

**Zarządzenie Nr 23/2020**  
**Wójta Gminy Czarna**  
**z dnia 17 kwietnia 2020 roku**

**w sprawie form udzielania pomocy najemcom lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Czarna**

*Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.) i art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 869 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:*

**§ 1. 1.** W związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020r., poz. 491 z późn.zm) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (zwanego dalej - rozporządzeniem) wprowadzam następujące formy udzielania pomocy najemcom lokali stanowiących mienie komunalne Gminy Czarna, którym rozporządzenie całkowicie zakazało prowadzenia działalności:

1) na wniosek najemcy lokalu mogą być odraczane terminy spłaty czynszu za każdy miesiąc, w którym obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wprowadzony Rozporządzeniem. Termin spłaty czynszu za każdy miesiąc trwania zakazu odracza się o 6 miesięcy.

2) na wniosek najemcy lokalu mogą być obniżane stawki czynszu do wysokości 50% stawki obowiązującej w umowie, na okres trwania tego zakazu.

2. Przepis ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio do lokali znajdujących się w budynkach zamkniętych decyzją odpowiedniego organu Gminy Czarna w związku ze zwalczaniem epidemii w okresie poprzedzającym wydanie rozporządzenia.

**§ 2.** W przypadku spadku obrotów (rozumianych jako sprzedaż towarów lub usług, liczonych w ujęciu ilościowym lub wartościowym) w danym miesiącu o co najmniej 50 % w stosunku do średniej z poprzedniego roku, spowodowanej sytuacją nadzwyczajną, tj. stanem epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, na wniosek najemcy lokalu może być obniżona stawka czynszu w wysokości do 50% stawki obowiązującej w umowie, na okres trwania tego stanu.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od dnia 01 kwietnia 2020 roku.

Wójt Gminy Czarna  
*Edward Dobrzański*  
Edward Dobrzański