

**Uchwała Nr IX / 107 / 2019**  
**Rady Gminy Czarna**  
**z dnia 6 listopada 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w miejscowości Krzemienica.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 11 ust.2, art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Czarna uchwaliła, co następuje:*

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących mienie komunalne Gminy Czarna, oznaczonych numerem ewidencyjnym: 2813/1 o powierzchni 0,0091 ha i 2813/2 o powierzchni 0,0071 ha położonych w miejscowości Krzemienica, ujawnionych w księdze wieczystej RZ1A/00038130/9, które nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

2. Sprzedaż nieruchomości nr ew: 2813/1 o powierzchni 0,0091 ha i 2813/2 o powierzchni 0,0071 ha położonych w miejscowości Krzemienica ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

*Zdzisław Jaromł*

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IX /107/2019**

**Rady Gminy Czarna  
z dnia 6 listopada 2019 r.**

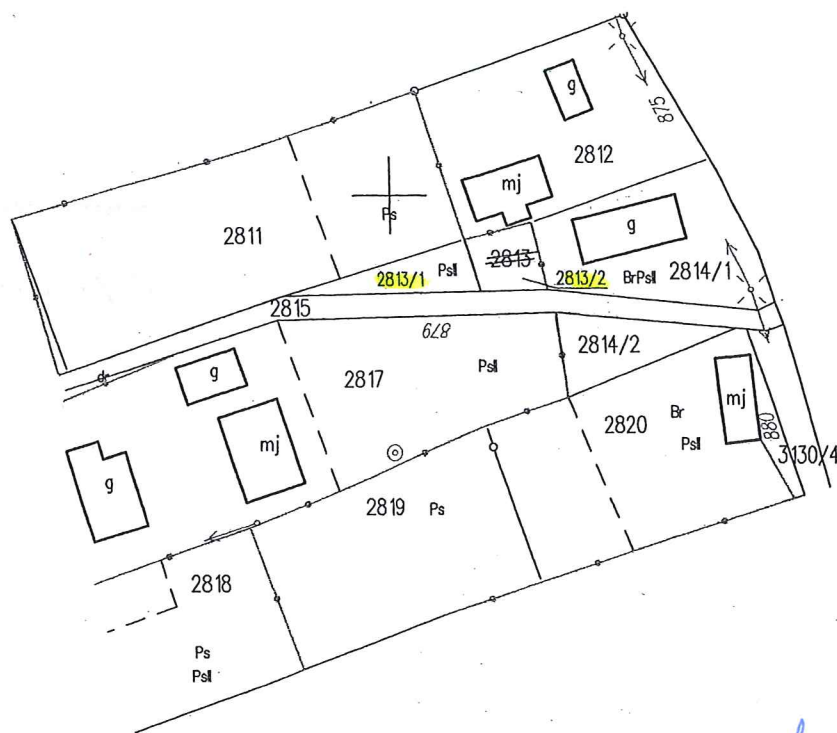
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w miejscowości Krzemienica.**

Działki numer ewidencyjny: 2813/1 o powierzchni 0,0091 ha i 2813/2 o powierzchni 0,0071 ha położone w miejscowości Krzemienica, stanowią własność Gminy Czarna na podstawie wpisu w Księdze Wieczystej RZ1A/00038130/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łańcucie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciele nieruchomości przyległych wystąpili z wnioskami o przeznaczenie działek do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania własnych nieruchomości.

Działki wnioskowane do sprzedaży z uwagi na kształt i powierzchnię nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Został spełniony warunek, aby przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Przepis ten stanowi: ” przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy stanowić będzie podstawę wszczęcia procedury mającej na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.



**Przewodniczący Rady Gminy**

*Zdzisław Jaromi*