

Uchwała Nr XXI/232/2021
Rady Gminy Czarna
z dnia 9 lutego 2021 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn.zm), art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 611 z późn.zm) oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr XX/219/2021 Rady Gminy Czarna z dnia 8 stycznia 2021 roku w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarna na lata 2021-2030 zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarna stawkę bazową czynszu w wysokości **4,00zł/m²**.

§ 2. Stawki czynszu o których mowa w § 1 ulegają podwyższeniu lub obniżeniu w zależności od czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową a w szczególności:

- 1) położenia budynku;
- 2) położenia lokalu w budynku;
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu;
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku.

§ 3. Szczegółowe zasady podwyższania lub obniżania stawki czynszu z uwzględnieniem czynników wymienionych w § 2 określa Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/219/2021 Rady Gminy Czarna z dnia 08 stycznia 2021 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Zdzisław Jaros