznaczenia terenów ilość miejsc postojowych dla użytkowników sieci i czasowych, w granicach terenów rekreacji indywidualnej należy przewidzieć minimum i miejsce postojowe dla każdej wydzielonej działki, powierzchnia zabudowy kubaturowej do 30% w stosunku do każdej wydzielonej działki budowlanej;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50 % terenu lub każdej wydzielonej działki budowlanej.<sup>1)</sup>

#### [Tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych]

### 1. Obszary terenów eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych oznaczone na rysunku Studium symbolami PE<sup>3</sup>

- W miejscowości Czarna i Miedynia Łanica po południowo-zachodniej stronie drogi wojewódzkiej drogi wojewódzkiej Nr 881 Sokółki Mhp. - Łanica - Kańczuga - Pruchnik - Żurawica, udokumentowano występowanie zasobów piasku i żwiru. Zasoby są aktualnie eksploatowane na następujących obszarach górniczych:
  - Czarna działka 1889 B, wyznaczony decyzją Starosty Łanickiego, znak OŚ-VI-7510-53/05/06 z dnia 7 czerwca 2006 r.,
  - Czarna - Podlas, wyznaczony decyzją Starosty Łanickiego z dnia 24 czerwca 2003 r., znak OŚ-VI-7510-8/2003 zmieniony decyzją Starosty Łanickiego z dnia 23 listopada 2009 r., znak OŚ-VI-7510-3/109,
  - Czarna dz. 1889-1, wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 24 kwietnia 2006 r. znak RŚ-IV-7512-58/06.
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów: Dopuszcza się eksploatację powierzchniową piasków i żwirów wyłącznie na obszarach oznaczonych symbolami PE<sup>3</sup>. W zagospodarowaniu terenów zachować filar ochronny od rzeki Wisłoka, od potoku, terenów leśnych oraz od terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
- Ograniczenia zakresu zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów PE<sup>3</sup>:
  - tereny są położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią ale znaczna część terenów położona jest w zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q 0,5% Wisłoka,
  - w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zarejestrowane stanowisko archeologiczne nr 6 (AZP 101-1-78/8)- osada hutycka, w zagospodarowaniu terenów uwzględnić położenie terenów w obrębie jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem P.GIW 2200127, eksploatującą odpowiednio do I lub II poziomu wodonośnego.
- Wyliczne określenie zasad zagospodarowania terenów w planach miejscowych:
 

Dla terenów eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych oznaczonych symbolami PE<sup>3</sup> należy ustalić następujące zasady zagospodarowania:

  - dostępność komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych, powiązanych komunikacyjnie z drogami publicznymi;
  - zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej stałej i tymczasowej, określonej obszary eksploatacji do III poziomu wodonośnego,
  - w zagospodarowaniu terenów wyznaczyć obszary składowania nadkładu,
  - w zagospodarowaniu terenów wyznaczyć filary ochronne,
  - rekultywacja terenów w kierunku rolnym lub alternatywnie rekreacyjnym, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: Parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenów oznaczonych symbolami PE<sup>3</sup> nie określa się.<sup>2)</sup>

### 12. Obszary eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych oznaczone na rysunku Studium symbolami PE/R<sup>3</sup>

W miejscowości Czarna i Wola Mała po południowej stronie rzeki Wisłok, udokumentowano występowanie złoża kruszczywa naturalnego „Czarna - Wola Mała” ID 16198. Zasoby są aktualnie eksploatowane na obszarze górniczym „Czarna - Wola Mała” ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego, znak: OS-IV.7422.28.2014.PN z dnia 06.10.2014 r.

#### [Tereny wód powierzchniowych]

- Ustala się kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów
  - eksploatacja powierzchniowa piasków i żwirów.
- Ograniczenia zakresu zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów PE/R<sup>3</sup>:
  - tereny są położone w zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).
- Wyliczne określenie zasad zagospodarowania terenów w planach miejscowych:
 

Dla terenów eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych oznaczonych symbolami PE/R<sup>3</sup> należy ustalić następujące zasady zagospodarowania:

  - dostępność komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych, powiązanych komunikacyjnie z drogą publiczną,
  - zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej stałej,
  - w zagospodarowaniu terenów wyznaczyć pas ochronny, o przeznaczeniu rolnym, w tym od rzeki Wisłok,
  - rekultywacja terenów w kierunku rolnym lub alternatywnie rekreacyjnym,
  - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.<sup>1)</sup>
- Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WS<sup>3</sup> w tym Wisłoka i Potoku Zalesiańskiego, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
  - dostępność komunikacyjna z terenów przyległych działek,
  - dopuszcza się realizację przedsięwzięć związanych z gospodarką wodną, służących ochronie przeciwpowodziowej, a także zabezpieczeniu brzegów przed erozją,
  - nie dopuszcza się zakładania geometrii koryta lub stracania biegu potoku,
  - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z przyległych terenów po ich oczyszczeniu,
  - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Dla terenów wód powierzchniowych w tym zbiorników wodnych dla celów hodowlanych z dopuszczeniem rekreacji oznaczonych symbolami WS<sup>3</sup> ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - dopuszcza się realizację przedsięwzięć związanych z gospodarką wodną, służących ochronie przeciwpowodziowej, a także zabezpieczeniu brzegów przed erozją,
  - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z pobrania na obszarze stanowiska archeologicznego Nr 5 zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, a w przypadku prowadzenia w ich rejonie jakichkolwiek prac ziemnych, należy zapewnić nadzór archeologiczny nad tymi robotami,
  - dopuszcza się udostępnianie odcinków linii brzegowej dla celów rekreacji, nie dopuszcza się lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów infrastruktury technicznej.
- Parametrów i wskaźników urbanistycznych dla terenów oznaczonych symbolami WS<sup>3</sup> nie określa się.<sup>2)</sup>

### **Tereny komunikacji**

Tereny komunikacji kolejowej i drogowej, oznaczone symbolami KK, KDA, KDK, KDW, KDP i KDG obejmują podstawowe istniejące i projektowane elementy układu komunikacyjnego na obszarze gminy, którego elementy zostały sprecyzowane w rozdziale 7 niniejszego tekstu. Ustalenie zasad zagospodarowania tych terenów wymaga sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **Tereny urządzeń infrastruktury technicznej**

Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na symbolami EE, T, NO, NU, obejmują podstawowe obiekty infrastruktury technicznej obsługujące gminę, którego elementy zostały sprecyzowane w rozdziale 7 niniejszego tekstu. Ustalenie zasad zagospodarowania tych terenów wymaga sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## **7.1.4. GŁÓWNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH**

### **Główne kierunki zagospodarowania miejscowości Czarna**

Wies Czarna jako ośrodek gminy zamieszkuje aktualnie 1 646 mieszkańców, w perspektywie około 2 000 mieszkańców, maksymalna chłonność terenu 2500 mieszkańców. Miejscowość wykazuje stałe tendencje wzrostu mieszkańców i najbardziej dynamiczny rozwój potencjału gospodarczego. Wies posiada wyposażenie w podstawową infrastrukturę społeczną i techniczną. Barierą rozwoju przestrzennego jest położenie centralnej części wsi na terenach zalewowych. Zmniejszenie zagrożeń powodziowych i ochrona terenów zabudowanych i rolnych wymaga zdecydowanych działań na szczeblu lokalnym i ponadlokalnym.

Dla zapewnienia dalszego rozwoju wymaga działań skierowanych na:

- podniesienie rangi kształtującego się usługowego ośrodka gminy i uzupełnienia go nowymi usługami,
- utrzymanie i rozwój istniejących podmiotów gospodarczych,
- wyznaczenie nowych terenów mieszkalnictwa i usług,
- rozbudowę, przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego.

Należy dążyć do uporządkowania zdegradowanych funkcjonalnie i estetycznie terenów zabudowy oraz zapewnić ochronę zabytkowego układu planistycznego wsi. Wyznaczone nowe tereny mieszkaniowe mają zapewnić dalszy skoordynowany z rozwojem infrastruktury społecznej i technicznej rozwój miejscowości przy zapewnieniu ładu przestrzennego.

- W celu osiągnięcia zakładanego poziomu zagospodarowania należy:
- wykorzystać planowaną, lokalizację autostrady łącznie z planowanymi MOP-ami jako szansę rozwoju dla miejscowości, jej prawidłowego zagospodarowania przestrzennego i ładu przestrzennego,
  - zapewnić koordynację planistyczną dla porządkowania i przebudowy zabudowy oraz dla większych powierzchniowo terenów przewidzianych pod nową zabudowę,
  - tworzyć preferencje lokalizacyjne dla realizacji nowych usług (jako miejsc pracy i źródeł przychodów gminy) na wyznaczonych terenach wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych,
  - realizować rozwiązania drogowe zmieniające obsługę komunikacyjną przez wprowadzenie układu ulic poprzecznych oraz jego powiązań z układem zewnętrznym, co zapewni wzrost bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i pojazdów,
  - wykorzystać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla rozwoju funkcji turystycznej,
  - wykorzystać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla lokalizacji zabudowy pensjonatowo – rezydencjonalnej.

### **Główne kierunki zagospodarowania miejscowości Dąbrówki**

Wies zamieszkuje - aktualnie 1 454 mieszkańców, w perspektywie około 1800 mieszkańców, maksymalna chłonność terenu 2 000 mieszkańców. Miejscowość wykazuje stałe tendencje wzrostu mieszkańców i dynamiczny rozwój potencjału gospodarczego. Wies posiada wyposażenie w podstawową infrastrukturę społeczną i techniczną. Barierą rozwoju przestrzennego jest położenie niewielkich części wsi na terenach zalewowych. Zmniejszenie zagrożeń powodziowych i ochrona terenów zabudowanych i rolnych wymaga zdecydowanych działań na szczeblu lokalnym i ponadlokalnym.

Dla zapewnienia dalszego rozwoju wymaga działań skierowanych na:

- utrzymanie i rozwój istniejących podmiotów gospodarczych,
- wyznaczenie nowych terenów mieszkalnictwa i usług,
- przebudowę i modernizację wewnętrznego układu komunikacyjnego.

Należy dążyć do uporządkowania zdegradowanych funkcjonalnie i estetycznie terenów zabudowy oraz zapewnić ochronę zabytkowego układu planistycznego wsi. Wyznaczone nowe tereny mieszkaniowe mają zapewnić dalszy skoordynowany z rozwojem infrastruktury społecznej i technicznej rozwój miejscowości przy zapewnieniu ładu przestrzennego.

W celu osiągnięcia zakładanego poziomu zagospodarowania należy:

- zapewnić koordynację planistyczną dla porządkowania i przebudowy zabudowy oraz dla większych powierzchniowo terenów przewidzianych pod nową zabudowę,
- tworzyć preferencje lokalizacyjne dla realizacji nowych usług (jako miejsc pracy i źródeł przychodów gminy) na wyznaczonych terenach wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych,
- wykorzystać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla rozwoju funkcji turystycznej,
- wykorzystać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla lokalizacji zabudowy pensjonatowo – rezydencjonalnej.

Tereny centrum wsi wymagają rehabilitacji oraz uporządkowania pod względem przestrzennym i wymagają sporządzenia planu miejscowego.

### **Główne kierunki zagospodarowania miejscowości Krzemienica**

Wies zamieszkuje - aktualnie 2 723 mieszkańców, w perspektywie około 3 000 mieszkańców, maksymalna chłonność terenu 4 000 mieszkańców. Miejscowość wykazuje stałe tendencje wzrostu mieszkańców i najbardziej dynamiczny rozwój potencjału gospodarczego. Wies posiada wyposażenie w podstawową infrastrukturę społeczną i techniczną. Z uwagi na posiadanie terenów strategicznych wzdłuż drogi krajowej E4 i autostrady A4 posiada obywatelnie szansę rozwoju. Barierą rozwoju przestrzennego jest położenie północnej części wsi na terenach zalewowych. Zmniejszenie zagrożeń powodziowych i ochrona terenów zabudowanych i rolnych wymaga zdecydowanych działań na szczeblu lokalnym i ponadlokalnym.

Dla zapewnienia dalszego rozwoju wymaga działań skierowanych na:

- utrzymanie i rozwój istniejących podmiotów gospodarczych,
- wyznaczenie nowych terenów mieszkalnictwa i usług,
- rozbudowę, przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego.

Należy dążyć do uporządkowania zdegradowanych funkcjonalnie i estetycznie terenów zabudowy oraz zapewnić ochronę zabytkowego układu planistycznego wsi. Wyznaczone nowe tereny mieszkaniowe mają zapewnić dalszy skoordynowany z rozwojem infrastruktury społecznej i technicznej rozwój miejscowości przy zapewnieniu ładu przestrzennego.

W celu osiągnięcia zakładanego poziomu zagospodarowania należy:

- wykorzystać planowaną, lokalizację autostrady łącznie z planowanymi MOP-ami, jako szansę rozwoju dla miejscowości, jej prawidłowego zagospodarowania przestrzennego i ładu przestrzennego,
- wykorzystać planowaną, lokalizację drogi wojewódzkiej po stronie wschodniej jako szansę rozwoju dla miejscowości, jej prawidłowego zagospodarowania przestrzennego, sprawnej komunikacji i ładu przestrzennego,
- zapewnić koordynację planistyczną dla porządkowania i przebudowy zabudowy oraz dla większych powierzchniowo terenów przewidzianych pod nową zabudowę.

- tworzyć preferencje lokalizacyjne dla realizacji nowych usług (jako miejsc pracy i źródeł przychodów gminy) na wyznaczonych terenach wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych,
- realizować rozwiązania drogowe zmieniające obsługę komunikacyjną przez wprowadzenie układu ulic poprzecznych oraz jego powiązań z układem zewnętrznym, co zapewni wzrost bezpieczeństwa dla ruchu pieszych i pojazdów,
- wykorzystywać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla rozwoju funkcji turystycznej, wykorzystując walory przyrodniczo – krajobrazowe dla lokalizacji zabudowy pensjonatowo – rezydencjonalnej.

Pozytywne zmiany w strukturze funkcjonalno – przestrzennej wsi związane z tworzeniem prawidłowych relacji między zabudową a środowiskiem związane ze stopniową likwidacją osadnictwa na osuwiskach i terenach zlewowym będą możliwe poprzez wyznaczenie względnie dużej ilości dogodnie położonych obszarów osadniczych.

#### Główne kierunki zagospodarowania miejscowości Medynia Głogowska

- Wieś zamieszkuje - aktualnie 1 593 mieszkańców, w perspektywie około 2 000 mieszkańców, maksymalna chłonność terenu 3 000 mieszkańców. Miejscowość wykazuje stałe tendencje wzrostu mieszkaniców i dynamiczny rozwój potencjału gospodarczego. Wieś posiada wyposażenie w podstawową infrastrukturę społeczną i techniczną. Dla zapewnienia dalszego rozwoju wymaga działań skierowanych na:
- utrzymanie i rozwój istniejących podmiotów gospodarczych,
  - wyznaczenie nowych terenów mieszkalnictwa i usług,
  - rozbudowę, przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego.

Należy dążyć do uporządkowania zdegradowanych funkcjonalnie i estetycznie terenów zabudowy oraz zapewnić ochronę zabrytkowego układu planistycznego wsi. Wyznaczone nowe tereny mieszkaniowe mają zapewnić dalszy skoordynowany z rozwojem infrastruktury społecznej i technicznej rozwój miejscowości przy zapewnieniu ładu przestrzennego.

- W celu osiągnięcia zakładanego poziomu zagospodarowania należy:
- zapewnić koordynację planistyczną dla porządkowania i przebudowy zabudowy oraz dla większych powierzchniowo terenów przewidzianych pod nową zabudowę,
  - tworzyć preferencje lokalizacyjne dla realizacji nowych usług (jako miejsc pracy i źródeł przychodów gminy) na wyznaczonych terenach wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych,
  - wykorzystywać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla rozwoju funkcji turystycznej,
  - wykorzystywać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla lokalizacji zabudowy pensjonatowo – rezydencjonalnej.

#### Główne kierunki zagospodarowania miejscowości Medynia Łanucka

Wieś zamieszkuje - aktualnie 705 mieszkańców, w perspektywie około 1 000 mieszkańcóww, maksymalna chłonność terenu 2 500 mieszkańców. Miejscowość wykazuje stałe tendencje wzrostu mieszkaniców i dynamiczny rozwój potencjału gospodarczego. Wieś posiada wyposażenie w podstawową infrastrukturę społeczną i techniczną. Wzdłuż drogi wojewódzkiej Łanucz – Sokółów Mhp. wyznaczono duże tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Barierą rozwoju przestrzennego jest położenie południowej części wsi na terenach zalewowych oraz ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznej linii 110 kV. Część terenu objętego zmianą zgodnie ze STUDIUM RZGW określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka zatwierdzonym 10 września 2004 r. przez Dyrektora RZGW w Krakowie, leży w zasięgu prawdopodobnych wód powodziowych rzeki Wisłok Q 3,33% oraz Q 1,00%. Wyznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga granica terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla zapewnienia dalszego rozwoju wymaga działań skierowanych na:

- utrzymanie i rozwój istniejących podmiotów gospodarczych,
- wyznaczenie nowych terenów mieszkalnictwa i usług,

- rozbudowę, przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego, głównie dróg wewnętrznym obsługujących istniejące i planowane obszary zabudowy mieszkaniowej.

Należy dążyć do uporządkowania zdegradowanych funkcjonalnie i estetycznie terenów zabudowy oraz zapewnić ochronę zabrytkowego układu planistycznego wsi. Wyznaczone nowe tereny mieszkaniowe mają zapewnić dalszy skoordynowany z rozwojem infrastruktury społecznej i technicznej rozwój miejscowości przy zapewnieniu ładu przestrzennego.

- W celu osiągnięcia zakładanego poziomu zagospodarowania należy:
- zapewnić koordynację planistyczną dla porządkowania i przebudowy zabudowy oraz dla większych powierzchniowo terenów przewidzianych pod nową zabudowę,
  - tworzyć preferencje lokalizacyjne dla realizacji nowych usług (jako miejsc pracy i źródeł przychodów gminy) na wyznaczonych terenach wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych,
  - wykorzystywać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla rozwoju funkcji turystycznej,
  - wykorzystywać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla lokalizacji zabudowy pensjonatowo – rezydencjonalnej.

Dopuszcza się korektę przebiegu odcinka linii 110 kV poza potencjalne obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej.]

#### Główne kierunki zagospodarowania miejscowości Pogwizdów

Wieś zamieszkuje aktualnie 1 034 mieszkańców, w bliskiej perspektywie około 1 500 mieszkańców, maksymalna chłonność terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową 2 000 mieszkańców. Miejscowość wykazuje stałe tendencje wzrostu mieszkaniców i najbardziej dynamiczny rozwój potencjału gospodarczego. Wieś posiada wyposażenie w podstawową infrastrukturę społeczną i techniczną.

Barierą rozwoju przestrzennego jest położenie południowej części wsi na terenach zalewowych oraz ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznej linii 110 kV. Część terenu objętego zmianą zgodnie ze STUDIUM RZGW określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka zatwierdzonym 10 września 2004 r. przez Dyrektora RZGW w Krakowie, leży w zasięgu prawdopodobnych wód powodziowych rzeki Wisłok Q 3,33% oraz Q 1,00%. Wyznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga granica terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Zmniejszenie zagrożeń powodziowych i ochrona terenów zabudowanych i rolnych wymaga zdecydowanych działań na szczeblu lokalnym i ponadlokalnym w tym współdziałania z przyległymi gminami.

- Dla zapewnienia dalszego rozwoju wymaga działań skierowanych na:
- podniesienie rangi kształtującego się usługowego ośrodka gminy i uzupełnienia go nowymi usługami,
  - utrzymanie i rozwój istniejących podmiotów gospodarczych,
  - wyznaczenie nowych terenów mieszkalnictwa i usług,
  - rozbudowę, przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego, głównie dróg wewnętrznym obsługujących istniejące i planowane obszary zabudowy mieszkaniowej.
- Należy dążyć do uporządkowania zdegradowanych funkcjonalnie i estetycznie terenów zabudowy oraz zapewnić ochronę zabrytkowego układu planistycznego wsi.

Wyznaczone nowe tereny mieszkaniowe mają zapewnić dalszy skoordynowany z rozwojem infrastruktury społecznej i technicznej rozwój miejscowości przy zapewnieniu ładu przestrzennego i maksymalnej ochronie wartości przyrodniczych występujących wzdłuż potoku Pogwizdówka.

- W celu osiągnięcia zakładanego poziomu zagospodarowania należy:
- zapewnić koordynację planistyczną dla porządkowania i przebudowy zabudowy oraz dla większych powierzchniowo terenów przewidzianych pod nową zabudowę,
  - tworzyć preferencje lokalizacyjne dla realizacji nowych usług (jako miejsc pracy i źródeł przychodów gminy) na wyznaczonych terenach wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych,
  - wykorzystywać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla rozwoju funkcji turystycznej,
  - wykorzystywać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz pensjonatowo – rezydencjonalnej.



Dopuszcza się korektę przebiegu odcinka linii 110 kV poza potencjalne obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej.]

- wykorzystać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla rozwoju funkcji turystycznej,
- wykorzystywać walory przyrodniczo – krajobrazowe dla lokalizacji zabudowy pensjonatowo – rezydencjonalnej.

#### Główne kierunki zagospodarowania miejscowości Woła Mała

Wieś zamieszkuje - aktualnie 777 mieszkańców, w perspektywie około 500 mieszkańców, maksymalna chłonność terenu 1000 mieszkańców. Miejscowość wykazuje stałe tendencje wzrostu mieszkańców i niewielki rozwój potencjału gospodarczego. Wieś posiada wyposażenie w podstawową infrastrukturę społeczną i techniczną.

Podstawową barierą rozwoju przestrzennego jest destrukcja terenów budowlanych przez lokalizację autostrady płatnej A4 a zwłaszcza węzła Łańcut na autostradzie w rejonie skrzyżowania z nowym odcinkiem drogi wojewódzkiej po zachodniej stronie Łańcuta, w wyniku czego miejscowość zostanie podzielona na trzy albo cztery części zupełnie ze sobą niepołączone przestrzennie i funkcjonalnie. Barierą rozwoju przestrzennego jest także położenie całej zabudowy wsi na terenach zalewowych. Zmniejszenie zagrożeń powodziowych i ochrona terenów zabudowanych i rolnych wymaga zdecydowanych działań na szczeblu lokalnym i ponadlokalnym.

Dla zapewnienia istnienia i dalszego rozwoju wymaga działań skierowanych na:

- przeniesienie węzła Łańcut w kierunku wschodnim na teren gminy Białobrzegi,
- utrzymanie i rozwój istniejących podmiotów gospodarczych,
- wyznaczenie nowych terenów mieszkalnictwa i usług,
- przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego.

Należy dążyć do uporządkowania zdegradowanych funkcjonalnie i estetycznie terenów zabudowy oraz zapewnić ochronę zabytkowego układu planistycznego wsi. Wyznaczone nowe tereny mieszkaniowe mają zapewnić dalszy skoordynowany z rozwojem infrastruktury społecznej i technicznej rozwój miejscowości przy zapewnieniu ładu przestrzennego.

W celu osiągnięcia zakładanego poziomu zagospodarowania należy:

- wykorzystywać planowaną lokalizację autostrady jako szansę rozwoju dla miejscowości, jej prawidłowego zagospodarowania przestrzennego i ładu przestrzennego,
- zapewnić koordynację planistyczną dla porządkowania i przebudowy zabudowy oraz dla większych powierzchniowo terenów przewidzianych pod nową zabudowę,
- tworzyć preferencje lokalizacyjne dla realizacji nowych usług (jako miejsc pracy i źródeł przychodów gminy) na wyznaczonych terenach wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych.

#### Główne kierunki zagospodarowania miejscowości Zalesie

Wieś zamieszkuje aktualnie 688 mieszkańców, w perspektywie około 800 mieszkańców, maksymalna chłonność terenu 1000 mieszkańców. Miejscowość wykazuje stałe tendencje wzrostu mieszkańców i najbardziej dynamiczny rozwój potencjału gospodarczego. Wieś posiada wyposażenie w podstawową infrastrukturę społeczną i techniczną

Dla zapewnienia dalszego rozwoju wymaga działań skierowanych na:

- utrzymanie i rozwój istniejących podmiotów gospodarczych,
  - wyznaczenie nowych terenów mieszkalnictwa i usług,
  - rozbudowę, przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego.
- Należy dążyć do uporządkowania zdegradowanych funkcjonalnie i estetycznie terenów zabudowy oraz zapewnić ochronę zabytkowego układu planistycznego wsi. Wyznaczone nowe tereny mieszkaniowe mają zapewnić dalszy skoordynowany z rozwojem infrastruktury społecznej i technicznej rozwój miejscowości przy zapewnieniu ładu przestrzennego.

W celu osiągnięcia zakładanego poziomu zagospodarowania należy:

- zapewnić koordynację planistyczną dla porządkowania i przebudowy zabudowy oraz dla większych powierzchniowo terenów przewidzianych pod nową zabudowę,
- tworzyć preferencje lokalizacyjne dla realizacji nowych usług (jako miejsc pracy i źródeł przychodów gminy) na wyznaczonych terenach wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych.

## 7.2. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO GMINY

### 7.2.1. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO

System komunikacji Gminy Czarna ma sprostać zarówno wewnętrznym potrzebom rozwojowym jak również potrzebom rozwijającego się województwa podkarpackiego.

#### Komunikacja kolejowa

W STUDIUM adaptuje się wykorzystanie przebiegającej przez teren gminy magistrali linii kolejowej E 30 Kraków – Medyka jako ważnego środka transportu w tym przewoźców pasażerskich również dla mieszkańców Gminy Czarna wykorzystując pobozony w rejonie drogi powiatowej Nr 599 przystanek kolejowy Krzemienica.

#### Komunikacja drogowa

Przez teren gminy oprócz istniejących dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych mają przebiegać: autostrada płatna A-4, nowe odcinki drogi krajowej E-4 związane z planowaną obwodnicą miasta Łańcuta, nowy odcinek drogi wojewódzkiej w kierunku Leżajska i inne mniej istotne nowe odcinki ważnych dróg.

STUDIUM adaptuje podstawowe rozwiązania zawarte w projekcie autostrady, opracowanym przez BPK EUROSTRADA oraz w wydanej na podstawie przedmiotowego projektu decyzji wojewody rzeszowskiego z 28 grudnia 1998 r., tym niemniej zawiera propozycję zmiany lokalizacji węzła Łańcut. Zarząd Gminy Czarna zwrócił się do Zarządu Województwa o uzgodnienie w opracowywanym PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO wniosków dotyczących korekty lokalizacji węzła ŁAŃCUT na odcinku autostrady A 4 i przesunięciu go z terenu miejscowości Wola Mała o około 2 km w kierunku wschodnim na teren miejscowości Białobrzegi.

Nie aprobuje się natomiast proponowanego w projekcie autostrady sposobu podwiązania układu komunikacji wewnętrznej miasta do autostrady poprzez drogi dojazdowe wraz z punktem poboru opłat prowadzone między autostradą a drogą powiatową przez wieś. Jedynym możliwym do zaakceptowania rozwiązaniem jest realizacja układu docelowego tj. podwiązanie miasta projektowanym odcinkiem drogi wojewódzkiej Łańcut – Leżajsk stanowiącym zachodnią obwodnicę miasta

Węzeł Łańcut był lokalizowany na trasie a zarządem podwiązanie do autostrady poprzez węzeł w Woli Małej. Abstrahując od destrukcji przestrzennej miejscowości Wola Mała rozciągniętym pasem autostrady z jej uciążliwościami, węzłem komunikacyjnym wraz z punktem poboru opłat na oba kierunki, praktyczna likwidacja zabudowy Woli Małej na południe od węzła, skomsonowanym destrukcyjnym wpływem na Stare Wistockie stanowićmy użytek ekologiczny w obsci ECONET należy stwierdzić, że analizowana koncepcja komunikacyjna miasta Łańcuta w sieci ECONET wschodnią i zachodnią eliminuje logicz poprzednich ustalen pozostawiając węzłowanie miasta do autostrady w dotychczasowym miejscu ( Wola Mała) zamiast w ciągu planowanej obwodnicy wschodniej miasta Łańcuta w miejscowości Wola Dalsza. Prawdopodobnie takie rozwiązanie wynika z bezkrytycznego przyjęcia ustaleń decyzji w sprawie autostrady.

Zarząd Gminy Czarna nie podważając ustaleń decyzji o przebiegu samej autostrady nie wyraża zgody na realizację węzła w dotychczasowym miejscu i będzie działał w kierunku zmiany nieracjonalnych z punktu widzenia układu komunikacyjnego i niekorzystnych dla układu przestrzennego wsi Wola Mała rozwiązań.

W STUDIUM ustala się trasy nowych odcinków dróg wojewódzkich w powiązaniu z drogami krajowymi oraz adaptuje się wszystkie drogi wojewódzkie istniejące wprowadzając jednoczesnie korektę przebiegu drogi Łańcut – Sokółów Mbp. w rejonie mostu w Czarniej celową z uwagi na sprzężanie wód powodziowych przez istniejący most.

W STUDIUM adaptuje się wszystkie drogi powiatowe, które stanowią zasadniczy układ komunikacyjny gminy obsługujący cały teren gminy tj. podstawowe jednostki osadnicze i podstawowe obszary funkcjonalne. Sieć dróg powiatowych umożliwi powiązanie funkcjonalne i komunikacyjne z przyległymi obszarami.

W STUDIUM wyznaczono również nowe drogi, które powinny być zaliczane stopniowo do dróg powiatowych. Wymienić tu należy:

- drogę klasy L od drogi wojewódzkiej (w kierunku Leżajska) do Krzemienicy w związku ze zmianą podwiązania drogi gminnych i wewnętrznych do układu dróg zewnętrznych, do granicy z Budziwojem,
- drogę klasy L stanowiącą kontynuację drogi Krasne Kolonia do Krzemienicy,
- drogę klasy L z Pogwizdowa do Zalesia przebiegającą wzdłuż granicy lasu,
- drogę klasy L z Woli Małej poprzez Kmiecie do Czarniej.

Uzupelnienie sieci dróg powiatowych stanowią drogi gminne. Są to drogi w bardzo różnym stanie technicznym, najczęściej wymagały remontu i modernizacji. W STUDIUM wyznaczono również nowe drogi, które mogą i powinny być zaliczane stopniowo do dróg gminnych. Pozostałe drogi pozostają drogami wewnętrznymi.

#### Ścieżki rowerowe

Przez teren gminy wyznaczono ścieżki rowerowe:

- ścieżkę nizinną, szlakiem zółtym wzdłuż podstawowego układu komunikacji tj. dróg wojewódzkich i powiatowych,
- ścieżkę wzdłuż szlaku turystycznego.

### 7.2.2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA SIECI DROGOWEJ

#### Drogi

Drogi zaliczone do jednej z kategorii w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, powinny mieć parametry techniczne odpowiadające następującym klasom dróg:

- drogi krajowe klasy A, GP i wyjątkowo G,
- drogi wojewódzkie klasy G, Z i wyjątkowo klasy GP,
- drogi powiatowe klasy L,
- drogi gminne klasy L, D, i wyjątkowo klasy Z.

Rezerwy terenu na pasy ulic i dróg, zależnie od ich kategorii, należy przyjmować zgodnie z wymogami normowymi i obowiązującymi przepisami.

W STUDIUM podaje się szerokość pasów o wielkościach średnich. Wielkości minimalne reguluje Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.).

Szerokość ulic w liniach rozgarniających powinna zapewnić możliwość umieszczenia elementów ulicy i urządzeń z nią związanych wynikających z transportowych i innych funkcji ulicy oraz uwzględniających terenowych jak:

- osłony izolacyjne, skarpny nasypów i wykopów?
- ścieżki rowerowe i parkowanie,
- infrastruktura techniczna.

Dla nowych odcinków dróg a zwłaszcza węzłów (skrzyżowań) dróg klasy A, GP i G z innymi drogami należy do czasu opracowania studium przedprojektowego rezerwować pasy drogowe dwukrotnie szersze w uzgodnieniu z zarządcą tych dróg.

### MINIMALNE SZEROKOŚCI DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Kategoria drogi	Klasa drogi	Przekrój drogi	Szerokość rozgraniczających	w liniach
Drogi krajowe	A	2/3		70
Drogi krajowe	A	2/2		60
Drogi krajowe - nowe odcinki	GP	2/3		45
Drogi krajowe - nowe odcinki	GP	2/2		35
Drogi krajowe - istniejące	G	1/2		25
Drogi wojewódzkie - nowe odcinki i	G	2/2		35
Drogi wojewódzkie - istniejące	Z	2/2		30
Drogi wojewódzkie - istniejące	Z	1/2		20
Drogi powiatowe - nowe odcinki	Z	1/2		20
Drogi powiatowe - istniejące odcinki	L	1/2		15
Drogi gminne - nowe odcinki	L	1/2		15
Drogi gminne - istniejące odcinki	D	1/2		15
Ulice wewnętrzne - wszystkie	D	1/2		10
Łąki pieszo - jezdnie - wszystkie				5

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.), reguluje ponadto wszystkie inne wymagania dla pozostałych klas dróg. Minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni reguluje ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 71 z dnia 29 sierpnia 2000 r.).

Zalecane odległości budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi w zależności od kategorii drogi zawierają WYTYCZNE PROJEKTOWANIA DRÓG wprowadzone do stosowania zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z 31 marca 1995 r. Ze względu na istniejącą zabudowę, szczególnie w terenach istniejącej zwartej zabudowy, dopuszcza się zachowanie istniejących linii zabudowy pomimo niezachowania wymaganych odległości.

### MINIMALNE LINIE ZABUDOWY LICZONE OD KRAWĘDZI JEZDNI DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kategoria drogi	Obiekty nie przeznaczone na pobyt ludzi na terenie poza zabudowy		Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi	
	zabudowy	poza zabudowy	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
Autostrada	30	50	130*	130*
Droga krajowa GP	10	25	50	70
Droga krajowa G	10	25	30	40
Droga wojewódzka	8	20	30*	40*
Droga powiatowa	8	20	30*	40*
Droga gminna	6	15	15*	20*
Droga wewnętrzna				
Łąki pieszo - jezdnie				

130 m\* odległość poza strefą uciążliwości akustycznej wynikająca z decyzji o lokalizacji autostrady płatnej A-4

20\*\* odległości zalecane

### Parkowanie

Zakłada się prognozę motoryzacyjną od 370 na 1000 mieszkańców do 470 na 1000 mieszkańców i stąd należy przyjąć odpowiednie wskaźniki ilości miejsc parkingowych.

### ZALECANE ILOŚCI MIEJSC PARKINGOWYCH

Funkcja podstawowa	Rodzaj obiektu	Jednostka odniesienia	Ilość miejsc postojowych
Mieszkalnictwo	zabudowa jednorodzinna	1 domek	2 miejsca (1 garaż+1 parking)
	zabudowa wielorodzinna	1 mieszkanie	1 miejsce
Administracja	biuro	1000 m <sup>2</sup>	20-30 miejsc
Usługi	szkoła	100 zatrudnionych	18-22 miejsc
	biblioteka	100 użytkowników	14-24 miejsc
	przychodnia	1000 m <sup>2</sup>	20-30 miejsc
	gastronomia	100 miejsc konsump.	22-36 miejsc
	kino	100 miejsc	22-36 miejsc
	klub	100 użytkowników	14-18 miejsc
	sport	100 użytkowników	16-22 miejsc
	stacja paliw	1 obiekt	6-12 miejsc
	rzemiosło	100 zatrudnionych	20-30 miejsc

### Ścieżki rowerowe

Usytuowanie ścieżki powinno zapewniać bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom systemu komunikacyjnego. Szerokość ścieżki rowerowej powinna wynosić nie mniej niż:

- ścieżka jednokierunkowa 1,5 m
- ścieżka dwukierunkowa 2,0 m
- szerokość ścieżki rowerowej należy ustalać indywidualnie, jeżeli oprócz prowadzenia ruchu rowerowego pełni inne funkcje. 2,5 m

### Chodniki

Chodnik powinien mieć szerokość dostosowaną do natężenia ruchu pieszych oraz odpowiednio zwiększoną, jeżeli oprócz ruchu jest on przeznaczony do użytkowania urządzeń technicznych w szczególności podpora znaków drogowych, słupów, drzew, wejść lub zjazdów utrudniających ruch pieszy.

Szerokość chodnika przy jezdni lub przy pasie postojowym nie powinna być mniejsza niż 2 m. W wypadku przebudowy lub remontu ulicy dopuszcza się miejscowe zmniejszenie szerokości chodnika do 1,25 m, jeżeli jest on przeznaczony wyłącznie do ruchu pieszych.

### 7.2.3. OCHRONA ŚRODOWISKA W TRANSPORCIE

Ochrona środowiska w transporcie polega na:

- zwiększeniu udziału komunikacji zbiorowej w podróżyach,
- oddziaływanie na zmniejszenie ruchliwego samochodów osobowych,
- promowanie ruchu niezmotywowanego poprzez budowę systemu dróg rowerowych, rozwój stref ruchu pieszego, budowę przepraw mostowych dla pieszych i rowerzystów,
- eliminacji ruchu tranzytowego poprzez tereny zwartej zabudowy,
- zapewnienie odpowiedniego przewietrzania terenów,
- zastosowanie ochrony biernej (strefy ochronne, ekrany).

### 7.3. KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Urzeczywistnianie nakreślonej misji gminy wymaga długofalowego rozwoju infrastruktury technicznej. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna ma przede wszystkim przyciągać inwestycje, zachęcać potencjalnych inwestorów wewnętrznych i zewnętrznych do lokalizowania w gminie różnego typu działalności biznesowej, co wzbogaciłoby ofertę zatrudnienia. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służy wzmacnianiu konkurencyjności gminy i zwiększaniu szans jej rozwoju. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna ma także zachęcać turystów do korzystania z uroków krajobrazu, czystego powietrza i wód mineralnych, a także ułatwiać rozwój ekologicznego rolnictwa. Dla mieszkańców gminy inwestycje w infrastrukturę oznaczają podwyższenie jakości życia.

Dobrze rozwinięta infrastruktura to także infrastruktura, która zapewniła w szczególności pewność, niezawodność, ciągłość zasilania i działania, możliwe wysoki standard świadczonych usług oraz minimalizowanie niekorzystnych oddziaływań na środowisko. Dojście do tak scharakteryzowanego stanu infrastruktury wymaga sformułowania konkretnych zadań dla poszczególnych systemów i ustalenia pożądanych standardów, a także określenia polityki powiązanej z gminnymi sąsiedziemi, regionem oraz krajem. Uwzględniając opisane wyżej stan obecny i uwarunkowania rozwoju systemów inżynierskich na terenie Gminy Czarna, proponuje się przyjęcie następujących kierunków rozwoju tych systemów.

#### 7.3.1. KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ

Dla zapewnienia dostawy wody z gminnych sieci wodociągowych wszystkim mieszkańcom gminy celowe będzie tworzenie warunków bieżącej eksploatacji i rozbudowy systemu wodociągowego w sposób umożliwiający przyłączenie nowych odbiorców. W tym kontekście, jak wynika z przybliżonych obliczeń, wraz z osiaganiem założonych w części demograficznej Studium wskaźników demograficzno-przestrzennych, konieczne będzie podjęcie sukcesywnej rozbudowy pojemności zbiorników początkowych do wielkości określonej wrażliwą wielkością zapotrzebowania i stosownymi przepisami przeciwpodżarowymi:

- na ujęciu lub sieci zasilanej z ujęcia w Czarnej do łącznej objętości około 400-450 m<sup>3</sup>
  - na ujęciu lub sieci zasilanej z ujęcia w Krzemienicy do objętości ok. 300-450 m<sup>3</sup>
  - zbiorniki na ujęciu lub sieci zasilanej z ujęcia Pogwizdów nie wymagają rozbudowy.
- W celu dokładnego określenia niezbędnych rezerw zbiorników wskazane jest stałe monitorowanie, przez okres kilkunastu lat, wielkości największych rozborów dobowych w ciągu roku (Q<sub>d max</sub>) i godzinowych wody, w celu określenia rzeczywistych (a nie normatywnych, jak w wyżej opisanym obliczeniach) wartości współczynników nierównomierności dobowego i godzinowego rozboru wody.

Konieczne jest przeprowadzenie stopniowej modernizacji istniejących stacji uzdatniania wody pod względem technologii uzdatniania (zwiększenie przepustowości stacji, np. przez zastosowanie nowocześniejszych wypełnień filtrów umożliwiających większą prędkość filtracji – masy katalitycznej) i przesyłu wody oraz automatyzacji najważniejszych procesów technologicznych. Jest to szczególnie ważne w kontekście zachodzących zmian w przepisach dotyczących jakości wody przeznaczonych do picia, i na cele gospodarcze, w admnistracji do występujących w wodzie żelaza i manganu Układ technologiczny musi być w stanie usunąć te domieszki; konieczne może być więc np. wprowadzenie dawekowania nietrątkowidzących utleniaczy (np. K<sub>2</sub>h<sub>2</sub>O<sub>8</sub>) lub wspomnianych mas katalitycznych do ciągów technologicznych uzdatniania, po uprzednim zleceniu i wykonaniu odpowiednich ekspertyz i badań w skali półtechnicznej.

Konieczne jest także przeprowadzenie rozbudowy ciągu technologicznego SUW Krzemienica przez zwiększenie ilości filtrów pospiesznych pracujących na tej stacji uzdatniania. Poza

aspektem niezawodnościowym argumentem przemawiającym za tym rozwiązaniem jest fakt, że już w przeciągu krótkiego czasu mogą nastąpić sytuacje wzrostu niepożądanych domieszek w wodzie wodociągowej ponad dopuszczalne wartości, w związku z mogącym nastąpić przekraczaniem przy rozborach maksymalnych dobowych, dopuszczalnych dla istniejącego wypełnienia filtrów predkości filtracji. W przypadku zastosowania mas katalitycznych należy sprawdzić, poprzez odpowiednie badania laboratoryjne, możliwość zastąpienia dotychczasowej filtracji dwustopniowej, filtracją prowadzoną równolegle na obu już istniejących filtrach.

Wskazane jest ponadto monitorowanie jakości wody ujmowanej na ujęciu w Pogwizdowie, szczególnie pod kątem wahań zawartości manganu, w związku z zaostrożeniem w nowym rozporządzeniu dotyczącym jakości wody do picia i na cele gospodarcze, dopuszczalnej ilości tego pierwiastka w wodzie (z dotychczasowych 0,1 na 0,05 mg/dm<sup>3</sup>). Niezbędna jest wyznaczenie wytrzymałości i wykorzystywanych odcięć sieci wodociągowej na terenie gminy, w zakresie wymiarów odcięć i wielkościach odcięć wody przyłączy stalowych na polietylenowe. Ma to na celu nie tylko podniesienie niezawodności dostawy wody, ale powinno również znacząco wpłynąć na zmniejszenie wielkości strat wody na sieciach, szczególnie tych zasilanych z ujęć w Pogwizdowie i Krzemienicy. Celowe jest bieżąca rozbudowa, stosownie do potrzeb, zasilania w wodę mieszkańców Wól Małej z sieci wodociągowej miasta Łańcuta.

Do Studium dołączone są normogramy umożliwiające określenie niezbędnych wielkości produkcji wody oraz wielkości progowych poszczególnych elementów systemu w zależności od wielkości dobowego zapotrzebowania na wodę na jednego mieszkańca i ilości korzystających z poszczególnych ujęć mieszkańców. Normogramy te mogą być wykorzystywane i uzupełniane przez zajmujące się tą tematyką służby gminne, np. do określenia stanu produkcji i wydajności zużycia wody w poszczególnych latach, określania linii trendu, nowych wielkości progowych, prognoz i harmonogramów realizacji niezbędnych zamierzeń inwestycyjnych w kontekście zamierzonych i na bieżąco odnotowywanych wielkości.

#### 7.3.2. KIERUNKI ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- Najważniejsze zadania w zakresie gospodarki ściekowej:
- dalsza, intensywna rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej na terenie gminy,
- przestzeżenie przez właścicieli nieruchomości i wypełnienie przez gminę obowiązków związanych ze sposobem gromadzenia, wywozu, unieszkodliwienia lub oczyszczania ścieków z lokalnych, przydomowych urządzeń kanalizacyjnych, w tym w pierwszym rzędzie na terenach nieskanalizowanych w Gminie. Urządzenia te podlegają w szczególności przepisom ustawa: prawo wodne, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i o odpadach oraz rozporządzeniu w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi,
- egzekwowanie zakazu odprowadzania grojowicy do gminnej sieci kanalizacyjnej, ochrona przeciwpowodziowa oczyszczalni ścieków,
- kontrola procesów i wskaźników redukcji dopływających do oczyszczalni gminnej zanieczyszczeń,
- podjęcie działań w zakresie zwiększenia wzrostu ładunków zanieczyszczeń lub ilości wód przypadkowych odprowadzanych siecią kanalizacji sanitarnej na gminną oczyszczalnię,
- ochrona przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych,
- stopniowe wprowadzanie systemu monitorowania awarii przepompowni ścieków na sieci kanalizacyjnej.

System kanalizacji sanitarnej powinien objąć wszystkie tereny skoncentrowanej zabudowy w gminie. Indywidualne systemy gromadzenia i unieszkodliwienia ścieków mogą docelowo być stosowane jedynie w przypadku pojedynczych, oddalonych od zwartej zabudowy gospodarstw i obiektów. Należy stwierdzić, że dotychczasowa polityka władz i odpowiednich służb gminnych w zakresie gospodarki ściekowej jest zgodna z dążącymi się określić i pożądanymi kierunkami działań, choć możliwe było wykorzystanie w większym stopniu sąsiedztwa miasta Łańcuta i bliskości jego sieci kanalizacyjnej.

### 7.3.3. KIERUNKI W ZAKRESIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO

Na terenie Gminy Czarna nie występuje zorganizowana sieć kanalizacji deszczowej. Odprowadzanie wód opadowych odbywa się przez spływ powierzchniowy i systemem odkrytych rowów przydrożnych i melioracyjnych, która jest na bieżąco konserwowana. W STUDIUM zaleca się realizację systemu kanalizacji deszczowej wzdłuż głównych dróg, zbierającą wody opadów brudne i zapewniającą ich odprowadzanie w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniami gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

Gmina Czarna leży na terenach, na których części występuje zagrożenie powodzią. Dotyczy to przede wszystkim rejonów leżących w płaskodennych dolinach strumieni i potoków zlewniczości dołny potoku Luteńki. Na przedmiotowych terenach gminy nie ma wałów przeciwpowodziowych ani innych obiektów i urządzeń zabezpieczających przed powodzią.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania STUDIUM wprowadza ograniczenia dla realizacji nowej zabudowy oraz zakaz realizacji nowej zabudowy w terenach zalewowych Q 1% zgodnie z operatem hydrologicznym. Operat zaleca:

- zachowanie istniejących wałów przeciwpowodziowych,
- poszerzenie bardzo przewężonego obecnie koryta Wisłoka do minimum 35 m na poziomie średniego poziomu lustra wody, co umożliwi swobodny spływ wód powodziowych,
- umocnienie wskazanych odcinków brzegów rzek narazonych na podmywanie,
- przesywanie wskazanych miejsc wzdłuż rzeki, po uprzednim wyeksplorowaniu kruszynka, na poldery zalewowe pozostawiając minimum 50 m pas ochronny od zasięgu wód Q 5%.

### 7.3.4 KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE OGRZEWNICTWA

W zakresie ogrzewania gminy zaleca się:

- konsekwentną realizację – poprzez zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych – programu modernizacji i zmiany paliwa opałowego kotłowni w obiektach gminnych i użyteczności publicznej,
- wydawanie odezwy, ulitek w zakresie dopuszczalnym przez aktualnie obowiązujące prawo – również zakazów spalania odpadów, w szczególności z tworzyw sztucznych, w paleniskach domowych, szczególnie w okresach ogrzewania domów, wraz z informacją co do skutków zdrowotnych takiego postępowania,
- wprowadzenie ulg podatkowych w podatkach o wysokości stanowiącej przez gminę dla inwestorów (zarówno osób prywatnych jak i instytucji) takich proekologicznych urządzeń jak pompy ciepła, instalacje solarne (cieczowe kolektory słoneczne do ogrzewania wody użytkowej, a w połączeniu z pompami ciepła również do ogrzewania budynków w okresie zimowym – oraz w mniejszym zakresie lub z limitem czasowym rozporządzenia inwestycji dla małych kotłowni gazowych (jak również innych możliwych form zachęt do wprowadzania wyżej wymienionych rozwiązań)
- ewentualne zbadanie możliwości występowania i opłacalności ewentualnego wykorzystania wód geotermalnych do celów ogrzewania gminy. W tym celu sugeruje się zwrócenie do władz miasta Rzeszowa oraz władz miasta Łarcuta i powiatu łarcutkiego w celu zlecenia badań, co do ewentualności występowania na terenie powiatu i w rejonie gminy złóż wód geotermalnych oraz prawidłowego ich wykorzystania.

Według tzw. „Białej księgi odnawialnych źródeł energii” z 1997 roku, w parstwach Unii Europejskiej do 2010 roku udział energii odnawialnej w całkowitej produkcji energii ma wynieść 12%. Deklaracja ta będzie obowiązywać również Polskę po jej przystąpieniu do Unii Europejskiej. Aktualnie obowiązująca ustawa Prawo Energetyczne zobowiązuje gminy do planowania zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i paliwa gazowe. Niezbędne jest opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Czarna.

173

### 7.3.5. KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI

Zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównowżonego rozwoju, a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, a także odzysku lub unieszkodliwiania odpadów określona w szczególności ustawa o odpadach.

Rozwój systemu segregacji odpadów i zbiórki surowców wtórnych realizowany jest poprzez dotowany (przynajmniej w początkowym okresie) przez gminę system ogólnodostępnych kontenerów na surowce wtórne. Konieczne może być powiązanie wysokości opłat za usuwanie odpadów z ilością i jakością zebranych surowców wtórnych. Dotychczas brak jest tu jakiegokolwiek powiązania ze względu na wielość i różnorodność podmiotów zajmujących się usuwaniem odpadów i zbiórką surowców wtórnych z terenu gminy.

Sugeruje się nie ograniczanie konkurencyjności działania podmiotów zajmujących się wywozem odpadów stałych i nieczystości płynnych z terenu gminy oraz pozostawienie możliwości zbiórki i wywozu odpadów działającym na zasadach rynkowych podmiotom gospodarczym przy zachowaniu jedynie kontrolnej i stymulującej roli gminy. Rynek usług związanych z oczyszczaniem miast i osiedli będzie się w Polsce w najbliższym czasie rozwijał, a w najbliższych latach powinny się wykształcić w rejonie dużych miast centra utylizacji odpadów komunalnych, zastępujące większość dotychczasowych wysypisk.

Ważne jest przestrzeżenie przez właścicieli nieruchomości i wypielanie przez gminę obowiązków związanych ze sposobem gromadzenia, wywozu lub unieszkodliwiania odpadów powstających na terenie gminy, w szczególności zgodnie z zapisami ustaw i przepisów szczegółowych oraz dążenie do poprawy stanu sanitarnego rzek i potoków, zarówno w zakresie jakości wód, jak i stanu sanitarnego ich otoczenia.

Równolegle, wraz z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej i systemu wywozu odpadów, odpowiednie służby muszą zdołać się na rygorystyczną kontrolę i surowe karanie osób lub instytucji zrzucających śmieci bytowo-komunalne i gnojowicę oraz wyrzucających odpady do rzek i potoków. Jest to niezbędne do przełamania nawyków zanieczyszczania rzek i stanowi pierwszy i niezbędny krok do zrealizowania założeń przyrodniczego i komercyjnego wykorzystania walorów krajobrazowych środowiska przyrodniczego na terenie gminy.

System zbiórki i wywozu odpadów został omówiony w diagnozie stanu istniejącego. Kierunki rozwoju w zakresie tego systemu sprawozdać się będą do dwóch zagadnień:

- rozwoju systemu segregacji gromadzenia odpadów na terenie gminy,
- docelowego miejsca ich wywozu i unieszkodliwiania.

Bardzo istotnym zagadnieniem jest segregacja odpadów w miejscu ich powstawania. Z uwagi na fakt, że ilość odpadów z roku na rok rośnie, koniecznym jest ich segregacja:

- odpady organiczne, które mogą być zagospodarowane w miejscu ich powstania,
- odpady przeznaczone jako surowiec wtórny,
- odpady przeznaczone do unieszkodliwiania.

Problem docelowego, perspektywicznego miejsca wywozu odpadów z terenu gminy należy rozpatrywać w kontekście:

- bliskości Rzeszowa jako miasta, którego firma komunalna wywozi odpady na wysypisko komunalne w Kozodrzy,
- kosztów ewentualnej budowy własnego systemu wywozu odpadów,
- faktu, że w ciągu najbliższych kilku-kilkunastu lat powstanie prawdopodobnie w pobliższym Rzeszowie zakład utylizacji odpadów komunalnych,
- tendencji w prawodawstwie Unii Europejskiej, której członkiem w ciągu najbliższych lat stanie się Polska, zmierzających do wprowadzenia całkowitego zakazu budowy lub wysokich opłat za budowę i eksploatację nowych wysypisk odpadów zamiast zakładów ich utylizacji.

174

## 7.3.6. KIERUNKI ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W GAZ

### Gas ziemny

Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej pokrywają się w dużej części z przebiegiem gazociągów, tak więc bez dużych nakładów na rozdubienie sieci istnieje możliwość zaopatrzenia nowych budynków w gaz ziemny. Można rozdzielić dwa rodzaje sposobów zasilania terenów projektowanej zabudowy:

- tzw. drugi pas zabudowy – zasilanie budynków w gaz realizowane poprzez podłączenie do przyłącza gazowego budynku poprzedzającego lub budowa przyłącza do dwóch lub trzech budynków,
- nowe obszary zabudowy – oddalone znacznie od gazociągu rozdzielczego – wykonanie odcinka sieci PE 50 lub PE 40 i podłączenie przyłączy.

Partycypacja Zakładu Gazowniczego w kosztach zgazyfikowania nowych obszarów uzależniona jest od wyników ekonomicznych przedsięwzięcia. W przypadku odnośny w pokryciu części nakładów na budowę gazociągów przez ZG – finansowanie przedsięwzięcia z kasy gminy lub koniunktów gazyfikacji.

Zasilanie budynków drugiego pasa zabudowy w gaz może być realizowane poprzez podłączenie do przyłącza gazu budynku poprzedzającego rura PE 25 x3,0 podłączonego do głównej sieci gazowej lub budowę do kilku budynków wspólnego przyłącza wykonanego z rur PE 32 x 3,0. Nowe obszary zabudowy mogą być zasilane w gaz przez wykonanie odcinka sieci gazowej z rur PE 50 lub PE 40 i podłączenie do niej bezpośrednio budynków mieszkalnych. Z uwagi na gęstą sieć gazową na terenie gminy podłączenie nowych odbiorców nie wiąże się z przebudową istniejącej sieci, a wykonanie krótkich odcinków sieci / z rur PE/ do obszarów projektowanej zabudowy nie jest kosztowne a wykonanie jej z rur polietylenowych zapewni jej trwałość i łatwość montażu i podłączeń nowych przyłączy. Z mocy prawa inwestorem w tym zakresie pozostaje Zakład Gazowniczy, niemniej jednak gmina, jako zainteresowana przekazywaniem barier rozwoju na swoim terenie, może, partycypując w kosztach, przyspieszyć rozbudowę sieci na tych terenach. Decyzja w tym zakresie uzależniona będzie niewątpliwie od możliwości przeznaczania na ten cel określonych środków gminy.

### Gas płynny

Szacuje się, że na terenie Gminy Czarna około 2% mieszkańców korzysta z gazu płynnego zbiornikowego i butlowego. Gaz ten używany jest do celów bytowych i grzewczych. Analizując wielkość sprzedawcy gazu płynnego na terenie Gminy Czarna na przestrzeni ostatnich lat, daje się zauważyć tendencję malejącą. Gaz płynny wykorzystywany jest przede wszystkim na enklawach pozabawionych sieci gazowniczej, a także na terenach objętych siecią gazowniczą nieposiadającą odpowiednich parametrów, powalających na przyłączenie (uzyskiwanie zgody na przyłączenie z Zakładu Gazowniczego) kolejnych odbiorców gazu do sieci gazowej.

## 7.3.7. KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI

### Cele infrastruktury elektroenergetycznej

- Uszczegółowienie zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gminy zawiera ustawa prawo energetyczne;
- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy;
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie gminy, w odniesieniu do których gmina jest zarządcą.

Gmina powinna realizować powyższe zadania zgodnie z założeniami polityki energetycznej państwa, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego albo ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Bezpieczeństwo

energetyczne gminy samorząd może zapewnić korzystając z instrumentów prawnych, przewidzianych w ustawie Prawo energetyczne, w postaci złożeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz – w razie potrzeby – planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe. Poprawa niezawodności (ciągłości) działania oraz poprawa standardu świadczonych usług to zadania przede wszystkim dla niezależnych od gminy przedsiębiorstw energetycznych. Minimalizowanie niekorzystnych oddziaływań na środowisko dotyczy przede wszystkim ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym. Zrodłem tego promieniowania są elektroenergetyczne linie napowietrzne o napięciu znamionowym 110 kV i wyższym oraz urządzenia radiokomunikacyjne. Linie 110 kV i urządzenia radiokomunikacyjne o sumarycznej, określonej zgodnie z przepisami szczególnymi, mocy nadajników wyższej od 10 W i radiolinie – zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

### Polityka powiązań z gminami sąsiednimi, regionem oraz krajem

W odróżnieniu od systemów o ograniczonym, lokalnym, zasięgu obszarowym, jak np. sieci wodociągowe, kanalizacja sanitarna i inne, system elektroenergetyczny jest zintegrowany w skali kraju i połączony z systemem państw zachodnioeuropejskich. Linie wysokiego i najwyższego napięcia przebiegają przez teren Gminy Czarna tranzytowo. Magistralne linie napowietrzne średniego napięcia, przebiegające przez Gminę, wyprzedzone są z głównych punktów zasilania położonych na terenie innych gmin. Linie te zasilają odbiorców energii zarówno z terenu Gminy Czarna, jak i z gmin sąsiednich. Gminy powiatu łanuckiego i sąsiadującą do północy Gminę Sokobów integruje wspólna Jednostka eksploatująca sieci – Region Energetyczny Łękański. Sąsiadujące do zachodu gminy Krasna i Trzebowno obsługuje Region Energetyczny Rzeszów. Teren. Oba Rejony wchodzi w skład tego samego przedsiębiorstwa energetycznego – Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego SA.

### Najważniejsze zadania w zakresie elektroenergetyki

- Analiza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju pozwalają na sformułowanie najważniejszych zadań;
- utrzymanie w planach miejscowych Gminy Czarna i miast Łanucha trasy planowanych dwóch elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, zasilających planowany na terenie m. Łanucha GPZ 110/15 kV Łanuch Polna od rozłocząca linii Widelka–Gluchów, wraz z pasem terenu szerokości 60 m wolnym od zabudowy;
- modernizacja oraz przebudowa odcinków elektroenergetycznej sieci 110 kV, podlegających przez potencjalne obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- stosowanie na terenach zabudowy zwiększa zabudowy mieszkaniowej, usług zdrowotna i oświaty – ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, szkodliwym dla ludzi i środowiska, w szczególności przez uwzględnianie i tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania wokół linii napowietrznych wysokiego napięcia i określonych urządzeń radiokomunikacyjnych;
- modernizacja oraz budowa elektroenergetycznej sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w szczególności na obszarach rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przedsięwzięcia modernizacyjne i inwestycyjne winny być ukierunkowane na dostosowanie sieci do bieżących i przewidywanych potrzeb odbiorców oraz spełnienia rosnących wymagań jakościowych. Równocześnie nowe inwestycje winny być przyjazne dla środowiska, tj. dobrze wkomponowane w pejzaż gminy i w jak najmniejszym stopniu uciążliwe dla otoczenia. Potrzeby w zakresie reelektryfikacji i rozwoju sieci elektroenergetycznych występują we wsiach: Krzemienica, Czarna i Wola Mała.
- racjonalne oświetlenie miejsc publicznych, w tym modernizacja oświetlenia drogowego z zastosowaniem energooszczędnych rozwiązań,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.<sup>1)</sup>

W związku z przewidywanym opracowaniem gminnego projektu złożeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe – stosownie do wymagań ustawy prawo energetyczne – ustala się, że przyjęte w STUDIUM Kierunki działań pozostaną aktualne w takim zakresie, w jakim nie będą sprzeczne z założeniami.



## Ponadlokalne cele publiczne

Zadaniem służącym realizacji ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim w zakresie elektroenergetyki jest: budowa na terenach Gminy Czarna i miasta Łańcuta dwóch elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, zasiliających planowany na terenie m. Łańcuta GPZ 110/15 kV, Łańcut Polna od rozdzielnicy linii Witekka-Guchów. Do obszarów, dla których sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, należy zaliczyć obszar, na którym przewiduje się realizację linii 110 kV.

## Bilans mocy

Moc zapotrzebowaną gospodarstw rolnych określa się na podstawie jednostkowego rocznego zużycia energii elektrycznej przypadającego na 1 hektar użytków rolnych. Według szacunków Instytutu Energetyki z 1984 r. w gospodarstwach indywidualnych energia elektryczna była zużywana na produkcję rolną tylko w 35 %, a pozostałe 65 % — na potrzeby bytowe. Czas użytkowania obciążenia szczytowego dla produkcji rolniczej przyjmuje się w wysokości 1 000 h, a dla potrzeb bytowych — 2 000 h.

Przyjmując wskaźnik zużycia energii na poziomie średniej dla województwa obliczono jednostkowe zapotrzebowanie mocy w rolnictwie:

- produkcja rolnicza	$(413 \text{ kW} \cdot \text{h/ha} \times 0,35) / 1000 \text{ h} = 0,145 \text{ kW/ha}$
- gospodarstwa domowe	$(413 \text{ kW} \cdot \text{h/ha} \times 0,65) / 2000 \text{ h} = 0,134 \text{ kW/ha}$
- Razem	0,279 kW/ha

Ogólna powierzchnia użytków rolnych w 1999 r. wyniosła 4580 ha, co stanowiło 59 % powierzchni gminy. Zatem szacunkowe zapotrzebowanie mocy gminy na produkcję rolną i cele bytowe wynosi:  $0,279 \text{ kW/ha} \times 4580 \text{ ha} = 1278 \text{ kW} = 1,3 \text{ MW}$

Prognozowany wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną w Polsce do 2020 r. w stosunku do 1996 r. dla produkcji rolniczej jest 2,2-krotny, na potrzeby bytowe ludności 1,4-krotny. Zatem prognozowane jednostkowe zapotrzebowanie mocy w rolnictwie Gminy Czarna wynosi:

- produkcja rolnicza	$2,2 \times 0,145 \text{ kW/ha} = 0,319 \text{ kW/ha}$
- gospodarstwa domowe	$1,4 \times 0,134 \text{ kW/ha} = 0,188 \text{ kW/ha}$
- Razem	0,507 kW/ha

Szacunkowe perspektywiczne zapotrzebowanie mocy na produkcję rolną i cele bytowe wynosi:  $0,507 \text{ kW/ha} \times 4580 \text{ ha} = 2322 \text{ kW} = 2,3 \text{ MW}$

Dla celów porównawczych zastosowano niżej inny sposób określenia prognozowanej mocy zapotrzebowanej na potrzeby bytowe i produkcji rolnej, wychodząc od mocy szczytowej gospodarstwa, którą przyjmuje się w zależności od jego powierzchni. Orientacyjna moc szczytowa pobierana przez gospodarstwa Gminy Czarna, obliczona metodą Instytutu Budownictwa Mechanizacji i Elektryfikacji Rolnictwa (IBMER), wynosi 2354 kW. Wyniki obliczeń dwoma różnymi metodami są zbliżone.

Zapotrzebowanie mocy lokale niemieszkalnych oraz oświetlenia ulic w perspektywie wynosi:	
- zabudowa użytkowności publicznej ( $181 \text{ kW} \cdot \text{h} / \text{M} \times 12785 \text{ M}$ ) / 2200 h	1 052 kW
- oświetlenie publiczne ( $28 \text{ kW} \cdot \text{h} / \text{M} \times 12785 \text{ M}$ ) / 3900 h =	92 kW
- Razem	1 144 kW

Łączne prognozowane zapotrzebowanie mocy wynosi:

- produkcja rolna i potrzeby bytowe	2 338 kW
- lokale niemieszkalne, drobną odbiorcy siłowni i oświetlenia dróg	1 144 kW
- Razem	3 82 kW

Oznacza to: łączne zapotrzebowanie mocy około 3,5 MW  
obciążenie powierzchniowe  $3482 \text{ kW/78 km}^2 = 45 \text{ kW/km}^2$ .

## 7.3.8. KIERUNKI ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE TELEKOMUNIKACJI

Stała modernizacja, rozbudowa i budowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnych dla pełnego zaspokojenia wiać rosnącego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne w coraz szerszym wachlarzu usług dodatkowych i przy coraz wyższych wymaganiach jakościowych to główne zadanie w zakresie telekomunikacji. Przewiduje się, że system telekomunikacji Gminy Czarna będzie oparty na istniejących i nowych liniach telekomunikacyjnych przewodowych i radiowych, cyfrowych centralach automatycznych w Rzeszowie i Łańcutie oraz koncentratorach na terenie gminy. Zwiększenie liczby dostępnych dla potencjalnych abonentów numerów telefonicznych będzie następować poprzez rozbudowę istniejących central do pojemności zapewniającej pełne zaspokojenie potrzeb oraz poprzez odpowiednią rozbudowę sieci.

Przy rozbudowie i modernizacji sieci telekomunikacyjnej przewodowej należy dążyć — w porozumieniu z Rzeszowskim Zakładem Energetycznym SA — do maksymalnego wykorzystania linii elektroenergetycznych napowietrznych do prowadzenia telekomunikacyjnych sieci abonanckich i światłowodów, zmniejszyć to powierzchni gruntów zajmowanych przez linie i ograniczyć „pejczyzną” sieciową. Istotnym działaniem w rozwoju telekomunikacji będzie zaspokojenie długich odcinków linii nadziemnych liniami podziemnymi, głównie światłowodowymi. Planując prowadzenie nadziemnych linii telekomunikacyjnych należy uwzględnić zasady ochrony krajobrazu.

Rozwój terenów wiejskich uwanunkowany jest głównie przez sprawna i nowoczesna telekomunikację. Jest sprawą bezsporną, iż obszary wiejskie — ze względu na znaczne rozproszenie struktury osadniczej i niewielkie załadnienie — wymagają skutecznie działającej sieci telefonicznej. Ułatwia ona życie nie tylko mieszkańcom, ale wspiera także działalność firm i przedsiębiorstw zlokalizowanych na wsi przez umożliwienie im szybkiego dostępu do rynków zbytu, źródeł zaopatrzenia, a także pracodawców, bez względu na ich umiejscowienie przestrzenne. W systemie numeracji krajowej dla telekomunikacyjnej sieci użyciu publicznego Gmina Czarna wchodzi w skład Okręgu Telekomunikacyjnego Nr 35.4 Łańcut, którego obszar pokrywa się z granicami administracyjnymi powiatu łańcutkiego. Sąsiednie gminy: Krasne, Trzebawisko i Sokołów Młp., należą do Okręgu Telekomunikacyjnego Rzeszów. Okręgi Łańcut i Rzeszów znajdują się w Strefie Numeracyjnej Rzeszów.

Dynamiczny rozwój telefonii komórkowej w ostatnich latach może ułatwić zniwelowanie dysproporcji w wyposażeniu w telefony obszarów miast i wsi. Coraz większą rolę odgrywa Internet. Jest to najświeższe narzędzie służące redukowaniu różnicowości regionalnych w dostępie do informacji i usług elektronicznych. Zastępują na wsparcie inicjatywy samorządów dotyczące budowy lokalnych sieci teleinformatycznych oraz ułatwienia dostępu do Internetu w szkołach i instytucjach publicznych. Przy ustalaniu lokalizacji stacji telekomunikacji radiowej należy uwzględnić zasady ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym — stosownie do wymagań przepisów szczególnych.

## 7.3.9. WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Pozytywny wpływ wykorzystania odnawialnych źródeł energii na życie społeczności lokalnych analizować można w trzech aspektach: twary zrównoważony rozwój, ochrona środowiska i zasobów naturalnych oraz bezpieczeństwo energetyczne.

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jest zagadnieniem interdyscyplinarnym w tym polityki rolnej i leśnej, energetycznej, ekologicznej, społecznej, kwestii związanych z rozwojem regionalnym i lokalnym oraz z elementami planowania przestrzennego. Specyficzne cechy odnawialnych źródeł energii (dostępność, mała skala stosowanych technologii oraz możliwości lokalnej substytucji coraz droższych kopalnych nośników energii) a także pośrednie korzyści społeczne, gospodarze i ekologiczne czynią je szczególnie przydatnymi do wykorzystania na szczeblu lokalnym.

Prawo energetyczne upoważnia zarząd gminy do opracowania projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe. Projekt ten powinien określać w szczególności możliwości wykorzystania lokalnych zasobów energii. Lokalnymi odnawialnymi zasobami, wykorzystywanymi do produkcji energii elektrycznej mogą być:

- energia wiatru (słownie wiatrowe);
- energia wody (turbin wykorzystujące spienienia wodne);
- energia słoneczna (przetworzona na prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych);
- energia geotermalna;
- biogaz z odchodów zwierząt i osadów oczyszczalni ścieków.

Jednym z najbardziej obiecujących źródeł energii odnawialnej jest energia wiatrowa. Zasoby energii wiatru są niewyczerpalne. Słownie wiatrowe można stosować w wybranych miejscach o większych od przeciętnych prędkościach wiatru. Specyfika terenu wymaga każdorazowo badań w miejscu przewidywanej elektrowni wiatrowej. Przy ustalaniu lokalizacji ewentualnych elektrowni wiatrowych, należy uwzględnić ich ujemny wpływ na środowisko: hałas, niekorzystną zmianę krajobrazu i zagrożenie dla ptaków. Ponadto wysokie wieże i śmigła o dużej średnicy stanowią zagrożenie dla otoczenia w czasie burz i huraganów. Inna, z pozoru błaża, ale mogąca dać się we znaki cecha, jest cien i odbłaski obracającego się wirnika. Ważną okolicznością, podczas planowania lokalizacji dla elektrowni wiatrowych jest ich wpływ na zachowania i populację dzikiego ptactwa (ptaki giną na skutek zderzenia z wirnikiem wiatraka). Należy zatem zwracać szczególną uwagę, aby nie budować wiatraków na trasach migracji lub niedaleko siedlisk rzadkich okazów ptaków. Inną ważną kwestią, jest wpływ elektrowni wiatrowych na wartości i krajobrazowe okolice.

Mata energetyka wodna - mikroelektrownie wodne - mogą być instalowane przy piętrzeniach bazylornikowych na rzeczkach i potokach, w szczególności przy obiektach turystycznych. Poziom hałasu w sąsiedztwie elektrowni wodnych jest minimalnie wyższy od hałasu akustycznego, wywołanego naturalnymi źródłami dźwięku (wiatr, szum drzew).

W naszym kraju, pomimo niezbyt zachęcającej polityki fiskalnej państwa, powoli zaczynają się upowszechniać, szczególnie w budownictwie niepublicznym, rozwiązania techniczne wykorzystujące potencjał energii odnawialnych: kolektorów słonecznych do ogrzewania wody używanej w gospodarstwach domowych, takich samych kolektorów, stosowanych w układach kombinowanych z pozyskującym ciepło z gruntu pompami ciepła, a służących do całorocznego ogrzewania budynków.

Aktualnie w Polsce istnieje już kilkanaście gmin, które zaopatrzywane są w ciepło z energii geotermalnej, pochodzącej ze znajdujących się na głębokości powyżej 1,5 km gorących źródeł wody. W Polsce istnieje dobre warunki dla rozwoju tego typu energetyki, w tym także na Podkarpaciu. System ogrzewania miast i osiedli energia geotermalną polega na wykorzystaniu do zasilania sieci ciepłowniczych (nawet na terenach wiejskich) ciepła wód geotermalnych pozyskiwanych z odwiertów o głębokości od 1,5 do 3 km, zamiast tradycyjnego spalania paliw kopalnych, tzn. węgla czy gazu ziemnego. Kłopotnie gazowe paliwa, tu tylko rolę wspomagającą, w okresach największych mrozów. Koszt pozyskania ciepła geotermalnego jest 4-krotnie niższy niż koszt produkcji takiej samej ilości ciepła ze spalania gazu ziemnego czy węgla.

## 8. DODATKOWE USTALENIA STUDIUM

### 8.1. ZADANIA GMINY W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

#### 8.1.1. OBSZARY POSIADAJĄCE SPORZĄDZONE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Czarna aktualnie posiada ciągle obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalony uchwałą GRN Nr 53/XXI/81 z dnia 30 września 1981 r. z odstępstwem od planu z dnia 25 kwietnia 1984 r. i dwoma zmianami z dnia 29 października 1990 r. oraz z dnia 8 grudnia 1994 r. a także dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Usług Komercyjnych położonego w miejscowości Krzemienica uchwalony Uchwałą Nr XIX/178/2001 Rady Gminy w Czarniej z 27 kwietnia 2001 r.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Usługowo-Produkcyjnego położonego w miejscowości Pogwizdów uchwalony Uchwałą Nr XX/184/2001 Rady Gminy w Czarniej z 8 czerwca 2001 r.

#### 8.1.2. OBSZARY DLA KTÓRYCH ISTNIEJE LUB MOŻE POWSTAĆ OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujących w miejscowościach planów zagospodarowania przestrzennego powstaje w następujących przypadkach:

- gdy wynika to z przepisów szczególnych – w sytuacji Gminy Czarna na podstawie przepisów ustawy prawo geologiczne i górnicze (z chwilą udzielenia koncesji na działalność - eksploatację surowców mineralnych),
- dla obszarów, na których przewiduje się realizację zadań służących ponadlokalnym bądź lokalnym celom publicznym na podstawie przepisów ustawy, o zagospodarowaniu przestrzennym (po upływie 3 miesięcy od dnia ustalenia warunków wprowadzenia zadania rządowego albo zadania samorządu województwa do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w sytuacji Gminy Czarna obowiązek ten może powstać w związku realizacją planowanych inwestycji komunikacyjnych, infrastrukturalnych lub związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym po uznaniu ich rangi w planie województwa podkarpackiego.

W przypadku istnienia obowiązku sporządzenia planu miejscowego radę gminy obowiązują terminy określone w ustawie (6 miesięcy od wejścia w życie przepisów szczególnych wywołujących ten obowiązek, 3 miesiące od dnia ustalenia warunków wprowadzenia zadania rządowego do planu miejscowego oraz w przypadku obowiązku określonego przez gminę ze względu na istniejące uwarunkowania 2 miesiące od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczącego obszaru objętego tym obowiązkiem).

W przypadku uchylania się rady gminy od tego obowiązku bądź przedłużania się okresu sporządzenia planu ponad 1 rok – plan miejscowy może być sporządzony i wprowadzony w życie na mocy zarządzenia wojewody.

**OBSZARY, DLA KTÓRYCH MOŻE POWSTAĆ OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA M.P.Z.P. NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH LUB UZNANIA ZA ZADANIE RZĄDOWE LUB SAMORZĄDOWE**

Lp.	Granice i cel sporządzenia planu miejscowego	Podstawa prawna
1	Obszary górnicze zbiż gazu ziemnego oraz obszary występowania surowców mineralnych (zasoby udokumentowane i nieudokumentowane) w celu eksploatacji	ustawa prawo geologiczne i górnictwa z chwilą udzielenia koncesji na działalność eksploatację surowców mineralnych
2	Obszary wyznaczone w celu realizacji elementów układu komunikacyjnego w przypadku uznania za zadanie rządowe lub samorządowe (planowane odcinki dróg)	ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym;
3	Wyznaczone obszary wzdłuż rzeki Wiśłok w celu realizacji systemu polderów i zabezpieczeń przeciwpowodziowych terenów rolnych i zabudowanych na terenie gminy w przypadku uznania za zadanie rządowe lub samorządowe	ustawa o dniach ustalenia warunków wprowadzenia zadania rządowego albo za-dania samorządu województwa do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**8.1.3. OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA M.P.Z.P. ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA**

Lp.	Granice i cel sporządzenia planu miejscowego	Podstawa prawna
1	Obszary występowania surowców mineralnych (zasoby udokumentowane i nieudokumentowane)	ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym;
2	Obszary wyznaczone w celu realizacji elementów układu komunikacyjnego (planowane odcinki dróg)	ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym; z uwagi na istniejące uwarunkowania określone w STUDIUM
3	Wyznaczone obszary wzdłuż rzeki Wiśłok w celu realizacji systemu polderów i zabezpieczeń przeciwpowodziowych terenów rolnych i zabudowanych na terenie gminy	

**OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA M.P.Z.P. W CELU REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW PONADLOKALNYCH**

Lp.	Granice i cel sporządzenia planu miejscowego	Podstawa prawna
1	Obszary występowania surowców mineralnych (zasoby udokumentowane i nieudokumentowane)	ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym;
2	Obszary wyznaczone w celu realizacji elementów układu komunikacyjnego (planowane odcinki dróg)	ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym; z uwagi na istniejące uwarunkowania określone w STUDIUM
3	Wyznaczone obszary wzdłuż rzeki Wiśłok w celu realizacji systemu polderów i zabezpieczeń przeciwpowodziowych terenów rolnych i zabudowanych na terenie gminy	

**OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA M.P.Z.P. W CELU REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW LOKALNYCH**

Lp.	Granice i cel sporządzenia planu miejscowego	Podstawa prawna
1	Obszary usług publicznych i komercyjnych oraz sportu i rekreacji w celu ustalenia zasad zagospodarowania	ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym;
2	Wyznaczone obszary w celu realizacji elementów układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej	realizacja zadań i programów lokalnych
3	Obszary zabudowy mieszkaniowej w celu ustalenia zasad zagospodarowania	
4	Obszary rolne w celu zalesień i doleśień	

Rada Gminy w Czamej nie ma obowiązku podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w związku z każdym zgłoszonym wnioskiem; istnieje natomiast obowiązek analizy tych wniosków. Sukcesywne opracowywanie planów miejscowych poszczególnych obszarów gminy, w miarę pojawiania się takiej potrzeby lub obowiązku, umożliwia rozłożenie nakładów na te prace oraz ich finansowe konsekwencje w postaci wykuwu bądź odškodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości czy utrudnienia lub ograniczenia korzystania z niej w sposób dotychczasowy.

## 8.2. AKTYWNA POLITYKA REALIZACYJNA GMINY

### 8.2.1. OBSZARY STRATEGICZNE

#### Tereny przylegające do dróg powiatowych

Tereny przylegające do przebiegającej przez środek terenu gminy dróg powiatowych już na etapie opracowania strategii rozwoju gminy zostały uznane za tereny strategiczne. Zarząd Gminy Czarna zakłada wykorzystanie bardzo atrakcyjnego położenia przy realizacji jej celów rozwojowych. Zagospodarowanie pasa wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych przyniesie korzyść mieszkańcom gminy jak i przyszłym inwestorom.

#### Tereny mieszkaniowo-usługowe

- Ważnymi obszarami strategicznymi są tereny usługowe oraz mieszkaniowo-usługowe wyznaczone w formie kompleksów:
- w miejscowości Czarna i Krzemienica tereny przeznaczone pod MOP I i MOP II,
  - w miejscowości Czarna tereny usługowe oraz mieszkaniowo-usługowe w rejonie Urzędu Gminy,
  - w miejscowości Krzemienica po południowej stronie drogi krajowej Nr 4,
  - w miejscowości Krzemienica wzdłuż projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej w kierunku Leżajska,
  - w miejscowości Wola Mała wzdłuż projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej do węzła na autostradzie,
  - w miejscowości Medynia Łanucka w rejonie drogi wojewódzkiej Łancut - Sokółów.

#### Tereny rekreacyjne

Ważnymi obszarami strategicznymi służącymi rekreacji mieszkańców Rzeszowa i okolic są tereny posiadające odpowiednie warunki środowiska geograficzno-przyrodniczego pozwalające na korzystanie z walorów krajoznawczych. Obszary, które zajmuje Gmina Czarna należą do atrakcyjnych turystycznie.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Rzeszowa tereny stosunkowo najbliższe są miejscem penetracji, najczęściej w okresie weekendów. Relatywnie wysoka ocena tych terenów wynika głównie z ukształtowania terenu. Wartościowym składnikiem naturalnym są tutaj lasy. Są one chętnie odwiedzane przez turystów, szczególnie, że prowadzi przez nie szlaki turystyczne. Ważnym elementem krajobrazu i cennym obiektem przyrodniczym są pomniki przyrody.

W gminie wyznaczono kilka obszarów, które mogą być przeznaczone pod ośrodki sportowe i rekreacyjne. Największy położony jest między Czarną a Dąbrówkami - główną atrakcją obok penetracji lasu jest możliwość korzystania z wody w formie oczek wodnych jak i Wiszka. STUDIUM dopuszcza zagospodarowanie turystyczne wyznaczonych obszarów rekreacyjnych oraz terenów położonych głównie wzdłuż szlaków turystycznych.

### 8.2.2. SPOSOBY PROWADZENIA PRZEZ GMINĘ AKTYWNEJ POLITYKI REALIZACYJNEJ

Rola planowania przestrzennego w stymulowaniu rozwoju gospodarki lokalnej polega przede wszystkim na stworzeniu ram przestrzennych i warunków odpowiadających pozytywnie na

183

potrzeby gospodarce oraz ich zapotrzebowanie na szczególne rodzaje tereny. STUDIUM stanowią przede wszystkim niezbędne podbudowę merytoryczną planów miejscowych oraz innych opracowań, w których będą określone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie obszarów nieobjętych planami miejscowymi. Zasady, strategię i kierunki zagospodarowania przestrzennego nakreślone w STUDIUM, w trakcie sporządzania planów miejscowych zostaną przekształcone w jednoznaczne przepisy lokalne przez zdefiniowanie kategorii użytkowania, wyznaczenie granic obszarów i ustalenie warunków zagospodarowania.

Określenie w STUDIUM polityki przestrzennej ma na celu stworzenie możliwości szerokiej, analitycznych podstaw konstrukowania planów miejscowych. Wyniki STUDIUM, stanowiące treść uchwały określają, własne zobowiązania samorządu gminy, stanowiąc swego rodzaju program działań tego samorządu na rzecz gminy.

- Cele i kierunki działania określone w STUDIUM mogą mieć szersze znaczenie i zastosowanie dla władz gminy, niż tylko w zakresie gospodarki przestrzennej, ale przede wszystkim przy konstruowaniu programu gospodarczego gminy. Informacje zawarte w STUDIUM mogą się też przytoczyć do racjonalizacji budżetu gminy i być pomocne przy podejmowaniu starań o subwencje. Mogą również wskazać potrzebę podjęcia przez gminę takich działań, jak:
- tworzenie zasobów terenów komunalnych,
  - działania promocyjne,
  - poprawa struktur zarządzania jednostkami organizacyjnymi,
  - zwiększenia lub umożliwienia wpływu samorządu lokalnego na polityki rozwoju prowadzone przez przedsiębiorstwa zarządzające systemami.

Każda gmina ze względu na zakres realizowanych działań oraz wielkość posiadanego zasobu nieruchomości jest swego rodzaju monopolistą, na lokalnym rynku nieruchomości. Rolę monopolisty gmina może i powinna wykorzystać prowadząc aktywną politykę gospodarowania nieruchomościami. Aby maksymalizować efekty polityka ta powinna być zdecydowanie aktywna. Oznacza to w szczególności aktywny udział gminy, jako właściciela w lokalnym rynku nieruchomości.

- Rozpoznanie struktury własnościowej i trendów przemian związanych z obrotem rynkowym a w miarę możliwości przekształcania jej w pożądanym kierunku jest jednym z głównych elementów aktywnej polityki przestrzennej gminy wyrażającej się:
- bezpośrednim udziałem gminy w obrocie gruntami przez tworzenie zasobów na określone cele publiczne oraz wymiarne bądź promowanie działań innych podmiotów,
  - pośrednim udziałem w sterowaniu pożądanymi procesami komasacji gruntów rolnych czy scalania i wódnego podziału gruntów budowlanych.

Zakres i powodzenie aktywnej polityki gminy w przekształcaniu struktury własności jest często warunkiem realności osiągnięcia celów rozwoju. Z kolei, na zasadzie sprzężenia zwrotnego, działania te mogą istotnie wpłynąć na zakres i sposób formułowania oraz konkretyzacji rozwiązań w toku sporządzania planów miejscowych.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zdzisław Jaromi



**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ  
ORAZ SYNTEZA USTALEŃ**

**do zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie**

Podstawą opracowania jest Uchwała Nr XVIII/207/2020 Rady Gminy Czarna z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

Granicą opracowania zmiany Nr 17 Studium, został objęty obszar w miejscowości Czarna, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 881, w obszarze dawnego posterunku Policji. W uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium została podana omyłkowo powierzchnia terenu ok. 0,22 ha, zamiast 0,24 ha, co jest błędem pisarskim.

Przyjęte w projekcie zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego obszaru oraz powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt zmiany Studium Nr 17 wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

W dniu 26 lutego 2021 r. na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej pozytywnie zaopiniowano projekt zmiany Nr 17 Studium.

Na załączniku graficznym teren objęty zmianą Nr 17 Studium został oznaczony kolorem żółtym. Natomiast w załączniku tekstowym wprowadzone zmiany wyszczególniono kolorem fioletowym oraz oznaczono nawiasem z indeksem 17 – numerem zmiany Studium.

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego 4 grudnia 2001 r., w granicach obszaru objętego przedmiotową zmianą Nr 17 Studium, określono główne kierunki zagospodarowania jako teren usług publicznych Up<sup>17</sup> w miejscowości Czarna.

Przyjęty w Studium kierunek zagospodarowania dla obszaru objętego zmianą Nr 17 Studium uwzględnia istniejące uwarunkowania oraz potrzeby rozwoju w zakresie wyznaczenia terenu usług publicznych.

Ustalenia zawarte w zmianie Nr 17 Studium mają na celu uporządkowanie i zaktualizowanie stanu prawnego istniejącego zagospodarowania, umożliwiającego lokalizację usług publicznych.

W związku z powyższym rozwiązania przyjęte w zmianie Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy są zasadne ze względu na:

- wyznaczenie obszaru pod usługi publiczne,
- potrzebę wykształcenia spójnej struktury urbanistycznej.

Zmiana Nr 17 Studium pozwoli na harmonijny rozwój obszaru objętego zmianą studium oraz umożliwi planowaną realizację z zakresu usług publicznych z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i ochrony środowiska naturalnego oraz ochroni obszary przed chaotycznym zagospodarowaniem.

W zmianie Nr 17 Studium uwzględniono uwarunkowania wynikające w szczególności z art. 10 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.):

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) stanu prawnego gruntów;
- 8) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Zagadnienie dla terenu objętego zmianą studium analizowano w kontekście potrzeb gminy, które mogą zostać zrealizowane na przedmiotowym terenie. Nowe zagospodarowanie terenów wpłynie korzystnie na potrzeby rozwojowe gminy oraz zapewnienie infrastruktury społecznej mieszkańcom gminy.

Nowe zagospodarowanie terenów nie przewiduje procesów urbanizacyjnych w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej, w związku z powyższym odstąpiono od przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych oraz prognoz demograficznych w tym bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zmiana Nr 17 Studium polega na niewielkiej korekcie fragmentu obszaru wskazanego pod zabudowę usługową i wskazania jej kierunku zagospodarowania jako usługi publiczne.

Reasumując zmiana Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, pozwoli na uwzględnienie istniejących uwarunkowań oraz potrzeb rozwoju w zakresie wyznaczenia terenu pod usługi publiczne.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Zdzisław Jaromi



**DANE PRZESTRZENNE**

**do zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.**

Zgodnie z art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) utworzono dane przestrzenne do zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

Ww. dane przestrzenne zawierają:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego zmianą Nr 17 Studium w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o zmianie Nr 17 Studium;
- 3) ujednolicony rysunek zmiany Nr 17 Studium w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Zdzisław Jaromi**



