

Uchwała Nr III/32/2019
Rady Gminy Czarna
z dnia 23 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonych w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Gminy w Czarnej uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonych w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

§ 2. Zmiana planu obejmie obszar o powierzchni ok. 0,36 ha, w miejscowości Pogwizdów, w terenach zlokalizowanych w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonych w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności przeznaczenia terenu pod obszary usług publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Chudziński
Stanisław Chudziński

UZASADNIENIE

do uchwały Nr III/32/2019 Rady Gminy Czarna z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonych w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie

Proponowany teren do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonych w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie obejmuje obszar około 0,36 ha.

Celem opracowania zmiany MPZP jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym nowych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonych w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie dotyczy obszarów położonych w miejscowości Pogwizdów w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną (2.MN), oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Omawiany teren stanowi własność Gminy Czarna.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

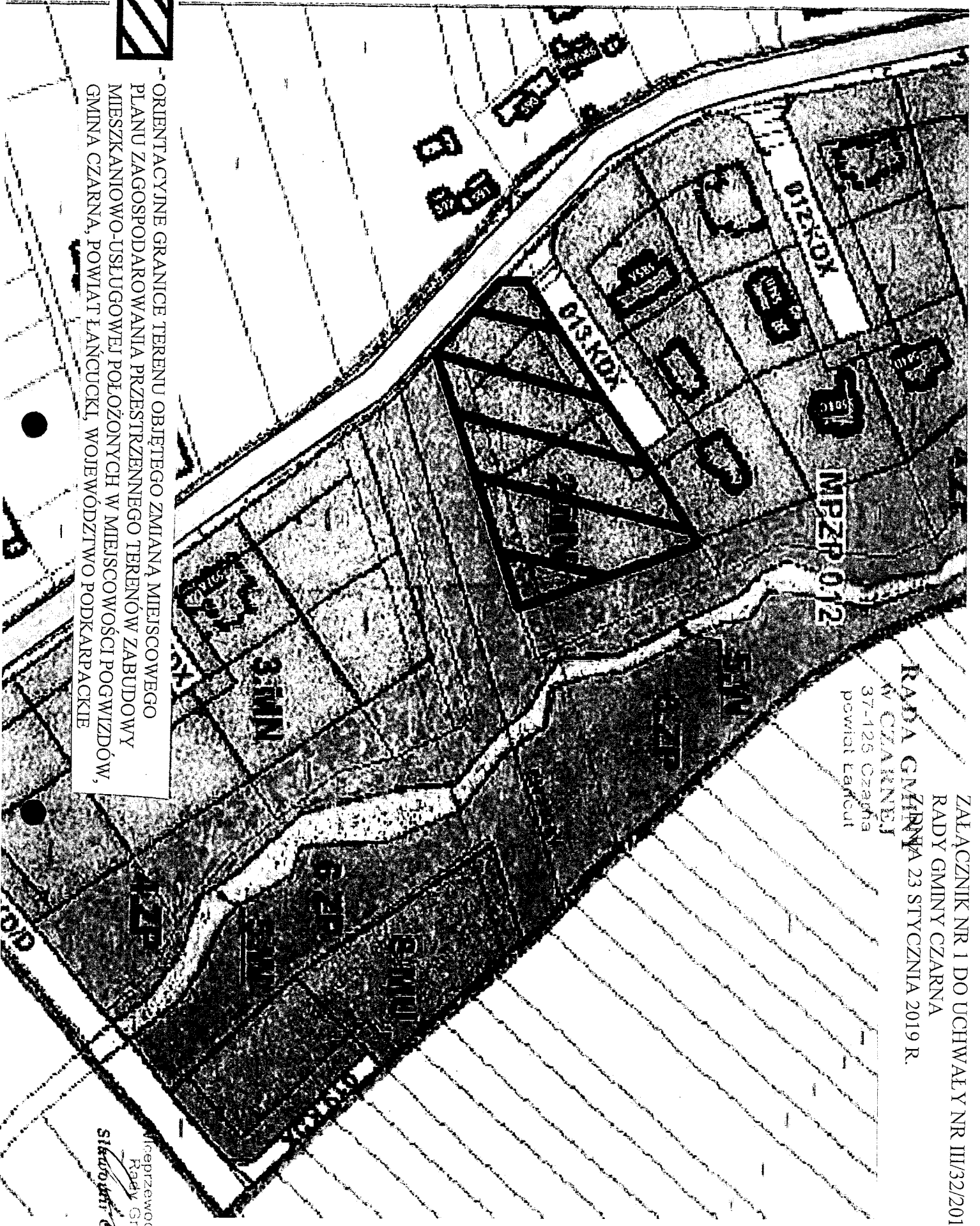
Obszar objęty zmianą MPZP przeznaczony jest w SUIKZP Gminy Czarna pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (M/U₃^{4A}).

Z uwagi na wnioski społeczności miejscowości Pogwizdów, aby przedmiotowy teren przeznaczyć m. in. pod ogólnodostępny plac zabaw, przygotowano projekt niniejszej uchwały.

Opracowanie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonych w miejscowości Pogwizdów, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie pozwoli na określenie zasad zagospodarowania terenów w szczególności przeznaczenia terenu pod obszary usług publicznych.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/32/2019
RADY GMINY CZARNA
RADA GMINNA 23 STYCZNIA 2019 R.

RADA GMINNA
W CZARNEJ
37-126 Czarna
powiat Łańcut



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI POGWIZDÓW,
GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE



Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Chudek