

Uchwała Nr XIII/165/2020
Rady Gminy Czarna
z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Czarna – Pastwiska III
w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki,
Województwo Podkarpackie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 293) Rada Gminy w Czarnej uchwała co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna – Pastwiska III w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, zwanego dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 6 ha, w miejscowości Czarna, po północnej stronie drogi powiatowej, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Jaromi



UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna – Pastwiska III w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

Tereny proponowane do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są po północnej stronie drogi powiatowej w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki.

W stanie istniejącym tereny zabudowywane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna-Pastwiska Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr X/96/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 roku, obszar objęty przystąpieniem zlokalizowany jest w terenach oznaczonych symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- KD/L – tereny dróg publicznych.

Przystąpienie do sporządzenia planu obejmuje obszar ok. 6 ha, usytuowany po północnej stronie drogi powiatowej.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar objęty sporządzeniem planu wskazany jest pod:

- obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku Studium symbolem M₅^{4A} w Czarnej.

Wytyczne do uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu:

- konieczne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania terenu w celu określenia zasad zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenów dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi powiatowej oraz siecią dróg gminnych.

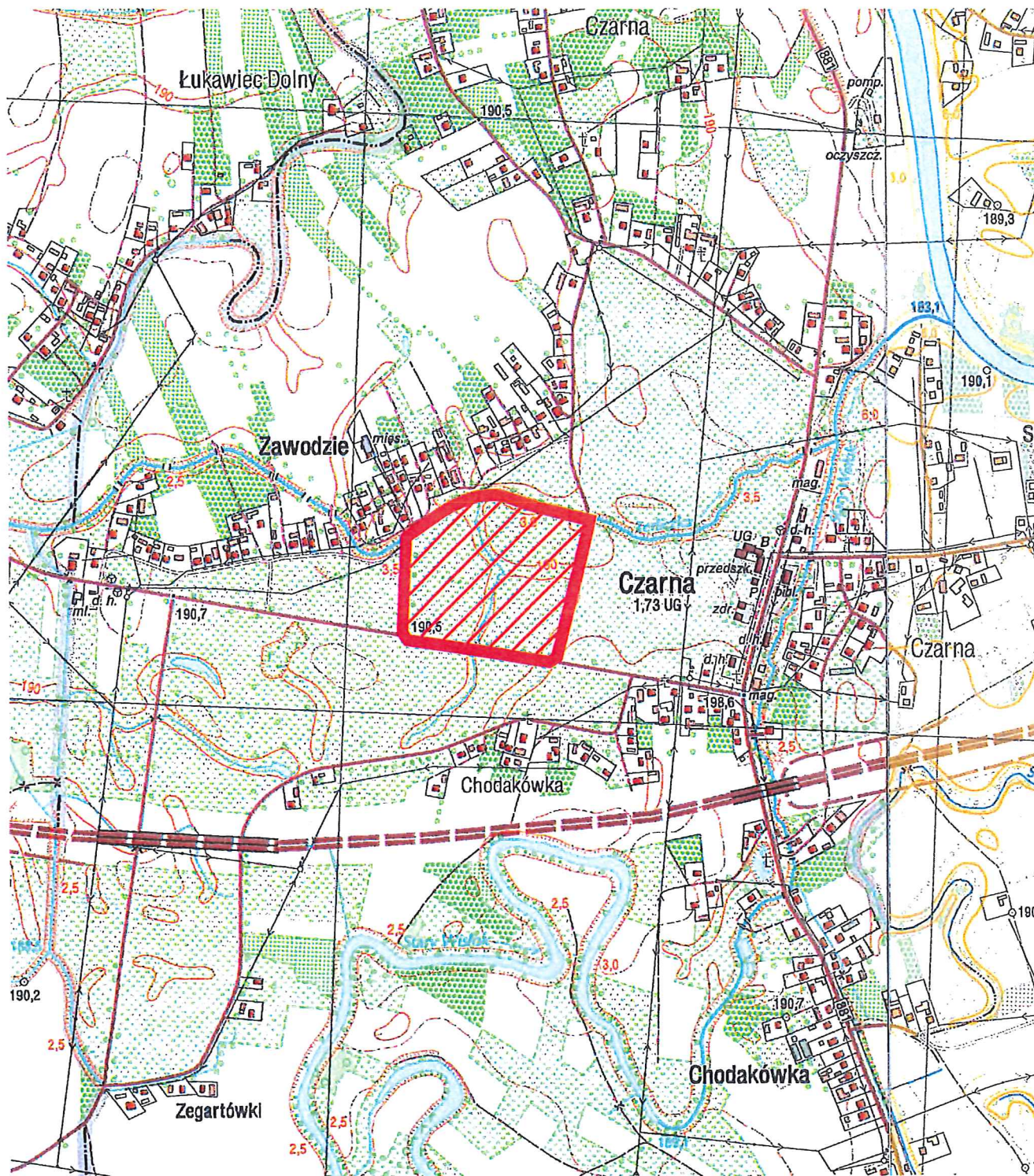
Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna – Pastwiska III w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie pozwoli na określenie nowych zasad zagospodarowania terenów w szczególności przeznaczenia terenu pod m. in. obszary mieszkaniowe jednorodzinne, komunikację, infrastrukturę techniczną oraz zieleni.

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem jest zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego uchwałą NR XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Opracowanie planu uporządkuje stan faktyczny i prawny terenu.
Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy


Zdzisław Jaromi



OBSZAR OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZARNA - PASTWIKA III W MIEJSCOWOŚCI CZARNA,
GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jarosiński
Zdzisław Jarosiński