

UCHWAŁA NR XVIII/207/2020
RADY GMINY CZARNA
z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)

RADA GMINY CZARNA
uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, zwanego dalej zmianą Studium.

§ 2. Zmiana Studium dotyczy obszarów położonych w miejscowości Czarna w terenach zlokalizowanych w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna, oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni sumarycznej ok. 0,22 ha.

§ 3. W zmianie Studium określi się w szczególności obszary usług publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XVIII/207/2020 Rady Gminy Czarna z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcutki, Województwo Podkarpackie

Proponowany teren do sporządzenia zmiany Studium obejmuje obszar około 0,22 ha.

Celem opracowania Zmiany Nr 17 Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium dotyczy obszarów położonych w miejscowości Czarna w terenach zlokalizowanych w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna, oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni sumarycznej ok. 0,22 ha.

Omawiany teren stanowi własność Gminy Czarna.

Obszar objęty zmianą Studium przeznaczony jest pod tereny usług komercyjnych (U₁) oraz tereny lokalizacji usług publicznych (Up₂).

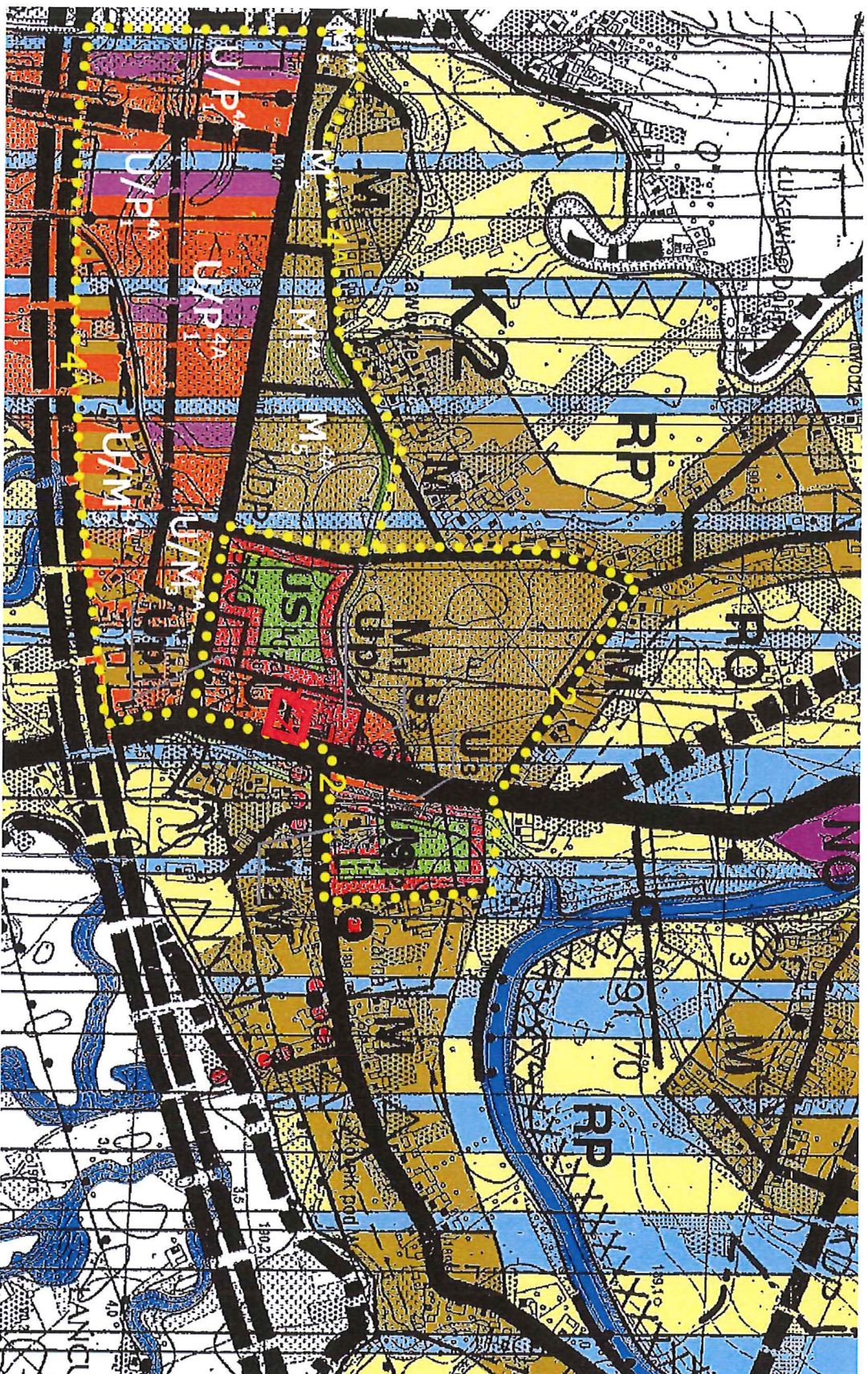
Opracowanie zmiany Studium pozwoli na określenie zasad zagospodarowania terenów, w szczególności obszarów usług publicznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem zmiany Studium będzie ustalenie zasad zagospodarowania obszarów położonych w granicach zmiany Studium.

W związku z powyższym opracowanie zmiany Studium jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jaromi



GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 17 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, PRZEWODNICĄCY RADY GMINY
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE.

Zdzisław Jaromi
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jaromi