

Uchwała Nr XVIII/208/2020
Rady Gminy Czarna
z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CZARNA – CENTRUM” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy w Czarnej uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Czarna – Centrum” położonego w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, zwanego dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,22 ha, w miejscowości Czarna, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 881 relacji Sokołów Małopolski – Łańcut określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest zmiana ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska” w miejscowości Czarna jako tereny zabudowy usługowej /U/ oraz tereny lokalizacji usług publicznych (Up).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jaromi

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/208/2020 Rady Gminy Czarna z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CZARNA – CENTRUM” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Czarna, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 881 relacji Sokołów Małopolski – Łańcut.

W stanie istniejącym obszar przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska położonego w miejscowości Czarna uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy Czarna z dnia 29 stycznia 2010 r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 18, poz. 435 z dnia 15 marca 2010 r.) pod tereny zabudowy usługowej (U) oraz tereny lokalizacji usług publicznych (Up).

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 0,22 ha.

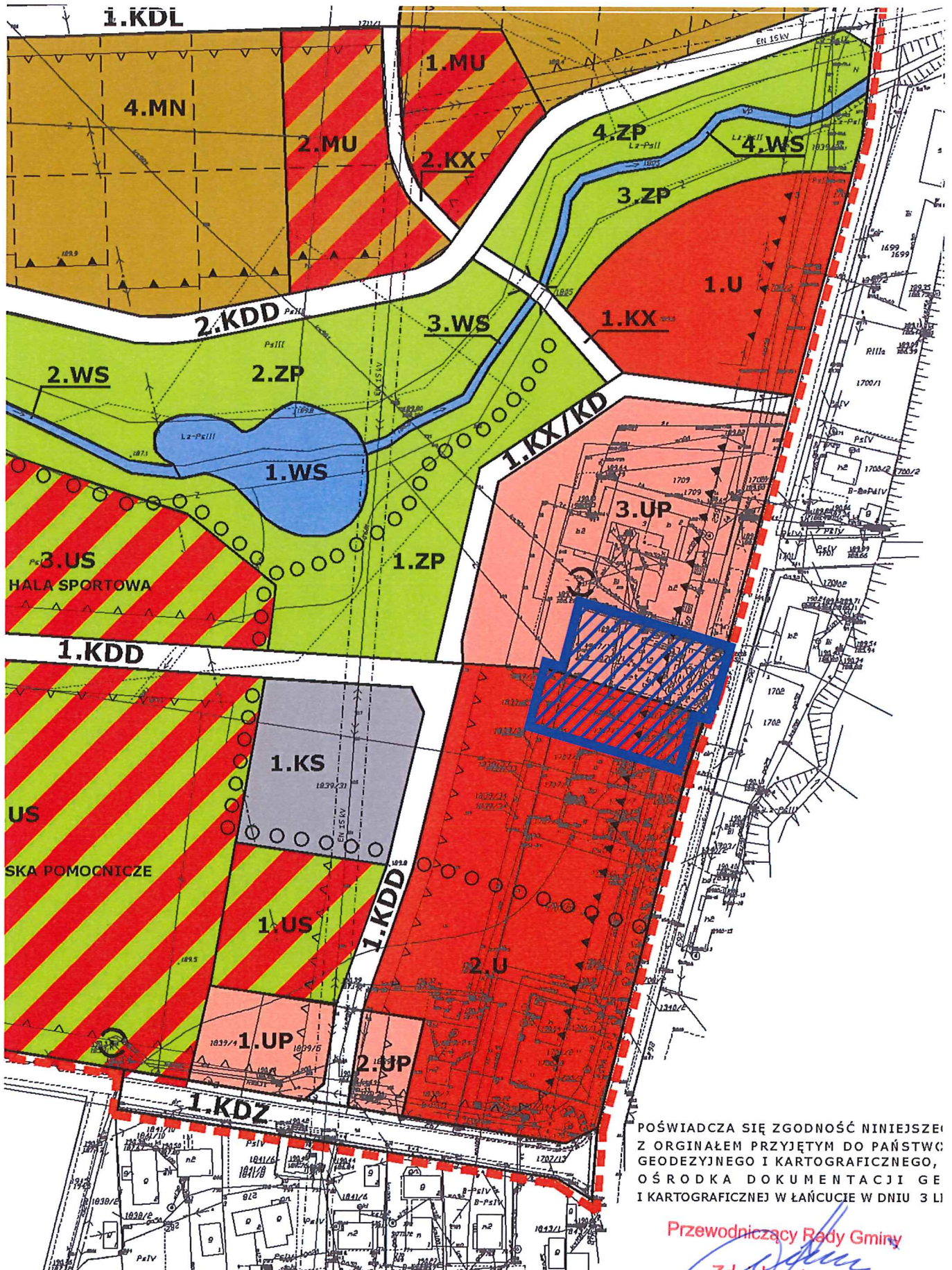
Celem opracowania MPZP jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym nowych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana ustaleń części zapisów wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności dostosowania go do nowej koncepcji urządzenia terenu objętego projektem nowego planu, w szczególności w zakresie budowy żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą.

Omawiany teren stanowi własność Gminy Czarna.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod:

- obszary lokalizacji usług komercyjnych oznaczone na rysunku Studium symbolami U,
- obszary lokalizacji usług publicznych z dopuszczeniem usług komercyjnych nie przekraczających 50% terenu przeznaczonego pod zabudowę, oznaczone na rysunku Studium symbolami Up.



POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ
Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWA
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO,
OŚRODKA DOKUMENTACJI GE
I KARTOGRAFICZNEJ W ŁAŃCUCIE W DNIO 3 LI

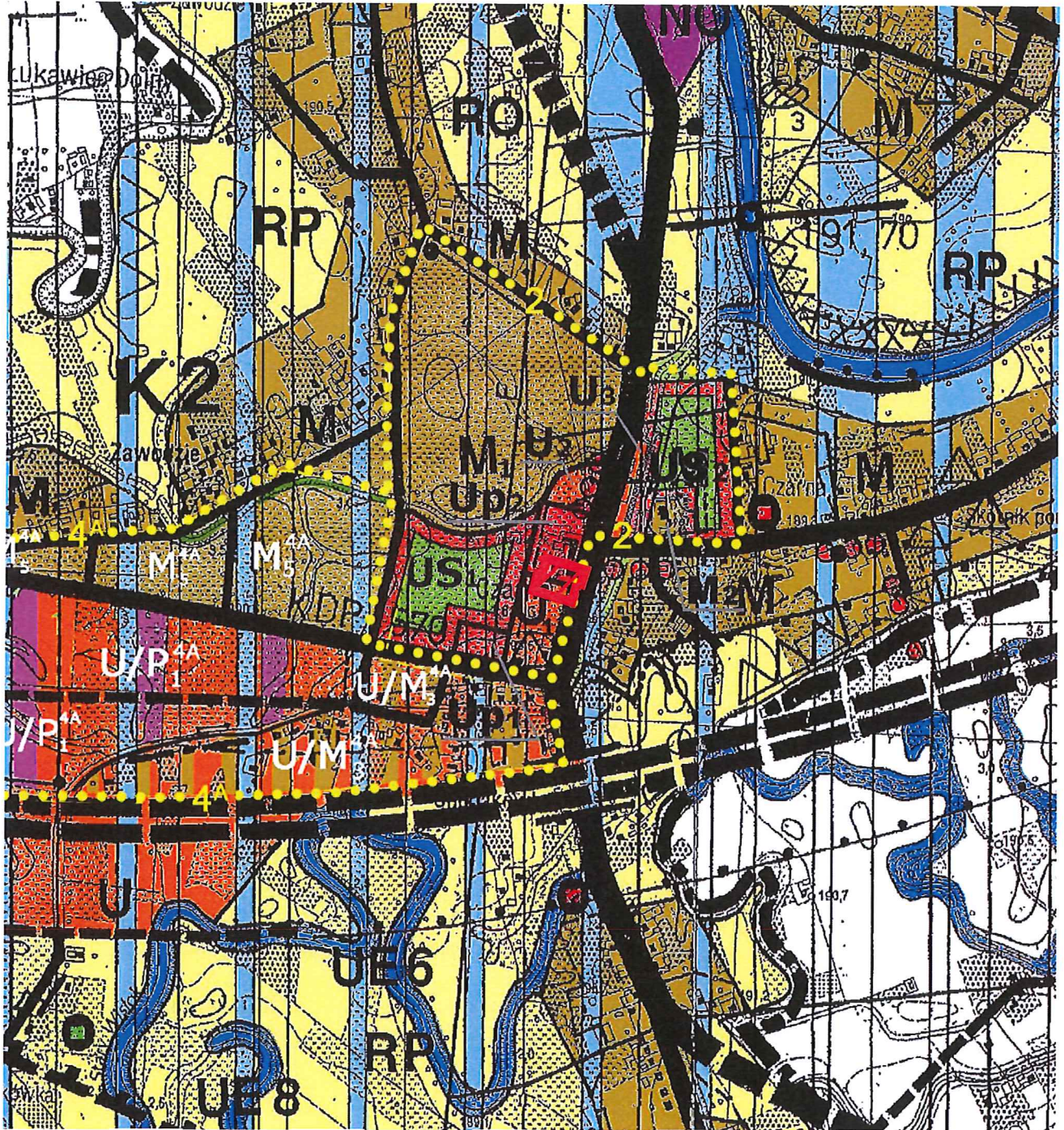
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jaromi



OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„CZARNA - CENTRUM” POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA

RADA GMINY
w CZARNEJ
37-125 Czarna
powiat Łańcut

Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001
Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r., z późn. zm.



OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „CZARNA - CENTRUM” POŁOŻONEGO
W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi