



WÓJT GMINY CZARNA

37-125 Czarna 260, pow. Jańcucki; woj. podkarpackie; tel/fax 017 226 2324;
e-mail: sekretariat@gminaczarna.pl; biuro.obsługi@gminaczarna.pl
www.gminaczarna.pl; www.gminaczarna.biuletyn.net

GF. 3120.01.2020

Czarna, dnia 02.06.2020r.

INDYWIDUALNA INTERPRETACJA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Na podstawie art. 14b, art. 14c § 1-3, art. 14d i art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900) w zw. z art. 2 ust.1, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) w powiązaniu z §1 ust. 3 uchwały nr XIX/190/2004 Rady Gminy w Czarnej z dnia 30 listopada 2004r. Wójt Gminy Czarna **uznaje, iż stanowisko Wnioskodawcy w świetle przedstawionego we wniosku zaistniałego stanu faktycznego w zakresie pytań nr od 1 do 4 jest prawidłowe.**

UZASADNIENIE

Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Czarnej z siedzibą 37-125 Czarna 260 C, wnioskiem z dnia 10.03.2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 11.03.2020 r.) zwrócił się o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny:

Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Czarnej (zwany dalej:” GOKiR”) działa na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020r. poz. 194), Statutu uchwalonego na podstawie uchwały nr XXIV/231/2012 Rady Gminy w Czarnej z dnia 29 listopada 2012r. Uchwalenie Statutu w obecnym brzmieniu poprzedzone zostało uchwałą nr VI/68/2011 Rady Gminy w Czarnej z dnia 29 kwietnia 2011r. w sprawie zmiany nazwy Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Czarnej i nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Rekreacji w Czarnej, co wiązało się z przyjęciem do prowadzenia w 2011r. kompleksu boiskowego „Orlik” i rozszerzenia zadań GOKiR-u o zadania z zakresu rekreacji. GOKiR jest

instytucją kultury posiadającą odrębną od organizatora, tj. Gminy Czarna osobowość prawną.

GOKiR nie prowadzi działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019r. poz. 1292 z późn. zm.), lecz jako samorządowa instytucja kultury działa w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych(Dz.U. z 2019r. poz. 869 z późn. zm.) zgodnie z art. 9 pkt. 13 ust. o finansach publicznych. W celu zapewnienia prowadzenia działalności, GOKiR na podstawie umów użyczenia z Gminą Czarna posiada nieruchomości gminne, w tym:

- 1) nieruchomość położoną w Czarnej nr 795 (nr działki 329/4 o pow. 600 m², zabudowaną budynkiem o pow. 442 m²), część budynku (lokal) o powierzchni 94,85 m² oddana jest w najem na prowadzenie pizzerii,
- 2) nieruchomość położoną w Medyni Głogowskiej nr 383 (nr działki 3316/2) o pow. 2500 m², zabudowana budynkiem o pow. 508,50 m², część budynku (2 lokale) oddaną w najem- sklep o powierzchni 82,50 m² oraz firmie „Alior” lokal o powierzchni 9,66 m²,
- 3) Zagrodę Gancarską w Medyni Głogowskiej nr 383 (nr działki 1458/1) o pow. 1900 m² zabudowana budynkiem o pow. 212,50 m²,
- 4) Kompleks boiskowy „Orlik” w Czarnej (nr działki 1839/113 o pow. 7086 m²), zabudowany budynkiem o pow. 110,80 m², na terenie kompleksu znajdują się budowle w postaci:
 - infrastruktura towarzysząca w tym (boisko piłkarskie ogrodzone ogrodzeniem, boisko wielofunkcyjne do koszykówki i piłki siatkowej ogrodzone ogrodzeniem, 8 słupów oświetleniowych, utwardzona droga wewnętrzna z miejscami parkingowymi i chodnikami, infrastruktura techniczna podziemna,
 - siłownia zewnętrzna,
 - ścieżka zdrowia,
 - plac zabaw,

Których wartość dla celów podatkowych określona jest na kwotę: 882 396 zł.

Zgodnie z art.3 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) – zwaną dalej: „u.p.ol”, GOKiR jest podatnikiem podatku od nieruchomości w stosunku do użyczonych nieruchomości. Na mocy uchwały Rady Gminy nr XIX/190/2004 z dnia 30 listopada 2004r. w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości, zwolniono z podatku od nieruchomości grunty i budynki, zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury i sztuki.

Pytania wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego:

Czy ww. wymienione w pkt. Od 1 do 4 budynki, grunty (lub ich części) oraz budowle używane przez podatników, powinny zostać opodatkowane podatkiem od nieruchomości, a jeżeli tak, to jaką stawkę podatku od nieruchomości zastosować?

Odnosnie wyżej opisanego stanu faktycznego strona przedstawiła następujące stanowisko własne:

W ocenie wnioskodawcy (podatnika):

- 1) Budynki i grunty (lub ich części) znajdujące się w jego dyspozycji na podstawie umowy użyczenia i nie oddane w najem, są zwolnione z podatku od nieruchomości na podstawie ww. uchwały nr XIX/190/2004 Rady Gminy w Czarnej z dnia 30 listopada 2004r. Zwolnienie określone w par. 1 ust. 3 tej uchwały obejmuje również Zagrodę Gancarską w Medyni Głogowskiej.
- 2) Zwolnienie określone ww. uchwałą Rady Gminy w Czarnej z dnia 30 listopada 2004r. nie obejmuje kompleksu boiskowego „Orlik” (pkt.4), z uwagi na prowadzenie działalności w dziedzinie rekreacji. Zatem grunt i budynek powinny być opodatkowane podatkiem od nieruchomości według stawek jak „za pozostałe”, zaś budowle znajdujące się na terenie Orlika są wyłączone spod przedmiotu opodatkowania, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.3 u.p.o.l., ponieważ GOKiR nie prowadzi działalności gospodarczej.
- 3) Części budynków (lokale) oddane w najem podmiotom gospodarczym (na prowadzenie pizzerii, sklepu oraz dla firmy „Alior”) powinny zostać opodatkowane podatkiem od nieruchomości według stawki jak „za działalność gospodarczą”, na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 1-2 i art. 5 ust. 1 lit. A i art. 5 ust. 1 pkt.2 lit. b u.p.o.l.

Ocena stanowiska strony:

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko strony w odniesieniu do zadanego pytania jest prawidłowe w obowiązującym stanie prawnym w odniesieniu do opisanego stanu faktycznego.

Mając powyższe na względzie, stosownie do art. 14c §1 ustawy Ordynacja podatkowa odstąpiono od uzasadnienia prawnego dokonanej oceny stanowiska strony, gdyż stanowisko jest prawidłowe w pełnym zakresie.

Przedmiotowa interpretacja wydana jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązującego na dzień złożenia wniosku i dotyczącego opisanego stanu faktycznego przedstawionego przez stronę.

Pouczenie:

Interpretacja dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dniu wydania interpretacji.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności prawnej. Skargę wnosi się do sądu administracyjnego, tj: Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, ul. Kraszewskiego 4a, 35-016 Rzeszów, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U, z 2018 r. poz. 1302). Skargę do WSA wnosi się w dwóch egzemplarzach – art. 47 ww. ustawy, w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy). Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww.ustawy), tj. za pośrednictwem Wójta Gminy Czarna, 37 – 125 Czarna 260.

Niniejsza interpretacja wraz z wnioskiem o wydanie interpretacji, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Czarna
Edward Dobrzański
Edward Dobrzański

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a